

LE
QVART PART
DES REPORTES DEL

EDWARD COKE *Chivalier*, Lattorney general
le Roy: De diuers resolutions & Iudgements dones
sur Solemnes arguments, & avec grand deliberation &
conference des Tresreuerend Iudges & sages de la Ley de cases
difficult, en queux sont grand diuersities des Opinions, & queux ne fueront
vnques resolues, ou adiudges, & reporte par deuant. Et les raisons & causes
des dits resolutions & Iudgements; publies en le premier An (le prin-
temps de tout heureusité) de tresheureux regiment de treshault &
trefillustre IAQVES Roy Dengleterre, France, & Ireland,
& de Escoce le 37. Le fountaine de tout pietie & Iustice,
& la vie de la Ley.

Abominabiles Regi qui agunt impiè, quoniam Iustitia fir-
mat solium. PROVERB. 16. 12.

Voluntas Regis labia iusta, qui recta loquitur diligetur.
PROVERB. 16. 13.

Custodi innocentiam, & vide æquitatem, quoniam sunt re-
liquiæ homini pacifico. PSAL. 36. 37.



LONDINI,
Excus. per Assignationem IOHANNIS
MORE Armigeri.
M. DC. XXXV.

Feb 7. 1928

FEB 7 1928



Ad Lectorem.

NIL planè est quod de Legibus dici aut scribi potest (licet spaciosus sit ille campus, & argumentum penè infinitum) quod meà quidem sententià ad sex Capita, de iisdem, videlicet, Condendis, Corrigendis, Digerendis, Exponendis, Addiscendis, & Obseruandis nequeat reduci. In Condendis vero legibus, sex sunt quæ inter alia veniunt præcipuè consideranda. Ac primum quidem ipsius in qua feruntur *politice* forma, quando alia ratio sit vbi regimene est monarchicum, alia vbi aristocraticum, vbi democraticum rursus alia: Alterum verò est legum municipalium quæ nationi illi propriæ sunt, in singulis suis generibus certa cognitio; quandoquidem periculosa magis sit harum quàm illarum Legum siue antiquatio, siue innouatio, siue deniq; immutatio. Tertium est, vt verum sensum atque sententiam illarum Legum quæ tum obtinent, necnon quousque leges superiores causis controuersis prospexerint teneamus. Quartum, vt rationes periculi aut damni, si quid in illo casu reipub. acciderit, respectu temporis, loci, personarum, aut vndeunque alias, experientia assequamur. Quintum, diligens cautio est, vt remedium aptum atque commodum sic adhibeatur, ne dum aliquibus malis præteritis mederi cupimus, futura alia longè periculosiora excitemus. Vltimum est Legum ferendarum medium, quod totum in magnæ illius & supremæ sanè *curiæ* Parlamenti autoritate positum est. Legum antiquarum emendationem quod attinet, eadem planè cautiones obseruandæ sunt, quas in condendis nouis supra attigimus. Ad Leges verò superiores in methodum atque ordinem digerendas, tria requiruntur, Iudicium ad eas cognoscendas, ars ad disponendas, denique diligentia ad complectendas singulas ne quæ omittatur. Legum expositio ordinariè quidem reuerendos Iudices regniq; sapientes spectat; in maximis verò difficillimisq; causis supremum Parlamenti iudicium. De addiscendis legibus earumq; scientiâ assequendâ, in præfatione ad primum meum Librum pauca attigi. Legum obseruatio omnes quidem in genere respicit, præcipuè verò ac speciatim nonnullos, vt postea annotabitur, nam summa sequat fastigia rerum. Status huius Regni monarchicus est, & originis iure hæreditario inhzrenter successiuus: Absolutissima sanè perfectissimaq; *politice* forma, vtpote quæ inter regnum atque infinita simul incommoda penitus excludat. Habetur enim in communi iure axioma, *Regem Angliæ nunquam mori*: quod sanè verum est respectu perpetuò durantis, & nunquam morientis politicæ capacitatis. Leges hic in Angliā tripartitæ; Ius com-

Ad Lectorem.

munē, Consuetudines, ac Decreta Comitiorum : Iam principia atq; fundamenta Iuris communis & cōsuetudinū regni quod attinet, axioma politicū est, vsu atq; experientia ratum, periculosissimam esse vniuscuiusq; eorum alterationem : Quod enim à sapientissimis olim viris longā ætatum serie politum ac perfectum est, inde verò assidua experientiā bonum atq; vtile reipub. probatum & approbatum, illud sine magno periculo ac discrimine mutari aut alterari nequit. Infiniti fuerunt scrupuli, lites, & incommoda ex statuto 13. *Ed. 1. de Donis conditionalibus*, introducta : vbi cautum fuit vt penes vnumquemq; esset recens excogitatum ius taliatum, hoc est, limitatum, incisum, aut restrictum creare ; terrarum insuper suarum perpetuitatem quandam stabilire, adeo vt neq; alienari, neq; locari, nisi durante naturali vitā tenentis illius (vt loquimur) taliati possent : atque hoc contra fundamentale principium Iuris communis, videlicet, *Quod hereditatum ius omne per feudum simplex transiret* : vnde incommoda hæc aliaq; plurima sequuta sunt, emptores defraudati, locationum formulæ euitæ, stitutus alij atque donationes æquis bonisq; rationibus concessæ penitus frustratæ, emuncti argento creditores, fontes ad capitalia flagitia perpetranda animati. Ad hæc cuius etiam vel mediocriter instituto apparet, quæ lites, quantæ turbæ, ex statuto illo ortæ sunt : cap. 34. *Ed. 3. cui titulus de non reposcendo*, nobis non claime, lato contra Iuris communis præcipuum fundamentum ; Vnde tot molestiæ subditis exhibitæ, velut in Comitijis illis 4. *Hen. 7. cap. 24.* conclusum ac definitum est. Quam verò subtiles ac spinosæ questionēs indiēs pullularunt de validitate atq; interpretatione testamentorum quibus data sunt terrarum hereditates, quæ tamen iure communi, ante statuta testamentaria 32. & 34. *Hen. 8.* legari non poterant, quotidiana experientia clarè docet, ad multorum quidem ruinam, plurimorum vero damnum ac detrimentum. Atq; præ ceteris, recentes quædam inuentiones ac commenta, in satisfactione firmandisq; terrarum possessionibus, per limitationem quorundam vsuum, sub nouis & fanaticis cautionibus, quas ne nouit quidem ius nostrum, infinitas planè turbas, quæstiones, lites, ac difficultates & parium, & multiplicant. In Comitijis habitis anno 20. *Hen. 3.* propositum & rogatum est, vt liberi ante matrimonium nati (quos omnes Ius nostrum commune (prudenter quidem abhorrens à clandestinis nuptijs) habet pro spurijis) ex instituto iuris Ciuilibus aut Ecclesiasticis, fierent legitimi ; Cui (inquit Lex) omnes Comites & Barones vna voce responderunt, *Nolumus Leges Angliæ mutare, quæ hucusq; vsitate sunt & approbate*. In quibus verbis (numero sane paucis) obseruari potest. 1º. Absoluta concordia atq; vnitas, vna voce, omnium scilicet Comitum & Baronum in Comitijis. 2º. Negationis forma, *Nolumus Leges Angliæ*, non Normanniæ, aut alterius cuiusvis Nationis, vt nonnulli imprudenter somniant (sicut alibi ostendimus) sed Ius commune Angliæ. 3º. Negationis ratio, videlicet, *quæ hæcenus vsitate sunt & approbate* : ac si dixissent, *Nolumus mutare Leges Angliæ*, vtpote de tempore in tempus à viris singulari prudentia, ingenio, experientiā præditis antiquitatis vsurpatas atq; approbatas. Nolo hic commemorare Locrensiū illud in magna Græcia decretum sanè asperum, in eos latum qui nouis rebus studentes, legem aliquam nouam atq; inauditam rogarent : Apud Iustinianum in glossa ad primum librum Institutionum lectū est, & vereor vt huic ætati æscat plus satis : rationem tantum illius decreti sic habete, *Quia Le-*
ges

Ad Lectorem:

ges figendi & refigendi consuetudo est periculossissima. Platonū verò legem de hac re recitabo, quæ habetur apud eum 6^o. de Legibus: Si quis Cini nouum quid & inauditum inuenerit, illud ad decennium in suis adibus inuentor exerceat, hoc sine, *ve si utile probetur inuentum proficit auctori, sin verò malum, ipsi soli, non reipublica noceat.* Probo etiam & edictum illud à Suetonio relatum, videlicet: *Que præter consuetudinem & morem maiorum sunt, neque placent, neque recta videntur.* Atque sanè discuperem Honorij & Arcadij institutum illud à nostratibus obseruari, nimirum; *Mos fidelissima vetustatis retinendus est:* Sentio denique & concludo rem hanc Periandri Corinthij illo apothegmate; *Antiquis Legibus, & cibus recentibus utendum esse.* Iuris verò Communis & consuetudinum Angliæ antiquarum emendationem quod attinet, eò referatur quicquid de condendis Legibus dictum est vnum id addas; recepram olim fuisse cum in reipublicæ administratione, tum in iurisprudentia regulam, quod correctio Legum est euitanda, Operæpretium tamen interea esset, & singulari laude dignum, ex statutis nostris poenalis multa rescindere atque abrogare, quæ diuturnitas temporis tanquam inutilia antiquauit, & subditis tantum illaqueandis inferuiunt: ea item omnia omittere quæ iamdudum abdicata sunt, ne quis illis fallatur, veluti de pannaria, aut consimilibus; vnum denique idque perspicuum iuris quasi corpus condere, ita in articulos distributum, vt cuius subditus intelligat, quæ statuta obtineant, quæ abrogentur, siue specialibus siue generalibus verbis, vel in parte, vel in toto; tum etiam quæ membra aut partes restringuntur, quæ dilatantur, quæ exponuntur; ita vt cuius pateat quid quantumque in ijs valeat, atque tum illa quid iubeant, tum hic quomodo pareat; id quod Mar^{tas} regia pro singulari eius prudentia atque cura erga rempublicam iussit fieri: Nam vt se nunc habent statuta, requirent profectò & in perlegendum ingentem operam, & in obseruando magnam intentionem, maximum verò in discernendo iudicium, vt dum quis omnia pensitet quid lex sit vel in vno aliquo articulo clarè pronunciet. Hic tamen moneri te volo, esse quædam Statuta quæ iusticiæ administrationem respiciunt; ita Iuri communi intertexta & inuoluta, adeoque experientiâ ipsâ comprobata, vt periculosum planè esset ea conuellere aut immutare: verum hac quidem in re ex mandato regio (siquidem Deus dederit) opportuno tempore aliquid fiet. Quod verò ad reductionem Iuris communis in commodiorem methodum attinet, de illius laboris fructu plurimum dubito; illud scio, quod compendia in multis quidem scientijs authoribus ipsis profuerunt, verum alijs (præsertim vt nunc vsurpantur) non mediocriter obfuerunt. Illud enim absolutè statuo (quod & alias etiam attrigi) maiorum librorum studiosam & methodicam perfectionem, certam viam ac rationem esse ad constantem perfectamque iurisprudentiam assequendam: Interim compendijs tanquam indicibus utendum censeo, libris verò ipsis innitendum ac fidendum; Neque enim prudentis arbitror sectari riuulos, vbi fontes ipsos petere liceat. Et sanè constat tumultuariam compendiorum lectionem, confusum iudicium & interruptam ac perturbatam elocutionem causare. Leges verò poenales in eam methodum atq; formam (adhibitis insuper cautionibus quas supraposui) reducere, (quod non nisi in honorario Comitiorum conuentu, neque sine

eorum

Ad Lectorem.

eorum quos prius attigimus consilio fieri potest) opus esset vniuersæ reip. utile, laudabile, gloriosum. Quarta hæc pars Relationum mearum, verum sensum atq; expositionem Legum in multis capitibus nunquam prius iudicatis aut definitis continet: quæ quia ad commune multorum bonum ac tranquillitatem (meâ opinione) spectare videtur, (quem nouit Deus) vnum mihi finem in illis edendis fuisse propositum; officij mei erga rempub. putavi eas non suppressere, verum efferre in lucem omnibusque publicare, ad id præsertim non inuitatus modo, sed tractus quasiq; compulsus: Quæ quidem in re magno mihi solatio est, tum singularis vestra superiorum mearum elucubrationum approbatio, tum quod imbecillitatis meæ conscius, illud vnum mihi præ multis illustribus sanè ac præstantissimis viris, qui difficilem hunc scribendi laborem susceperunt, commodè accidit, quod illi quò fidem atq; authoritatem operibus suis conciliarent, figurâ illâ quam *Protopopeiam* vocât sapius vsi sunt, dum multis principibus alijsq; in summa potestate constitutis, deniq; excellenti prudentiâ, reconditâ doctrinâ, longâ experienciâ viris, eas sententias, regulas ac conclusiones affinxerunt, quas ipsi ad bonum publicum recipi atq; obseruari volebant & cupiebant: Ita magnus ille *Zenophon* in libro quem de institutione Principis scripsit, fingit imprimis quod *Cambyses* ipse *Cyrum* filium multas res præstantissimas docuit; & rursus de disciplina militari sermonem instituens, regem *Philippum* inducit, *Alexandrum* filium suum ad pugnam instituentem: Ego verò sine figura aut fictione omnino aliquâ, fero in publicum ipsissimas quidem solutiones, sententias ac iudicia, reuerendissimorum Iudicum legumq; Antistitum, qui propter authoritatem, prudentiam, doctrinam atq; experientiam, faciliè honorem, reuerentiam ac fidem merentur. Iam verò Legum iusta obseruatio, vt in genere omnes absq; vlla limitatione aut exceptione respicit, ita præcipuè Principes, Nobiles, Iudices, ac Magistratus, quorum fidei & tutelæ earum debita administratio (quam vitam atq; animam legum verè dixeris) committitur ac demandatur, quando illi respectu ordinis & loci quem obtinent, longè eminentiores atq; conspicui præ alijs existunt. Hic ergo tria necessariò requiruntur, Iudicium, Authoritas, Voluntas: Iudicium res aut personas respicit, id est, primò quid factu rectum iustumq; , quid item malum ac declinandum. 2º. Quibus præmia merito debentur, quibus etiam pœnæ; ac vt in vtrisque; quantitas & qualitas iustè obseruetur: Authoritas ad bonos tuendos, malos puniendos; denique voluntas prompta atq; expedita ad synceram ac debitam legum executionem; Quoniam verò multi aduersarij & præsertim duo hostes aperti, iustæ huic ac promptæ voluntati semper insidiantur, duplici armaturâ graui & defensiuâ opus est. 1º. Integritate aduersus sex latentes hostes, viz. Dona, Affectiones, Rogationes, Iras, Præcipationem, & morosam cunctationem. 2º. Fortitudine & Constantiâ contra terrorem malitiæ, & timorem periculi, qui duo hostes sunt aperti acerrimiq;. *Videte Iudices quid faciatis, non enim hominis exercetis iudicium sed Domini, & quodcumq; indicaueritis, in vos redundabit. Deus est iustus, fortis, & patiens, talem decet esse omnem Iudicem. Iustum, sine respectu quod suum est cuique dando, ideoq; Iudicia sic dicuntur quasi Iuris dicta; & Lex secundum quam iudicium fit, est mens quædam nullo perturbata affectu, Arist. polit. 3º. Fortem contra malitiam & periculum; nam neque timida probitas, neq; improba fortitudo reipub. est utilis.*

2. Paralip. 19.
vers. 6.

Ad Lectorem.

utilis. Deniq; *Patientem*, vt syncerè & ex pura conscientia iustitiam administret, licet inde despiciatur, opprobrio, fortè etiam ludibrio habitus sit; Nam non solum pœna, sed patientia acquirit nomen persecutionis, & gloriam victoriæ. *Arist. 2. Top: Melius inquit est iudicare secundum leges & literas, quam ex propria scientia & sententia. Ignorantia Iudicis est plerumq; calamitas innocentis.* Atq; hinc est quod regibus nostris illud imprimis curæ sèper fuit, vt ad ius publicè dicendum eos promouerēt qui scientia alijsq; supradictis virtutibus præpollerēt. Et quoniam Iudices hij ordinariè quidem ex seruientibus ad Legē eliguntur; cautum præcipuè est, vt ad statum & gradum illum non nisi viri doctrinā, integritate, opibus pares vocentur. Neq; enim potest Iudex de pecunijs repetundis alium dānare, qui est ipse compilator: neq; quiuis Magistratus crimen aliquod vti par est punire, cuius ipse reus esse dignoscitur. Illud ergo in omni benè institutā repub. necessariò requiritur, vt Magistratus quibus legum administratio committitur, easdem ipsi præ alijs obseruent, ad quam rem sententiam illam (cui nihil addi potest) apponam: *Et nunc Reges intelligite, erudimini qui iudicatis terram; Seruite Domino in timore, & exultate ei cum tremore, apprehendite disciplinam, ne quando irascatur dominus, & pereatis de via iusta.* Qui iudices completi esse vultis intelligite, apprehendite, erudimini. seruite, exultate, preciosis imprimis vestibus intelligentiæ & doctrinæ indui ipsos vos oportet, disciplinam apprehendere, leges obseruare, idq; magno cum tremore ac humilitate; quod vt facere possitis, seruite Domino in timore: alacres sitis oportet, & conscientia iustitiæ administratæ solari vos, siquidem multas inuenietis tribulationes, multa pericula; & exultate, verum cum tremore: Hæc omnia facite, ne quando irascatur Dominus, & pereatis de via iusta. Vnde patet quod grauissima iactura quam Iudex aut Magistratus potest facere, in eo est vt passioni sese ac corruptæ suæ voluntati tradat, atq; ita pereat de via iusta. Illud deniq; toti reipub. nostræ corpori dico atq; edico, quod grauiore omnes culpā rei tenebimur, siquidem Regem habentes adeo pium, prudentem, doctum, diligētem legum virtutumq; omnium cultorem, illius nos exemplo non accomodemus, quando Poeta ethnicus dicere potuit; *Regis ad exemplum totus componitur Orbis.* Intererea verò dum huic Editioni operam dabam, regiam Matrem ex mandato adij, de celsitudinis ipsius negotijs quibusdam ordinandis, quorum administratio munus meum spectabat; quo quidem tempore illud imprimis perspexi, quam impensè Mat^{as} ipsius executionem atque expeditionem iustitiæ curauerat, quodq; re maturè pensitatā, duo eius impedimenta inuenisset: Vnum quod in duabus eminentissimis iustitiæ ordinariæ Curijs, (Banco viz: tam regio, quam Communi vt loquimur,) quatuor tantum iudices essent, vnde sapius vsu venit, vt in causis perplexis & difficilioribus, æqualitèr diuisis ac discrepantibus Iudicum in vtraq; Curia sententijs, lis non decisa diutius penderet: Cui malo vt occurreret, placuit Mat^{as} eius in hoc Terminio Sancti Hillarij, Anno 1^o. foelicissimi ipsius ac florentissimi regni, vtriq; Banco (vt loquimur) Iudicem quintum addere: Regio quidem *Dauidem Williams* equitem, seruientem ad Legem; Communi verò *Gulielmum Daniell* equitem, seruientem irem ad Legem; dicente insuper Mat^{as} sua, quod *Numero Deus impare gaudet.* 2^{um}. impedimentum fuit, quod multæ quæstiones dubiæ adhuc maneant non definitæ; quæ quidem ortæ sunt, partim ex Statutis quibusdam

Ad Lectorem.

quibusdam recentioribus perplexis ac malè scriptis; partim ex commentis atq; inuentionibus nouis in pactis firmandis & satisfactionibus: quales neq; vidit oculus iuris apud sæculum prius, neq; etiamdum adduci potest vt approbet aut amplectetur: partim deniq; ex Pactionibus & Testamentis scriptis factisq; ab ijs qui scientiam habent Sciolorum, quæ est mixta ignorantia. Quæ sanè quæstiones atq; controuersie iamdiu ortæ, vt secundum verum sensum Legum huius regni soluantur, Mat^{as} ipsius magnoperè desiderauit; necnon vt discrepantes sententiae atq; opiniones iudicariae in diuersis foris ortæ, communi consilio & maturâ deliberatione componantur atq; determinantur. Quin & certior factus Rex, vt videtur, quod in superioribus meis elucubrationibus multas causarum dubiarum atq; perplexarum decisiones ac conclusiones retulerim, quæ magno sanè studio, consilio, deliberatione per reuerendos Indices ac patres Iuris datæ fuerint; progredi me iussit, easque ad publicum bonum atq; tranquillitatem Subditorum diuulgare. Cuius sanè mandatum (quod supremæ Legis loco habeo) vt Quartum hunc librum ederem & me mouit, & necessitatem quandam attulit. In quo quicquid continetur ipsius totum ac proprium est, viz. suauissimi lectissimique coronæ flores: Nam & reuera sunt & appellantur Leges Angliæ, Iura Coronæ, aut Iura Regia, quia vt inquit *Bracton lib. 1. cap. 8.* Ipse autem Rex non debet esse sub homine, sed sub Deo & Lege; quia Lex facit Regem: Attribuat igitur Rex Legi, quod Lex attribuit ei, viz. dominationem & imperium. Non est enim Rex ubi dominatur voluntas & non Lex. Et in Registro verba rescripti (cui titulus ad iura Regia) sunt: Rex &c. salutem: Ad iura nostra Regia ne depereant, seu per aliquorum usurpationes indebitas aliqualièr subtrahantur, quatenus iuste poterimus manutenenda, subtrahatq; & occupata si qua fuerint ad statum debitum reuocanda, necnon ad impugnatores eorundem iurium nostrorum refranandos, & prout conuenit iuxta eorum demerita puniendos, eo studiosius nos decet operam adhibere, & sollicitius extendere manum nostram, quo ad hoc vinculo iuramenti teneri dignoscimur & astringi, pluresque conspiciamus indices iura illa pro viribus impugnare &c. Et rursus, Rex &c. salutem: Ad conseruationem iurium Corona nostra, eo nos decet studiosius operam adhibere, quo ad hoc astringimur vinculo sacramenti, & alios conspiciamus ad ipsorum iurium enervationem amplius anhelare, &c. deniq; concludit, Et sciatis quod si secus facere præsumpseritis, ad vos tanquam violatores Regij iuris nostri non immeritò grauius capiemus. Ex quibus antiquis rescriptis constat. 1^o. Quam capitale flagitium semper habitum est, leges hæc quæ Imperiales sunt & Coronæ ius respiciunt impugnare aut calumniari. 2^o. Quod in omnibus ferè sæculis Leges istæ multos habuerunt qui eis obfisterent intercederentque violatores. Denique quam grauitèr puniendi sunt, qui peccare in hoc genere præsumpserint: Nam & frustra feruntur Leges nisi seuerè puniantur contemtores, & verissimè dicitur; Quod non debet Princeps ferre Legum suarum ludibrium. Quin & sæpius docuit misera ac luctuosa experientia (quod aliquando ipse etiam obseruaui) multos qui in id ingenij neruos omnes intenderunt, linguasque exacerunt, vt Legibus hyscæ scandalum aut calumniam imponerent, nefarium aliquod crimen aut commississe, aut fuisse machinatos; ideoque Leges odisse, quia iustam censuram & grauem plagam metuerunt. Lege istarum Legum vt referuntur ac mandantur literis, non solum

Ad Lectorem.

solum utilitatem summam affert, (sicut alias attigi) verum fidelem etiam certamque historiam omnium superiorum temporum complectitur; tam respectu præmij atque prouectionis bonorum optimæque meritorum virorum, propter egregiam atque honorabilem operam reipublicæ datam; quam pœnæ malorum propter nefaria atrocita ac immania flagitia: Deniq; (quod caput est) libri isti memoriales sunt ac monumenta ad omnem posteritatem pietatis, virtutum, fortitudinis, atque victoriarum Regum ac Principum huius Imperij: Atque primum quidem clarissimè patet cum aliàs, tum præcipuè ex eo, quod viri optimè meriti ad excellètia atque illustria loca, nec non ad nobilitatis & honoris gradus erecti sunt, tantum ordine, modo ac forma à Legibus huius regni præscriptis & constitutis; Secundum etiam constat ex formulis conuincendi atque prosequendi capitulum aliorumque criminum reos. 3^{um}. Ex multis præclarissimis scriptis ac monumentis fidelissimis illis sanè & perpetuis testibus dignisq; adeo quæ diuulgentur omnibusque innotescant: Ad quam rem, (ne extra terminos ac fines suos egrediatur præfatio) vnum in hoc tempore exemplum eius generis chartæ siue donationis accipite, factum quidem ab *Edgaro Rege Angliæ*; inde vero scripto traditum, ac vel in hunc vsque diem fidelissimè asseruatum. *Altisonantis Dei largisua clementia, qui est Rex regum & Dominus dominantium; Ego Edgarus Anglorum Basileus, omniumque rerum Insularum Oceani qua Britanniam circumiacent, cunctarumq; nationum qua infra eam includuntur Imperator & Dominus: Gratias ago ipsi Deo omnipotenti Regi meo, qui meum Imperium sic ampliavit & exaltauit super Regum patrum meorum. Qui licet Monarchiam totius Angliæ adepti sunt, à tempore Athelstani qui primus Regum Anglorum omnes Nationes qua Britanniam incolunt sibi armis subegit, nullus tamen eorum ultra fines Imperium suum dilatare aggressus est; mihi tamen concessit propitia diuinitas cum Anglorum Imperio, omnia regna Insularum Oceani cum suis ferocissimis Regibus vsque Noruegiam, maximamque partem Hiberniæ, cum sua nobilissima ciuitate de Dublin, Anglorum regno subiugare; quos etiam omnes meis Imperij colla subdare Dei fauente gratia coegi. Quapropter & ego Christi gloriam & laudem in regno meo exaltare, & eius seruitium amplificare deuotus disposui: & per meos fideles fautores Dunstanum viz. Archiepiscopum, Aelyolanum, ac Olwaldum Episcopos, quos mihi patres Spirituales & Confessores elegi, magna ex parte disposui &c. facta sunt hac Anno Domini 964. Indictione 8. Regni vero Edgari Anglorum Regis sexti in regia vrbe qua ab incolis Ocleaycecastria nominatur, in Natale Domini festiuitate, Sanctorum Innocentium feria quarta, &c. ✠ Ego Edgar Basileus Anglorum & Imperator Regum gentium cum consensu & Principum & Archimeorum meorum hanc meam munificentiam signo crucis corroboro. ✠. Ego Alfrije Regina consensi & signo crucis confirmari. Ego Dunstan Archiepiscopus Dorobor: ecclesie Christi consensi & subscripsi. ✠. Ego Officel Archiepiscopus Eboracensis ecclesie consensi & subscripsi. Ego Alferic: Dux. Ego Bruthnod: Dux. Ego Aridgari Dux. ✠. Vbi hæc obseruanda; 1^o. Eius in Deum pieras ac deuotio, quæ beatitudinis omnis fons est & summum bonum. 2^o. Imperij eius amplitudo, & Hiberniæ prima subiugatio, diu ante tempora Regis Henrici secundi. Vt ergo concludam, illud à docto Lectore peto, vel vt corrigat sicubi erratum inuenerit, vel saltem ne partem aliquam reprehendat,*

B

Ad Lectorem.

dat, donec totum studiosè perlegerit, unde fortè fiet vt pauciora criminetur: Et utcunq; labor iste totus, totus sit meus; Lectoribus tamen singulis, idque ex animo omnem, aut saltem parem mecum fructum exopto.

*Plura quidem feci, quam quæ comprehendere dictis,
In promptu mihi sit; rerum tamen ordine ducar.*

Intereà Lector valeas, & memineris quod quicunq;
genuinum sensum ac vim alicuius legis commen-
to aut technâ illuserit, legis violator habendus est.

Benè Vale.



To the Reader.



Here is nothing that can be said or written of Lawes although the field bee large, and the common place thereof may seeme to bee infinite, but in mine opinion may be reduced to one of these six heads; *Making, Correcting, Digesting, Expounding, Learning, and Observing*: Of Lawes concerning Making of new, fixe things amongst many other doe principally fall into consideration. First, vnder what forme of Common wealth the Law-makers bee gouerned; For one consideration is requisite where the gouernement is *Monarchicall*, another when it is *Aristocraticall*, and a third where it is *Democratiscall*. Secondly, to know the seuerall kindes of the *Municipall* Lawes of his owne proper Nation; For the innouation or change of some Lawes is most dangerous, and lesse perill in the alteration of others. Thirdly, to vnderstand what the true sense and sentence of the Lawes then standing is, and how farre forth former Lawes haue made prouision in the case that falleth into question. Fourthly, by experience to apprehend what haue beene the causes of the daunger or hinderance that hath fallen out in that particular to the Common wealth; either in respect of time, place, persons, or otherwise. Fifthly, to foresee that a proportionall remedie bee applyed so, as that for curing of some defects past, there bee not a stirring of more dangerous effects in future. Sixtly, the meane, and that onely is by authoritie of the high (that in troth is the higheft) Court of Parliament. Concerning the *Correction of old*, the same respects are to be obserued, that haue beene said touching the *Making of new*. For *Digesting* of former Lawes into Methode and order, three things are requisite; Iudgement to know them, Art to dispose them, and diligence to omit none of them. The *Expounding* of Lawes doth ordinarily belong to the reuerend Iudges, and Sages of the Realme; And in case of greatest difficultie and importance to the high Court of Parliament: Concerning *Learning* and attaining to the knowledge of these Lawes, I haue in the Preface of my first Edition somewhat touched. The *Observing* of Lawes doth concerne all whatsoeuer;

To the Reader.

but principally some in particular, as hereafter shall be touched, For *Summa sequar fastigia Rerum*. Our kingdome is a *Monarchie Successive* by inherent Birth-right, of all others the most absolute and perfect forme of government, excluding *Interregnum*, and with it infinite inconueniences; The Maxime of the Common law being, That the King of England neuer dieth, which is true in respect of the euer during, and neuer dying politique capacitie. The Lawes of England consist of three parts, The common Law, Customes, and acts of Parliament: For any fundamentall point of the ancient Common lawes and customes of the Realme, it is a Maxime in policie, and a triall by experience, that the alteration of any of them is most dangerous; For that which hath been refined & perfected by all the wisest men in former succession of ages, and proued and approued by continuall experience to be good and profitable for the common wealth, cannot without great hazzard and daunger be altered or chaunged. Infinite were the scruples, suites, and inconueniences that the Statute of 13. E. 1. *de Donis conditionalibus* did introduce, which intended to giue euery man power to create a new found estate in taile, and to establish a perpetuic of his lands, so as the same should not be aliened nor letten, but only during the life of Tenant in taile, against a fundamentall rule of the Common law; That all estates of inheritance were fee simple, whereupon these inconueniences ensued, purchases defeated, leases enicted, other estates & graunts made vpon iust and good consideration were auoided, creditors defrauded of their iust and due debts, Offenders imboldened to commit capitall offences, and many other inconueniences followed: Also what suites and troubles arose by the Statute of cap. 34. E. 3. of *Non-claime*, enacted against a maine point of the Common law, whereby ensued the vniuersall trouble of the Kings subiects, as it was resolved in Parliament in 4. H. 7. cap. 24. is apparent to all of least vnderstanding: What intricate and subtile questions in Law daily arose vpon the validitie and construction of willes of lands, which by the rule of Law were not deuiseable before the Statutes of 32. & 34. H. 8. of willes, daily experience to the ruine of many, and hinderance of multitudes, manifestly teacheth. But aboue all certaine late inuentions and deuises in assurances of landes by limitation of vses, vnder vpstart and wilde prouisoies and limitations, such as the Common law neuer knew, doe breed and multiplie infinite troubles, questions, suits and difficulties: In the Parliament holden in the 20. yeare of King Henry the third, it was mooued that children borne before mariage (being Bastardes by the Common lawes of this Realme, the wisdom of the Law abhorring Clandestine contracts) might be legitimate according to the Ciuill or Ecclesiasticall

To the Reader.

fiaticall lawes, whereunto saith the Statute: *Omnes Comites & Barones una voce responderunt, Nolumus leges Angliæ mutare quæ hucusq; usitate sunt & approbate*: In which few words is observable, First, the absolute monacord & vnity, *una voce*, of all the Peers and Lords of Parliament: Secondly the deniall, *Nolumus leges Angliæ*, not of Normandie, or of any other Natiõ, as is fondly dreamed, as elswhere I haue shewed, but the Common law of England; and thirdly, the reason of their deniall: *Quæ hæcenus usitate sunt & approbate*, as if they should haue said, we will not change the Lawes of England, for that they haue been aunciently vsed and approued from time to time by men of most singular wisdome, vnderstanding, and experience. I wil not recite the sharpe Law of the *Locrenses in magna Gracia*, concerning those that sought Innouation in preferring any new Law to be made, you may read it in the glosse of the first booke of *Iustinians* Institutes, because it is too sharpe & tart for this age. But take we the reason of that law, *Quia leges figendi & refigendi consuetudo est perniosa*. But *Platoes* Law I will recite touching this matter, which you may read in his sixt booke *de Legibus*; If any Citizen do inuent any new thing, which neuer before was read or heard of, the inuentor thereof shall first practise the same for the space of ten yeares in his owne house, before it be brought into the Common wealth or published to the people, to the end that if the inuention be good, it shall be profitable to the inuentor, and if it were naught, hee himselfe and not the Common wealth might taste of the preiudice. And I like well the Edict reported by *Suetonius*; *Quæ præter consuetudinem & morē maiorum sunt, neq; placent, neq; recta videntur*, And I would the commaundement of *Honorius* and *Arcadius* were of vs Englishmen obserued, *Mos fidelissima vetustatis retinendus est*: And I agree and conclude this point with the Apotheg of *Periander* of Corinth, *That old lawes & new meases are fittest for vse*. As concerning the correcting of the Common lawes or auncient customes of England, may be applied all that hath bin said concerning making of Lawes: onely this adde; that it hath been an old rule in policie and Law, that *Correctio legum est euitanda*. And yet concerning certaine of our penall Statutes, to repeale many that time hath antiquated as vnprofitable, and remaine but as snares to intangle the subiects withall; And to omit all those that be repealed, that none by them be deceiued, as for example concerning *Draperie*, or such like; To make one plaine and perspicuous law deuided into articles, so as euery subiect may know what acts be in force, what repealed, either by particular or generall words in part or the whole, or what braunches and parts abridged, what enlarged, what expounded: so as each man may clearely know, what

To the Reader.

and how much is of them in force, and how to obey them, it were a necessarie worke, and worthy of singular commendation; which his Maiestie out of his great wisedome and care to the common wealth, hath commaunded to be done: for as they now stand, it will require great paines in reading ouer all, great attention in obseruing, and greater iudgement in discerning vpon consideration of the whole, what the law is in any one particular point: But with this caution that there be certaine Statutes concerning the administration of Iustice, that are in effect so wouen into the Common law, and so well approued by experience, as it will be no small danger to alter or change them: And herein according to his Royall commaundement (God willing) somewhat in due time shall be performed. For bringing of the Common lawes into a better Methode, I doubt much of the fruit of that labour; This I know, that abridgements in many professions haue greatly profited the Authors themselves; but as they are vsed haue brought no small preiudice to others: For the aduised and orderly reading ouer of the Bookes at large in such maner as elsewhere I haue pointed at, I absolutely determine to be the right way to enduring and perfect knowledge; and to vse abridgements as tables, and to trust onely to the Bookes at large: For I hold him not discrete that will *Sectarij riuulos*, when he may *petere fontes*. And certaine it is that the tumultuarie reading of Abridgements, doth cause a confused iudgement, and a broken and troubled kind of deliuerie or vtterance: But to reduce the said penall Lawes into such Methode & order, and with such caution as is abouesaid, (which cannot be done but in the high Court of Parliament, nor without the aduise of such as before is touched) were an honourable, profitable and commendable worke for the whole common wealth. This fourth part of my Reportes, doth concerne the true sense and exposition of the Lawes in diuers and many cases, neuer adiudged or resolued before: which for that they may in mine opinion tend to the generall quiet and benefit of many, The onely end (God knoweth) of the edition of them, I thought it a part of my great dutie that I owe to the common wealth, not to keepe them priuate: but (being withall both encouraged, and in a maner thereunto inforced) to publish and communicate them to all, wherein my comfort and contentation is great, both in respect of your singular and fauourable approbation of my former labours, as for that (I knowing mine owne weaknes) haue one great aduantage of many famous and excellent men that haue taken vpon them the great and painefull labour of writing: For they to giue their workes the more authoritie and credite, haue much vsed the figure *Prosopopeia* in faining diuers Princes, and others of high authoritie, excellent wisedome,

To the Reader.

wisedome, profound learning and long experience, to speake such sentences, rules and conclusions, as they intended and desired for the common good, to haue obeyed & obserued; As *Zenophon* the great in his Booke which he wrote of the Institutiō of Princes, faineth that king *Cambyfes* taught and spake many excellent things to *Cyrus* his sonne; And in another Booke which he wrote of the Art of Chiuallrie, he faineth how king *Phillip* taught and instructed his sonne *Alexander* to fight. But I without figure, or sayning, do report and publish the very true resolutions, sentences, and iudgements of the Reuerend Iudges and sages of the Lawes themselues, who for their authoritie, wisdom, learning and experience, are to be honored, reuerenced, and beleueed. The due *Observation* of the said Lawes doth generally without any limitation or exception concerne all: But principally Princes, Nobles, Iudges, and Magistrates, to whose custodie & charge the due execution (the life and the soule of the Lawes) is committed; for that they in respect of their places are more eminent & conspicuous than other men. Wherein 3. things are necessarily required, *Vnderstanding*, *Authoritie*, and *Will*: *Vnderstanding*, concerneth things and persons; That is, first what is right, and iust to be done, and what ill, and to be auoyded; Secondly, what persons for merit are to be rewarded, and what for offences to be punished; And both in reward and punishment to obserue quantitie and qualitie. *Authoritie*, to protect the good, and to chastice the ill. *Will*, prompt and readie duely, sincerely, and truly to execute the Law. But forasmuch as many Aduersaries and two open Enemies doe continually lie in wait to assault this good and ready will, It must of necessitie haue two defensive compleate armors of prooffe: first *Integritie* against these sixe secret aduersaries, *Guifts*, *Affections*, *Inuicacie*, *Anger*, *Præcipitation*, & *Morosa cunctatio*, peeuish delay. Secondly, *Fortitude* and *Constancy* against the terror of malice, and feare of danger, two open and violent enemies: *Videte Iudices quid faciatis, non enim hominis exercetis iudicium sed Domini, & quodcunq; iudicaueritis in vos redundabit.* And, *Dew est Iudex iustus, fortis, & patiens*, & so must euery Iudge be. *Iustus*, without respect to giue to euery man his own; And therfore *Iudicia* are so called, because they are *tanquam Iuris dicta*, And the Law whereby you iudge *est mens quadam nullo perturbata affectu*, *Arist. lib. 3. polit. Fortis* against malice and daunger, *Neq; timida probitas, neq; improba fortitudo Reipub. est vilis.* And *Patiens*, when he doth Iustice sincerely and with a good conscience, and yet is despised, despised, or disgraced; *Non solum poena, sed patientia acquirit nomen persecutionis, & gloriam victoria.* *Arist. lib. 2. Top. Melius est iudicare secundum leges & literas, quam ex propria scientia & sententia.* *Ignorantia*

2. Paralip. 19.
vers. 6.

To the Reader.

stantia Iudicis est plerumq; calamitas innocentis, And hereof it proceedeth that the Kings of this Realme haue had such speciall care of calling such men to Iudiciall places, as haue knowledge, and other the incidents inseparable about mentioned. And because these Iudges are (if order be obserued) taken of such as be Sergeants, especiall care is alwaies taken in calling men of Learning, integritie, and liuing to that state & degree; Neuer can a Iudge punish extortion, that is corrupted himselfe, nor any Magistrate punish any sinne as he ought, that is knowne to be an offendor therein himselfe; Therefore it is an incident inseparable to good gouernment, that the Magistrates to whom the execution of Lawes is committed be principall obseruers of the same themselves. But herein heare what shall be said, to the which nothing can be added; *Et nunc Reges intelligite, erudimini qui iudicatis terram, Seruite domino in timore, & exultate ei cum tremore, apprehendite disciplinam, ne quando irascatur dominus, & pereatis de via iusta*. Whofouer will be compleate Iudges, *Intelligite, apprehendite, erudimini, seruite, exultate*, you must be apparrelled with the rich robes of vnderstanding & learning, you must your selues embrace discipline, you must obserue the Lawes your selues, with great feare and humilitie, which if you will do, *Seruite domino in timore*; you must be cheerfull, and comfort your selues in doing of Iustice, for you shall finde many crosses and daungers. *Et exultate*, but yet *cum tremore*, doe all these things least he enter into wrath, and so yee perish from the way of righteousness; whereby it appeareth, that the greatest losse a Iudge or Magistrate can haue, is to giue himselfe ouer to passion and his owne corrupt will, and to lose the way of righteousness, *Et pereatis de via iusta*. To the whole body of the Realme concerning this point I say, your fault will be the greater, If hauing a Soueraigne so religious, wife, & learned, so great an obseruer of Lawes, so vertuous of his own person, you applie not your selues to his example & president; for the heathen Poet could say; *Regis ad exemplum totum componitur Orbis*. But whilest I was intending and going about this Edition, I by commandement attended vpon his most excellent Ma^{tie} for directiō about his highnesse affaires that concerned the duetie of my place to prosecute; At what time I well perceiued what princely care his Ma^{tie} had taken for execution and expedition of Iustice, and that vpon consideration thereof he found two impediments therein: One, that in the two eminent Courts of ordinarie Iustice, the Kings Bench, and the Common Pleas, there were foure Iudges; and many times in cases of great difficultie, the Iudges being equally deuied in opinion in either Court, the matter depended long vndecided; For preuention whereof his Maiestie in this Terme of Saint *Hilarie*, in the first ycere

To the Reader.

yeere of his most happie and prosperous Raigne, added a Iudge more to either Bench; Sir *David Williams* Knight, Seriant at Law to the Kings Bench; and Sir *William Daniell* Knight, Seriant at Law to the Court of Common pleas, his Maiestie saying that *Numero dum impare gaudet*. The second impediment was, that diuers doubts and questions of law remained vndetermined, the same rising partly vpon long and ill penned Statutes lately made, partly by reason of late and new deuises and inuentions in assurances, which the eye of the Law in former ages neuer beheld, and cannot yet incline to allow them, & partly by conueyances and willes drawne and deuised by such as haue *Scienciam scilorum qua est mixta Ignorantia*: which questions and doubts alreadie growne, his Maiestie desired might be resolued and determined according to the true sense of the Lawes of the Realme. And where there haue beene some diuersitie of opinions betweene certaine of the Courts of Iustice, that the same might vpon conference & mature consideration be agreed & resolued, And his Maiestie vnderstanding (as it seemeth) by reason of my former Editions, that I haue obserued many determinations and iudgments of questionable and doubtfull Cases, which vpon great studie, consideration, conference and deliberation, haue been resolued and giuen by the Reuerend Iudges and Fathers of the Law, required me to proceed, and for the generall good and quiet of the subiect to publish them, whose commaundement being to me *suprema lex*, hath both encouraged and imposed a necessitie vpon mee to publish this fourth edition: Which conteyneth nothing but his Maiesties owne, being sweet and fruitfull flowers of his Crowne; for the Lawes of England are indeed so called, *Iura Corona*, or *Iura Regia*; Because as *Bracton lib. 1. cap. 8.* saith: *Ipse autem Rex non debet esse sub homine, sed sub deo & lege, quia lex facit regem; attribuitur igitur Rex legi, quod lex attribuit ei, videlicet, dominationem & imperium: Non est enim Rex ubi dominatur voluntas, & non lex*: that is, The King is vnder no man, but only God and the law; for the law makes the King: Therefore let the King attribute that to the law, which from the law he hath receiued, to wit, power and dominion: for where will, and not law doth sway, there is no King. And in the Register the words of the Writ of *Ad iura Regia*, bee, *Rex &c. salutem: Ad iura nostra regia ne depereant, seu per aliquorum usurpationes indebitas aliququaliter subtrahantur, quatenus iuste poterimus manutenuenda subtrahatq; & occupata, si qua fuerint ad statum debitum reuocanda, necnon ad impugnatores eorundem iurium nostrorum refranandos, & prout conuenit iuxta eorum demerita puniendos, eo studiosius nos decet operam adhibere, & sollicitius extendere manum nostram, quo ad hoc vinculo Iuramenti teneri dignoscimur*

To the Reader.

mur & astringi, pluresq; conspiciamus indies iura illa pro viribus impug-
nare &c. I. That our Kingly lawes and rights perish not, neither be
at all withdrawne by vndue vsurpation of any, which so far forth as
iustly we may, are to be maintained, and if any shall be withdrawne
or diuerted, to be againe restored to their due state; as also for the
brideling of the impugnors of those our said lawes, and the punishing
of them as is meet according to their deserts, wee ought the more di-
ligently to provide, and the more carefully to extend our hand and
authoritie; for that we are knowne to be thereto tyed and bound by
the bond of an oath, and for that wee daily see very many to their
powers to impugne those said Lawes. And againe, *Rex &c. salutem.*
Ad conseruationem iurium Corona nostra, eo nos decet studiosum ope-
ram adhibere, quò ad hoc astringimur vinculo Sacramenti, & alios
conspiciamus ad ipsorum iurium enervationem amplius anhelare &c.
concluding thus, *Et sciatis quod si secus facere presumpseritis, ad vos*
tanquam violatores regij iuris nostri non immerito grauius capiemus,
which is; Wee ought the more earnestly to provide for the conser-
uation of the lawes and rights of our Crowne, as being thereunto
tyed by the bond of an oath; and for that wee see others the more
greedily to gape after the weakening and subuerting of those said
lawes &c. concluding thus; And know yee that if yee shall presume
otherwise to doe, wee shall with griefe not vnderseuedly hold you as
violators of our Kingly rights and lawes. By which auncient writs
appeareth: 1. What an exorbitant offence it hath bin euer deemed to
impugne or caluminate these lawes, being the imperiall lawes of the
Crowne. 2. That in all ages, these lawes haue had many that sought
to impugne and violate them: And lastly, how grieuously such as so
presumed to offend should be punished; *Nam & frustra feruntur le-*
ges nisi seuerè puniantur contemptores; And it is truely said that, *Non*
debet Princeps ferre legum suarum ludibrium: And wofull experience
hath often taught, (which I my selfe haue sometimes obserued) that
many of those men that haue strained their wits, and stretched their
tongues to scandalize or caluminate these lawes, had either practi-
sed or plotted some haynous crime, and therefore hated, because they
feared the iust sentence and heauie stroke. The reading of the seuer-
rall Reports and records of these lawes, doth not onely yeeld im-
mense profite, as elswhere I haue noted; but doth containe the
faithfull and true Histories of all successiue times, aswell concerning
the punishment of the euill for their haynous, horrible, and exorbi-
tant offences, as concerning the reward and aduancement of men of
great merite and vertue for their high and honourable seruice in the
common wealth; And (which is aboue all) they are memorials to
all

To the Reader.

all posteritie of the valorous piety, vertues and victories of the Kings and Princes of this Realme. The first appeareth most euidently amongst other things by the creations and erections of men of great desert to eminent places, and degrees of nobilitie and honour, of such estates and in such manner and forme, as are warranted by the Lawes of the Realme: The second by the Recordes of the Attainders in iudiciall proceedings against Capitall and other offenders. And the third by many excellent Recordes, the most faithfull and perpetuall witnessies, and worthie to bee published, and made knowne to all; and therefore at this time left my Preface should exceede his proper module of that sort, take one example of a Charter made by Edgar King of England, and recorded, and thereby faithfully continued to this day. *Altitonantis Dei largisua clementia, qui est Rex regum ⁊ Dominus dominantium: Ego Edgarus Anglorum Basileus, omni-
umque rerum, Insularum Oceani quæ Britanniam circumiacent, cum-
Harumque Nationum quæ infra eam includuntur Imperator ⁊ Do-
minus. Gratiis ago ipsi Deo omnipotenti Regi meo, qui meum Impe-
rium sic ampliavit ⁊ exaltauit super Regum patrum meorum. Qui
licet Monarchiam totius Angliæ adepti sunt a tempore Athelstani, qui
primus Regum Anglorum omnes Nationes quæ Britanniam incolunt si-
bi armis subegit, nullus tamen eorum ultra fines Imperium suum di-
latare aggressus est, mihi tamen concessit propitia diuinitas cum An-
glorum Imperio, omnia regna Insularum Oceani cum suis ferocissimis
regibus usque Noruegiam, maximamque partem Hiberniæ, cum sua
nobilissima ciuitate de Dublinæ, Anglorum regno subiugare; quos
etiam omnes meis Imperijs colla subdare Dei fauente gratia coegi.
Quapropter ⁊ ego Christi gloriam ⁊ laudem in regno meo exaltare,
⁊ eius seruitium amplificare deuotus disposui: Et per meos fideles
fautores Dunstanum viz. Archiepiscopum, Ayelyolanum, ac Oswal-
dum Archiepiscopos, quos mihi patres spirituales ⁊ consiliatores ele-
gi, magna ex parte disposui ⁊ c. Facta sunt hæc anno Domini 964.
Indictione 8. Regni vero Edgari Anglorum Regis 6. in regia vrbe
quæ ab incolis Ocleayecastria nominatur, in natale Domini festiui-
tate, sanctorum Innocentium feria 4. ⁊ c. ✱ Ego Edgar Basileus
Anglorum ⁊ Imperator Regum gentium, cum consensu ⁊ Principum
⁊ Archimeorum meorum hanc meam munificentiam signo crucis cor-
roboro. ✱ Ego Alfrije Regina consensi ⁊ signo crucis confirmaui.
Ego Dunstan Archiepiscopus Dorobor: Ecclesiæ Christi consensi ⁊
subscripsi. ✱ Ego Ofitel Archiepiscopus Eborarcensis Ecclesiæ con-
sensi ⁊ subscripsi. Ego Alferic: Dux. Ego Bruithnod. Dux. Ego
Aridgari Dux. ✱ Whereby is to bee obserued, first his pietie and
deuotion towards G O D the fountaine of all happinesse, the true*

Summum

To the Reader.

Summum bonum. Secondly, the largeness of his Emperie, and the first Conquest of Ireland, long before the Raigne of King Henry the second. To conclude, of the learned Reader my desire is, that hee would either amend that which herein hee shall finde amisse, or at least that hee will not find fault with any part, vntill hee hath seriously read over the whole, and then it may be he will reprehende the lesse: And although herein I haue taken all the labour, yet I vnfeinedly wish to all the Readers, all, or at the least equall profit.

*Plura quidem feci quam quae comprehendere distis,
In promptu mihi sit; Rerum tamen ordine ducar.*

*Interea Lector valeas, & memineris quod quicumque genuinum
sensum ac vim alicuius legis commenso aut techna illuserit, le-
gis violator habendus est.*

Benè Vale.



Michaelis decimo quarto, & decimo quinto *Reginæ Elizabethæ.*

Vernons Case.

IN brieve de Dower port per Mary Vernon bers John Vernon Esq del mannoz de Subdurie en le Countie de Darbie; Le tefit pleade, q son baron fuit auri seisse de certain terres en mesme le Countie en son demesne come de fee, et per fait indent ent enseoffe Sir Thomas Gifford chivalier, et auters et lour heires, al vse de luy mesme pur terme de son vie sans impeachment de waste, & apres son decease al vse del demandant donqs sa feme pur terme de sa vie, et apres son decease al vse del droit heires le baron; et auerre que le dit estate pur vie limitee al dit demaundant, fuit pur sa ioynture, et en plein satisfaction de sa dower, et que apres le mort de sa baron, le demaundant enter en le dit terre issint limit a luy pur sa ioynture, et agree a ceo: A que le demandant replie, et confesse le dit feoffement, et le limitation des vles. s. al vse del baron pur son vie sans impeachint de waste, et puis al vse del demaundant pur sa vie; mes ouster dit que le limitation al feme pur vie, fuit sur condition que el performer le darraine volunt de sa baron, et monstre tout le volunt en certaine, en que diuers choses fueront desbre perforce per le demaundant; et demaund iudgement, si le tenaunt serra admitte et resceue dauerrer que cest estate issint limitee al feme sur le dit condition, fuit pur le ioynture la feme, et en satisfaction de sa dower; sur quel matter le tefit demurre en ley: Et en cest case 5. points fueront resolie.

1. Que per le rule del common ley, un droit ou ticle que ascun Ler. point
ad al ascun terre ou tenements dascun estate de inheritance ou
franktenent, ne poit estre bar par acceptace dascun maner de col-
lateral

Vernons Case.

lateral satisfaction, ou recompence: Come si A. disseise B. tenr pur vie, ou en fee, del mannoz de Dale, et puis done le mannoz de Dale a B. et les heires, en pleine satisfaction de toutes les droitz & actions que il ad en ou pur le mannoz de Dale, quel B. accept; Incoze B. poit enter en le mannoz de Dale ou recouer ceo en ascun reall action; Car vn droit ou title de franktenemēt, ou enheritance, ne poit esse barre per ascun collateral satisfaction, mes per releas, ou confirmation, ou act q̄ tant amount; et pur ceo est communement dit en nostre liuers que accorde ouie satisfaction est bone plea en personal actions, ou damages sont

13. H. 7. 13. solemt destre recouer, & nemy en actions reall: vide 13. H. 7. 13. 20. &c. Et ceo fuit le reason, que nul collateral satisfaction ou recompence fait al feme en satisfaction de sa dower, fuit ascun barre de sa dower per le comun ley. Mes dower ad hokium Ecclesie, ou ex assensu patris concludet luy de son dower, si en le terre issint assigne el enter apres le mort le baron: Car le ley allow eur esteant fait en tiel forme, come le ley require, destre dowers en ley. Mes si home en consideration dun mariage apres destre ewe oue A. fait estate de certaine terres a luy pur son vie, en pleine satisfaction de tout le dower que apres mariage poit a luy accruer en ascun de ses terres, et apres ils entermarier, ceo ne fuit ascun barre de sa dower al Common ley, pur 2. causes; Lun pur ceo que el nauoit ascun title de dower al temps del acceptaunce del satisfaction, mes ceo accrue apres. C 2. pur ceo que nul collateral satisfaction poit barre ascun droit, ou title dascun enheritance ou franktenement, come ad estre dit, et per ceo le doubte en 29. E. 4. 3. est bien resoluē. Issint si le baron purchale, ou cause estate destre fait a luy & a sa feme pur vie, ou en taile, en pleine satisfactiō de sa dower et mozt, ceo ne fuit ascun barre de sa dower al Common ley, causa qua supra: Issint si apres le mort le baron, le heire fait estate al feme pur vie dascun terre (dount el nest dowable) en pleine satisfaction de sa dower, ceo nest ascun barre de sa dower: Vide le case oze en les reports del Sir Dier. 1. Marie 91. accorde, & vide 31. E. 3. Scire facias 99. deuāt le fesauns del Statute de 27. H. 8. cap. 10. le greinder part del terre en Engleterre fuit conuey al diuers persons al vies, et entant q̄ vn feme ne fuit dowable des vies, son piet ou ampes sur son mariage procure le baron a prender estate de ses feoffees, ou auters seised a son vie, a luy & a sa feme deuāt ou aps mariage pur lour vies, ou en taill, pur vn competēt prouision pur la feme apres la mort le baron: Donques vient lestatute de 27. H. 8. que transference le possession et estate des terres

1. Marie
Dier 91.
31. E. 3. Sci-
re fac'

res al hse, per q̄ les barons fuet seile accorde, et per consequens si ouster prouision nult estre fait, les femes aueront cybien lour dowers come lour ioyntures, pur les raisons auant-dits, & pur cest cause les branches concernant ioyntures fueront adde al dit Statute de 27. H. 8. Et pur ceo fuit resoluë, que si cest estate en le case al barre limite al feme, ne fuit deins le dit acte de 27. Hen. 8. que per le Common ley ceo ne fuit aucun barre del dower del demaundant, mes que el auera ambideux.

2. Fuit resoluë, que si home fait feoffment al hse de luy Les point. mesme pur son vie, puis al hse de sa feme pur sa vie pur le ioynture la feme, que tiel estate en remainder est deins le entent del dit acte de 27. Hen. 8. Car coment que le statute expresse particulièrement ceux cinque formes, cestasauior, C 1. al baron et feme, et al heires le baron. C 2. al baron et feme, et a les heires de lour deux corps. C 3. al baron et feme, et a les heires del corps de lun de eux. C 4. al baron et sa feme pur lour vies. C 5. al baron et feme pur vie la feme: Uncoze mults auters estates nient la expresse sont deins cest acte: Car les dits particulier formes sont mise forsque pur exam-ples, et nemy a excluder aucun autre estate que est a tiel effect et accorde oue l'entent des seorsors del acte. Et coment que fuit obiet, que touts les exemples expresse en lacte sont d'un ioynte estate fait al baron et feme, et nul de eux al feme solemt, ne per boy de remainder; et comt que per un prouisoë en meisme lacte est prouide, that if any woife shall haue any manors, landes, &c. unto her assured after mariage, for terme oth'er life or oth'erwoise, in ioynture &c. Alint que le letter del act impoit ioynte estate, et que cest paroll iunctura, implie un ioynt estate, et que dowers des femes sont mults fauor en ley; uncoze fuit resoluë que tout est d'un effect quant al feme, a limiter estate al baron et feme pur lour vies, et al baron pur son vie, le remainder al feme pur son vie; Car l'un estate est cy beneficiall al feme come l'autre: Vide apres le case de Alhton quant a cest point. Mes fuit resoluë que l'estate que per force de cest acte serra en lieu et barre de son dower, couient per le limitation de ceo prendre effect immediatement apres la mozt le baron: Car ceo byen appiert per touts les exemples expresse en le dit acte. S. que lesstates des femes prendront effect immediatement apres la mozt de lour barons, et pur ceo nul autre estate nient expresse en lacte serra prise per lequitie del acte, sinon que il ad mesme le commencement, pur le benefitte des femes, come

Vernons Case.

les exemples purport. Et pur ceo si baron fait feoffment en fee al
 vse de luy mesme pur son vie, & puis al vse de B. pur son vie,
 et puis al vse de son feme pur vie pur sa iointure, ceo nest deins
 le dit acte, coment que B. mozt viuant le baron: Ilint si ba-
 ron fait feoffment en fee al vse de A. pur son vie, & puis al vse de
 son feme pur sa vie pur sa iointure, ceo nest deins lacte comt
 que A. mozt viuant son baron; Car en ceur, (et auters cases
 semblable) entant q al temps de limitation des estates ils fuet
 hors del act, pur ceo que ne fuit certeine que lestete la feme pre-
 dra effect maintenant per le mozt le baron, come ceo doit p lact,
 nul euent subsequeit poit faire euz deins lacte, car quod ab initio
 non valet, in tractu temporis non conualescer; & quæ malo sunt in-
 choata principio, vix est vt bono peragatur exitus; & pur ceo en tous
 les dits et autiels cases, coment q la feme attaine a euz & en-
 ter, et puit les profits, vncore el auet dooer en le residue. Car
 si le dit acte ne barre luy, le common ley come ad estre dit deuant
 ne concludet luy en tiel case de son dooer, & le Seignr Dyer dit,
 que fuit adiudge en temps le Roigne Marie, que ou le Duke de
 Somerslet purchale terres a luy & al Dutches la feme, & a les
 heires males de lour 2. corps, que comt que ceo ne fuit aucun
 des estates misse pur exemple en le dit acte, vncore fuit adiudge
 que fuit deins lentent de ceo, q case poies ore veier en le Seig-
 nior Dyers Reports 1. Maria fol. 96. Ausy le Seignr Dyer dit q
 fuit resolu en temps le Roigne Elizabeth, que ou vn Alhton en
 performance de couenants de mariage destre ewe enter son firs
 et vn A. fait feoffment al vse del A. pur vie pur sa iointure, et puis
 ils entermariont, le baron mozt, ceo fuit vn iointure deins len-
 tent del acte, & vncore tous les 5. exemples sont des estates
 faitz al baron et feme: Mes en le dit case de Alhton, lestete fuit
 fait deuant mariage, ilint que ne fuit aucun baron ou feme al
 temps del feasauns del estate; ausi lestete fuit solent al feme,
 ou tous les exemples sont dun ioint estate, mes tout est dun
 effect, quel case poies veier Mich. 6. & 7. Eliz. Dyer fol. 228.

3. Fuit resolu, que coment q lestete limite al feme fuit sur
 condition, et coment que dooer (en lieu de que le iointure vi-
 ent) al Common ley fuit vn absolute estate pur vie, vncore en-
 tant que estate pur vie sur condition est estate pur vie, ceo fuit
 deins les parols et lentent del acte, si la feme apres le mozt de
 la baron accepte ceo; Car fuit agreee, q vn iointure est competent
 liueyhood de fraktenement pur la feme, a prede effect maintenant
 apres le mozt del baron pur la vie la feme, si el mesme ne soit le
 cause de determination, ou forfeiture de ceo; et pur ceo si baron
 fait

Le Dutches
 de Somerslets
 case 1.
 Maria, Dier
 fol. 96.

Althons case,
 Mich. 6. & 7.
 Eliz. fol. 228.

Le 3. point.

fait feoffment al ble de la feme pur auter vie pur la iointure, ceo n'est deins lacte, Car lestate n'est pur la vie la feme, & ceo poit determine sans lacte ou default de luy durant la vie, & per ceo el terra destitute de luying: Mes si home fait feoffment en fee al ble de luy meisme pur son vie, & puis al ble de la feme durante viduitate sua pur la iointure, ceo est estate a luy pur la vie, & ne poit determine sans son act demesne, & pur ceo est un iointure deins le dit acte: Mesme la ley de estate fait al feme pur la vie sur condition, car si el ne entreint le condition, ceo est estate a luy pur la vie. Et en le case al barre, si le condition oblige luy a aucun unreasonable chose, el puit auer ceo waive; mes quant el apres le mort de la baron enter & accept le conditional estate pur la iointure, el est barre de la dower.

4. Fuit resoluë, que si Jointure soit fait al feme deuant le conuerture, que aps le mort del baron la feme ne poit ceo waiver, & prendre sa dower, come el poit de la iointure fait a luy durant le conuerture, & ceo per force del dit promise, le effect de quel est: Que si aucun feme ad aucun manors, terres, tenements, ou hereditaments, assure a luy apres mariage pur terme de sa vie, ou autrement en iointure &c. que el apres la mort la baron auera liberte a refuser; per q'ils resoluë, que si le iointure fuit fait deuant mariage, que l'entent des fealors del act fuit, que el ne refusera, mes prendra tiel Jointure que a luy fuit fait. Vide le case de Ashton mise deuant quant a cest purpose. Et fuit dit, si terres sont conuey al feme deuant mariage pur part de la Jointure, & apres mariage plus terre est conuey a luy pur la pleine iointure, & en satisfaction de tout sa dower, & puis le baron mort, en cest case si le feme waive le terre conuey al ble de luy apres sa mariage, el auera le terre conuey a luy deuant le conuerture, & la dower auxy en le residue, car terre conuey al feme pur part de la iointure, ou en satisfaction de part de la dower, n'est barre (pur le encerteintie) de aucun part de la dower; Come si debtoz done al creditoz chival, ou aucun auter chose en satisfaction de part de son det, ceo sert barre pur nul part pur le encerteintie. Auxy les parols del act sont, pur le Jointure des femmes, & nemy pur part de leur Jointures.

5. Fuit resoluë, que coment q'en le case al barre, lestate del feme fuit sur expresse condition a persourmer son volunt, que import consideration del felans del estate, bncors ceo poit estre auerte destre pur le Jointure la feme; car un consideration bien estoit oue auter, & coment q'ne soit expresse en le fait, bncors ceo poit estre auert, come le Seignior Dyer dit fuit adiudge en autiel

Vernons Case.

Villers &
Beamonts
case 4. & 5.
P. & Mar.
fol. 146.
Dyer.

6.E.6.Br.
tit. Dowry 69.

tiel case enter Villers & Beamont en temps le Roigne Marie, quel oze poies veiet en les Reports 4. & 5. Ph. & Mar. fol. 146. Et en le case al barre le case est plus fort, pur ceo que lauerement est done per le dit act de 27. H. 8. per les parols en le act, for the Joindre of the wife. Et en cest case le Seignior Dyer dit, que le case de 6. Ed. 6. tit. Dower Brooke 69. fuit misreport, car voier est que fuit resolué q' estate en fee simple conuey al feme, ne fuit aucun iointure deins lestatute, mes ceo est destre entende deins lestatute de 21. H. 7. cap. 20. que restraine lalienatiōs des femes, le q' act neq' en letter neq' en entencion, poit estre entende quant feme ad estate en fee simple, car a restrapner tiel estate que ne ferra alien, est repugnant et encounter le rule del comun ley, et tout ousterunt hoys de letter & entencion del act. Mes il dit que estate en fee simple conuey al feme pur sa Joindre, & en satisfactiō de sa dower, est un Joindre deins le equitie del dit act de 27. H. 8. car ceo est competent likelihood al feme d'un estate de franktenement, & prendre effect maintenant apres le mozt le baron pur tout la vie la feme, et plus: Et le Seignior Dyer dit, que ilint fuit resolué en Sir Morrice Dennis case, quel case est oze report 8. Eliz. Dier 248. Et il dit que le reason report per Brooke, que fee simple n'est pas un Joindre deins le dit act de 27. H. 8. est pur ceo q' tiel iointure n'est parle en lestatute; mes ceo n'est aucun reason en ley pur 3. causes. 1. Pur ceo que le principal case al barre, & diuers autres cases mise deuant fues hoys des poys del act, & uncoze fues deins lequitie & entencion del act. 2. Ceo agree ou le description del iointur, agree & resolué deuant. 3. Il dit q' cest estate en fee simpl fuit deins l'expressiō l'ee deuant, car les poys del dit puiſo sont: for terme of life, or othertwise in Joindre, q' paroll (othertwise) extend a tous autres estates conuey al feme nient mētiō deuant en l'act, q' sont cy beneficial ou plus al feme q' les estates deuant mention, car tous autres estates q' sont cy beneficial al feme ou plus come les estates mentiō en l'act, sont deins cest paroll (othertwise). Car nota cest paroll (othertwise) n'est indefinite, mes othertwise en iointur, id est pur un iointur, q' est tant adire othertwise, ayant tout l'effect des incidents a un iointure implie en les dits cinq examples ou plus: Et si estate pur vie en taile, ou fee simpl, soit conuey al fee, pur sa iointur, & puis le mozt le baron soit enuict, el recoſſa dower al balue en le residue, & auera forsq' estate pur vie, de q' estate quecunq' sa iointur soit, per un expresse puiſo en le dit act de 27. H. 8. Ilint q' sur enuictiō nul greinder preiudice accresset al terre tenant si le Joindre soit de aucun estate d'inheritance, come si ceo fuit forsq' tant solemēt pur

Vernons Case.

4

pur terme de sa vie. Et puis Judgement en le principal case fuit done encountre le demandant. Nota Lecture, en le dit case report per le Signr Brooke, est ouster dit, que devise de tert per baron al feme per testament nest bar al dower, car ceo est beneuolence & nemp jointure, per Iusticiarios, come la est report, & ceo est bone ley, si ceo soit bien entende. Et quant a ceo, aucuns ont dit q nul estate devise per volunt poit estre vn Jointure deins 27.H.8. pur 2. raisons. 1. Que per le dit act de 27.H.8. tout lestate des feoffees fuit transference a cestuy q vse, & per consequens nul terre puis le feasant de cest act fuit devisable, tanqz lestatute de 32.H.8. & pur ceo vn devise de terre, que donqs per la ley ne poit estre fait, ne poit estre deins le dit act de 27.H.8. L'autre raison fuit, pur ceo q chescun jointure intende deins l'act de 27.H.8. est fait & assure ou deuant ou durant le couerture, come appiert per le dit act, mes devise prist son effect puis le mort del baron: Mes que nul de ceux est aucun raison en ley, appiert per le resolution ensuivant, Mich. 38. & 39. Eliz. enter Leake & Randall en le court de Mich. 38 & Gardes, fuit resolu per les 2. chiefe Iustices, & totam Curiam, Que 36. Eli. inter si home devise terre a la feme pur terme de sa vie generalment, ceo Leak & Randall in curia ne poit estre auerre destre pur le jointure la feme, & en satisfaction Wardorun. tion de la dower, & ceo pur 2. causes. 1. Pur ceo que devise import consideration en luy mesme, & pur ceo sicome vn devise ne poit estre auerre destre al vse dun auter, q del devise, sinon que soit expresse en le volunt, nient puis poit vn devise estre auerre destre pur vn Jointure, sinon q soit issint expresse en le volunt: Mes come est dit en le dit case 6.E.6. terra prise pur vn beneuolence, & issint est le dit case de 6.E.6. destre entende. 2. Tout le volunt concernant terres p lestatutes de 32. & 34.H.8. doit estre en escript, & nul auerrement doit estre prise dehors le volunt, que ne poit estre collect per les parols conteigne en le volunt: Mes si home devise terre a feme pur terme de sa vie, ou en taile, &c. pur la jointure, & en satisfaction de la dower, fuit resolu q ceo est vn Jointure deins l'act de 27.H.8. car sicome estate pur vie fait al feme pur la jointure deuant mariage, quant el nest la feme, est deins lequitie del dit act, issint estate pur vie devise a feme pur la vie, que prist effect puis son mort quant le mariage est dissolu, est auxy deins le quitie del dit act, car tiel estate bien accord one lentet des feoffors del dit act de 27.H.8. & oue le dit descript dun Jointure fait p les Iustices en le dit case de Vernon: Et coment q terre ne fuit devisable tanqz 32.H.8. vncore est frequet en nost liures, que vn act fait de tardise temps, terra prise deins lequitie de vn act fait longe temps deuant; Come le statute

Vernons Case.

tute de Marlebridge que fuit fait Anno 52. H. 3. done le garde del heire de tenant que tient per seruice de chivalrie, nient obstant fcoffement fait per collusion, a quel tēps & per 200. ans & plus, cessase auoir, tanq̃ lestatute de 4. H. 7. cap. que done le garde del heire de cesty q̃ vse, le heire de cesty q̃ vse ne fuit en gard; et vncore est tenuus en 27. H. 8. 9. si cesty que vse puis lestatute de 4. H. 7. fait fcoffemēt en fee per collusion a defrauder le seignior de son gard, ceo est prise deins lequitie del dit statute de Marlebridge. Aury lestatute de Donis cōdicionabilibus fait 13. E. 1. quāt al gard de tenant en taile oue assets est prise deins le equitie del statute de Gloucester cap. fait añ 6. E. 1. come est tenuus 11. E. 2. tit' Garr' Stath. & 38. E. 3. 23. Car Formedone en discēder fuit done en lieu de vn Mortdauncester. Jssint lestatute de Westminster 2. cap. 25. fait 13. E. 1. done certificate, mes ne done adioinement; mes adioinement est prise p equitie del statute de Magna charta cap. 13. fait 9. H. 3. come est tenuus 12. H. 4. 9. Jssint lestatute de 7. R. 2. done Jssile in confinio Comitatus; et Rediffcisin prise per equitie del statute de Merton cap. 3. fait 20. H. 3. Vide 1. E. 3. 25. b. & 12. Eliz. 289. Dyer, Leuesq̃ de Lōdes esseāt vn des hault Cōmissiōners, per force del act 1. Regina Eliz. fuit trāslate al Archeuesq̃ de Porke, vncore son authozitie remaine p force del act fait anno 1. E. 6. cap. 7. et oue cest resolution en Leakes case auant dit accozd le case report per le Seignr Dyer 5. Regina Eliz. 22. Home seisie de cert eine terre en fee tenuus en socage, et dauter terre en taile tenuus in capite, deuila per sō volunt en escript le 3. part de tous ses terres a sa feme en recompēce de sa dower, & mourut, la feme enter en le 3. part del terre en fee simple; Et fuit resoluē que terra barre de sa dower per le dit act de 27. H. 8. In Curia wardorum nota Leſteur bone diuersitie, et tous les opīnions queux semble a discor̃der bien reconcile.

Sache s Leſteur, que per subtile & sinister counsell, vn euasīon hozs del d'it act de 27. H. 8. (come fuit entende) fuit deuile, comēt femes popēt auer Jointures, et Dowers aury nient obstant le dit act, et le inuention fuit tiel; Un Christian que fuit la feme de vn Richard Welles del pais de Suff. auoit vn Jointure fait dun meale & certeine terre en Stoke Naylond en le County de Suff. a sa baron & a luy & al heires del corps le baron per vn John Welles vnc/e al d'it Richard, q̃l Richard fuit seisie en fee de diuers auters ter res en mesme le ville, et puis Richard mourut; La feme oue certeine de ses amyes de la confederacie en secreat maner enter en les tenemēts conuey a luy, et claīne eue pur sa Jointure, et vncore waīna le possession, et port brieſe de Dower

Dower destre endowe de tout, sibien de ceo que fuit assigne a luy pur la ioynture, come del residue des terres et teneins de sa baron, et ad un pleine teirce part de tout (accountant le terre couuey pur la ioynture destre parcell) pur son Dower assigne per le viscount (myent sachant le prattise) solefit hors del dit residue : Et quant el auoit sa Dower, donques el enter ouertment en le dit meale et terre couuey a luy pur la ioynture, que fuit tenus hors per Thomas Durslowe le terre tenant, et puis el espouse un John Sharpe, queux portet action de Trespas vers le dit Thomas Durslowe, pur Trespas fait 10. Junij, anno 18. Eliz. en le meale et terre couuey in ioynture. Et Durslowe per ladiuste del un de Inner Temple pleade le feoffment de dit Rich. a luy et iustise : Al que les pls replont que deuant que Richard tiens auoit le dit John fuit seisse et done a son baron et a luy, vt supra. Al que le defend reioyne q lestate fait al Richard a Chustian fuit pur le ioynture de Chustian, et que puis le mort de sa baron a deuant le trespas, el port brieve de dower vers le defendant adonques tenat de tout la terre dont la baron fuit seisse, et demaunde le teirce part de tout recouer, et ad execution hors del residue, et auerre que le meale a terre que fuit parcell del terre couuey a luy pur la ioynture, est nul parte del terre assigne a luy pur la Dower. Al que les plaintifes surre ioyne que le dit Chustian aps le mort de sa baron, et deuant le brieve de Dower port, enter en le dit meale enclaymant ceo pur la ioynture &c. Al que les defendants per boy de rebutter disoient, que a dire que le dit Chustian apres le mort de sa baron et deuant le brieve port ad enter, ne serra admitte encounter le dit Record del recouerie en le dit bfe de Dower : Sur que les plaintifes demurre en ley. Et fuit argue per le Councell del pl que pymerunt cest porter de brieve de Dower ne poit estre aucun wayuer del estate la feme, pur ceo que per lentrye del feme el ad agree al dit estate, et fuit actualment seisse, et pur ceo el ne bngs apres poyt wayuer a deuest ceo hors de luy, per le porter del dit brieve de Dower. Al que fuit responh per le Councell del defendant que posito que la feme ne poyt ceo wayuer, bncore el poit bien luy mesme forclose & conclude a clamer le dit estate, et en cest case el ad luy estoppe a claymer aucun estate en le meale et terre, en que &c. Car quant el port son brieve de Dower et ad iudgment dauer le teirce part de tout, per ceo el affirme que el nad forsq tittle de Dower, et per consequens nul estate. Ergo el est estoppe a claymer aucun estate en aucun parte de ceo dont el ad demaunde per la brieve destre endow ; Come si baron discontinue la terre son feme et mort, et la feme poyt bfe

Vernons Case.

de Dower bers le discontinuee & recouer le tierce part, el est per
ceo estoppe a porter Cui in vita, Car per la brieve de Dower el
clayme title de Dower soleint, & per ceo serra estoppe a clamer
aucun autre droit per Cui in vita: Vide 10. E. 3. tit' Double plea 8.
20. E. 3. Scire fac. 13. Fitz. Nat. Br. 194. 17. ass. pl. 3. Acceptance
de dower per fait indent conclude la feme de sa droit; Vide 11.
H. 7. 20. Ilint sil bnt port la brieve de Dower destre endowe de
le residue soleint & ad recouer la Dower de ceo, el serra estoppe a
claymer aucun estate en le dit meale et terre ilint conuey a luy
coment que el ad enter deuant: Car per le porter de la brieve de
Dower destre endowe de residue, el ad tacite affirme que el nad
agree al aucun ioynture fait a luy: Car donques el ne poyt por-
ter aucun brieve de Dower per le dit acte de 27. H. 8. Et si le ley
serra auterment graund inconuenience ensuet que per nul indu-
strie et pollicie poit estre preuent come appiert deuant: Et pur
ceux causes fuit conclude que les plaintifes fues en aucun case
conclude a clamer le dit meale et terre en que se. Quod fuit con-
cessum p. Sir Christofer Wray chiefe Justice, Sir Thomas Gawdy,
& totam Curiam. Nota Lecture; Simplicitas est legibus amica, &
nimia Subtilitas in iure exprobat.

Michaelis



6
Michaelis 27. & 28. Elizabethæ
Reginæ, Rotulo, 1739.



Nicholaus Frauncis Attach' fuit per Cornub. S.
breue dñæ Reginæ de secunda deliberatione, ad
respondend' Waltero Parker de placito quare
cepit ateria ipsius Walteri, et ea iniuste detinuit
contra vadios & plegios &c. Et vnde idē Wal-
terus p Franciscum Eymman attornū suum, Que-
ritur quod prædictus Nicholaus tricesimo die
Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc quinto decimo, apud
Tallan in quodam loc' voc' Newton cepit aueria, videlicet duos bo-
ues ipsius Walteri, & ea iniuste detinuit cont' vadios & plegios quo-
usq; &c. vnde dic' quod deteriorat' est, & dampnum habet ad valenci-
am viginti librarum, Et inde produc' sectam &c. Et prædict' Nicho-
laus per Willihelmum Leigh attornū suum venit & defend' vim & in-
iur' quando &c. Et vt balliuus Iohannis Beuill armiger, bene cogn
capcionem aueriorum prædictorum, in prædicto loco in quo &c. Et
iuste &c. Quia dic' quod idem locus vocat' Newton, in quo suppo-
nit' capcionem aueriorum prædictorum fieri, continet, et prædicto
tempore capcionis aueriorum prædictorum superius fieri supposit'
continebat, in se vigint' acras terræ cum pertinentijs in Tallan præd':
Quodque diu ante præd' tempus quo &c. quidam Robertus Smith
senior armiger fuit seisit' de eisdē vigint' acris terræ cum pertinentijs
in dominico suo vt de feodo, & eisdem viginti acra terræ cum per-
tini tenuit de præfat' Iohanne Beuill, vt de manerio suo de Keligath in
Com' prædicto per seruiciū militat' ; videlicet per homag', fidelita-
tem, & ad scutagiū dominæ Reginæ cum acciderit quadragint' duos
solidos, Et ad plus plus, & ad minus minus ; Ac etiam per seruiciū
faciendi sectam ad Curiam ipsius Iohannis Beuill manerij sui prædicti
bis per Annum, videlicet semel infra vnum mensem proximū post fe-
stum Sancti Michaelis Archangeli, et iterum infra vnum mensem
proximū post festum Paschæ, quolibet anno apud manerium illud te-
niend',

Beuils Case.

tend', de quibus seruitijs prædict' Iohannes Beuill fuit seifit' per manus prædicti Roberti Smith senioris, vt per manus veri tenentis sui, viz. de homagio, fidelitate, scutagio, & feft' Cur', vt de feodo & iure: Posteaq; prædictus Robertus Smith senior, obiit de prædictis viginti acris terræ cum pertinentijs seifit', post cuius mortem prædict' viginti acrae terræ cum pertinentijs descend' cuidam Roberto Smith, vt filio & heredi præd' Roberti Smith, p quod idem Robertus Smith filius ante prædictum tempus, quo &c. in prædictas viginti acras terræ cum pertinen' intrauit, & fuit inde seifit' in dominico suo vt de feodo. Et quia homagium prædict' Roberti filij prædicto tempore quo &c. præfat' Iohanni Beuill aretro in fact' fuit, idem Nicholaus vt Balliuus eiusdem Iohannis Beuill bene cogn' captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. pro homagio illo sic in facto vt in terris de ipso Iohanne in forma præd' tenet &c. Et super prædictum Robertum filium, vt super verum tenentem præd' Iohannis Beuill, & infra feodum & dominicum suum &c. Et prædictus Walterus dic', quod diu ante prædictum tēpus captionis aueriorum illorum fact', prædictus Robertus Smith filius fuit seifit' de prædictis viginti acris terræ cum pertinen' in Tallan prædicta vocat' Newton, in dominico suo vt de feodo; Et sic inde seifit' existens, ante præd' tempus captionis prædictæ fact', scilicet vicefimo quarto die Ianuarij anno regni dominæ reginæ nunc tertio decimo, apud Tallan prædict' inter alia dimisit præd' vigint' acras terræ cum ptiñ eidem Waltero, habend' eidem Waltero & assign' suis à præd' vicefimo quarto die Ianuarij anno supradict', vsque finem termini quinq; annorum extunc proxim' sequen' & plenā complend': virtute cuius dimissionis, idem Walterus in prædictas vigint' acras terræ cum pertinen' intrauit, & fuit & adhuc est inde possessionat', reuersione inde post terminum prædictum finitū præfat' Roberto Smith filio & hered' suis spectan', sine quo quidē Roberto filio idem Walterus non potest præfat' Nicholao ad cogn' suam prædictam respondere, nec placitum inde in iudicium deducere: Et petit auxilium de præfato Roberto Smith filio, qui præsens est hic in cur' in propria persona sua, Et gratis se iungit præfato Waltero in auxilium versus præfatum Nicholaū de prædicto placito &c. Et super hoc tam idem Walterus, quam prædictus Robertus Smith filius, qui &c. dic' quod prædictus Nichol' ratione preallegat' captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iustam cogn' non debet, Quia protestando quod prædictus Robertus Smith filius prædicto tempore captionis aueriorum prædictorum fact', nō tenuit prædictas vigint' acras terræ cum pertinentijs vocat' Newton in Tallan prædicta de præfat' Iohanni Beuill, vt de manerio suo de Keligath per seruiciū militā, viz. per homagium, fidelitatem,

fidelitatem, & ad feutagium dñe Regine cum acciderit quadraginta
 duos solidos, et ad plus plus, & ad minus minus, &c. Necnon per ser-
 uitium faciendi sectā ad Cūr ipsius Iohannis Beuill manerij sui p̄dicti
 bis p̄ annū, videl' t̄ semel infra vnum mensem, p̄xim post festū Sancti
 Michaelis archangeli, & iterū infra vnum mensem p̄xim post festum
 Paschæ quolibet anno apud maneriū illud tenēd', p̄t p̄dictus Ni-
 cholaus superius allegauit: Pro p̄t̄o dic' quod p̄dictus Iohēs Beuill
 nunquam fuit seisinus de p̄dictis seruitijs, p̄t p̄dictus Nicholaus su-
 perius allegauit, Et hoc parati sunt verificare, vnde ex quo p̄dictus
 Nicholaus captionem aueriorū p̄dictorum in p̄dicto loco in quo &c.
 superius cogn', ijdem Walterus & p̄dictus Robertus qui &c. p̄t iu-
 diciū, & dampna sua occasione captionis & iniustæ detentionis auerio-
 rum p̄dictorū eidem Waltero adiudicari. Et p̄dictus Nicholaus vt
 prius dic', qd' p̄d' Iohānes Beuill fuit seisin' de p̄dictis seruitijs p̄
 manus p̄dicti Roberti Smith patris vt p̄ manus veri tenentis sui, p̄t
 ipse superius allegauit, Et de hoc p̄t se su p̄riam, Et p̄dicti Wal-
 terus & Robert' Smith filius, qui &c. similiter. Ideo p̄ceptū est Vic'
 quod venire fac' hic a die Sancti Martini in xv. dies, xij. &c. per quos
 &c. Et qui nec &c. de recogñ &c. Quia tam &c. Processus cont' Iur'
 ad triand' exit' p̄dictū cōtinuatur vsq; quindenā Paschæ anno de-
 cimo nono Eliz. Regine, nisi Iustic' ad assisas in com' p̄d' capiend'
 assign' p̄ formam statuti &c. die Lunæ in quinta septimana Quadrage-
 simæ eodem anno decimo nono prius venissent, ad quas quidem As-
 sisas veredi etū reddid' fuit vt sequitur. Iur' die sup' factū fuit, quod
 in francoiatu Iohannes Smith pater, tenuit tēta infra script' cum per-
 tū vocat' Newton de infra nominat' Iohann' Beuill, vt de infra script'
 manerio de Keligath per seruitium militare infra script'. Et quod idē
 Iohēs Beuill fuit seisin' de fidelitate & se & cūr tantū poell' seruitio-
 rū infra script' p̄ manus p̄dicti Roberti Smith patris vt p̄ manus veri
 tenentis sui: Sed utrū p̄dicta seisin' fidelitatis & se & cūr p̄dict' sic
 bona & sufficiens seisina integrorum seruicioꝝ infra script' necne, ijdem
 Iur' p̄nitus ignorant, & p̄t inde aduisamentum & discretionē Iustic'
 p̄dictorū. Et si sup' tota materia p̄dicta in forma p̄d' cōperta,
 videbitur eidem Iustic' quod p̄dict' seisin' fidelitatis & se & cūr nō
 sit bona & sufficiens seisina integrorū seruicioꝝ p̄dict', tunc ijdē
 Iur' dic' super sacramentum suū qd' p̄dict' Iohēs Beuill non fuit
 seisin' de infra script' seruitijs p̄ manus p̄d' Roberti Smith patris vt
 per manus veri tenentis sui, p̄t p̄d' Walterus interius allegauit,
 Et tunc assident dampna ipsius Walteri occasione captionis & iniuste
 detentionis aueriorū infra script', vltra mis. & custag' sua p̄ ipsum cir-
 ca sectā suā in hac parte apposit' ad duodecim denarios, Et pro mis. &
 custag' illis ad quadraginta solidos. Et si super tota materia p̄dicta

Beuils Case

in forma prædicta compert', videbitur eisdem Iusticiariis quod eadem seifina de fidelitate & seifia cuf prædict', sit bona et sufficiens seifina integrorum seruiciorum infra script', tunc iudex Iur' dic' super sacramentum suum prædictum quod prædict' Ioh' es Beuill fuit seifit' de seruitijs infra script' p' manus prædicti Roberti Smith patris vt p' manus veri tenētis sui, put' prædictus Nicholaus interius allegauit; Et tunc assidēt dampna ipsius Nicholai occasione præmissor' vltra mis. & custag' sua p' ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad duodecim denarios, Et promiss' & custag' illis ad quadraginta solidos. Et quia Iustic' hic se adiudicare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hucusq; in crastino sanctæ Trinitatis, de audiendo inde iudicio suo, eo qd' iudex Iustic' hic inde nondū &c. Et sic pl'itum prædictum continuat' fuit vsq; crastinū sanctæ Trinitatis anno vicesimo quinto Eliz. Reginæ: Quo die Iudicium reddit' fuit vt sequitur; Ad quem diem hic veni tam prædictus Walterus Parker per Attorū suum prædictum, quā prædictus Nicholaus Fraunces per Will'm Aylesbury Attorū suum, Et super hoc visis pmissis, Et per Iustic' hic plene intellectis, videtur Iustic' hic quod prædict' seifin fidelitatis & seifia cuf prædict', est bona & sufficiens seifina integrorum seruiciorum prædictorum: Ideo concess' est quod prædictus Walterus Parker nihil capiat per b're suum prædictum, sed sit in m'ia pro falso clamore suo; Et prædictus Nicholaus Fraunces eat inde sine die. Et h'eat retorū auctorū, prædictorū detinend' sibi irreplegiabil' imperpetuū &c. Concess' est etiam quod prædictus Nicholaus Fraunces recuperet versus prædictum Walterum Parker dampna sua prædicta ad quadraginta & vnum solid', per Iur' prædictos in forma prædicta assessa, necnon tresdecem libras eidem Nicholao Fraunces ad requisitionē suam pro mis. & custagijs suis prædictis p' Cuf hic de increment' adiudicat': Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad quindecim lib' & vnum solid' &c.

In Re



In Replegiare in communi
Banco, Michaelis 17. & 18. Eliz. Rot. 1739.

Beuils Case.

INter Walter Parker pl^r, & Nicholas Frauncis defendant, pur prisel de ses auers en Tallas en le Countie de Cornwaill, en un lieu appellé Newton; Le defendant fust conusans come baillie a John Beuill Esquier, per le reason que le lieu ou, &c. conteigne xx. acres, dont un Robert Smith fust seisse en fee, et eux teigne del dit John Beuill, come de son manour de Kelligath en le dit Countie per service de chivalrie, viz. per homage, fealtie, et escuage, cessalcauoir, quant escuage curge a 40.s. 40.s. et quant a plus, plus, et quant al meins, meins, et per suite de Court bis per annum, de queux services il fust seisse per my les maynes del dit Robert Smith, come per les maines de son herie tenant, et fait conusans pur homage. Et issue fust prise que le dit John Beuill nūquam fust seissus de predict^r services, prout le dit Nicholas ad alleage. Et le Jurie done un special verdict, que le dit John Beuill fust seisse del fealtie solement &c. Et si le seisin de fealtie fust sufficient seisin de tous les services fust le doubt, que les Juroz refere al conseil de racion del Court. Et cest point fust fait un des principal points en le Sergeants case, que fust argue per Popham, Rhodes, Fenner, Shute, & Gawdie Serieants, et Windham & Anderson Serieants le Roigne, Pascha 21. Eliz. Le record & pleading de quel Serieants case est enter Hill 20. Elizab. Rot. 1745. Et cest case al barre fust souent foiz argue en temps de Sir James Dyer, et puis son mort apres plusieurs arguments al barre, et al bench, fust adiudge p^r Anderson chiefe Justice, Meade, Windham, & Periam, que le seisin del fealtie fust seisin de tous les dits services, et que ceo accorde 44. E. 3. 11. 8. H. 6. 16. et le reason fust, que quant le tenant

Beuils Case.

tenant fait fealtie, il püst un corporal serement que il ferra al seignior foyal et loyal, et soy a luy portera des teneints que il clame de luy tener, et que il loyamment ferra les customes et seruces que il a luy faire doit, issint que le fealsang de cest seruce (p que il iure a faire tous seruces) est sufficient seisin de tous: Et voier est que Littleton dit, que homage est le plus honorable seruce, et plus humble seruce de reuerence, que franktenat poit faire a son seignior: Mes auxy voier est que fealtie, est seruce plus sacred que homage, car ceo est fait sur serement, et nemy louter. Et est desre obserue que ceur parolx, cestascavoir, (a luy ferra foyal et loyal, et soy luy portera des teneints que il clame a tener de luy,) sont auxy parcel des parols en fealsang de seruce de homage, et seisin de part dascun seruce est seisin de tout, come appiert apres: Et ceo est le reason que le ley fait cy graund accopt del seisin de ceur seruces de homage et fealtie, Car le seisin de eux (pur ceo que ceo est le seisin de tous auters seruces) est cy inestimable en ley, q nul distres pur eux dascun bpens ou chattels (del quecunq value) est en iudgement del ley excessiue, & coment que le seignior distraigne pur eux souent soit que le tenant ne poit manure son terre, bncoze le tenant nauera mise de souent distres, cõe il auera pur rent ou auters profits. Vide 28. Ass. pl. 50. 11. H. 4. 2. 42. E. 3. 26. Br. Distres 80. Et en cest case ceur points fueront auxy resolu. 1. Que seisin de superior seruce, est seisin de tous inferior seruces queur sont incident a ceo, cõe seisin de escuage est seisin de homage et fealtie, et seisin de homage est seisin de fealtie, et seisin del rent est seisin del fealtie, ou le seignorie est p fealtie et rent. Vide 3. E. 2. Auowrie 188. 5. E. 2. Auowrie 209. 9. E. 2. Mostrans des faits 41. 19. E. 2. Auowrie 224. 7. E. 4. 28. & 29. 13. E. 3. tit. Auowrie 103. 21. E. 3. Auowrie 115. 27. H. 8. 21. Pasch. 1. & 2. Ph. & Mar. in cõmuni bāco Rot. 329. fuit adiudge, que ou le seignorie est p fealtie & rent, que seisin del rent est seisin del fealtie; Et issint est le liure adiudge en 29. E. 3. 31. a. & oue t accords 3. E. 2. Auowry 188. ¶ 2. fuit resolu que fealsang de homage est seisin pur tous seruces, cibien inferior come superior, pur ceo que en fealsang de homage il impüst sur luy a faire tous seruces, et pur ceo cest seruce est sufficient seisin de tous les seruces: Et oue t accords 13. H. 4. 5. seisin de homage est seisin de escuage que est superior, & de reliefe q est inferior, 22. Ass. pla. 66. paymēt de un denier en noīme de attournement de tout, poyt estre sufficient seisin de 4. rents. ¶ 3. Que seisin de rent, ou suite, ou aut seruce que est annuel, est sufficient seisin de escuage, homage, fealtie, garde, reliefe, heriot seruce, seruce pur couerir le sale
de

del chiefe meason del manoir, ou pur impaler le Parke le seignior, ou tiels casuall seruices, que parauenture ne eschief en 40. 60. ou 70. ans: et pur ceo la est graund reason, que seisin de annuel seruices serra seisin de tous tiels casuall seruices, et oue ceo accorde 20. E. 3. tit. Auowrie 13. 1. que seisin de rent & auts seruices annuel, est seisin de reliefe & auter seruices casuali ou accidentall, & 7. E. 6. Br. tit. Gard. 69. & tit. Auowrie 69. que fuit agreee per les Justices des ambideur banques, que ou le Seignioie est per seruice de chivalry et rent, que seisin del rent que est annuel et inferiour a tous les auters, est bone seisin dauer le gard del heire del testit; et pur ceo loppinion la De Brooke, que ne serra seisin pur faire auowrie, nest pas ley: Car le case del garde est le plus fort case. Mes fuit dit que seisin d'un annuel seruice, nest pas seisin dauter seruice annuel. Come si Seignior & testit soit per fealtie, rent de 10. s. et 3. woike dapes per le an, seisin del rent nest seisin del woike dapes, ne seisin de rent nest seisin de suite a court que est annuel. Vide 16. Eliz. Dier 330. d. et le reason est, pur ceo que serra arrect le folly del Seignior, que il ne ataine al seisin de ceo que est due annualment, et serra mischieuous al testit; Car perauenture en auncient temps les woike dapes fuent discharge, quel oze ne poit estre monstre, sur que ensuera luits et troubles. Mes nota Lecture, que tout ceo qad estre dit est destre intend de seisin en ley, et nemy de actual seisin; Car seisin de fealtie en le case al barre, nest actual seisin del homage, ne de suite al court; ne seisin de fealtie, nest actual seisin de rent. Vide 8. H. 7. 17. 20. H. 3. ass. 433. 40. E. 3. 22. 49. ass. pl. 6. 44. E. 3. 11. & Brooke tit. seisin 40. Mes seisin dascun part dascun suice, est actual seisin de tout dauer assise. Vide 5. E. 4. 2. b. 12. E. 4. 7. f. 8. E. 3. 13. 2. 8. ass. pl. 4. 44. E. 3. 32. 3. E. 3. ass. 175. & quat al auowrie faire, seisin en ley suffist: Mes quant al assise auer, actual seisin est requisite; issint le seisin que est requisite en brieve de droit de terre, couient estre actual et nemy seisin en ley; come appiert 35. E. 3. tit. Droit 30. & Little lib. 3. cap. Releases fol. 112. accorde a ceo: Si home fait lease pur vie, ou done en taile, rendant le primer an un quart de fruit, & puis annuel rent de C. s. le seisin del fruit est seisin del rent dont il poyt auer assise, car tout nest forsq un reservation. Vide 5. E. 4. 2. 44. E. 3. 11. 15. E. 3. Exec. 63. est dit, que en mesme le case tout est un franktenement, et seisin de lun est seisin dauter dauer assise, que fuit affirme destre bone ley: Fuit aury dit si mesnaltie denaigne rent secke per surplusage, le auncient seisin est sufficient; Car le mesnaltie est extinct per lacte del Seignior et del tenaunt perauayle, et le nature

Beuils Case.

Del rent del mesme n'est a lter per son acte de mesme, eins per le act des auters : Et pur ceo coment que le rent soit deuenus secke, bncoze il distreine pur ceo come est dit en 2. E. 2. tir' Extinguishment 6. vide 31. ass. 23. 26. H. 6. tir' Extinguishment 7. 7. ass. pl. 2. 4. E. 3. 42. 20. E. 3. Auowrie 126. vide 50. E. 3. 26. presentation al prebend que apres est chaunge en Treasorie, seruet a maintenir quare impedit sur disturbance al Treasorie : Mes si Seignior et tenant sont per fealtie & rent, et le Seignior graunt ouster le fealtie sauant le rent ; Ou si home fait done en taile, ou lease pur vie rendant rent, et graunt ouster le reuerfion except le rent, en ceux cases le nature del rent est alter per son acte de mesme, et pur ceo launcient seisin quant ceo fuit rent seruice ne seruet, quant per son acte de mesme le nature del rent est alter ; & Assise dascun rent secke il ne poyt auer, car il ne fuit bncques seisse dascun tiel rent, bncoze tiel rent secke que bn foits fuit rent seruice semble desfre apporcionable, per le liuer en 32. ass. pl. 10. Retorne irrepleuifable est bone seisin de rent, come est tenuz 2. H. 4. 23. car autrement le tenant poit defeate le Seignior de son seigniorie, et le Seignior ne bncques attaynera a ses seruices : Ilint en auowrie pur fuit, si le S^r recouer damages pur le suite, est sufficient seisin causa qua supra. Si le Seignior graunt son seigniorie sur condition, et le tenant paya le rent al graunttee, puis le condition est enfreint, et le Seignior distreine pur ses seruices, sur rescous fait il auera assise, car le seisin deuant est sufficient ; Autrement si home done terre sur condition, le condition est enfreint, launcient seisin n'est sufficient, mes il couient enter et gayner nouel seisin : Mes nota en le case del rent, le distres est en lieu d'entree. Vide 15. E. 3. tir' ass. 95. & 15. ass. 12. quod vide Brooke tir' Seisin 38. Si l' disseisee releas al disseisor sur condition, & puis le condition est enfreint, le disseisee auera assise pur le primer disseisin, che appiert per 17. ass. pl. 2. & 17. E. 3. 2. ou en assise de terre le tenant pleade releas del plaintife, le plaintife plead defeauns del releas sur certaine condition, & plead perfor-
mance del condition, et ilint maintaine l'assise ; Il proue que per le perfor-
mance del condition, et le porter del assise, le droit que fuit releas sur condition fuit reueu en le plaintife, car sans bn droit il ne poyt auer assise, et ilint launcient seisin suffist. Si home graunt ouster diuers several rentes, et le tenant at-
toyne, et done bn denier en noine de seisin de toutz les rents, cest bone seisin pur toutz d'auer assise, et bncoze nul rent fuit due ou payable a cest temps, & oue ceo accords 22. ass. pl. 66. Et bncoze si Seignior et tenant sont per fealtie et 20. s. rent, le Seignior graunt

grant ouster son Seignorie, et le tenant paya deux deniers al grantee en noime de seisin de son rent, bncore al rent iour le Seignior auera l'entier rent de 20. s. car le deux deniers ne poyt estre parcell del rent : Car nul rent est due ou payable tanqz le iour, et bncore ceo enuiera a cest purpote. s. a done seisin del ret. Vide 34. H. 6. 42. a. 37. H. 6. 38. d. Brooke tir' seisin 15. 5. E. 4. 2. 25. E. 3. 44. d. p. Hill. 29. E. 3. 31. 22. ass. pl. 66. Littl' lib. 3. cap. Attornement fol. 127. a. & b. Donques fuit mone si seisin de fealtie en le case al barre, soit seisin de touts les autres seruices deins le statute de 32. H. 8. cap. 2. per quel statute est prouide, que nul auera brieve de droit del seisin son aucestor ou predecessor, si non le seisin fuit deins 60. ans deuant le teste, ne aucun brieve de Mortdaucestor, aiel, coignage, ou brieve d'entrie sur disseisin, si non le seisin fuit deins 50. ans deuant le teste; ne aucun action de son seisin ou possession de mesme, si non deins 30. ans; ne aucun auoie ou conuissance pur aucun rent, suite, ou seruice, si non que seisin fuit ewe deins 50. ans deuant l'auoie fait : en touts que 4. branches cest parol (seisin) est parle indefiniment, et pur ceo si l'acte n'est ba ouster, cest parol (seisin) sera construe solongz le subiect matter, ascun foies pur actual seison, & ascun foies pur seison en ley; et pur ceo quant al brieve de droit, brieve de Mortdaucestor, Aiel, &c. Aiel &c. sera intenté dun actual seison, et ne pur dun seison en ley; Tant que les 3. primer branches sont desiré intenté soleint dun actual seison, et le 4. branch concernant Auoies extende al seisons en ley, cybien come al seisons en fait, ou actual seisons : Des les parols del acte (sur que le doubt surd) haont ouster s. et soit ouster en acte, que si aucun persoi ou persons surd ascuns des dits actions, brieves, &c. ou fait aucun auoie, conuissance, perscription ou clayme pur aucun rent, suite, seruice, ou autre hereditament, et ne poit proue q' aucun de ses aucestors ou predecessors fust en actual possession ou seison, de ou en mesme les terres, tenements, rents, seruices, &c. deins les ans deuant limite per cest acte, et en maniere et forme auindit, si ceo soit traueise ou deuie per le plaintife, demandant, auoiant ou per le partie tenant, ou defendant; que après tiel trespall ewe, le partie et les heires sera barre de toutes tiels brieves, actions, auoies, conuissances, prescript, title et clayme, pur mesme les terres tenements et hereditaments, &c. Et fuit object que ceux parols (actual possession, ou seison) exclude seison en ley, et pur ceo cest acte ad alter le Common ley; Car comment que al Common ley, seison en ley fuit sufficient pur auoie faire, bncore cest acte alloie seulement de actual possession,

Beuils Case.

ou seisin ; et le reason de ceo come fuit dit , fuit pur ceo que actual seisin est le sure comensans et ensigne de dropt : Mes si le seisin del fealtie , terra seisin pur toutes les autres services , donques surdera contetion que fuer' les autres services , (que par aventure ne vnques fuer' fait) et queux ne poyt estre connus per aucun seisin eue de eux ; Et pur ceo fuit dit , que cest acte per expresse parols extende solement al actual possession , et seisin , et nemy a relieuer ceux queux per cy longe temps auoyent neglect dauer actual seisin de leur services , et nollement de suite , que doit estre fait 2. foits chescun Anne ; Et fuit dit , que ceo fuit crassa & supina negligentia que cest ley nentende de relieuer . Car come est communement dit ; Vigilantibus & non dormientibus iura subueniunt . A que fuit responde , et resolu per totam Curiam , que seisin en ley fuit sufficient pur auoizie faire deins l'entention et le letter auxy del acte . Car l'entention del acte fuit a limiter temps deins que seisin doit estre eue , et nemy a excluder aucun seisin que fuit loyall seisin per le Common ley . et ceo appiert per le preamble , car la est dit : Forasmuch as the time of limitation &c. extend , and be so faire , and so long time past . that it is aboue the remembrance of any living man , &c. Auxy les former actes de limitations . §. de W. 1. cap. 38. et W. 2. cap. 2. & 46. ne excludont aucun manner de seisin que fuit sufficient al Common ley . Auxy nest enconter le letter del acte ; Car les 3. primer branches extend al actual seisin , et le 4. extend cybien al seisin en ley , come al actual seisin : Donques les dits parols del acte . §. actual possession ou seisin en le disunctive , fait distinction enter actual possession que referre al 3. primer branches , et un seisin , soit ceo actual ou en ley , que refiert al 4. issint que actual est couple oue possession , et seisin est disioyne per cest paroll (or) et estoit de soy mesme indefinitement , & eo potius pur ceo que les parols sublequent sont , and in manner & forme as is aforesayd : queux parols referre actual possession ou seisin al dits 4. branches precedent : issint que reddendo singula singulis , tout estoit bien ensemble . ¶ 2. Fuit resolu , que le dit act ne extend a tiel rent ou service , que per common possibilitie ne poyt happer ou deueryne due deins 60. ans : Come si seignorie consist sur homage et fealty soleint , car le tefit poyt diuer ouster 60. ans aps eue fait ; Issint si le service soit a couerir le sale de son Seignior , ou daler oue luy quant terra guerre enter le Roy et aucun de ses enemies , tiels casual services que per common possibilitie ne poyt happer deins 60. ans ne sont deins cest act : Mesme la ley de formedon en descendre , car le tefit en taylor poyt diuer

viuer 60. ans puis discontinuance, & coment que in facto il mourust
 deins le temps, issint que lissue poit porter son formedon, et co-
 ment que lissue ne pursue aucun brieve deins le temps, vncore
 lissue poit porter ceo a aucun temps, car pur le commun possibi-
 litie le brieve de Formedon en discender ne fuit deins le statute,
 come est adiudge en Fitzwilliams case Mich. 10. & 11. Eliz. Ql case
 est oze report per le S^{ignior} Dyer fol. 278. Aury la est dit, que
 le seisin del donee ne vnques fuit trauesable: Mesme la ley de
 homage et fealtie et auters tiels accidental seruices, coment que
 ils deuaigne due deins le temps limite per cest act, & per laches
 del seignior nul seisin est eue de eue, vncore il poit distraine pur
 eue quant il boit, car ils ne loient deins le puruien del act:
 Mesme la ley si le seignior releas al tenant, cy longe come J. S.
 ad heire de son corps, & 60. ans passe, et puis J. S. mourust sans
 heire de son corps, en cest case coment que 60. ans soit passe, vn-
 core il poit distraine, car fuit impossible que il attayner al aucun
 seisin deins cest temps, & impotentia excusat Legem. Et home
 poit tener per homage et fealtie, et ils ne serra vnques fait a luy:
 Come si terre tenus per homage et fealtie, soit conuey al Maioz
 et Cominaltie, ou autre Corporation aggregat de plusieurs, en
 cest case ils teigne per homage et fealtie, mes ne poyent faire eue;
 Et pur ceo coment que ils auoyent enioy la terre ouster 60. ans,
 vncore s'ils alien la terre, le seignior poyt distrayne pur le homage
 et fealtie, vide 33. H. 8. Brooke tit. Fealtie 15. Et fuit agree, que bre
 de Escheat, Cessauit, ou brieve de Rescous, ne sont deins cest sta-
 tute, car en ceur brieses le seisin nest trauesable, mes le tenure.
 Aury en brieses de Escheat et Cessauit, ils demande la terre,
 et ne poyt luy aucun seisin en mesme les terres &c. come le sta-
 tute parle, et pur ceo ceur brieses ne sont deins le statute, car
 l'act entende solement a tiel brieve, ou le demaundant ou ses
 auncesors poyent auer seisin del terre en demaunde deins le
 temps del limitation prescribe per l'act, et le statute ne coherter
 eue a aucun impossibilite. Et est agree en 21. H. 6. 22. a. que en
 brieve de Escheat, ou Cessauit, le demaundant ne alleage es-
 plees, et le reason est pur ceo que il clayme la terre per reason de
 son seigniozie, et nemp per aucun seisin del terre en luy ou aucun
 de ses auncesors. Issint nota, coment que le seignior ne fuit seisse
 de ses seruices deins le temps del limitation, vncore si le tenant
 mourust sans heire, le terre eschetera, car al temps del escheat le
 seigniozie remayne, comit que fault seisin: Et en mesme le case si le
 tenant cesse pur 2. ans, et le terre ne soit ouert & sufficiet a son di-
 stress, le seignior auera Cessauit comit que il fault seisin de ses futes,
 car

Beuils Case!

car en Cessauit seisin nest trauctable, 8.E.3.46. Fitzh. Nat. bre. 209. E. vide in 10. & 11. Eliz. 278. Dyer, Et coment que le seignior ne fuit vnques seisse, vncoze pur ceo que le seigniorie remaine sil distraine, le tenant ne doit faire rescous, come aucun opinions sont en 40.E.3.33. 6.R.2.tir. Rescous 10.22.H.6.2.f.6. E.4.11. 7.E.4.20. Mes fuit resoluë, que si rien soit arriere, et le seignior distreine, le tenant poit faire rescous, ou sil souent foits distreine, que il ne poit manure son terre, il poyt auer son assise de souent distres, et que en tiel case le tenant poit faire rescous, come diuers iudgements ont estre done. Vide 2.H.4.21.b. 8.H.4.1.4.E.6. tir' Distres 75. Br. p les Justices. Vide 31.E.3.tir' Rescous 17.39. E.3.45. 39.H.6.7. Fitzh. Nat. bre. 102.E.2. Aff. 51. et 28. Aff. pl. 50. Nota Lecteur, vn grand doubt en nre liures bien resoluë; mes pur torcions distres ou rien est arriere, le tenant n'ast action de Trespas vi & armis vers le seignior, car ceo est prohibite per le Statute de Marlebr. cap. 3. non ideo puniatur dominus per redemptionem. Et si seignior et tenant sont per fealtie & 2.8. de rent, & le seignior per incrochment, & per volontarie payment del tenant, happa seisin de plus rent q il doit auer, le ley cy grandment fauour seisis & possessions, que il ne auoydet cest seisin ewe per incrochment en auowrie, sinon que il soyt en case de successoz, come 4.E.2.tir' Auowrie 204. est agreee, et en case del issue en tayle, cõe est tenus en 20.E.3. tir' Auowrie 131. Mes seisin per incrochment serra auoyde en Assise & Cessauit, vide 22. Aff. pl. 68.22. E.3.18.c. 28. Aff. 33. 12.E.4.7.f. 10.H.7.11.c. 10.H.6.3.b. mesme le ley en trespas. Aury sil distraine, cest alcauoir, pur le due rent & le crochment aury, pur lentier rent arriere le tenant poyt tender ceo que est due de droit, et poyt faire rescous si le seignior ne voit ceo accept, vide 12.E.4.7. & 5.E.4.62. & 87. & ne serra chaise a Ne iniuste vexes, ou Contra formam feoffamenti come son case gist, mes serra auoyde en action port per le seignior pur le rescous, ou en trespas port per luy mesme pur le distres pur le somme que fuit incroche, & que de droit ne fuit due; Mes si le seignior incroche plus per cohercion de distres q il doit auer, (coment que le cohercion soyt a ses biens,) vncoz il auoydet tiel seisin en auowrie, vide 10.E.3.26. 12.E.4.7. long. 5.E.4.87. 20.E.4.17. 8.H.6.18. 30.H.6.5.c. 10.H.7.11. Plowd. Com 94.b. in Woodlands case. ¶ 3. Fuit resoluë, q coment que home ad estre hors de possession de terre per 60. ans, vncoze si son entree ne soit tolle, il bien poyt enter & port aucun action de son possession demesne, car le primer clause ne barre aucun droit, mes prohibite que nul person suera, auera, ou maintiendra aucun brieve de droit; ou serra aucun prescription, title, ou clayme, pur

pur aucun terres, tenements, rents, commons, &c. del possession de son auncetoz ou pcedetoz, mes solement del seisin dascun de ses auncetoz deins 60. ans: Mes si son entree soit congeable, et il enter, il poit auer action de son possession demesne. Et le 1. & 2. clauses extende solement al seisin auncetrel, et nemy a brieve de Droit port de son seisin demesne. Et le 3. branche extende solement al actions de son possession demesne, et nemy al entrees. Le 4. al Auotozies. Et le 5. al Fornedon, et certeine actions la mention. Nota Lecteur, entant que per ceur resolutions appiert que les seruices de homage & fealtie ne sôt deins l'act de 32. H. 8. Et que seisin de rent ou auter annuel seruice est seisin de homage et fealtie; Et que seisin de homage ou fealtie est seisin de tous seruices annuel, ou nient annuel; de ceo ensuyt que quant le tenant ad fait homage ou fealtie, (que le seignior poit luy enforcer a faire) ceo serra seisin de tous auters seruices quant al auotozrie faire, queur de Droit doient estre faits, coment que le seignior ne aucun per que il clame auoyent este seisin deins 60. ans.

Trinitatis

Trinitatis 20. Eliz. Reginae, Rot.
28. en Banke le Roy.

**Actiones de Scandalis, ou Actions pur
Slauder.**

Tr. 20. Eliz.
Rot. 28.
Inte: Henry
S^r Cromwell
p^r, & Ed.
Denny def.

Henry Seignior Cromwell port
action de Scandalis Magnatum vers Edmond
Denny Vicar de Northlinham en le Coun-
tie de North. tam pro d^{na} Regina quam pro se-
ipso; Et cōsit sur l'estatute de 2. Rich. 2. cap. 5.
que si ascun controuer aliqua falsa noua, horri-
bilia, & falsa nūcia de Prælati, Ducibus, Comi-
tibus, & alijs Proceribus & Magnatibus Regni, &c. peront debate
poit surder enter les Seignioz & Comons, (que Dieu defende)
p que peril mischie & destruction poyt eschier a tout le Roialme
&c. & quicunque contra fecerit incurgera le paine del statute de
Westm 1. cap. 33. Et le defendant fuit charge que il dit al plain-
tife adonques un Baron del Realne; It is no maruaile that you
like not of me, for you like of those that maintaine seditiō against the
Queenes proceedings. Le def. iustifie les parols, sur que le plain-
tife demurre, et le barre fuit tenuis insufficent. Et termin Trinit'
anno 23. Eliz. en arrest de iudgement fuit moue per le Council del
defendant, que le count fuit insufficent, pur ceo que le dit act de
2. Rich. 2. fuit misrecite; Car les parols del act sont, si ascun con-
trouer ascun faux nouvelles, & horribles & faux melloinges, quel parol
(melloinges) cesty q translate le Statutes al large en Englois,
ad translate ceo (mellages) que fuit le cause que cesty que trahe le
count en le case al bart insert le dit parol (nuncia) ou serra men-
dacia. ¶ 2. Le dit act dit, & quicunque le fra incurgera &c. Et le p^r
en son count dit, & quicunque contra fecerit, que est tant a dire, que
cestuy que ne fra. Mes encounter ceo fuit obiect, que le dit Act
fuit un priuate Act, concernant solement les Prelates, Nobles,
et cer-

et certaine grand Officiers dont le Court ne prendra notice ex officio, et par ceo le Court doit prendre lact come le partie ad ceo alleadage. Mes fuit resolu per *Wray* chiefe Justice Sir *Thomas Gaudie* & totam Curiam, que ceo fuit tiel acte dont le Court prendra notice, Et eo magis par ceo que ceo per un meane concerne le Roy mesme. 1. Entant que ceo touche les Prelates, Nobles & grand Officiers queux sont del Councell le Roy, et de eminent qualitez, et sermont luy en cy haute et honorable offices, queux auient de l'outh le Roy, et per son royall autorite ont le administration de Justice a les subiects, per que appiert que slaunders de eux, principalment concerne le Roy mesme en son royall gouernment. 2. Entant que le statute dit, que perill mischief et destruction poyt eschier a tout le Roialme, &c. Ceo aury concerne le Roy, car il est tresse del Realme; Et eux sont les causes que tous foits tiels actions de scandalis Magnatum auoyent estre port sur le dit statute, tam pro domino Rege quam pro seipso, et de tous statutes queux concerne le Roy, les Judges couient prendre notice de eux. Aury fuit resolu que si lacte fuit priuate, & que le court doyt accept ceo desre tiel come est alleadage, donques le dit acte fuit encontre ley et reason, et par ceo hoïd: Car come ceo est alleadage ceux que ne offend fess pury, et ceo fuit condemnare infontem & dimittere reum; per que iudgement fuit doï encontre le plaintife, quod nihil capiat per billam. Et puis le plaintife poyt nouel action et auient les insufficiencies del count. Et donques le Court fuit moue que les dits parols ne fues actionable, par ceo que bien poyt estre que le plaintife conceue lyking de aucun persons queux mainteine sedition encontre les proceedings del Roïgne, et bncore il ne scauoit que ils mainteine sedition, ne les dits parols import que le playntife scauoit que ils mainteine sedition: Et fuit dit quod sensus verborum est duplex, scilicet, mitis & asper, & verba semper accipienda sunt in mitiore sensu. Il que fuit dit q sedition est chose publique. Et dicitur sedicio quasi seorsum itio magni populi, quando iur ad manus que est notableness describe per le Poet:

Ac veluti magno in populo cum saepe coorta est

Seditio, sauitque animis ignobile vulgus,

Iamque faces & arma volant, furor arma ministrat.

Per que sedition (essant cy publique et violent) fuit dit que y common intentant le plaintife ad notice de ceo: Et n'est semble al felonie ou murder que poit estre clandestine, et fait en secrete. Mes quant a ceo les Justices ne deliuer aucun opinion, car ils disoyent que sur argumēt & consideration ilz poët alter l'opinion

D

que

*Virgil l.
Æneides.*

Actiones de Scandalis, ou

que ils oze conceiue, q̄ serra pillous al partie: Et pur ceo ils disoyēt al Counsell del defendant, soyez bien aduise et plea des ou demurre en ley a vostre perill, per que ils pledont vn speciall iustificacion: (bien sachant que lauter matter serra saue a eux.) Et leffect del iustificacion fuit, que le defendant fuit Vicar de Northelinhām que fuit vn benefice oue cure, et que le plaintife procure J. T. et J. G. a preacher seueralment en le Eglise de Northelinhām, les queux en lour Sermons entroyont encoister le liuer de common prayer, que fuit establie per le Roigne & tout le Parliament en lan primer de la raigne, et affirme ceo estre superstitious & impious &c. sur que le plaintife & defendant parlant en le dit Eglise de ceux sermons, pur ceo que le Vicar sciant que ils nauoyent licence ne fuet authoize a preacher, quant ils fuet prist a preacher deuant lour sermons inhibite eux, mes ils per le encouragement del plaintife procede: Le plaintife dit al defendant: Thou art a false varlet, I like not of thee: A que le vicar dit: It is no meruaile though you like not of me, for you like of these (*innuendo præd. J. T. & J. G.*) that maintaine sedition, (*innuendo seditionem illam doctrinam*) against the Queenes proceedings, & issint iustisse: Et fuit moue per le counsell del plaintife que cest barre fuit insufficent pur deux causes. 1. Que le matter de iustificacion fuit insufficent, pur ceo que (come ad estre dit) sedition ne poyt estre committe per parols, mes per publique et violent action. 2. Si le matter de iustificacion fuit sufficient, donneques sur le dit dialogue enter le plaintife et defendant, le defendant nest culpable: Mes fuit dit que tiel iustificacion dialogue n'est nad estre bien deuant; Mes si le veritie del case soit tiel il doit pleader non culpable, et donc le special matter en evidence: Mes sil voit iustisse, il couient iustisse les parols en mesme le sence come ils import sur le matter alleadge en le count; Come si home port actiō sur le case pur appeller le plaintife murderer; Le defendant boyle dire que il fuit parlant oue le plaintife de illoyall hunting, et que le plaintife cōfesse que il tue diuers Hares oue certayne engines; A que le defendant respond & dit, Thou art a murtherer: (*innuendo le tuer des dits Hares*) ceo nest ascun iustificacion, car il ne iustisse le sence des parols que le Count purport, Et pur ceo il doyt pleader de rien culpable. Mes quant a ceo fuit respond per le councel del defendant, et resolu per tout le court, que le iustificacion fuit bone; Car en case de slander q̄ parols le sence des parols est estre prise, et le sence de eux apparear per le cause et occasion de parlance de eux; Car sensus verborum ex causa dicendi accipiendus est, & sermones semper accipiendi

piendi sunt secundum subiectam materiam. Donques en cest case le councell del defendant ad bien fait a monstre lespeciall matter p que le sence de cest paroll (sedition) appiert sur le coherence de tous les parols, que ceo fuit en le entention del defendant : Le dit seditious doctrine encontet les proceedings le Roigne. S. le dit acte de Parliament de anno primo per que le liur de common praper fuit establie, et que il ne entend dascun tiel publique ou violent sedition come ad estre describe, et come ex vi termini per se le parol meisme impoert. Et fuit dit, (Dieu defend) que les parols dun serf per tiel strict et gramatical construction prise per parcells enconter le manifest entention del partie, sur consideration de tous les parols queur impoert le boier cause & occasion que manifest le boier sence de eur : Quia quæ ad vnum finem loquuta sunt, non debent ad alium detorqueri : Et pur ceo en le dit case del murder le court teigne le iustification bone, et que le defendant ne vnques serra mise al generall issue quaut il confesse les parols et iustifie eur, ou confesse les parols & per matter especiall monstre que ils ne sont actionable : Et coment que il varie del plaintife en le sence et qualite des parols, vncoze ceo nest cause a chascun luy al generall issue : Come en maintenauce le plaintife charge le defendant ou illoyall maintenauce, le defendant poyt iustifie per reason de un loyall maintenauce, & ne poyt pleader le general issue : Per que le plaintife replie & dit quod prædictus Edwardus Denney dixit & propalaui prædicta verba &c. de iniuria sua propria absque tali causa, et sur ceo issue fuit ioyne, et postea partes concordauerunt : Et ceo fuit le primer case que le Authoz de cest liur, (que fuit accordell ou le defendant) moue en le banke le Roy. In cest case Lecteur potes obserue un excellent point de learning en actions pur slaunder, a obserue le occasion et cause de parlance de eur, et coment ceo poyt estre plead en excuse del defendant. 2. Quant le matter en fait hoit clerement seruer pur vostre client, coment que vostre opinion soit que en ley le plaintife nad cause de action, vncoze preignes garde que vous ne hazard le matter sur un demurrer (en que sur le pleading et autrement plus peraduenture hoyt surde que vous presciera :) Des primes preignes aduantage del matters en fact, et laies matters en ley que tous foits surde sur les matters en fact ad vltimum, et ne vnques al primes demurrer en ley, quant apres tryall del matters en facte le matter en ley (come en cest case fuit) serra saue a vous.

ACTIONS de Scandalis, ou

Mich' 27. et
28. Eliz. en
banke le Roy
enter Cutler &
Dixon.

Fuit adiudge que si bn exhibite articles al Justices de Peace bers certaine person, compernant diuers graundes abuses et misdemeanours, non solement touchant les petitionerers mesmes mes mults auters, et tout ceo al entent que el serra lye a son bone port; en cest case le partie accuse nauer pur aucun matter conteine en tiels articles aucun action sur le case, car ils ount pursue le ordinarie course de Justice en tiel case: Et si actions serra permit en tiels cases, ceux que auoyent bofi cause de complaint, nola complayner pur pauour de infinite vexation.

Mich' 33. et
34. Eliz. enter
Sir Rich.
Buckley pl', et
Owen Wood
def. en banke le
Roy.

LE case fuit que Owen Wood exhibite bill en le Starre-Chamber bers Sir Richard Buckley, et charge luy oue diuers matters examinable en mesme le Court; et ouster que il fuit mayntenoiz de Pyrates et Murderers, et bn procurer de murderers & pyracies, qur offices ne fueront determinable en le Court de Starre-Chamber: Sir Richard Buckley port action sur le case vs Owen Wood, et count q le dit Owen ad exhibite le dit bill compernant (inter alia) q le dit Rich. fuit bn mayntenoiz de Pyrates et Murderers, et bn procurer des murders et pyracies, et q le dit Owen al B. en le Countie de Salop, parlant des matters conteyne en le dit Bill, dit in auditu quamplurimorum, que le dit Bill et matters en ceo conteyne fues voyer. Le defendant confesse le exhibiting del Bill en le Starre-chamber, et que il en le dit Court al nestm dit les dits parols: absque hoc que il parla les parols en le Countie de Salop, deuant ou apres le iour en le count mention, per que il exclude le iour mesme, et ne respond a ceo; pur quel cause le barre fuit tenuis insufficient per totam Curiam. Et fuit resolu per totam Curiam, que pur aucun matter conteyne en le Bill q fuit examinable en le dit Court nul action gist, coment que le matter soit merement faux; pur ceo que ceo fuit en course de Justice: Et ceo accorde oue le opinion en 11. Eliz. Dier. 285. et oue le iudgement en Cutler & Dixon case deuant. 2. Fuit resolu et adiudge, que pur les dits parols nyent examinable en le dit Court action per le case gist, car ceo ne poyt estre en course de Justice; Car le Court nad power ou iurisdiction a fayre ceo que appent al Justice, ne a punier les dits offences: Et si tiels matters poyent estre inserts in Billes exhibite en cy haute et honorable Court, en grande flauder des parties, et ils ne poyent a ceo responder pur
iour

leur purgation, ne auet leur action cybien a purger eux meismes
Des crimes, come a recouer damages pur le grand inurie & tort
fait a eux insuet grand inconuenience : Mes le dit libell sans
aucun remede done al partie remainera tous soits de record a
leur hont et infamy sere pleine de inconueniency. Auz per la ley
nul murder ou pyratie poit estre punie sur aucun Bill exhibite en
Englois, mes l'offendor couient estre indict de ceo, et sur ceo
dauer son trespall, Et pur ceo cesty que preferre cest Bill nad sole-
ment mispuse le proper court, mes le maner et nature del exhi-
biting del dit Bill (quant a les dits clauses) nad aucun appa-
rance dun ordinatie suite en courle de Justice. Mes si home port
appeal de Murder retournable en le common Bank, pur ceo nul
action gist : Car coment que le brieve nest retournabl devant com-
petent Judges que poient faire iustice, bucoze est en nature dun
loyall suite, noliement per bte de appeal : Et puis Judgement
fuit done pur le pl. Et issint en autiel case Trin 21. Eliz. Rot. 561.
inter Bowes & Standen fuit resolu per totam Curiam en bank le
Roy en semblable case, sur un bill preferre en le Starre-cham-
ber ; Mes les parties accor, et nul iudgement fuit enter. Et sur
le dit iudgement Owen Wood port brieve de Error en Lesche-
quer chamber, et la fuit resolu que sur le dit matter Sir Rich.
Buckley poyt auer ewe bon action : Mes en cest case il nad al-
leage le matter en sufficient maner, car l'action ne fuit foun-
due sur le bill que fuit exhibite al Westminster, mes pur ceo
que il dit en le Countie de Salop in auditu quamplurimorum, que
son bill fuit voyer sans expresser les dits matters en particu-
ler conteigne en le bill sur que l'action fuit entende destre foun-
due, issint que ceuz que oyant solement les dits parols que son
bill fuit voyer, ne poient sans plus dire scauer les dits clau-
ses que fueront slaunderous al pl, et pur cest cause le Judge-
ment fuit reuerse.

LE playntife recitant en son count, que ou il fuit Justice de
Peace, Suruepour del Duchy de Lancaster, et auoit dy-
uers autres offices : Le def. dit de luy ; Master Stanhope hath but
one Mannour, and that hee hath gotten by swearing and forswear-
ing : Et fuit adiudge que les dits parolles ne fueront action-
able. ¶ 1. Pur ceo que ils fueront trope generall ; et parols
queux chargez aucun oue un action en que damages serra reco-
uer, couient dauer conuenient certeintie. ¶ 2. Le defendant
ne charge le playntife oue swearing ou forswearing, car il
poyt

Pal. 27. Eli.
Regin. inter
Ed. Stanhop
as pl et Blish
def. in banke le
Roy.

ACTIONS de Scandalis, ou

30 H 8 Br.
Action sur le
cas 104.

pozt recouer ou obteyne vn manour by swearing & forswearing, et vncore il ne fuit procurant ou assentant a ceo : Et parols que maintaine action couient estre directant appllye al pl & nemy per collection ou inference ; Car les damages couient estre done al pl en regard del damage que il ad per le scandale. **C3.** Si vn charge auter que il ad forsworne luy mesme, ceo nest actionnable pur deux causes. **C1.** Pur ceo que pozt estre forsworne en vsual communication, Quia benignior sententia in verbis generalibus seu dubijs est preferenda. **C2.** Est vsual parol de passion et choler, pur vn adire al auter que ad forsworne luy mesme, Come si vn dit al auter que il est billeine, ou rogue, ou batlet, vel similia, ceuz ou tiels semblables ne boylent maintaine action, car Boni Iudicis interest lites dirimere. Mes si vn dit de auter que il est perjured, ou que il ad forsworne luy mesme en tiel Court, pur tiels parols l'action serra maintainable, car per ceuz parols appiert que il ad forsworne luy mesme en vn Judicial proceeding ; Sed hæc ita in promptu sunt, vt res probatione non egeant ; car tous ceuz cases auoyent estre adiudge souent foits. Et *Wray chiefe Justice* dit, que coment q flanders & faux imputations sont destre repiesse, pur ceo que plusors foits à verbis ad verbera peruentum est : Vncore il dit que les Judges auoyent resoluë que actions pur Scandals ne serent mainteint per aucun strayned construction ou argument, ne aucun fauor extende pur supposition de euz, entant que ils a ceuz heures abounde plus que en temps passe, et le intemperance et malice des homes increase ; Et mali ijs hominum est obuiandum : Et en nostre liures Actions pro Scandalis sunt rarissime ; et tiels que sont pozt, sont pur parols de eminent flanders, et de graund impozt.

En mesme
ceste Term
inter Hext et
Yemans in
bank le Roy.

Y Emans charge Hext adonqs esteant vn Justice de Peace ; For my ground in Allerton Hext seekes my life, and if I could finde Iohn Siluer, I doe not doubt but within two dayes to arrest Hext for suspition of felonie, et fuit adiudge que pur le primer part des parols ; That for my ground in Allerton Hext seekes my life, nul action gist pur 2. causes. **C1.** Pur ceo que il poit seeke his life loyalmment sur iust cause, et son terre pozt estre tenu de luy, et issint in mitiore sensu. **C2.** Seeking de son vie est trope general, et pur seeking tantum nul punishment est inflict per la ley : Mes pur les darreine parols fuit adiudge que l'action gist, pur ceo que pur suspition de felonie il serra imprison, et son vie trahe en question.

Byrchley

Bychley esteant un des Atournes ou clarkes del Court de Bank le Roy, & iure a dealer dument sans corruption en son office; Le def. sur parlançe del maner de Bychleys dealing en son pfeſſion, dit al Bychley: You are well knowne to be a corrupt man, and to deale corruptly. **Ci.** fuit resoluë que les dits parols ex causa dicendi, importent que B. ad dealt corruptly en son profession: Jury fuit dit, quod sermo relatus ad personam, intelligi debet de conditione personæ. Et le pl. auoit iudgesit par 2. causes. **Ci.** Pour ceo que le dit scandal touche le def. en son serement auant dit. **Ci.** Les dits parols scandalize luy en le duetie de son profession per que il acquire son viuer: Skinner marchât de Londres dit de Manwood chiefe Barre: That he was a corrupt Iudge, & adiudge que les parols fueront actionnable: vide 4 E. 6. cit. Action sur le case 112. Mes fuit resoluë en le principal case, que si le precedent parlançe auoyt estre q Bychley fust un bluer, ou que il fust executor d'un auter, & ne boile performe le testament &c. et sur ceo le defendant ad dit les dits parols; doncques nul action serra per euy maintainable, que accorde oue le resolution en le Seignior Cromwels case.

Mich. 17. & 18.
Eliz. in bank
le Roy.
Bychleys case.

Stucley Justice de Peace en le Countie de Deuon, port action sur le case vers Bulhead, pur ceuz parols: M^r Stucley couereth and hideth Felonies, and is not worthy to be a Iustice of peace, et adiudge que action gist: Car est encontre son serement & loſſice del Justice de peace, et bon cause a mitter luy hors del Commission, et de ceo poyt estre indict & fine.

7
Mich. 14. & 15.
reg. Eliz. in
communi banco
inter Stucley et
Bulhead.

Le defendat dit q le pl. fuit detect pur Periurie en le Starre chamber, et adiudge que nul action gist, Car proude home poit estre detect, mes nemy conuict. Et chescun q ad bill de Periurie exhibite la vers luy, est detect.

8
Hill 37. Eliz.
Regin inter
Weauer pl. et
Cauden def.

Le plaintife monst en son count, que le def. ad un feme uncof en pleine vie, & que le def. dit del pl.: Thou hast killed my wife, thou art a Traitor: Et quant a ceuz parols thou hast killed my wife, le def. demurre en ley, et fuit adiudge que nul action gist. Et le diuersite prise, que la feme fuit en vie come en cest case appiert que el fuit, et quant el fuit mort: Car quant el est en vie nul action gist, coment q le def. ad dit que le pl. ad murder luy, car dūques appiert q nul murder de luy poit estre fait, ne le def. en aucun ieopardie, et ilint les parols vaine, & nul scandale ou damage al plaintife.

9
Hill 39. Eliz. in
communi banco
inter Rob.
Snag ar pl.
et Gee Attor.
ney de m le
court def.

Actiones de Scandalis, ou

20
Tr. 40. Eliz. in
communibaco
inter Eaton
pl. & Allen
def.

LE def. dit del pl: He is a brabler and a quarreller, for he gaue his Champion counsell to make a deede of gift of his goods to kill me, & then to flie out of the country, but God preserued me. Et fuit fortment bige q̄ l'acion serra maintainable, et diuers cases cite: *As de Dame Cockein Mich. 31. & 33. Eliz. in bank le Roy pur ceur parols: My Lady Cockein offred to giue poyson to one to kill the childe in her body: Un aut inter Tibots & Heyne in Glocester pur ceur parols: Tibots and another did agree to hire one to kill S. B. Hurp Cardinals case pur ceur parols; If I had consented to M^r Cardinall, T. H. had not been aliu. Et le Seignior Lumleys case: My Lord Lumley hath gone about to take away my life against all Christian dealing. Mes sur graund deliberation et aduiseint fuit adiudge, que en le principal case les pōis ne fueront actionable, car le purpose ou intent dun home sans act, nest punishable per la ley: Et Vbi non est Lex, ibi non est transgressio quoad mundum. Et coment que pur tel conspiracie il puit estre punie en le Court, de s'otarre chamber, ceo est per le absolute power del Court, et nemy per le ordinarie courle del ley. Nota bene cest case, et le cās & reason de cest Judgement.*

21
Tr. 35. Eliz.
inter Anne
Daupes pl. &
Ioh. Gardiner
def.

LE plaignte count, que el fuit virgine de bon fame &c. & free de tout suspicion de incontineney &c. Et lou Anthonie El-cocke citizen et Mercer de Loundres del substance et value de 3000. li. destre luy pur sa feme, & sur ceo ad communication oue John Daupes pier le dit Anne, et fuit pūst a concluder ceo: Le def. (præmissorum non ignarus) a defamer le dit Anne, & a distast le dit Anthonie a proceeder, btter & publie del dit Anne ceur parols: I know Daupes daughter well, (innuendo prædict^{am} Annam) shee dwelt in Cheapside, and there was a Grocer that did get her with childe, (et le def. esteant la adōques, admonish que il serra aduise quid dixerat de p̄fata Anna:) vltorius de eadem dixit: I know very well what I say, I know her father and mother and sister, and shee is the yongest sister, and had the childe by the Grocer: p̄ reason de queur parols le pl̄ fuit graundesint defame, & ratione inde dictus Anthonius ipsam Annam in vxorem ducere penitus recusabat, et le def. plede non culpabl: Et per Nisi prius en le County de Buckles Juroz troue pur le pl̄, et alleste damages al 200. Markes. Et ce fuit moue en arrest de iudgement per le Countell del def. que le dit defamation de incontineney concerne le spiritual et nemy le temporal iurisdiction: Et pur ceo sicome lossence serra punie en Court ep̄ien, iust son remedie pur tel defamation serra la aury, car Cognicio causæ non spectat ad forum Regium: Tant si home

si home soyt appell bastarde, ou heretike, ou miscreant, ou aduourer, (entant que ceur appent al iurisdiction Ecclesiastical) nul action gist al Common ley: Et en proofe de ceo 12. H. 7. 22. et 27. H. 8. 14. fues cite. Mes fuit repond per le Councell del pl, et resolu per totam Curiam, que le action fuit maintainable pur deux causes. C1. Pur ceo que si la feme auoit un bastard, el fuit punishable per le statute de 18. Eliz. cap. 3. Et coment que fornication ou aduoutrie nest examinable per nostre ley, pur ceo que ils sont faits en secret, et peradventure sont uncomely destre appertement examine, uncoze le ayant del bastard est chose apparrant et examinable et punishable per le dit acte. C2. Fuit resolu si le defendant ad charge le plaintife oue nude incontineny, uncoze l'action serra maintainable: Car en cest case le ground del action est tempozall. s. que el fuit destre aduance en mariage, et que el fuit defeate de ceo, et le meane per que il fuit defeate fuit le dit slauder, quel meane tendant a tiel fine serra trye per le Common ley. Ilint si un diuine est destre present a un benefice, et un a defeater luy de ceo dit al Patron que il est un heretique, ou un bastard, ou que il est excommenge, per que le Patron refuse a presenter luy (come il bien poyt si les imputations fues boyer) et il parde son preferment, il auera action sur le case pur ceux scandals tendant a tiel fine. Et si feme soit obligee que el viuet continent et chaste; ou si lease soyt fait a luy quamdiu casta vixerit, en ceux cases incontineny serra trye per le Common ley. Et Popham chiefe Justice dit, que si un dit duri feme Inholder, que el ad graund infectious disease per que el parde ses guesstes, el auera action sur le case. Trinir 25. Eliz. En banke le Roy enter Banister et Banister fuit resolu, que ou le defendant dit del plaintife (esteant sirs et heire a son pier) que il fuit bastard, que action sur le case gist; Car ceo tende a son disherison del terre que descend a luy de son pier. Mes la fuit resolu que si le defendant pretend que le plaintife fuit bastard, et que il mesme fuit procheine heire la nul action gist, et ceo le defendant poyt monstre per boy de barre si le plaintife omitte ceo en son count, que accord oue le resolution en Anne Daupes case, et oue le Seignior Cromwells case.

Le plaintife count qe le defendant, et un John Bonner ayant conference de le plaintife; Le defendant dit del plaintife al dit John Bonner ceux parols. Hang him (*prædictum Iohannem Ieames innuendo*) he is ful of the pockes (*innuendo*) the Fréch pockes, I maruaile that you (*prædictum Iohannem Bonner innuendo*) will care

or

or

12
Mich. 41. et 42.
Regina Eliz.
en banke le roy
enter Iohn

Actiones de Scandalis, ou

Ieames pl. ex
Alexander
Rutlech defen-
dant.

or drinke with him, (*prædictum Iohannem Ieames innuendo*) I will
proue that hee is full of the pockes, (*innuendo*) the French pockes:
Le defendant plead non culpable, et fuit trouue pur le plaintife et
damages assesse: Et fuit moue en arrest de iudgement que les
dits parols ne fueront actionable. Et fuit resoluë q̄ en chescun
action sur le case pur flanderous parols, deux choses sont re-
quiste. ¶ 1. Que le person que est scandalize soyt certayne.
¶ 2. Que le scandall soyt apparent per les parols mesmes.
Et pur ceo si vn dit sauns aucun precedent communication, que
lun des seruaunts de J. S. (il ayant diuers) est vn notorizous
felon, ou Traitor, &c. icy pur le incertaintie del person nul ac-
tion gist; et vn (*innuendo*) ne poyt faire ceo certayne: Ilint si
vn dit generalment: I know one neere about I. S. that is a notori-
ous Theefe, ou tiels semblables. Mes quant le person est vn
foits nomme en certaine, come si deux parlant ensemble de J.
S. lun dit, Hee is a notorious theefe: La J. S. en son count
poyt monstre que la fuit parlance de luy enter les deux, et q̄ lun
dit de luy: He (*innuendo prædictum I. S.*) is a notorious theefe. Car
le office de vn innuendo, est a contayner et designe mesme le per-
son que fuit nomme en certain deuant: & en effect estoit en lieu de
vn (*prædict*), mes vn (*innuendo*) ne poyt faire person certain que
fuit incertaine deuant: Car serra inconuenient que actions
serra maintayne per imaginatiõ dun entent que nappiert per les
parols sur que l'action est fondue, mes est tout incertaine & sub-
iect al deceiuable coniecture: Mes si vn dit a J. S. Thou art a
Traitor &c. la, constar de persona, et action gist: Ilint icy en le
case al barre, quant le defendant et Bommer ad parlance del p̄
donques quant le defendant dit hang him: La (*innuendo*) boyle
denote mesme le person nomme deuant: Mes si le defendant
sauns aucun parlance del plaintife ad dit, hang him &c. La nul
innuendo boyle auer fait le person certaine. ¶ Quant al 2. si-
come (*innuendo*) ne poyt faire le person certaine que fuit incer-
taine deuant, ilint vn (*innuendo*) ne poyt alter le matter ou
sence des parols mesmes: Et pur ceo quant le defendant en le
case al barre dit al plaintife: That he was full of the pockes, (*innu-
endo*) the French pockes, cest innuendo ne fait son proper office,
car ceo contende a extendre les generall parols the pockes a
les French pockes, per imagination dun entent que nest appa-
rent per aucun precedent parols, a que le innuendo referret;
Et les parols mesmes serra prise in mitiore sensu.

Les

LEs plaintifes port action en Londres, pur ceo que le defendant appell le feme del plaintife Whore, et le defendant remoue ceo en banke le Roy per Habeas corpus, et fuit moue d'auer Procedendo de remaunder ceo, pur ceo que l'action fuit maintainable en Londres pur les dits parols, mes nemy al Common ley: Et le Procedendo fuit denye per totam Curiam. Car tiel custome a maintenir acions pur tiels brabling parols est enconter ley; Licet consuetudo sit magnæ authoritatis, nunquam tamen preiudicat manifestæ veritati.

13
Tr. 41. Eliz.
Reginæ enter
Oxford et la
feme plaintif et
Crosse defend-
ant.

LE plaintife count que il fuit seisse del Mannor & Castle de H. en le Countie de Stafford en fee per purchase de George Seignior Audley, et que il fuit en communication a demiser le dit Castle & Mannor al Rafe Egerton pur 22. ans pur 200. li. fine, et 100. li. rent per annum, et que le defendant (præmissorum non ignara) dit: I haue a Lease of the Mannour and Castle of H. for ninetie yeeres; et adtunc et ibidem monstre et publy vn demise suppose destre fait per Seignior George Audley apel le dit George Seignior Audley pur 90. ans al Edward Dikenson la baron, et publie le dit demise come vn Royer et bone lease, et issint affirme ceo, et offer ceo a vender; vbi reuera le dit lease fuit counterfeit per son baron, et que le defendant sache ceo destre counterfeit; per reason de queux parols et publication; le dit Rafe Egerton ne proceed d'accepter le dit Lease, al Damage &c. Le defendant plead en barre, quod talis Indentura (qualis en le Count est alleadg) deuerygne al maynes le defendant per trouer, et trauers que el sachea del forgerie; sur que le plaintife demurre en ley: Et en cest case 3. points fues resoluë. ¶ 1. Si le defendant bst affirme et publie q le plaintife nauoyt aucun droyt al Castle & Mannor de H. mes que el mesme ad droyt a euy, en cest case, pur ceo que le defendant mesme pretend title a euy, comment que en britten el nad aucun, vncoze nul action gist; Car si action giroit quant le defendnt mesme clayme interest, coment poyt aucun faire clayme ou title al aucun terre, ou commence aucun suite ou queter aduise & Counsell, mes que il serra subiect al action que serra inconuenient: quel resolution accorde oue le opinion en Banisters case deuant 2. Edw. 4. 5. et 15. Edw. 4. 32. nul action sur le case gist vers vn que publie vn auter destre son villeine sauns dire que il gist in agaite de luy imprison; Et tales & tantas minas in ipsum fecit, quod circa negotia sua palam intendere non audebat. Vide 22. Edw. 3. 1. en Conspiracie. 38. Edw. 3.

14
Mich. 32. et
33. Eliz. enter
Sir Gilbert
Gerrard chiu-
ler Master de
Rolls pl. et
Marie Diken-
son defendant.

Actiones de Scandalis, ou

33. 43. Ed. 3. 20. Fitzh. Nat. Br. 116. b. et pur ceo fuit resoluë, que pur les dits parols; I haue a Lease of the Mannour of H. for nine- tie yeeres: coment que ceo soit faux, vncore nul action gist pur flaunder de son tittle ou entereest en le dit Castle et Mannor. Et comt que appiert per le barre de le defendant que el nad tittle ou interest en le dit lease, mes est estrange a ceo; vncore entant que le matter alleadge en le count ne maintaine l'action, le barre ne ferra ceo bone. ¶ 2. Fuit resoluë que fuit auter matter en le count sufficient a maintenir l'action, et ceo fuit pur ceo que est alleadge en le counte, que le defendant sachea del communica- tion del feaſans del dit Lease al Rafe Egerton, & aury que el sachea que le lease fuit forge et counterfeit; et vncore (enconter son proper science) ad affirme et publie que ceo fuit un bone et boyer lease, per que le plaintife fuit defeate de son bargaine. Vide 5. E. 4. 126. Si home forge obligatiō en mō nomine & mitte ceo en suite vers moy per que ieo sue verbe et damnie, ieo auera action sur mō case 42. aff. pl. 8. ¶ Coffer 8 beofes a bender al A. come les biens propres, sachant eur destre les proper biens de B. A. (assiant en le loyaltie de B.) eur achate pur 8. li. et puis B. reprist le beofes, en cest case A. auera action sur son case vers B. ¶ 3. Fuit resoluë que le barre fuit insufficient, car le sachant del defendant del forgerie nest trauersable; Come en action sur le case pur ceo que le Chien le defendant ad moyd leg beastes del plaintife, ipse sciens canem suum ad mordendas oues consuetum; le (sciens) nest trauersable, mes doit estre probe en euidence sur le generall issue, car sciens &c. nest aucun direct al- legation ne vnques alleadge en aucun lieu, issint que nest tra- uersable ne tryable: Aury le manner de pleader, Talis Indentura qualis en le Counte est alleadge, nest direct respons al In- denture mention en le count, car Talis Indentura non est eadem Indentura; Car Nullum simile est idem. Vide 30. aff. plac. 19. 2. Edw. 4. 5. 15. E. 4. 32. 27. H. 8. 14. 22. 30. H. 8. tit. Action sur le case Br. 104. 4. E. 6. ibidem 112. 28. H. 8. Dier 19. 6. E. 6. ibidem 72. & 75. 3. Mariae ibidem 118. 7. Elizab. ibidem 236. 11. Elizab. 285. 15. Elizab. 317. et ceux sont en effect tous les cases en no- stre liuers.

¹⁵
Mich. 44. & 45.
reg. Eliz. en
banke le Roy
Brittridges
case.

Brittridge port action sur le case pur ceux parols; Master Brittridge is a perinred old knaue, and that is to be prooued by a stake parting the land of Henry Martin and Master Wright. Le De- fendaut pleade non culpable; et fuit troue culpable: Et oze en arrest

arrest de iudgement fuit moue que ceux parols ne sont actionable.
C1. Pur ceo que cest parol, a periured old knaue, le Houme est knaue, & periured est parle Adiectiue: Come si home dit que vn est vn seditious ou theeuish knaue; ceux parols ne sont actionable, pur ceo que les parols ne import que il ad fait sedition ou felonie, mes sont adiectiue queux import vn inclination a ceo.

C2. Que le Court doit adiudge sur tous les parols ensemble; et collect l'entention del def. sur tous les parols, & nemy a prendre les parols per parcells: Et fuit dit q les darreine parols extenuate le genuine & pper sence des primer parols, car periurie terra entend en alcun Court sur iudicial proceeding, mes quant il adde, and that is to be proued by a Stake parting &c. ceo explaine pur alcun chose que appiert al Court que cest periurie ne fuit en alcun Court; mes vn alcun vnaduised serent extraiudicial entour le placing dun stake pur vn partition. Quant al primer fuit resolu per *Popham chiefe Iustice, Gawdie, Fenner, & Teluerion Iustices*, que pur ceux parols; Thou art a periured knaue sans plus, que action sur le case gist, car alcun foits adiectiue parols, boyle mainteine action, & alcun foits nemy: Ils sont actionable.

1. Quant le adiectiue presume act committe. **C2.** Quant ils scandalize vn en son office, ou function, ou en le trade per que il acquire son viuer; Come si home dit que vn est vn periured knaue, la couient estre act fait, ou autrement ne poyt estre periured, come fuit resolu deuant. **Assint** si home dit de vn Officer ou Judge, que il est corrupt Officer ou Judge, action gist pur ambideux caules. **C1.** Pur ceo que implie act done. **C2.** Ceo est slaunderous a luy en respect de son office.

Pasch. 24. Eliz. en bank le Roy, Philips bachelor de Diuinitie Parson de D. port Action sur le case vers Robert Badby armig, pur ceo que mesme le def. parla ceux parols en Londres; Thou hast made a seditious Sermon, and moued the people to sedition this day: Le Defendant iustifie al Saint Edmonds Bury en Suff. que il parla les dits parols a Bury, sur que le plaintife demurree; Et en cest case 2. points fueront resolu. C1. Nient obstant que le primer part des parols fueront vtter adiectiue, & les darreine parols fueront forsqz motiue al sedition, et nappiert que alcun ensue; vncore pur ceo que eux scandale le plaintife en son function, fuit resolu q les parols fuef accionabl. C2. Que le def. duist auer iustifie les parols en London, et nemy al Bury, car les parols en le count ne fuef responce, pur q Judgement fuit done pur le pl: Assint si vn dit dun Marchant q il est vn bankruptly knaue, ou bankrupt knaue, coment que la bankrupt soit parle adiectiue,

*Pas. 24. Eliz.
inter Philips et
Badby in bank
le Roy.*

Actiones de Scandalis, ou

adiectiue, bncore action gist, come fuit adiudge en Mittons case in cōmuni banco Mich. 43. & 44. Eliz. Ou si bn dit dun Merchant que il boyle estre bankrupt within two dayes, que impoxt forsq inclination, bncore actiō gist. 6. E. 6. Dier 72. Car ceo defame luy en le trade per q̄ il acquire son biuer: Mes quant les parols ne implye act fait, mes inclination a bn act, q̄ ne scandalize le partie en le duetie dascun office ou function, ne en son trade de biuer, la action sur le case ne gist; come adire q̄ il est bn seditious ou thecuiſh knaue, ceur ne impoxt ascun act destre fait, mes bn entent ou inclination a ceo, q̄ nest punishable per le cōmon ley. ¶ Quant al 2. fuit resoluē en case de Britteridge, que sur touts lesz pōls prise ensēble nul action gist, car les darrein parols extenuate le pymer, & explane son entent q̄ il ne entende ascun iudicial periurie, Aury nest possible que bn Stake poyt prouer luy periured; Et pur ceo sur consideration de touts les parols pur le impossibilitie et insensibilitie de eux ils ne sont actionable, come ad estre adiudge que ou bn dit al auter: Thou art a theefe; for thou hast stollen my apples out of my Orchard; ou for thou hast robbed my hop ground, queur darrein parols proue ceo nul felonie, et issint qualifie le proper sence de cest parol Theefe, que de soy meſme coment q̄ sont generalment parle boyle mainteine action. Et issint fuit adiudge inter Dobbins & Franklyn Mich 43. & 44. Eliz. in communi banco. Et fuit agree q̄ tout est bn adire; Thou art a Theefe, for thou hast stollen my apples out of my orchard, & adire; Thou art a Theefe, and that will be proued by stealing of my apples in my orchard. Issint en le case al barre; Thou art a periured old knaue, and that will be proued by a stake parting &c. car loſſice des Judges est sur consideration de touts les parols a collecter le boyer scope et intention de cesty q̄ parla eux: Et si en cest case le pl̄ ad declare solement sur les pymer points, cestascavoir; Thou art a periured knaue, le def. poyt auer monſſt tout les parols et le coherence de eux, come appiert deuant en le Seignior Cromwels case. Mes fuit dit, que si le Counsell del plaintife ad disclose le heritie del case en le count, les dits parols boylent auer byen mainteine l'action, car le heritie del case fuit, que en bn action perenter Martin & Wright leſtate del controuersie fuit, le quelle dit Stake estoit sur le terre del bn, ou del auter, ou indifferent come bn boundarie enter eux; Et en cest action le plaintife fuit depose come testmoigne, et per le pretence del def. ad en son deposition periure luy meſme: Mes cest speciall matter ne fuit monſtre, et pur ceo fuit adiudge quod querens nihil capiat per billam.

Barham

Barham port Action sur le case vers Netherfall, et les parols fueront : M^r Barham did burne my Barne, (*innuendo* a Barne with Corne) with his owne hands, and none but he : Et apres her Dict fuit moue en arrest de Judgefit que les parols ne iueront actionable, car tiell felony darster un Barne sil ne soit parcel dun mansion meason, ne pleine de Corne : Et en tiel case agitur ciuiler, et nemy criminaliter ; et verba accipienda sunt in mitiore sensu : Et le *innuendo* ne seruera quant les parols meismes ne sont flaundersous, que bien accorde oue diuers des resolutions deuant.

16
Mich. 44. et 45.
Eliz. in bank le
Roy Barham
case.

Touchant defamations determinable en le Ecclesiasticall Court, fuit resoluë q^{ue} tiel defamacion couient dauer 3. incidents. C1. Que ceo concerne matter merement spirituel et determinable en le Ecclesiasticall Court, come pur appeller luy heretique, scismaticque, aduocaterer, fornicator, &c. C2. Ceo couient concerne matter merement spirituel solement, car si tiel defamacion touche ou concerne aucun chose determinable al common ley, le ecclesiasticall Judge namera conuissance de ceo. C3. Coment que tiel defamacion soit merement spirituel & solement spirituel, vncioze cestz que est defame ne poyt fuer la pur amendes ou damages, mes le suite couient estre solemet pur punishment del peche pro salute animæ. Et quant al primer & second, le case en 22. E. 4. 20. fuit cite a cest effect : Labbot de S. Albons maunda son seruant a un feme couert a mener a son Master et a parler oue luy, le seruant perforce son commaundement, et sur ceo la feme vient oue luy al Abbot, et quant Labbot et la feme fueront enseuble, le seruant (que scia la volunt son Master) se retreit de euz, et permette euz deuz en la chamber tantloisist, et donqs Labbot dit al feme que son array fuit grosse array : Al que la feme dit q^{ue} son array fuit solonq^{ue} la habilitie, et solonq^{ue} labilitie de la baron : Et Labbot (sachant en q^{ue} femes repolont delight) dit a luy si el voile estre rule per luy, que el auera auy bon array come aucun feme en cel parish, et sollicite la chastite ; quant la feme ne voile consent a luy, Labbot luy allait & voile auer luy fait male feme enconter sa volunt, le q^{ue} la feme ne voile luy fuisset, sur q^{ue} Labbot luy detaigne en son chamber enconter sa volunt, et al entent &c. Le baron ayant notice de cest abuse a la feme par a de tout cest mat^{re} et dit q^{ue} il voil auer son acc^{us} de faux imprisonment : Hs le Abbot de ceo q^{ue} il ad imprisonment la feme, sur q^{ue} Labbot (aduant un peche al auter) fue le innocent & pouer baron pur defamacion en Court Chustian, pur ceo q^{ue} le baron ad publy que le Seignior Abbot ad sollicite la chastite la feme, et voile auer luy fait male feme :

17
Tr. 25. Eliz. in
bank le Roy
inter Palmer
& Thorpe.

Actiones de Scandalis, ou

feme : Mes sur tout cest matter disclose al Court le baron auoyt Prohibition, pur ceo q le baron poyt auer action al common ley pur cest assault et imprisonnement de la feme, coment q adonqs il n'auoit aucun action, ne par aduenture vnqs boile, vncore pur ceo q le scandal determinable en le ecclesiasticall Court fuit sur tout le matter disclose murt oue matter determinable al common ley, a cest cause sur motion fait per le Counsel del Abbot d'auer Consultation en cest case ceo fuit deuie per le Court, vide 18.E.4.6.12. H.7.22. Register 46.47. & 54. Quant al 3. vide le statute de Articulis Cler. cap. 1.2. & 3. & le statute de Circumspecte agatis, an 13. E.1. et Fitzh. Nat. bre. 51. I. K. 52. D.M. 53. A.F. Quant appiert la, si pson sue en court Christian pur mitter violent maines sur luy, et d'auer luy excōmunge, ou corporal punishmt, et nemy pur damages ou amendes; mes le pl recois costs la: Et si le def. en case de defamacion soit mise a corporal punishmt, ou pur injecter violent maines sur Clerks &c. si le pte boile redeemer son penance et agree a payer al partie damniee certain somme d'argent, appt la q le pte damniee auer suite pur cel en Court Christian, & nul Prohibition gist. Et sur ceux diuersities bo' melieur entendet le melior opinio en 12. H.7.22. & le sere del Register fol. 54. ou tous les Justices refuse a graunt Consultation en case de defamacion, id est ou pur ceo q le matter del defamacio ne fuit mere et sole spiritual, ou q le pl sue pur damages ou amendes pur tiel defamacion, et oue ceo accord Fitzh. Nat. bre. fol. 53. F.

Ceux resolutions concernant Scandals, (queux ieo enter mults auters pur mon priuate instruction ay obserue) al impotunate request & desire de mes bone amyes, ascuns en le Realme de Ireland, & auters cōmorantes en les remote ptes de Engleterre hors de meridian de westm ieo ay report, mes en summarie et succinct maner cōe a bo' appiert, mittāt mults auters qur ieo ne pense necessary desire public, mon opinion esteāt tous foits: Quod multo vtilius est pauca idonea effundere, quam multis inuilibus homines grauari: Et talemeins ceux brieue resolutions & le reason de eux esteant bien appzēd & obserue, boile peradventure doñt graund direction & instruction pro multis alijs, et boyle de terre homes pur parols queux sōt forsq bent, a subiecter eux mesmes al actions en qur damages & costs sont desire recouer, que ascun foits trenchent al graund hinderance & impouerishmt des parlors.

Copyhold



Copyhold Cases.



Copyholder en fee per licence

fiit leafe pur ans, le leffee enter, le Copyholder ayant issue firs et file per un venter et firs per auter mortu, leigne firs mortu deuant admittance; fuit adiudge q le terz discendera al file del entier sanke: Et en cest case 3. points fueront resolu per totam Curiam.

Brownes case.
Mich' 23. et 24.
reg' Eliz. in
communibaco.

I. Coment que un Copyholder nad en Judgement del ley Le 1. point.
forsqz estate al volunt, vncore custome ad issint establie & fir son
estate que ceo per le custome del mannoz est discendible et les
heires inheritef ceo, et pur ceo son estate nest merement ad vo-
luntatem domini; mes ad voluntatem domini secundum consuetu-
dinem manerij: Issint que le custome de mannoz est le alme et vie
des Copyhold estates, car sans custome ou sils enfreint lour cu-
stome, ils sont subiect al volunt des Seigniors; Et per custome
un Copyholder est cybien inherite dauer son terre solongz le cu-
stome, come cestuy que ad franktenement al common ley; Car
consuetudo est altera lex: Custome & blage de temps dont ac. poist
create & consolide inheritances; Car consuetudo vincit commu-
nem legem: Et Copyhold estates sont de graund antiquity; Car
Bracton que escry en temps del raigne le Roy H. 3. escry de eux
libro 2. cap. 8. ou il dit; Si ipse ad alium transferre voluerit, prius il-
lud restituat dño, vel seruianti (id est seneschallo manerij,) si domi-
nus pæsens non fuerit, & de manibus illorum fiat translatio ad ali-
um &c. quia ille non habeat potestatem transferendi, cum liberum
teneumentum non habeat. Et eodem libro folio 76. Et semper in hu-
iusmodi focagijs consuetudo loci est obseruanda, An. 4. E. 1. (q fuit
le firs H. 3.) per le statute appell Extenta manerij, la est dit; Inqui-
rendum est de liberis tenentibus quibuscunque &c. Inquirendum est
etiam de custumarijs; viz. Quot sunt custumarij, & quantum terræ

Bracton lib. 2.
cap. 8.

F

qui-

Copyhold cases

quilibet customarius teneat, quæ opera, quas consuetudines faciat, & quantum opera & consuetudines cuiuslibet customarij valeant per annum, & quantum reddit' de reddit' Assisæ per annum, præter opera & consuetudines quæ possunt talliari, & quæ non ad voluntatem domini. Per que appiert que tout le Parliament esteeme de eux come de customarie tenants. 2. Que leur rent est account parcell del rent del assise. 3. Que aucun de leur customs deins aucuns mannoys sont arbitrarie al volunt le Seignior come fines incertaine &c. & deins aucuns mannoys leur customs sont certaine, & tout ceo come custome ad allow.

42.E.3.25.

C 42.E.3.25. Le Seignior port action de trespass vers son Copyholder que pleade rien culpable : Le Jury done especiaall verdict, que le Copyholder nad fait les services, per que il enfreint le custome del mannoys, pur quel cause l'entree del Seignior fuit adiudge loyall, et que il auera les blees adonques croissants, quel proue que il enter pur le forseiture, & ne poyt ouster luy sans cause : Mint 33. Ed. 3. titulo Trespass 254. si Copyholder fait alienation, cest disseisin al Seignior & un forseiture de son estate.

13.R.2.

C 13.R.2. titulo Faux iudgement 7. Est la adiudge, que ou un heire dun Copyholder recouer en pleint en nature dun Assise de Mortdauncester, en le Court del Chescier de Londres de son mannoys de Stepney en Midd; le tenant port brieve de faux iudgement retournable en le common banke; que brieve de faux iudgement ne gist en cest case : Mes la est dit que il nad auter remedy mes d'auer suite al Seignior q'ad le franktenement per petition. & il poyt si cause soit reuerse le iudgement; per q' appiert q' le heire dun Copyholder est enheritable selonq' le custome, et recouet p' pleint en nature dun assise de Mortdauncester : Mes boyer est q' Cherleton la dit q' il auera assise vers son Sür come tenit en ancient demesne auera, pur ceo que il nad franktenement come Bracton dit.

2.H.4.12.

C 2.H.4.12. Copyholder port action de trespass de son close debzuse & arbres coupe, & le def. plede nō culpable. le Jury troue le def. culpable, & assesse damages, & le plaintif recouer.

1.H.5.11.12.

C 1.H.5.11.12. Copyholder poyt surrender al vñe dun auter reseruant rent oue condition de reentry pur nō payant, & pur default de payment poyt reenter 4.H.6.11. & 21.H.6.37. Si un lord graunt customary terres per copy & mortuam, le copyhold nest determine p' son mort, car il fuit dominus pro tempore, & cest graunt lpera le Roy, et le grauntee (les temporalities esteant en les manes le Roy) auera ayde del Roy.

C 7.E.4.

C 7.E.4. Danby chiefe Justice dit que copyholder est cybien ^{7.E.4.}
enherite d'auer son terre solongz le custome, come cestuy que ad
frankteneint al Common ley.

C Et 21.E.4.80. Brian dit q son opinion tous foits ad este ^{21.E.4.80.}
et biques terra, que si tiel tenant per le custome payant ses ser-
uices soit eiete per son Seignior, que il auera action de Tres-
passe.

C 15.H.7.10.& 27.H.8.28. Cuesqz grant terres per copy et ^{15.H.7.10.}
moztz, les temporalties deuaigne en les maynes le Roy, le co- ^{27.H.8.28.}
pyhold estate estoit, & il auera ayde del Roy.

C 15.H.8. tit' Tenant per copie Brooke 24. Heire dsi copyhol- ^{15.H.8.}
der tenant en taile recouera en Formedon en disceder per omnes
Iusticiarios. Per queux cases appiert que les Judges en tous
successions des ages oint allow copyhold estates destre estably
& sure per le custome del mannoz, & descendible a lour heirs come
autres inheritances sont.

2. fuit resoluë que quant custome ad create tielx inheritances ^{Le 2. point.}
ces & que la terre terra descendible, donqz le ley directera le dis-
cent solongz les maximes & rules del Common ley, come inci-
dents al chescun estate descendible; Quia quod tacite intelligitur
deesse non videtur: Come 5.E.4.7. quant bles ad gaine le repu-
tation de inheritances descendible, le Comon ley directet le dis-
cent de eux, et que terra possessio fratris dum ble cybien cõe dau-
ter inheritances al Common ley: Mes fuit resoluë que tielx
customary inheritances nauera per le ley ascuns auter collate-
rall qualities que ne concerne le discent del inheritance, que au-
ters inheritances al Common ley auoient; Et pur ceo tiel cu-
stomary inheritance ne terra asslets a charger le heire en action
de debt sur obligation fait per son ancestoz, coment que il lia luy
mesme & ses heirs, ne la feme de tiel customary tenant ne sert
endowe, ne le baron de feme inheritrix ne terra de tiel estate te-
nant per le curtesse, ne discent de tiel estate ne tollera l'entrie de
celuy que ad customary dyoyt a ceo, & sic de ceteris; Car sicome
sans custome tiel estate a volunt ne poyt estre descendible, issint
sans custome ceo ne poyt auer aucun collaterall qualitie ou in-
cident al autres inheritances al Common ley; Car copyholders
auoient estates de inheritances secundū quid, cestascavoir destre
descendible p custome a lour heirs, & nemy destre determine p lour
moztz ne subiect al volunt del Seignr, come autres estates a
volunt sont, mes ne sont estates de inheritance simpliciter. s. a
toutes autres collaterall qualities, mes tielx queux custome
auoient allowe, ou sont incident a eux.

Copyhold cases.

Le 3. point.

3. fuit resoluë que ou le Customary estate de enheritance descend al heire, deuant admittance il poit enter & pñder les profits, et que terra possessio fratris deuant admittance sur actual possession come en le case al barre; Et tiel heire poit surrender al Seignior al vse dun auter deuant admittance come ascun auter Coppholder poyt, mes ceo ne poyt pñeudice le Seignior de son fine due a luy per le custome del mannor sur le discent, et il est vn tenant per copie de Court Roll, car le copie fait a son auncestor appent a luy; Sicome admittance de vn tenant pur vie, est admittance de celuy en remainder a better lesstate en luy, mes ne barrera le Seignior de son office que il doit auer per le custome: Et coment que fuit object que chescun admittance dun heire sur discent amount en ley a vn graunt, et ilunt poyt estre pleade, et pur ceo riens better en le heire deuant admittance; Al ceo fuit respond et resoluë, que voyer est que apres admittance le heire poyt en pleading alleadger ceo come vn graunt; & ceo ad estre allow pur auoyer le inconuenience que autrement ensuet; Car si le Coppholder terra chace en pleading a monstrier le pñmer graunt, ou ceo fuit deuant temps de memoie, et donques nest pleadable, ou deins temps de memoie et donques le custome fayle, & pur cest cause le ley ad allow le Coppholder en pleading dalleadger ascun admittance cibien sur vn discent come sur surrender, come vn graunt; et vncore il poyt sil boyt dalleadger le admittance de son auncestor cōe vn graunt, & monstrier le discent a luy, & que il enter et bien sans ascun admittance de luy; mes le heire ne poyt pleader que son pier fuit seisse en fee al volunt le Seignior per copie de Court Roll de tiel mannor solong le custome del mannor, et que il moxust seisse et que ceo discent a luy; Car en verity tiel interest nest forsq particulier interest a volunt en iudgemēt del ley coment que est discendible come ad estre dit per custome; Car il est tenant al volunt le Seignior solong le custome del mannor. Nota Le ſeur tous ceux resolutions et opinions auoyent estre confirme et adiudge come appiert per les cases ensuant.

²
Al Aulse en
Quadrages. an.
24. Eliz. R. gi-
nz en duff. en
Ryucts case.

Fuit agree per les 2. chiefe Justices *Wray & Anderson* Justices dassise la sur evidence a vn Jury, que ou se ne Coppholder en fee prist baron que ad issue la feme moxust, que la bargn ne terra tenant per le curtesie sans especial custome solong le resolution auantdit; Et accordt a leur opinions le Jury passa encounter le baron.

Fuit

Fut ad iudge, que ou per le custome del manoz pleints ad este faits en le Court del manoz en nature del real actions, que si recouerie soit en plaint en nature d'un real action vers tenant en taylor (admittant q' copyhold terre poyt estre en taylor,) q' ceo serra discontinuance, & tollera l'entree del heire en taylor; Car entant q' pleints en nature de real actions sont gart per le custome, ceo est un incident q' le ley annexe al dit custome, que tiel recouerie serra discontinuance, que accorde ou le reason del principal point en Brownes case.

Tr. 36. Eliz.
Rot. 147. in
banke le Roy
inter Deal et
Rigden.

Et autiel iudg.
ment en mesm
le Court M. 36.
& 37. Eliz. inter
Chun et Pease
Rot. 1417.

Fut ad iudge que si home s'esle de Copyhold terre en droyt la feme, surrender ceo al b'se d'un auter en fee, que est admittre accord, le baron morust, ceo n'est aucun discontinuance al feme ne les heires, mes q' la feme poyt enter, et ne serra mis a Cui in vita, ne la heire a sue Cui in vita. Et si Copyholder pur vie surrend al b'se d'un auter en fee, ceo n'est forsfapture, car ceo passa per surrender al Seign'ir, & nemy per luerie. Et Copyhold estates n'aueront tiels qualites q'ur estates al comun ley ount sans especial custome, come ad estre souent foits dit.

4
Pas. 35. reg.
Eliz. in banke
le Roy. Rot.
734. inter Bul-
lock et Dibley
en Trins en
Be. k.
Séblable iudg-
ment en bank le
roy an 30. Reg.
Eli. int. Waight
et Portman.
Et an 35. Reg.
Eliz. in comun
banco int. Fox-
stoner Colston
autiel iudgment
sunt done.

E cest case deux points fueront ad iudge. 1. Que discent d'un copyhold e n'fee, ne tollera l'entree de celui q' ad droyt al copyhold; que accorde ou le resolutio en Brownes & les autres cases deuant. 2. Que ou le custome del manoz de Allesley en le Countie de Warwicke fuit, que copyhold terres poient estre graunt a aucun person in f'odo simplici, que graunt a un et les heires de son corps est deins le custome; Car soit ceo fee simple conditionel, ou estate taylor, ceo est deins le custome. J'unt si poyt graunt pur vie ou pur ans per mesm le custome, car estate en fee simple include tout, et est un maxime en ley; Cui licet quoad maius, non debet quod minus est non licere.

5
Mich. 35. et 36.
Eliz. in banke
le Roy inter
Grauenor et
Ted.

Rich. Fitch le pier Copyholder en fee fait surrender al b'se de luy mesme pur vie, & puis al b'se de Rich. son f'its pur vie, & puis al b'se de son darreine volunt; Le pier est admittre & morust, et puis le Seign'ir pretendait cause de forsfapture graunt ceo al estranger: En cest case deux points fuit ad iudge. 1. Que l'admittance de tenat pur vie fuit admittance de celui en le remainder, mes nemy a iudice le Seign'ir de son fine q' fuit due per custome del manoz, soloncq' le opinion en Brownes case. 2. Fuit ad iudge q' le fee simple del copyhold esteant limite al b'se de son volunt, remaine en le Copyholder & nemy en le Seign'ir.

6
Pas. 36. Eliz. in
banke le Roy
Rot. 331 inter
Fitch et Huck-
ley. Le case
fuit tiel.

Crois

Copyhold cases.

7
Tr. 26. Eliz. in-
ter Clarke pl'
et Pennitather
def. in banco le
Roy.

Trois points fueront adiudge. 1. Que le heire dun copyhold
der poyt enter & auer action de Tris deuant admissiõ, et
issint si tiel heif morust deuant admissiõ (come le principal case
la fuit,) son heire poyt enter & prendre les profits, et auer action
de Tris, que accord oue le iudgement en le principal point en
Brownes case; Et en cest case *wray chiefe Iustice* dit que fuit ad-
iudge ore tarde, que terra possessio fratris sur discent de copyhold
deuant admittance. 2. fuit adiudge, que ou le Roy H. 8. graunt
vn mannoz al Roygne la feme pur vie, que la le Roygne fuit sole
pson exempt per le comun ley, & poit faire lease ou graunt sans
le Roy, et issint poit pleder & destre implede solement. Vide 10.
E. 3. 18. & 50. et 18. E. 3. 1. 2. & 32. 20. E. 3. Nonabilite 9. 32. E. 3.
Briefe 346. 49. E. 3. 4. 11. H. 4. 67. 26. H. 6. tir' Ayde del Roy 24.
3. H. 7. 14. 7. H. 7. 7. & q' lestatute de 32. H. 8. cap. nest forsq' decla-
ration del comun ley. 3. fuit adiudge, que ou le Roygne fuit
tenant pur vie, et copyhold de inheritance escheate a luy, la
Roigne poyt graunt ceo a que luy pleist, et ceo lpera le Roy ses
heires & successors a tous iours, car el fuit Domina pro tempore,
et le custome del mannoz lpera le Roy. Et fuit resoluë, que ches-
cun que ad loyal estate ou interest en vn mannoz, soit ceo en fee,
ou en taylor, en dower, ou tenant per le curtesie, ou pur vie, ou
pur ans, ou come gardeine, ou tenant per Statute, ou Eleggite,
ou a volunt, si copyhold escheate ou deuynge en lout maines
durant lout temps, chescun de eux a lout volunt regrauntef ceo
reddend' launciet rent, customes, & seruices, & ceo lpera le Seig-
nior q' ad le inheritance ou franktenement del mannoz, car chescun
de eux est Dñs p tempore, et deins le custome; Come en 20. H. 6.
8. chiefe Iustice del comon Bank q' nad son office forsq' a volunt,
poyt p custome graunt offices pur vie: Et est destre obserue, que
vn copyholder ne deriue son estate hors del estate ou interest del
Seignior soleint, car donqs le copyhold estate cessera quant le
estate le Seignior determine; Mes come fuit dit en Brownes
case, le alme & vie dun copyhold est le custome del mannoz, et
quant le graunt est fait per ascun que ad loyal estate ou interest,
le copyholder est eus per le custome sans ascun regard al estate
ou person del grauntoz, et pur ceo tiel graunt fait per baron &
feme lpera le feme nient obstant le couerture: Issint de graunt
fait per Non compos mentis, ou enfant, ou per Cuesq', prebend,
parson, &c. ceo lpera a tous iours; Car le custome est que les
tenements sont parcel del mannoz, Et dimiss. & dimissibil' per do-
minum manerij &c. pro tempore existen, seu per eius Seneschallum
&c. Et issint feme couert, homes de non sane memoire, enfant,
les

Vide 17. El. le
Countee de
Arundels case,
ore repoit per
le Seignior Dier
344.

les successeurs des euesques, prebendes, parsons, &c. sont lyes per le dit custome ; Mes per force de ceux parols en le dit custome, (per dominum Manerij &c. pro tempore existē) en aucun case le Seignior doit auer loyall estate, & en aucun case nemy ; Et pur ceo cest diuersitie fuit vnement agreee ; Si disseisor, ou feoffee dun disseisor, ou aucun auter que ad torcions ou defeasible estate ou interest subiect al action ou entrie dun auter, terygne Court et fait aucun volontarie graunt sur escheat ou forseynture dun copyhold, tiel volontarie graunt ne lpera celuy que droit ad, quant il ad recontinue le mannoz per action ou entrie ; Car a cest entent le dit custome serra entende dun Seignior que ad loyall estate ou interest : Mes si tiel Seignior que ad torcions ou defeasible estate, admitte aucun sur surrender fait al oeps dun auter, ou done admittance al heire sur discent, tiels admittances sont bone, et deins le dit custome ; Car tiels acts sont loyall, & quodam modo iudiciall a faire, queur il poit este compell & inforce en court de equitie, & pur ceo tiels admittances lpera cestuy q droit ad.

Fait adiudge que ou Seignior dun manour, deins quel fueront mults copyholders pur vies prist feme, et puis copyholder mortu, le Seignior apres le couerture graunt le terre arerere solong le custome del mannoz pur vies & mortu, la feme ne auoydera ceux graunts en brieve de Dowter ; car coment que le graunt fuit apres le title de Dowter, vncore le custome que est le vie et force del graunt fuit long temps deuant : Et vn opinion en 8. Elizab. fuit cite al contrarie, (quel oye vide Dyer. fol. 251.) et vncore iudgement vt supra. Si feoffee dun mannoz sur condition fait volontarie graunt del copyhold estates solong le custome, et puis le condition est infreint, et le feoffee reenter, vncore les graunts per copie estoiera ; et oue ceo accorde le iudgement anno 17. Elizab. le Countee de Arundels case, Vide Dyer 342.

8
Pas. 26. Eliz.
in banke le
Roy.

Fait adiudge, si tenaunt pur auter vie soit dun manour, et cestuy que vie deuie, et cestuy que fuit tenant pur vie continue en le manour et terygne Courtis, et fait volontarie graunts per copie, ceux ne lpera le lessour : Auterment est de admittances sur surrender al vie des auters, ou sur discent ; Car en tiel case fuit resolu que il fuit tenaunt al sufferance que nad aucun loyall interest ;

9
Pas. 19 Reg.
Elizab. inter
Rous & Arters
in bank le Roy.

Copyhold cases.

i interest; Et bñe Dentry ad terminū qui praterijt gñt bers luy, et
issint vn deſoyceoz del manour.

10
Mich. 33. et 34.
Eliz. in bank le
Roy inter
Murrel et
Smith in
Trespas,

Le 1. point.

Le 2. point.

Sur especial berdict le case fuit tiel; La Roygne Elizab. seisse
en fee del manour de Watdesley Butley en Suff. graūt part
de ceo estrant auncient copyhold terre a Smith le pier en fee, et
puis la Roignē graunt le inheritāce del dit copyhold al estranger
en fee, et puis Smith fīst sō volunt en escript, & per ceo deuise le
copyhold al Murrell le pñ en fee, et al court tenuz al dit manoz
fīst surrender en lez maines la Roygne Seigniozeſſe del dit ma-
noz al oeys de son volunt, et en pleading Smith le def. a lleage
le dit graunt fait a son pier, per force de q il fuit seisse &c. et issint
seisse moruēt seisse, & q ceo discend al def. come a son fīts & heire,
et le pñ claymant per le dit deuise et surrender trauerſe le discend
al def. & les Juroz sur cest especial issue done le dit especial ber-
dict: Et sur graund aduiſemēt & deliberation, iudgemēt fuit done
enconter le pñ; et en cest case 3. points fueront reſolue. 1. Que
cuſtome ad issint eſtablie & fixe leſtate del copyholder, q p le ſeu-
rance del inheritance del copyhold de le manoz le copyhold neſſ
pas deſtroy, car entant q le Seignr meſm ne poyt ouſter le copy-
holder, nient pluis poyt aucun claymant de deſouth luy ceo faire;
car Nemo poteſt plus iuris ad alium transferre, quam ipſe habet: Et
quod per me non poſſum, nec per alium. Mes fuit obiect que cheſ-
cun copyhold eſtate en aucun terre ou tenemēt couient eſtoyer sur
2. pillars, & ſans aucun de eux ne poyt eſte ſupport: Lun que la
terre ou tenemēt ſoit parcel del manoz; L'aut q tiel terr ou tene-
ment auoit eſtre demised et demisable a temps dont memozie
des homes ne curge al contrarie &c. issint que parcel del manoz &
p̄ſcription ſont 2. incidents a cheſcū copyhold; Mes en le case
al barre lun de eux faile, car per le dit ſeuurance le terre ne fuit
parcel del manoz: A que fuit reſpond & reſolue, entant q le terre
fuit parcel del manoz, & cuſtome ad vn foits eſtablie & fixe leſtate,
issint q vn foits ceo auoit ambideux les incidents, a cest cause le
ſeuurance fait p le Seignior apres leſtate auoit ewe ſon perfec-
tion, ne deſtroyera leſtate del copyholder. 2. Que en cest case les
dits cuſtomarie terres diſcende al defendant nient obſtant le de-
uiſe & surrender car le surrender ap̄s le ſeuurance del inheritance
del copyhold de le manoz fuit ouſterēt void, pur ceo q les terres
ne fuerēt pcel del manoz al temps del surrender, et le deuise ſole-
ment ne poyt transferre tiel cuſtomarie eſtate, Car come appiēt
per Bracon deuant, & per Litt. fol. 15. b. ceo ne poit eſte transferre
forſq per surrender en les maines le Seignr ſolonz le cuſtome
del

del mannoz. 3. Que aps le feuerance le copyholder payera son rent al feoffee, et aury payera & ferra auters seruices queux sont due sans admittance ou tener de aucun court; come darrere les demesnes le Seignior, barriot, & tiels semblables, mes fuit de court et fine sur alienation ou admittance sont ale; Car ore la terre ou tenement ne poyt estre alien, car sicome le copyholder ad aucun benefitt per son feuerance come appiert deuant, issint ad il grand preiudice; Car ore il ne poyt surrender ou aliener son estate, pur ceo que il ne poyt alien ceo sinon per surrender in manus Domini seruicioru come le custome ad garrant, et ceo ne poyt il ore faire, ne le feoffee ne poyt faire admittance ou graunt del copyhold, car il n'est dominus pro tempore: Mes fuit resoluë, que tiels forseptures que fuit forseptures deuant le feuerance, come fetans de feffment, ou lease, waste, denier de rent, ou tiels semblables sont forseptures aury puis le feuerance; Issint si terre fuit del nature de Borough English, ou Gavelkind deuant mesme le custome, et tous auters customes queux curgent ou la terre remaine apres le feuerance; Et fuit dit si tiel copyholder boyt alien, n'est aucun meane mes dauer decree vers luy et ses heires en court de Chaucery, mes per ceo l'interest del terre n'est pas lie, mes le person solement.

Le 3. point.

LE case huit, un copyholder en fee del mannoz de deane & chapter de Westm appel Launton en le County de Oxford, surrender les copyhold tres hois del Court p les maines de certain copyhold tenants solong le custome del mannoz, al vse dun auter et ses heires sur certaine conditions, et puis al prochaine court le surrender fuit present, mes en le presentment les conditions fuit omise, et celui a que vse le surrender fuit fait estant mort, le Seignior per le Steward solong le custome admitte les files et heires queux entrent, cestuy que fist le surrender per son fait releafe a les files adonques estant in possession, et puis enter sur eux, & si son entry fuit congeable ou nemy fuit le question; Et fuit adiudge que son entry ne fuit congeable, & en cest case 2. points fuit resoluë. 1. Que le presentment del dit surrender fuit void, car le surrender hois del court couient per le custome del mannoz estre present en court, mes entant que le surrender fuit sur condition, et le presentment fuit dun surrender absolute, le surrender q le Copyholder fist ne fuit present: Mes si le verity del case fuit que le surrender conditionall fuit present, et le Steward en entring de ceo omitte le condition; Encore sur sufficient prooffe de ceo, le surrender ne serra auoide, mes le

II
Pasche 31. re-
ginz Eliz. en-
ter Kite et
Queinton en
bank le Roy.

Copyhold cases:

Role sera amend; Car le Role ne concluet en tiel case le partie, ou a pleader ou a donner en evidence le verity del matter. Le 2. question et le greinder doubt fuit, si per le dit releafe per fait, le customary droyt de copyholder fuit extinct, et cestuy que fist le surrender barre de son droyt; Et fuit object que Littleton folio 15. b. dit, que copyholder ne poyt aliener son terre per fait, mes si boyle alien il couient solong le custome &c. surrender &c. et il dit que tiels tenants sont appellez tenants per copy, pur ceo que ils nount auter evidence concernant leur tenements forsque les copies des roles del Court; Et fuit dit que ceo exclude tous releases per fait, car donques ils aueront auters evidences que les roles del Court: Aury fuit dit que cestuy que purchase terre, poyt sur searce en les rolles bestre advise si le title del terre soyt bone; Mes si releafe per fait extinguet droitz, donques ceo sert graund perill al purchalois, car ceo ne appeare en les Rolles. A que fuit respond et resolu, que le releafe en le case al barre extinct le droyt del copyholder, et leur reason fuit, pur ceo q cestuy a que le releafe fuit fait, fuit admit a les tenements & copyholder en possession, issint que releafe del customary droyt poiet enure a luy, et pur ceo le Seignior n'est a aucun preiudice, car il ad ewe son fine sur l'admittance, et cestuy a que le releafe fuit fait eings per title. 3. per l'admittance del Seignior, et issint le releafe enure per voy de extinguishment: Mes si copyholder soyt ouste per vn per tozt, la son releafe per fait al disseisor ou auter tozt fesoit ne transerre son droyt, ne barre luy par 2. causes. 1. Pur ceo que il nad aucun customary estate sur quel le releafe del customary droyt poyt enure. 2. Ceo sera al preiudice de Seignior, car per ceo il perdera son fine et services, & a ceuz causes le releafe per fait en tiel case est ousterant bolde, & ceo n'est encourter aucun chose q Little' dit; Car Little' parle dun alienation per surrender, & ceo de necessity couient estre en les maines le Seignior solong le custome; Mes releafe en le case al barre ne poyt estre fait al Seignior mes al copyhold tenant en possession: Aury cestuy que claime copyhold estate per surrender nad auter evidence mes copies, et issint sont les parols de Littleton estre entend; Mes cestuy que claime extinguishment dun droit, poiet ceo auer per releafe p fait: Issint le resolution en le case de Murrel devant bien accorde oue le iudgemēt de cest case sur le diuersitie auandit en transferring dun estate, & extinguishment dun droit: Et quant al peril des purchalois fuit dit, que ne fuit ascē peril, Car si le copyholder que est en possession benda ceo, il boit monstrier a cestuy q purchase le releafe fait a luy, & cestuy q est hors de possession

possession ne doyt bender ceo tanz il ad regain le possession ; Et si aucun boile purchase ascun title il n'est desire fauor, mes en tiel case caueat empror ; Et encore cestuy que ad fait tiel releafe poit & doit acquaiter le purchaser oue ceo q il mesme ad fait, & issint nul mischiese : Et *Wray* chiefe Justice en cest case dit, q si un que ad pretendes droit ou title a copyhold terre, bargain et vende ceo al auter, ceo est deins le statute de 32.H.8.cap.9. car le statute dit ; If any bargain, buy or sell &c. any right or title, in or to any lands or tenements : Issint que ceur parols any right or title, extend a tous manier de droits, ou titres, & per consequens al copyhold terres ; Et grand part del terre de le Reahne est engraunt per copy, & pur ceo l'entencion des sefz del acte fait a includer ceo pur auoyding de suites, maintenance & Champertie, & nemy a laisser toutes copyhold estates a les mischieses mention en le preamble del dit acte, et nolement quant lease pur ans ad estre adiudge en *Partriches* & *Crokers case*, Pl.com.76. desire deins le dit acte.

William Melwich port Electione firme vers John Luter & Marie son femme, sur demise fait per John Melwich de terre en *Eastworth* en le Countie de *Salop*, pur un Anne &c. Le defendant pleade non culpable ; Et le Jurie troue un espectral berdict a cest effect ; L'abbot de *Cetwelsbury* fuit seise del *Mannor* de *Boueridge* dont les dits tenements en queur &c. fuit parcel et copyhold terre de mesme le mannor, & que fueroit mults auters auient copyholds de mesme le mannor en *Eastworth* auant, quel mannor deuigne al Roy per dissolution, et le Roy anno 37.H.8. graunta le inheritance de tous les Copyholds en *Eastworth* al John Ogden & ses heirs, que appell ceo s mannor de *Eastworth* ; Et puis un copyholder des teneins auantdits en qui &c. surcender enc al dit John Ogden, que auxy esleant seise del mannor de *Harbridge* deins mesme le Countie, al *Harbridge* graunt les teneins en queur al John Melwich le lessor del pl. per copy selonc le custome del mannor de *Eastworth*, pur terme de son vie, et que le pl. fuit posses tanz il fuit eiet per les def. claymant eins desouth le title de John Ogden, pretendant que le dit graunt per copy ne lyera luy ; Et apres bone aduisement iudgement fait done pur le plaitise, et en cest case, 4. points fuit resolu.

1. Que leslee dun copyholder pur un an maintient Electione firme ; Car tant que son terme est garrant per le ley per force del generall custome del Reahne, est raison que sil soit eiet que

12
Tris 30.Eliz.
Enr Melwich
& Luter en
bank le Roy.

Lei. pona

Copyhold cases:

il auera Eiectione firme, & est vn speedie course pur vn copyhold a auer le possession del terre vers estranger.

Le 2. point.

2. Que per le seuerance del inheritance des copyholds del mannoz les copyholds ne fust destruy, mes remaine de force et effect, que accord oue le dit iudgement en Hurrels case.

Le 3. point.

3. Quant le S^r dun mannoz ayant mults auncient copyholds en vn ville graunt le inheritance de toutes les copyholds al auter, le grauntee poyt tener court pur les customary tenets, & accept surrenders al ble des auters, & faire admittances et graunts; Car comit q ceo nest pas mannoz en ley, pur ceo q fault franktenants; vncore quant al copyhold tenants le seffee ou grauntee ad tiel mannoz, que il poyt tener court & faire admittances & grants des copyhold tenements: Car chescun mannoz q consist sur franktenets & copyhold tenets comprehend en luy in en effect 2. seueral courts: Lun q est communement appel le court baro. s. le court des franktenets, & en cest court les suiters. s. les franktenets sont iudges, & oue ceo accord 7. H. 6. 39. H. 6. 5. 6. E. 4. 3. 12. H. 7. 16. Auter court est pur les copyhold tenets, & quant a ceo le Seign^r ou le Steward del mannoz est Judge; et come l'auter est appel le freeholders court, issint ceo poit estre appel les copyholders court: Et pur ceo quant le Seign^r graunt ouster le inheritance de les copyholds al auter, le grauntee poit tener tiel court pur les copyhold tenements soleint come son grauntoz puit; Et quant a cest court, ne besoigne dauer aucun franktenants: Issint si tous les franktenements escheate, ou si le Seign^r releas le tenure et seruices de tous les franktenants, vncore le S^r poit tener vn customary court pur les copyhold tenements, & faire admittances & graunts de eux; Benedicta est expositio, quando res redimitur a destructione. Nota Lecteur, Coment que vn S^r per son act demesne ne poyt faire de vn mesme mannoz al comen ley diuers seuerall mannozs consistant sur demesnes & freeholders; vncore il poyt bien p son act demesne come per cest iudgement appiert faire customary mannoz consistant sur copyholders, quant al purposes auantdits.

Le 4. point.

4. Fuit resoluë, que le Seign^r mesme poit faire graunt ou admittance dun copyhold hors del mannoz a q lieu luy pleist: Mes le Steward del court dun mannoz ne poit a aucun court tenus hors del mannoz faire graunts, ou admittances.

13
Pasche 37. Eli.
enter Neale &

Fait adiudge per *Anderson* chiefe Justice del common banke, *Walmesley* & tout le court q ou le S^r dū manoz demise tous les tres graunt per copy a vn auter pur 2000. ans. q tiel seffee poit

poit tener court pur les copyholds accord al resolution del 3. point en Melwiches case: Et en cest case fuit dit, q' issint fuit resolu per tous les Iustices en le case de Sir Christopher Hatton lades Seignior Chaunceloz Dengleterre, touchant Copyholds in Welkingborough in Northamptonshire. Nota Lecteur bone diuersite enter ceux cases qur consist sur nombres des copyholds qur poient suppozt vn custome, et vn singuler case dun copyhold, come en Murrels deuant, en ql case le Seignior ne graunta tacite ascun Customarie Court, ne le grauntee ayant forsqz vn singuler copyhold ne poit tener Court.

DEux points fuet resolu p' wray chiefe Iustice, Sir Tho. Gawdie, & totam Curiam sur euidence done a vn Jurie, q' li Court soit tenuz p' le Steward dun manoir hoys del ceo, & diuers graunts de admittances la faits; le Court & tous les graunts & admittances sont boide, car le Court del manoir doit esse ten' deins le manoir, & nemy hoys del iurisdiction de ceo, que accord oue le resolution del 4. point deuât en Melwiches case. Mes fuit resolu que p' cussõe le Court poit estre tenuz hoys del manoir, & graunts, & admittances faits la assets bien, come diuers Abbots, Priors, &c. vfont a tener Courts a vn manoir pur diuis seueral manoirs, & bon p' custome. 2. Fuit resolu, q' ou feme tenant pur vie prist baron, & le baron commit wast enconter le custome del manoir & morust, lestate la feme est oustermt forseit p' lact del baron; Mes si estrange comit le wast sans lassent del baron, ceo nest forseitmt, & accordat a cest resolution fuit certifie en le Chauncery per Meade & Periam, 2. Des Iustices del comon Bank enter mesm les pties quant al ambideux points sur conferẽce etwe due diuers auters Iustices.

Fuit resolu per wray chiefe Iustice, Sir Tho. Gawdie, & tota Curiam sur euidence a vn Jurie, que si Copyholder soit seisse per force de seueral copies. s. de Black acre per le rent de iij. d. & de white act per le rent de iij. d. & de Greene act p' le rent de vs. d. & pu' le copyholder fait wast en part de Black acre, ou fait seffemẽt de pt de Black acre, ou denie le rent de cest act, per ceo tout black acre est forseit, mes ceo nest forseiture de white acre, ne de Greene acre, Car comit q' ils toutz sont en vn mesm maine, vncof che scũ acre est seueralmt tenuz, & a chescun acte la est vn seueral condicion en ley tacite amere, issint q' le forseiture del vn ne poit estre forseitmt d'ascũ des auters, car les seũal condic en ley ensue les seueral tenures; Et pur ceo le forseiture del vn ne poit esse le forseiture d'ascũ des auters: Issint fuit a m le temps resolu, que si le

Jackson in com. muni banco.

14
Mich. 27. & 28.
Eli. inter Clifton & Molineux in bank le Roy.

15
Tr. 26. Eliz. in bank le Roy, inter James Taucerner & Cromwell.

Copyhold cases.

si le dit copyholder de les dits 3. acres seueralment tenus come est auant dit, surrender euz al ble d'un A. & les heires, & le Seigñr admitte A. accordant; Tenendum per antiqua seruicia inde prius debita & de iure consueta, ou a tiel effect, & puis A. commit forfeiture en Blacke acre, il forfeitera ceo soleint & nul de les autres, car le dit Tenendum, (reddendo singula singulis) continue les seueral tenures; Et issint n'est material si les copyholders soyent en un ou seueral copies: Mes si le tenure soit un ou seual, est soleint material quant a cest purpose; Et issint fuit adiudge sur demurrer Hill' 35. Eliz. in le comon bāk inter James Tauerner pl' & Thomas Cromwell def. Issint si diuers seuerall copyholds escheat al Seignior, & il regaunt euz a un autre, Tenend' per antiqua seruicia &c. ils serō seueralment tenus come ils fuēt deuant l'escheat; Et en cest case fuit resoluē, que quant copyholder surrender al ble d'un autre, & le Seigñr luy admitte, ore cesty que est issint admitte est euns per cesty q' il le surrender, et en pleint en nature de bytise Deceit en le per, sera suppose en le per per cesty que fist le surrender; Car le Seigñr n'est que instrument a faire admittance, et cesty q' est admitte ne sera subiect al charges ou incumbrances del Seignior. Et issint Lecteur ou est dit en case Chiftons & Molineux deuant, que p' le forfeiture del baron tout lestate del feme sera forfeit, est desceit entende tout le copyhold estate desouth mesmes les tenures.

16
Mich. 42. & 43.
Eliz. in bank le
Roy inter Hub-
bard & Hamond.

Sur euidence a un Jurie ceux points fuēt resoluē per Popham Chiefte Justice, Clench, Gaudie, & Fenner Justices del banke le Roy.

1. Que si les fines des Copyholders d'un mannor sur admittances soient incertaine, vncore le Seigñr ne poit demander ou exact excessiue & vncertaine fines, et sil fait, le copyholder per le ley poit demier a payer ceo sans aucun forfeiture, & terra determine per lopinion des Justices deuant que le matter depende, ou sur demurrer, ou al euidence a un Jurie sur le confession ou prooue del annuel value del terre, le q' le fine demande fuit reasonable ou nemy: Car si les Seigniors poient asselle fines excessiuement a leur pleasure, tous les estates des copyholders que sont grande part de Realme, et queux ont continue temps dont et. serō ore al volunt des Seigniors defeate & destruy quel sera inconuenient. Et fuit dit q' accordās a cest resolution en cest point, ad estre adiudge en le comon Bank in Hoddesons case.

2. Fuit resoluē si le Seigñr en case de incerteintie des fines asselle reasonable fine, et require le Copyholder a payer ceo, le
Copp.

Copyholder n'est lye a payer ceo maintenant, pur ceo que il ne poyt scauer quel fine le Seignior doit asselle; Et nemo tenetur diuinare; Et pur ceo ne puit prouider aucun certeine somme, et a cest cause il auera conuenient temps a payer ceo si le Seignior mesme limite nul certaine iour pur paymēt de ceo; Mes autrement est de fines certaine.

3. Fuit resoluē, que ou vn Copyholder ad diuers seueral terres seueralment tenus per seueral seruices per copie, la le Seignior couiet assellir & demaider fines seueralment pur chescun parcel que est issint seueralment tenus; Car le tenant poyt refuser a payer le fine pur lun parcel & forseyte ceo, et a payer les fines pur les autres; Et come fuit agreee en Tauerners case, chescun seueral tenure ad seueral condition en ley tacite annexee al ceo, et pur ceo le Seignior doit pur chescun seueral tenure asselle & demaunde vn seueral fine: Issint si tous les dits seueral copyholds sont surrend al vse dun autre & ses heires, et le Seignior admitte luy, Tenend' p' antiqua seruicia inde pri' debit' & de iure cōsuetu, la come auti fuit resoluē en Tauerners case, les tenures sont seueral, & pur ceo les fines doyent estre seueralment asselle & demaunde.

4. Popham chiefe Iustice dit que fuit adiudge en Sandes case, que nul fine est due al Seignior ou sur surrender; ou discent, tancs admittance; Car ladmittance est le cause del fine, et si apres le tenat denpe a payer le fine, ceo est vn forseytur; Et issint fuit resoluē per Wray & Periam Iustices d'assise en euidence al Iurie en le Countie de Suff. inter Nich. Bacon chivaler pl', & Flatman def. Inter Bacon et Flatman. pur vn copyhold del manoir de Waltham en le willowes en le Countie de Suff.

LE case fuit tiel; Alice Westwick fuit copyholder des tenements en queux &c. en fee, tenus del manoir de Peter Leyston en le Countie de Buck. et 12. H. 8. surrend les tenements en les maines del Seignior del dit manoir al oeps de Will Westwick son firs en fee, et al prochein court tenu 13. H. 8. pur mesme le manoir, l'entree en le Rolle fuit a cest effect; Ad hanc Curiam uenerunt Will' mus Westwick & Iohanna vxor eius, & ceperunt de dño tenementa p'dict' cū prin in quib' &c. p'fat' Will' Westwick & Iohanna vxori eius: Tenend' eisdē Will' & Iohanna & hared' suis &c. Et puis Will' morust, & Ioan suruiue & surrend les tenements al vse des def. queux entrent, sur queux le pl' cōe cosin & heire de William Westwick enter, et les def. reenter, et le plaintife port action de Tenis, et tout ceo fuit troue en vn especial verdict. Et fuit argue per le Cōseill del pl', que le plaintife doit auer iudgement

17
Tr. 33. Reg' Eli.
in bank le Roy,
inter Rafe
Westwick pl', c.
Edw. Wyer et
Iohanna feme
def.

Copyhold cases.

ment pur diuers causes. 1. Quant Alice Westwick surrender son terre al Seignr del manoir al vñe de n. n. per le surrender l'estate del copyholder est en le Seignr, le q̄ il poyt graunter a ascun estrange, come les feoffees al vñe pūssont al cōmon ley, et n. n. nad remedy forsq̄ en Court de equitie a enforcer le seignior dadmitter luy, & per consequens quant le Seignr graunt le terre al Will Westwick et sa feme en fee, cest bon graunt al ambideux. 2. William Westwick en le case al barre apant forsq̄ remediē en equitie desre admitter al terre, terra entēd q̄ Will Westwick request le Seignior a faire graunt a luy et sa feme, car tant est implie en ceo quant est dit; Quod ad hanc Curiam venerunt Willus Westwick & Iohanna vxor eius, & ceperunt &c. Et chescun admittance de vn copyhold amoind en ley a vn graunt, per q̄ semble a euy que iudgemēt doit estre done pur le plaintife, A que fuit responce & resoluē per le Court, que quant al primer reason, le councel del p̄ auoyent mis p̄s le ley; Car quant A. n. surrender le terre al Seignr al vñe del n. n. le Seignr per le custome (q̄ fait la ley en tiel case) nad forsq̄ customarie power a faire admittance secundum formam & effectū sursum reddicionis, et pur ceo nest desre resemble al case des feoffees al cōmon ley: Et coment q̄ le Seignr graunt la terre oulter per copie a vn auter, tout ceo est sans garrantie, car ceo nient obstant le Seignr poyt faire admittance accord al surrender, et ceo terra bone, & celsy q̄ est admitter terra eins per celsy q̄ fist le surrender, come fuit resoluē en Taurners case prochein denant; Et pur ceo fuit agreee per totam Curiam, si le Seignr apres tiel surrender graunt le terre al celsy q̄ vñe & al estrange, tout enurerā a celsy q̄ vñe, ou sil admitter celsy q̄ vñe sur condition, le condition est boide, car apres admittance il est eins per celsy q̄ fist le surrender; Come si home deuise vn terme a J. S. & le recutoys agreee & assent que J. S. & J. A. auera le terme, ou q̄ J. S. auera ceo sur condition, en ceur cases J. S. auera le terme solemēt & absolument, car aps lassent des exrecutoys il est eins per le deuise; Et fuit dit que ad estre oze tarde adiudge en Buntings case, que ou Copyholder surrender al Seignior al vñe dun auter pur vie, & le Seignior admitter luy a tener a luy & ses heires, que vncore celsy que est issint admitter nad forsq̄ estate pur vie, car il est eins apres admittance per force del surrender. Quant al second obiection fuit responce & resoluē, que sans especial custome, car Consuetudo loci est semper obseruanda, ou auter especial matter que est en cest case, admittance enurerā solement al baron pur les causes auant dits, per q̄ Iudgemēt fuit done enconter le plaintife.

LE case fuit come fuit troue per speciall verdict a cest effect; John Bunting pier le plaintife & bn Agnes Adinghal contract matrimony enter eux per verba de presenti tempore, & puis 1^o. Decemb. anⁱ Domini 1555. le dit Agnes p^ust a baron Thomas Tweede, & puis 9^o. Iulij 1555. John Bunting libell bers le dit Agnes sur le dit contract en le court de audience sur le proceeding, en quel libel; Decretum fuit quod predicta Agnes subiret matrimonium cum prefato Iohanne Bunting, & insuper pronunciatum decretum & declaratum fuit dictu matrimonium fore nullu &c. Et ouster fuit adiudge que le dit John & Agnes enterma^t, le q^l ils sount & ouint issue le plaintife, le dit Th. Tweede adonq^s en pleine vie, & puis John Bunting mo^rust; Et troue fuit ouster q^l bn Richard Bunting pier del dit John fuit copiholder en fee de terre en que, &c. tenus del mannoz de Goldingtons en Cambridgeshire en Essex, et ho^rs del court solonq^s le custome del mannoz surrender per les maynes des customarie tenants al Seignio^r del mannoz al ble de Margaret la feme & Robert son p^uisne fⁱts & mo^rust, puis quel mo^rt le dit surrender fuit present solonq^s le custome, & sur ceo le Seignio^r del mannoz done admittance & graunt seisin del terre al Margaret & Robert & al heires de Robert, Margaret mo^rust & Robert suruiue & surrender le terre al ble de Emme la fem^e & mo^rust, Emme fuit admit, Charles Bunting come cosin & heire del dit Rich. Bunting. s. fⁱts & heire de John, fⁱts & heire del dit Richard, enter sur Emme, & le def. cōe son seruant & per son commandement reenter, sur q^l reentry le p^l port action: Et en cest case 5. points fuit adiudge.

1. Que cōst que Tweede adonques esteant de facto le baron del dit Agnes, ne fuit partie al dit suit ne al sentēce en le spiritual court que dissolue le mariage enter luy & le dit Agnes, mes le dit Agnes sole^mt, vncōze le sentence bers le feme sole^mt esteant fo^rsq^s declaratorie fust bone & liera le baron de facto, & entant q^l le com^uans de droⁱt de marriages appent al Ecclesiasticall court, et me^me le court ad done sentence en cest casē, les Judges de nostre ley doient (cōst q^l soit encounter le reason de nostre ley) doner foy & credit a lour proceedings & sentences, & a penser q^l lour proceedings sont consonant al ley de sainte Eglise; Car euilibet in sua arte perito est credendū, et mōt tous fo^rs ad les Judges de n^otre ley fait, cōe appiert en 34. H. 6. 14. b. 11. H. 7. 9. 8. ass. pl. Mōt q^l fuit resolu que le plaintife fuit legitimate, et nemy bastard.

2. Quant Ric. Bunting copiholder surrender en les maynes le Seign^r al oe^ps del dit Margaret & Robert sans limitation

18
Mich. 27. & 28.
Reginæ Eliz.
enter Charles
Bunting pl. et
R. Lepingwel
defendants en
Trās.

Copyhold cases.

dascun estate, fuit resolué q̄ ils naueront forsq̄ estate pur vies, car cibien estates come discentz serf direct per les rules del ley, come necessary consequents sur le custome, sinon q̄ soit especiall custome (que tousz foiz est destre obserue) deins le mannoz, come ceuz p̄ols sibi & suis, ou sibi & assignatis, ou tiels semblables poiēt per custome create estate de inheritance; Et fuit obserue que les estates en ceuz cases limit sur surrenders, sont tousz foiz annexes al estates de cestuy a q̄ v̄le le surrender est fait, & tousz foiz le surrender al S̄r est generall sans limitation dascun estate.

3. Fuit resolué que quant le Seignior fait admittance & deliuer seisin al Margaret & Robert & al heires de Robert, ceo fuit solemt admittance al euz pur terme de lour vies le reuerſion ouster al Rich. B. que fist le surrender, pur ceo q̄ le S̄r n'est forsq̄ instrumēt en cest case, & quant il ad fait admittance solonq̄ le effect del surrender, riens remaine en luy, mes le reuerſion del estate en cestuy q̄ fist le surrender a disposer come a luy pleist solonq̄ le custome del mannoz, & ceuz que fuet admit pur lour vies fuet euz per cestuy que fist le surrender, q̄ ne poyt estre si le reuerſion terra en le Seignior.

4. Comt que cestuy que est admit est euz per cestuy que fist le surrender, vncore fuit resolué que home poyt surrender (come Rob. Bunting fist en cest case) al v̄le de sa feme, pur ceo q̄ le barō ne fait ceo immediatmt al feme, mes per 2. meanes S̄. per surrender del baron al S̄r al v̄le de feme, et per admittance del Seignior al feme accorde al surrender.

5. Quant Ric. Bunting fait surrender hors del court & morust deuant q̄ fuit present en court, vncore le surreder esteant p̄sent apres son mort solonq̄ le custome est bone, mes si ceo nad estre present solonq̄ le custome, donques le surrender deueigne de nul force ou effect: Ilint si les tenants per queuz maynes le surrender fuit fait moreront, vncore si ceo sur bone prooffe soyt present, ceo est assets bone. Ilint en le case de Kite & Queinton deuant, ou cestuy a que v̄le le surrender fuit fait morust deuant admittance, vncore ses heires terra admitte; Et cest darraine point fuit resolué sans ascun difficultie et scruple, et ceo fuit le boier case de Bunting mention en Westwicks case procheine deuant, et bien accorde oue le reason del meisme le case.

19
P.36. Eli. enter
Anastace
Downe pl' &
Eliz. Hopkins
defin utis en
bank le Roy.

LE case fuit, deins le mannoz de Chaldwarnton en le county de South fuet diuers terres & tenemts customary, & q̄ per custome del mannoz de temps dont ac. auoient estre graunt per copie de Court Role de meisme le mannoz, pur 1. 2. ou 3. vies,
de quel

De quel manoir Sir George Hawlet & Eliz. la femme, come en droit la femme fust seisee &c. & al court del dit manoir 4. & 5. Phil. & Mariae, graunt le lieu ou &c. esteant parcell des customary tenements &c. a dit Anastace durante viduitate sua, & si cest graunt fuit solonq le custome del manoir ou nemy fuit le question; Et fuit adiuge que cest graunt fuit deins le custome, car chescun graunt durante viduitate est estate pur vie, come appiert per Litelton fol. 90. & 37. H. 6. 27. 14. H. 8. 13. &c. Mes chescun graunt pur vie n'est durante viduitate; Car general estate pur vie est plus large & beneficiall que durante viduitate. In Mich. 2. & 3. Eliz. Dier fol. 192. Lissue fuit prise, le quel le custome dun manoir fuit que la femme de chescun copyholder auera la terre puis le mort son baron pur terme de son vie, et done fuit en euidence que le custome fuit que el auera durante viduitate sua, et fuit adiuge que cest euidence ne maintaine le custome auant alledge, eo que est plus meinder estate que custome pro termino vitæ fuit, et l'effect & substance des issues ioyne enter les parties sont destre proue preciesent: Mes en le principall case fuit resoluë que custome est assés bien pursue, pur ceo que l'estate graunt fuit meinder que le custome garrant; Et ceo accorde oue le resolution deuant del second point en Grauenors case; Et en cest case fuit dit que le Sire dun manoir poit per paroll retainer un destre Seneschal de son manoir et a tener les courts per paroll, et cest retainer induret tans il soit discharge, & ceo per parol, & cest retainer seruet tans il soit discharge, et oue ceo accorde 8. Eliz. Dier 248.

En cest case 3. points fust resoluë. 1. Que Seignior dun manoir poit retainer un destre Seneschal de son manoir et a tener les courts per paroll, et cest retainer induret tans il soit discharge de ceo, et ceo accorde oue l'opinion en le case prochaine deuant.

2. Que ou copyholder del manoir le Roigne Eliz. fuit atteint de felonie per q son copyhold escheate, le Seneschal le Roigne de meisme le manoir poit graunt ceo ouster ex officio sans aucun especial garrant, car le custome del manoir garrant le Steward del manoir pur le temps esteant a graunter ceo, et le custome lia le roigne ses heires et successeurs; Mes coint q il poit per ley ceo faire, vncore son dunt est deuant que il fait aucun graunt, a informer le Seignior Tresorier d'Angleterre, Chancelier et Barons del Eschequer, ou aucun de eux, pur s'melior direccio et pur le melior auaple del Roigne en ceus cases.

3. Fuit resoluë que Auditor ou Receiuer le Roy nad power

30
Tr. 41. Eliz.
Inter Harrys
& Laye in bank
le Roy, sur vn
especial verdict

Copyhold cases.

a retayner un Steward a tener les courts le Roygne; Mes il rouient (si tielz voluntarie graunts per luy fait sur elcheats ou forfeitures terra bone) daver letters Patents del office del Seneschal de mesme le manoir.

21
Dame Julian
Holcroftes case.

Et fuit dit en cest case, que fuit adiudge en le common banke en Dame Julian Holcroftes case, que ou un fuit generalment certain per le sire dun manoir per parol destre Seneschal de son manoir a a garder les courts, q̄ tiel seneschall poit p̄nder surrenders del customary tenits hors del court; Car tanq̄ tiel Seneschall soit discharge, il est Seneschall del manoir cibien per le retayner per paroll, come sil auoit graunt per fait de ceo.

22
Tris 37 Eliz.
Inter Shawe &
Thompson.

Le case fuit, que le p̄s iades la feme dun copyholder en fee dunt manoir en q̄ per speciall customes femes fues destre endowe, recouer dower per plaint en le court le manoir, et pur ceo que son baron morust seile, el recouer 50. li. damages pur les profits del mozt son baron, le feme poit action de debt pur cest 50. l. en le banke le Roy; Et en cest case. 1. fuit resolu que la feme n'auera dower de un copyhold si non que soit per speciall custome. 2. Quant feme est destre endowe p̄ custome dun copyhold, donques el auera tous incidents al dower, et pur ceo en tiel case el recouera damages per lestatute de Merton cap. 1. de viduis &c. et pur ceo en le case al barre le recouery des damages fues loyal, a com̄t que ils exceed 40. s. vncoze fues bien garrant per la ley, q̄ur 2. pointz bien accordez oue le resolution deuant en Brownes & Riues cases. 3. fuit resolu q̄ nul action de debt gist pur les dits damages al comon ley, car sur tiel iudgement nul b̄te de Error ou sans iudgement gist, mes le remedy est en le court del manoir ou en le Chancerie, quel auxi est consonant al resolution en Brownes case: Et Fenner Justice dit q̄ il ad bien un recoz de an̄ 36. H. 8. ou le Sire per petition a luy, ad pur certaine errors en le p̄cedings reuerse tiel iudgement done en son court demesne; Et sur ceo le b̄e. maintaine Audita querela destre restore a les damages recouer vers luy.

Vide 3. R. 2.
cite deuant en
Brownes case,
& 14. H. 4.
Vide 7. E. 4. 29.

23
Pasch 37. Eli.
Regent Hoc &
Taylor en b̄e
de error en
banke le Roy.

Le dit b̄e de error fuit poit sur iudgement done en le comon banke, ou le case fuit tiel; Henry Teringham armig fuit Sire del manoir de Wutford en le Countie de Suff. et Tailor clame le subbois dun grand boyz appel Wutford wood p̄cell de m̄ le manoir destre demised a demisable de temps dont ac. per copie de court Rolle de mesme le manoir ac. destre succid annuellement

ment per 4 ou 5 acres al plus, et conuey a luy mesm graunt del dit subboys per copie et. solong le custome, a put trespas fait en le subboys il port action de Trespas vers Hoe; Et fuit ad iudge en le common Bank, que subboys cressant sur parcel del manoz poit per custome estre graunt per copie de court Roll de mesme le manoz; Et cest iudgement fuit affirme en bank le Roy; Car la fuit dit que le dit subboys poit estre graunt per copie, put ceo q ceo cresse sur pcel del manoz, auxy est chose de perpetuitie a que custome poit extende, car apres chescun succider le subboys cresset arriere ex stipitibus; Ilint fuit resolu que herbage, ou ascun profit dascun parcel del manoz, poit per custome estre graunt per copie; Et fuit dit q un fayne appendat al manoz de Crokehoine en le Countie de Somerset, est graunt per copie de mesme le manoz; Et ceo explane byen le resolution en Murrels case deuant, concernant le primer des pillars sur que chescun copyhold estoit. S. Custome. Le 10. case de ceux.

Fuit ad iudge, que si copyhold estate soit forfeit al Seignr ou elcheat, ou deuaigne autrement en les maines le Seignr, si le Seignr fait lease pur ans, ou pur vie, ou autre estate per fait ou sans fait, q cest terre ne vnq apres poit estre arret graunt p copie, car le custome est destruy, put ceo q durant tel estates le terre ne fuit demised ne demissable per copie de court Roll; Ilint si le Seignior fait seoffment en fee de ceo sur condition, et puis enter pur le condition enfreint; pncore ceo ne vnques poit estre regraunt p copie; Mes si le Seignr garde le terti en les maines per longe teps, ou lessa ces a volunt, il ou ses heires ou assignes poyent bien regraunter ceo a son pleasure; Ilint si le interruption soit torious; come si le Seignr soit distrait, a le distrait mortuif seillie, ou si le terre soit recouer vers le Seignr per faur verdict, ou erronious iudgement, en ceul cases tanz le terre soit recouer, ou le iudgement ament ou reuerle p le Seignr del manoz, le terre ne fuit demised ou demissable, a vnq apres le terre soit recontinue ceo est grauntable arrete p copie; Car Non valet impedimentu quod de iure non sortitur effectum, & quod contra legem fit pfo infecto habetur; Mes si le terre ilint soit ou elcheat, deuant ascun nouel graunt fait soit extend sur statute, ou recognisance comus per le Seignr, ou si le fene del Seignior en vie de dower ad cest terre assigne a luy, come q ceux impediments sont per acts en ley, vnqore entant q les interruptions sont loyal, les terres ne vnques aps poit estre graunt p copie. Si Copyholder accept lease pur ans del Seignr de son copyhold, le copyhold est

24
Mich. r 8. & 19.
Eliz. in bāhā
le Roy in
Franches case;

Copyhold cases.

est destruy a tous iours, & ne vnques poit estre graunt arriere; si le copyholder prist lease pur ans del manoz, per ceo son copyhold nad continuance, come fuit adiudge Pasch. 17. Eliz. in Hydes case; Mes en mesme le case fuit resoluë, que tiel lessée poit regraunt le copyhold arriere a que il boit, car le terre fuit tousz foiz demised ou demisable; Et si copyhold soit surrender al lessour del manoz, ou soit forfeit a luy, il ou ses executoirs ou assignes bien poyent ceo regraunt arriere; Et si copyhold escheat al S^r et il alien le manoz per fine, feoffment ou autrement, son alienee poit regraunt le terre per copie, car fuit tousz foiz demised ou demisable; Et per ceuz resolutions nous mieulx entenderez le general erudition en Murrels case deuant, concernant les second des pilloirs dun copyhold, cestascavoir, destre demised & demisable temps dont &c.

25
Mich. 29. & 30.
Eliz. reg. inf.
Foiston &
Crachroode in
banke le Roy.
Essex.

Le case fuit que copyholder de certaine tenements appell Collins pcel del manoz &c. en pleading alleage; Quod infra manerium p^rdictū talis habetur, necnon a toto tempore cuius contrarij memoria hominū non existit habebatur cōsuetudo, (videl^r) qd' quilibet tenentes p^rdictorū tenementorū vocat Collins, oint hse dauter cōmon en tiel lieu pcel del dit manoz, & si le custome poit estre alleage deins le manoz & applie forsq a vn singular copyhold fuit demurre en ley: Et fuit adiudge q' tiel custōe cibien pur le forme come pur le matter de ceo fuit bone; Car p^rmerit le copyholder en son nosme demesne ne poit p^rscriber pur le exilite & baleneg de son estate, mes si boit p^rscribe, il doit p^rscriber en le nosme del Seign^r del manoz, & adire q' le Seign^r del manoz & tousz ses auncesors, & tousz ceuz q' estate il ad, auoient ewe cōmon en tiel lieu pur luy & ses tenants a volunt &c. come appiert en 22. H. 6. 51. &c. & ceo seruera quant le copyholder claime common ou auter p^rst en le soyle dun estrange; Mes quant le copyholder claime cōmon ou auter p^rst en le soyle son Seign^r, donques il ne poit p^rscribe en le nom del Seign^r, car le Seign^r ne poit p^rscribe dauter cōmon ou auter p^rst en son soyle demesne; mes doncs le copyholder entant q' il ne poit p^rscribe ne en son nosm demesne, ne en le nosme del Seign^r, de necessite couist dalleager q' deins le manoz est tiel custōe come en le case al bart: Et sicome quant le copyholder claime cōmon ou auter p^rst en le soyle del Seign^r, il couient claime ceo p' custōe del manoz; Quant quant il claime ceo en le soyle dun auter q' nest pcel del manoz, il ne poit claime ceo p' custōe del manoz; Car le custome est, Quod infra manerium talis habetur &c. consuetudo, & pur ceo il ne poyt applier

applier ceo, ou per force de ceo clame ascū chose hors del manoz, come fuit fait 21. Eliz. Dyer fol. et pur ceo la fuit clereñt misplede; Mes en tiel case il doit p̄scribe en le nōm del Seignior.

Nota bone diuersitie enter p̄scription q̄ est personal, et est tous foits fait en le nōm de certaine person & ses auncesors, ou ceur que estate il ad, & custome que est local & alleage en nul person, mes q̄ deins vn manoz &c. est tiel custome, & ceo serue pur eñr q̄ ne poient p̄scriber en lour nōm demesne, ne en le nōm dun person certaine, come inhabitants dun ville &c. come appiarten 15. E. 4. 29. 40. ass. 41. 2. Maria, Brooke Prescriptio 100. 6. E. 6. Dier. 71. Aury allegation dun custome seruet quant ceo est referre al chose insensible, s̄. que tous tiels terres &c. sont deuisable ou semblable; vide 40. Ass. 41. &c. Et pur ceo q̄ en le case al barre le custome poit auer local commencement, s̄. que vn copyholder solem̄t aueroit cōmon, ou estouers, ou auter p̄ste, solem̄t en le terre le Seign̄r, & que en plusors manoz ascuns copyholders auoient cōmon en vn wañ del manoz, et auters en auter seueralment, issint q̄ le custome ne poit estre applie a tous; Et pur ceo q̄ tous les auters copyholders poient este determine ou extinct, a ceur causes fuit adiudge q̄ le custome fuit bien alleage en le case al b̄rf, cibien pur le maner come pur le matter, & tiel custome pur vn Copyholder dauer cōmon de estouers en le boyz son Seign̄r p̄cel del manoz dont le copyhold fuit tenus, fuit adiudge destre bone. Pasch. 10. Eliz. come fuit dit en cest case, vide 21. E. 3. 34. 1. Mar. Dyer 114. 5. E. 6. Dier 70. 71. Et pur ceo q̄ sont foits ad estre dit deuant, que custome del manoz est le alme & vie des Copyholders; fuit necessarie (en mon opinion) a adder cest case, a monstrex coment il alleagera le custome, & quant, & coment il p̄scribera.

Paschæ



Pascha 26. Regina Elizabethæ.

* Mittons case.

LE Roigne Elizabeth per ses letters Patents desouthe le graund seale, constitute & graunt le office de Clarke del Countie court, ou Shire Clarke del Countie de Somersset al Mitton, oue tous fees &c. pur terme de son vie : Et puis le Roygne constitute Arthur Hopton Esq. viscount de mesme le Countie, que interrupt Mitton, enclainant ceo q̄ fuit mencion destre graunt al Mitton destre incident a son office de viscount, et sur ceo il appoint vn Clarke luy mesme del Countie Court ; Mitton sur ceo complaine al Seigniors del Councel, que referre le consideration del validitie del graunt del dit office al consideration des 2. chiefe Justices Wray & Anderson, des uant qur le matter fuit souent foits debate : Et le Councel del Mitton argue q̄ le graunt del dit office fuit bone en ley pur disis causes. 1. Pur ceo que le Countie court est le court le Roigne, et en ceo quant a tous actions & pceedings per Iustices, ou autre bfe, ou per pleint, les suitoys sont Judges, et le Viscount forsqz minister, & quant al btlagaries les Coroners sont Judges, & en proofe de ceo ; 6.E.4.3. b. 7.E.4.23. 39.H 6.5. 26.Ass.pl. 45. & pur ceo fuit cōclude q̄ le Roygne en sa Court demesme poit appoint vn Countie Clarke de enter les iudgements & pceedings en mesm le Court. 2. Que Arthur Hopton (que fuit fait Viscount puis le Patent) ne poit auoydef ceo, et principalmt entant q̄ le viscount nad forsqz son office al volunt le Roygne, quel office el poit determine en tout ou en part a sa volūt, & le Roigni ad graunt le dit office de Shire Clarke al Mitton pur terme de son vie, & pur ceo le dit viscount ne ceo auoydef. 3. Le councel del Mitton monstre 2. ou 3. presidents, per qur appiert que tiels

tiels offices auoient estre en temps H. 8. et puis graunte; et ceo
 fuit l'effect de tout ceo que fuit dit pur le maintenance des dits
 letters Patents: Et aps plurs argumens (pur ceo q le case
 concerne le validite del graunte le Roigne) les 2. chiefe Justices
 auoient conference oue les autres Justices, & fut considera-
 tion eue des letters patents et de tout ceo q fuit dit en le main-
 tenance de euy, fuit resolu p tous les Justices nullo contradi-
 cente aut reluctant, que les dits letters patents fues void en ley.
 Et les raisons & causes de leur resolution fues. 1. Que l'office
 del viscount est ancien office q auoit eue continuance longe
 temps deuant le conquest, & est office de grande trust & autho-
 rite, car le Roy commit a luy custodiam Comitatus, le custodie et
 garde del countie; Et quant le Roy constitue un viscount du-
 rant bene placito, comit q il poyt determine son office a son plea-
 sure, vncoze il ne poyt determine ceo en parte, come pur un bille,
 ou hundred, ou aucun autre parte, ne abridge le viscount d'aucun
 chose incident ou appartenant a son office, car l'office est entier, &
 il n'est couient a continuer en son entiere sans aucun fraction ou
 diminution sinon q soit p acte de Parliament, ou q le Roy fait
 aucun bille &c. un countie de soy meisme, et constitue la un vis-
 count & tous choses incident a un viscount deins in le ville, mes
 ne poyt determine l'office del viscount, ou aucun part sans consti-
 tution d'un nouel viscount, s. pur l'execution & administration de
 Justice. Et fuit resolu q le countie court, & le entree de toutes
 les proceedings en ceo sont incident al office del viscount, & pur
 ceo ne poyt per letters Patents estre deuie de ceo; Et comit que
 le dit graunt auoit estre fait al Mitton quat l'office del viscount
 fuit void, vncoze ceo n'est void, et quant le Roigne ad con-
 stitute un viscount il auoied ceo; Et il n'est fuit dit q fuit abridge
 en Scrogges case en le comencement del reigne le Roigne Eliz. ou le
 case fuit; Que tempore vacationis del office de chiefe Justice del
 comen banke, le Roign Mary graunt l'office del Exigenter de
 Londres a Scrogges, et fuit tenu void, pur ceo q fuit incident
 al office de chiefe Justice del comen banke q le Roigne ne poyt
 auer, et le prochaine chiefe Justice auoied ceo. Et quant al
 primer objection fuit respond, q tous bres direct al viscount
 concernant le Countie court, le Roy dit in comitatu suo; Et en
 tous retournes de exigents faits per luy, il dit ad comitatum
 meum tentum &c. Et le stile del Court ceo proue auy: Et per
 le statute de 33. H. 8. cap. 13. est prouue per le Roy, les Seigns
 spiritual et temporell, and the commons in that Parliament
 assembled; That the Shire of the Countie of Denbigh shall keepe
 his

Vide ore cest
 case en les re-
 ports del Seig-
 nior Dier 1.
 Eliz. 175.

Mittons case.

his shire Court at the shire Hall in the said Countie &c. per q̄ (come per mults auters Parliaments appiert) que le Countie ou shire court est le court del viscount, & coment que les iustozs sont la Judges en aucun cases, bncore non sequitur que le court nappent al viscount, car en court Baron les iustozs sont Judges, & bncore le court appent al Seignr del manoz. Quant al 2. obiection ceo est respond devant, pur ceo q̄ le Countie court est incident al office del viscount, come le turne del viscount est. ¶ Quant al 3. obiection fuit respond; Quod iudicandum est legibus, non exemplis. Mes pur un generall respons a tous les dits obiections, & tous auters queux poient estre faitz, fuit dit que graund inconueniencies ensuet al viscounts que sont graund & auncient officers & ministres de Justice, si tiels graunts serf de validite, car per tiels cibien le entree de tous proceedings en mesme le court, come le custody des entrees & roles de ceo appent al office de viscount, & ceo est bien prone per le brieve de Faux iudgement dun erronious iudgement done en le court del Countie, le forme de quel brieve est tiel; Iacobus &c. Vicecom S. salutem, si A. fecerit &c. tunc in pleno Com̄ tuo recordari facias loquelam que est in eodem Com̄ per breue nostru de recto, inter A. petentem &c. vnde idem A. queritur falsum sibi factum fuisse iudicium in eodem Com̄, & record illud habeas coram Iusticiariis nostris apud Westm̄ &c. sub sigillo tuo, & p̄ quatuor legales milites eiusdem Com̄ ex illis qui recordo ill' intertuer &c. Et ceo auri appiert per le precept de un Tolt que le viscount fait a remouer un plea en aucun court Baron devant luy en son Countie, les parols del precept sont; Et loquelam &c. tollas, & sumnoneas &c. prædictum I. quod sit ad Comitatum meum S. scilicet die Lunæ &c. tenend'. Et en tous bres a remouer aucun plea hors del Countie en le common banke, le Roy appell le Countie court le court del viscount; Et si le viscount ne certifie per force de tiels bries le Record, donques al darreine issira proces de contempt; Et si le record soit unbesill, le viscount respondera pur ceo, & pur ceo serf pleine de damage & damage al viscounts, si auters serra appoint a garder les entrees & roles del Countie court, & bncore le viscount respondera pur eux come immediate officer al court, et pur ceo le viscount constituera clarkes desouth luy en son Countie court, pur queux a son perill il respondera, Mesme la ley de turne del viscount: Et ley et reason requiere que viscount que est publique officer et minister de Justice, et q̄ ad office de tant eminencie, confidence, perill & charge, doit auer tous droitz appartenant a son office & doit estre fauor en ley devant aucun priuate person pur son singularer.

guler benefit & auale. Mich. 39. & 40. Eliz. al Seriants Inne
 en Fleetstreet fuit resolué p *Popham & Anderson* chiefe Justices,
 et tous les Justices d'Angleterre, que le custody des goales del
 Counties de droit appent, et sont amix et incient per la ley
 al office des viscounts, & ceo bien appiert per le indyent en Par-
 liament an 14. E. 3. cap. 10. per quel esordaine & enacte, q̄ tous
 goales des Counties s'ert reioint al viscounts, & les viscounts
 aueront custody de mesme les goales come auant ceur heures
 ilz vfont d'auer, & que ilz misset eus tiels goalers pur queur ilz
 boudr respondera : Sur q̄ fuit resolué per tous les Justices, q̄
 les graunts des custodies des goales del Counties (ore tarde
 ou per le Roy H. 8. ou pur graunt a diuers persons) fuer ouster-
 ment boi ; Et entant q̄ les custodies de eux appent al office del
 viscount, que eschant immediate officer al courts le Roy respon-
 dera pur escapes, & serra subiect al amerciauntz si n'ad le corps
 en le court sur proces a luy direct, &c. est reason q̄ il misset eus
 tiels garders des dits goales pur queur il boudr responder, so-
 lonq̄ le purmen del dit acte de 14. E. 3. et pur ceo serra encounter
 tout reason que il respondera pur escapes hors des dits goales,
 & que il serra subiect al amerciauntz pur non auer les corps des
 prisoners &c. et vncore auter auer le garde et custody de goale ;
 Quel resolution accorde en reason oue le dit resolution en Mit-
 tons case, et pur ceo ico aye adde ceo en cest lieu.

Mich. 39. & 40.
 Eliz. case de
 Goalers.

I 2

Michaelis



Michaelis 26. & 27. Elizabethæ
Reginæ en banke le Roy.

Bozouns Case.

LE case ent' Futter pl' & Bozoune
& auters def. come fuit troue per special ver-
dict fuit tel; Un portion de dismes en Long-
ham en le county de Norffolke appertene al
Rectorie de Gresenhall q̄ fuit Rectorie pre-
sètable, & tous les auters dismes en Long-
ham fuet parcell del Rectorie de Longham,
que fuit appropriat al iades Monasterie de Wending deins m̄
le Countie, de quel Rectorie de Longham le Roigne Eliz. fuit
seisie en la demesne come de fee come en droit de la corone, & per
ses letters Patents port date 26. Ianuaire anno 12. Eliz. Ex gratia
speciali, certa scientia, & mero motu, graunt al Ricardus Pertes-
worth & Bartholmew Brookebie & a lour heires; Totam illam
porcionem decimarū & garbarum suarū in Longham in com̄ Norf.
cum omnibus alijs decimis suis quibuscunq; in Longham in dicto
com̄ Norf. tunc vel nup̄ in occupatione Iohānis Corbet; et graunta
ouster per mesme les letters patents q̄ eux terra de force & effect
encounter le Roigne ses heires & successors; Non obstante male
nominando, vel male recitando præd' porcionem decimarum & alio-
rum præmissorum; Et non obstāte aliquibus alijs defect' in non no-
minando, vel male recitando, vel non nominando alicuius tenentis
sive occupatoris: Et fuit troue ouster p̄ les Juroz q̄ le dit John
Corbet ne bnques auoit ascun dismes en Longham en son oc-
cupation, & si tous les dismes en Longham pcel del dit Recto-
rie de Longhā passet per les dits letters patents ou nemp, fuit
le question: In cest case 4. questions fuet moue. 1. Si les
darreine parols. s. en le occupatiō de John Corbet, referre a les
primer parols. s. totam illam porcionem decimarum & garbarum
suarum

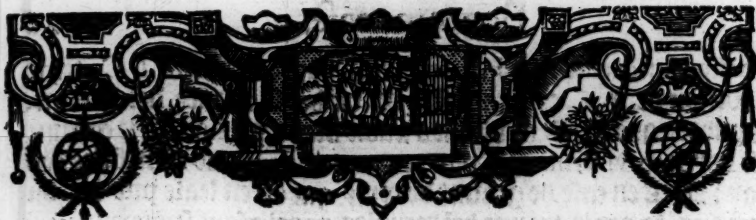
suarum in Longham in dicto com Norf. ou solement a les darreine
 pols, & cum omnib⁹ alijs decimis &c. C2. Quant le roign⁹ graunt
 totam illam porcion^e decimar⁹ & garbar⁹ in Longham, si les dismes
 que fuet parcel del Rectoie de Longham passer. 3. Si les
 dits primer pols, totam illam porcionem decimar⁹ fueront cy cer-
 teine, que les darrein pols esteant faulx ne ferra le graunt, mes
 les superfluous parols void. 4. Si le non obstance supplie⁹ le
 defect del mistaking del farmoz. Quant al 1. fuit resolu^e per
Sir Christofer Wray chiefe Justice, *Sir Thomas Gaudie*, & totam
 Curiam, que les darrein parols referre a tout le sentence. 1. Pur
 ceo q^{ue} les parols sont, totam illa porcionem decimar⁹ & garbarum
 suar⁹ &c. issint q^{ue} cest Pronoune (illam) demonstra pleinement que
 couient estre pols sublequents a explaner & reducer en certainte
 q^{ue} porcion per sentention le Roygne ferra graunt, cestascuoir,
 ceo que fuit en le occupation de John Corbet, & pur ceo cest pro-
 noune (illam) nest satisfie tant⁹ soit deuaigne al pleine fine del
 sentence. 2. Cest consiunction (cum omnibus alijs decimis suis &c.)
 accouple les darrein parols a les primer, & ferra les parols sub-
 sequents a referre a tout le sentence. 3. Si les primer parols
 comeyer tous les dismes del dit Rectoie, donqs laddition
 del occupation del John Corbet a les parols sublequents ferra
 baine & demigation; Et maledicta expositio est qua^m corrumpit tex-
 tum. Quant al 2. question fuit resolu^e, que cest patol (porcio)
 properunt signifie un part ou portion en grosse deuide, & nemy
 parcel del Rectoie de Longham, et en le case al bar⁹ le Roygne
 nad aucun porcion des dismes en grosse, mes tous fuet parcel
 del Rectoie; Et coment q^{ue} le graunt le Roygne soit Ex gratia spe-
 ciali, certa scientia, & mero motu; bicore ceo ne extens le graunt
 le Roygne enconter la int^{er}ion & meaning expresse en la graunt,
 ne per aucun straithe construction a faire aucun chose a passer en-
 conter le apt & pper signification, ou al meins le comon & usual
 entendement des parols de la graunt, et cibien le pper & apt sig-
 nification come le usual entendement dun portion de dismes, est
 de dismes en grosse, & nemy parcel del Rectoie; et pur ceo nul
 dismes peul del Rectoie en le case al bar⁹ passera. Et quant al
 3. point, quant le Roygne graunt, totam illam porcionem &c. ad-
 tunc vel nuper in occupatione Iohannis Corbet, et Corbet nad aucun
 dismes la, fuit resolu^e q^{ue} riens passer per ceo: Car admitte que
 cest pol (porcio) ferra prise pur un part, donqs leffect del graunt
 est, totam illam partem decimarum nostrar⁹ in occupatione Iohannis
 Corbet, & en veritie il ne buques auoit aucun part, sans question
 riens passa pur le incerteintie si fuit en le case dun comon person.

Bozouns case.

à fortiori en le case del Roigne. Quant al darrein point, ceux deux diuersités fueront prise & resolue per le Court. S. quant un clause de Non obstante ferra le graunt le Roigne bone, et quant nemy. **C 1.** Quant le Roigne per le comun ley ne poit en aucun maner faire un graunt, la un non obstante del common ley ne boile enconter le reason del common ley faire le graunt bone: Mes quant le Roigne poit loyallyment per le comun ley faire le graunt, mes le comun ley require que el soit issint instruct que el ne soit deceiue, la un non obstante suppliant ceo, estoit oue le reason del common ley, et ferra le graunt bon. Et pur ceo si le Roy graunt Protection en Quare impedit, ou Affise, oue non obstante de aucun ley al contraire, cest graunt est boide; Car per le common ley Protection ne gist en nul de ceux cases pur le perde que poit eschier al plaignite per tiel grand delay, et pur ceo le non obstante ne poit auayler, quant per le comun ley le Roy ne poit ceo graunter pur le reason auantdit, come est rule en 39. H. 6. 39. Mes quant le Roy fait lease pur vie, ou pur ans, il ad reuision en luy q il poit loyallyment graunter; Mes le ley require q le Roy en cest case ne soit deceiue en son estate. S. a graunter le possession del terre ou il nad forsq reuersion: Et pur ceo quant il graunt le terre, nient obstant q il soit en lease pur vie ou ans de record ou auterment, ou sil graunt le terre, et ouster graunt le reuersion de ceo dependant seu expectant sur aucun estate pur vie ou pur ans, en ambideux ceux cases le graunt est bone. Primerment pur ceo que ceo estoit oue le reason del common ley, cestascavoir, que le Roy ne soit deceiue en son graunt. 2. En aucun case poit estre doubtfull le q il le lease en possession soit bon, ou nemy; et si le Roy recite ceo & graunt le reuision, & apres ferra determine p iudgement en ley q le lease fuit boide, le graunt ferra auxy boide, que souent soit trencher al disherison del patentee, quel hazard est auoyde p cest resolution. 3. Admittant q tous les leases soient bone, si eux tous couient estre recite ou auterment les Letters patents ferra boide. 1. Ceo ferra grand peril al patentee sil omette, ou misrecite aucun de eux. 2. Greinder peril si aucun lease ne soit entolle. 3. Grand charge en serch pur eux, & greinder charge en recital de eux, que en aucun case trahe les letters patents en tiel infinite longure, que ils deserue destre appelle Elephanti libri; et tout cest peril, charge, et prolixite est salue per cest resolution. **C 2.** Quant les parols del graunt ne sont sufficient ex vi termini a passer le chose graunta, mes le graunt est tout ousterment boide, la aucun non obstante ne poit faire le graunt bone: Come en le case al barre le Roy graunt totam illam porcionem

porcionem decimarum in Longham, nuper in tenura I. C. icy le addition de J. C. come ad estre dit est del substance del graunt, & pur ceo que J. C. ne biques auoit aucun porcion, la le graunt est boyde ex vi termini, & pur ceo non obstante ne poit faire ceo bon : Mes en case de graunt de terre que est en leale pur vie ou pur ans, la per le graunt del terre les parols sont sufficient ex vi termini a faire le reuision passe : Mes le ley require q le Roygne ne soit deceiue en le chose q el graunt, et ceo est supplie per le non obstante ; Et issint le case del reuersion que fuit forstait bzge del part le pl', est sur euident reason responce & resolu. *William Daniell, & Robert Snagge* fueront accouncei oue le pl', et *Godfrey & Coke* oue le defendant ; Et les dits Letters patents ne fueront fait bone per le statute de 18. Eliz. cap. 2. car ils fueront Patents de concealments, & pur ceo per expresse *Houiso* except hors del dit Act.

Michae-



Michaelis 26. & 27. Elizabethæ en
Banke le Roy.

Tyrringhams case.



N Trns enter Phelant plaintife,
& Salmon defendant, le case fuit tiel; Tho.
Tyrringham fuit seisse dun mease, 44. acres
de terre, 7. acres de pree, & 2. acres de pasture
en Titchmersh en le Couÿty de Northampton;
a quel mease, terre, pree, & pasture, il & tous
ceux qur estate il ad, ount vse dauer cōmon de
pasture pur boues, vaches, & iuuenes leuants & couchants sur
le mease, terre, pree, & pastur, cibien en 30. acres de terre en messin
le hille, (dont vn John Pickering fuit adonqs seisse en fee) come
en 40. acres de terre & pasture en Tytchmsh auantdit, (dont
vn Bonysface Pickering fuit adonqs seisse en fee) tanqal dit
mease, terre, pree, & pasture perteignant: Et puis le dit Bonysf.
Pickering esteant seisse come est auantdit des dits 40. acres,
purchase a luy & les hÿes le dit mease, 44. acres de terre, 7. acres
de pree, et 2. acres de pasture, a que &c. et usint seisse cibien des
dits 40. acres en q, come des tenemts auantdits a que &c. de
misa le mease, terre, pree, & pasture, a que &c. al Phelant, q mis
eins 2. vaches en les dits 30. acres pur vser le dit common, et le
dit Salmon q fuit fermour le dit John Pickering, oue vn petite
chien leuiter & moliter enchasa hors les dits vaches, & le dit Phel-
lant port son action de Trespas pur le chaser de ses auers. En
cest case diuers points fueront resoluë per *Wray* chiefe Justice,
Sir Thomas Gawdie, & *totam Curiam*. Primerment que pre-
scription ne fait chose appendant, sinon que le chose que terra
appendāt agree en qualitie & nature al chose a que ceo terra ap-
pendant; Come chose corporate ne poit estre appendant al chose
incorporate, ne chose incorporate al chose corporate, come est
tenus

tenus en Hi l', & Granges case, Pl. Com. 168. Mes un chose en
 corporate come aduowson, al chose corporate come a un manor
 ou chose corporate come terre, a chose incorporee come office,
 come la est aux tenus; Mes chescun chose incorporee ne poit
 estre appendant al chose corporate, come comon de turbare
 ne poit estre appendu al terre, mes al meale, come est tenus s.
 Ass. 9. car le chose q est appendu couient accord oue le nature et
 qualite del chose a que ceo est appendu, et tutes sont deite es-
 pendre en un meale; Illut 10. E. 3. 5. Leete ne poit estre appen-
 dant al Eglise ou Chappell, car de seuer all nature; Le com-
 mement del comon appendant per launcient ley fuit en tel
 maner; Quant un Seignior entosse aiter de arrable terre
 a tener de luy en locage, id est per seruicium socæ, come chescun
 tel tenure al comencement (come Littell dit) fuit, le seisse ad-
 manutendum seruicium socæ auera comon en les wastes le
 Sür pur les necessary beastes q gaue, a que compeser son terre
 et ceo pur 2. causes. 1. Pur ceo q fuit come adonques fuit tenus
 aiter implien le seoffment, car le seoffment ne poit gainer a com-
 peser son terre sauns aiter, a ilz ne poient estre sustaine sauns
 pasture, et per consequens le seoffment auera (come chose necessary
 et incident) comon en les wastes a terres le Sür, et ceo appert
 per les ancient liuers en temps E. 1. tit Comon 24. & 17. E. 2. tit
 Comon 23. & 20. E. 3. tit Admesurement 8. & 18. E. 3. et per le rea-
 bersall del statute de Merton cap. 4. Le 2. reason fuit pur main-
 tenance a aduancement de tillage le quel est mult regard a fauour
 en ley; Illut que tel comon appendu est de comon droit, a con-
 uience p operation del ley a en fauour de tillage, a pur ceo ne be-
 soigne a prescriber en ceo, cde est tenus en 4. H. 6. & 22. H. 6. come
 oportet si fuit encounter comon droit; Mes est soleint appendu
 al ancient tert errable hide et Gaue, et soleint pur auers. s. che-
 uals a boques a gainer son terre, a baches a verbes pur compe-
 ser s terre, et tout pur le melioration a aduancement de tillage, et
 que cest resolution accord. 27. H. 6. 34. per totam Curiam, & 26. H.
 8. 4. quant a cest darrein point, et pur ceo est encounter le na-
 ture del comon appendu deite appendu al pree ou pasture, a pur
 ceo q en le case al barre le prescription fuit daver comon appendu
 de temps dont ac. al meale pree a pasture, sibien come al erra-
 ble terre, per que appert al court que auoit estre meale pree
 et pasture temps douit ac. a cest cause fuit resolu que cest com-
 mon fuit appartenant et nemy appendant; Mes si home ad-
 ewe comon pur auers, que serys pur son carue appendant a
 son terre, et per aduantage de tardie temps sur part meale est
 edifie,

Tirringhams case.

edifie, et aucun parte est employ al pasture, et aucun pur pree, et ceo pur maintenance de tillage que fait le original cause del cōmon, en cest case le cōmon remaine appendt, et terra intende en respect del continual usage del cōmon pur auers leuaut & couchant sur tiel terre al commencement tout fuit errable; mes en pleading il couient prescrire dauer ceo appendt al terre, et comt terra dicitur à terendo, quia vomere testitur; uncoze terra include tout, & comt que oze est pasture ou pree, uncoze est arrable, id est, poyt estre errer, comt que ne soynt oze en tillage et errer: Mes sil prescrire dauer ceo appendt al meale ou pree ou pasture, donq̄s appiert de s̄ monstrans demesne come ad estre dit, q̄ ad estre tout temps meale pree & pasture, et donq̄s il ne poyt auer cōmon come appendant a ceo, mes tiel est cōmon appartenant: Home poyt prescrire dauer cōmon appendant à son manoz, car tout les demesnes s̄ert entend arrable, ou al meins s̄ert en construction del ley reddendo singula singulis appendant a t̄tels demesnes, que sont auncient errable terre, et neim al aucun terre nouelment gaine & improue destre errable boz de ses waists & moozes pcell del manoz, et a ceo accoꝝd 5. ass. pl. 2. Auri quant home clame cōmon appendant a son manoz nul incongruity, come en le case al bart appiert de s̄ monstrans demesne. Ilint cōmon poyt estre clame destre appendant a un carue de terre, et uncoze un carue de terre poyt contene pasture pree et boz, come est tenuis 6. E. 3. 42. Mes nul incongruity la appiert, et terra apply a ceo q̄ accoꝝd oue le nature & qualitey dun cōmon appendant. 2. Fuit resolu q̄ cōmon appendant poyt estre appoztion pur 2. reasons. 1. Pur ceo q̄ est de comon droyt, & pur ceo si le Commoner purchase parcell del terre en que, uncoze le cōmon terra appoztion; sicome le Seign̄r purchase parcell del tenancie le rent terra appoztion: Ilint si A. ad comon appendt al 20. acres de terre, et enseoffe B. de pcell des d̄its 20. acres a que &c. cest cōmon terra appoztionable, et B. auera cōmon pro rata. Et ou fuit obiect primerment q̄ le prescription fault en ambideux les cases, car en le premier case il ne vnq̄s auoit cōmon en part del terre solement, mes entierent en tout, & terra oze p̄iudice al terre t̄nt sil auera cōmon en les 30. acres solement pur tous les auers tenant & couchant sur tous les tenem̄ts a que &c. Et en le darrein case nul cōmon fuit vnques appendant al part del terre, mes entierent a tout: Auri en assise de cōmon tous les terre tenants couient estre nōme, et ceo ne poyt estre quant le Commoner mesme ad purchase parcell del terre: Quant a ceux objections fuit respond̄ et resolu; Que quant al premier le prescription doit estre special. s.

a pree

a prescriber d'auer common en tout tanz a tel touz, et nonq's a monstre le purchase de parte, et de cest temps que il ad mise eus les auers en le residue pro rata portione; come en les cases quant copporation ad libertes per prescription, et deins temps de memoire le copporation est alter, la roient estre special prescription: Quant al 2. case, s. quant part del fre a quec est alien, la chescun de euz poit prescriber d'auer common pur apertenant & couchant sur son tert, et en nul de cœu cases nul pœu d'ice accrue al tenant del terre en q le common est de stre eue, car il ne sera charge oue plus sur le matter q il fuit deuant le seuerance, & bien defend q le ley ne sera assint quant part del terre a quec est alien, car auterit plusors commons en Engleterre (que diu defend) sera anicut & parde: Et fuit agre que tel common que est admeasurable, remanera aps le seuerance de parte del terre a quec. Des en le case al barne, entant q le court resolu que le common fuit appartenant et ne pur appendant, et essint encouter common droit, fuit adiudge que per le dit purchase tout le common fuit extinct: Car en tel case common appartenant ne poit estre extinct en parte & de stre in esse pur parte glaste de a ptes. Et quant al darreine objection fuit responde & resolu, que si sur le matter le common appendt sera appoztion, nonq's la terre tesse sera soleint hors del fre charge oue le residue del common: Come en case ou rent charge appoztion en case de discent, le tenant del terre sera soleint hors de que le residue del rent que remaine issint: Et fuit dit en cest case cest paroll (pertinens) est latine cibus pur appartenant, come pur appendt, et pur ceo subiecta materia, et le circumstance del case doit direct le Court a iudger le common de stre appendt, ou appartenant. 3. Fuit resolu que vntie del possession del entier terre a quec. et del entier fre en quec. fait extinguishme del common appendant encouter l'opinion 1. l. E. 3. tit Comon. l. 14. ass. pl. 21. 15. ass. pl. 20. E. 3. Administrant 8. Le reason des queux opinions fuit pur ceo q le terre a que le common fuit clayme fuit auncient terre Wyde & Gayne, et pur maintenance & aduancement de tillage, mes entant que fuit encouter un rule en ley. 2. Quant home ad ry hante et perdurable estate cibus en le terre, come entent, comon, & auter profit issint hors de mesme le terre, la le rent common & profit est extinct, et oue ces accorde 34. E. 3. 25. Q4. En cest case may chiefe Justice dit, que common pur cause de vicinage n'est common appendant, mes entant que ceo doit estre p prescription de temps dont ac. come comon appendt doit, ceo est en cest respect resemble al common appendant, mes comon appartenant & en

Tirringhams case.

grosse pozt commence ou a cest iour p graunt, ou per p̄scription; et *Wray* chiefe Justice ouster dit, que en case de comun p cause de viciuage lun pozt enclofer vers l'auter, car cestuy que ad tel comun ne pozt mitter ses beaſts en le terre del auter, mes ils couient mitter eux en le terre ou ils ont comun, & s'ils estrayent en l'auter terre ils sont excuſe de *Tris*, per reason del auncient vſage que le ley allodo pur ouster des ſuits q̄ surder si actions ferra pozt pur cheſcum tel *Tris*, quant nul ſeparation ou encloſure eſt enter les comunons, & pue teo il dit que lun pozt enclofer vers l'auter, car ceſſante cauſa, ceſſat effectus. ¶ 5. Fuit reſolue ſans difficulty, que quant les auers le pl. beigne en la terre del. & fait a luy *Tris*, le def. oue petit cheſun pozt chaſer eux boz, et ne ferra compell a diſtreiner eux damage ſeſaunt. Nota Lecteur accoyuant al dit oppinon de *Sir Christopher Wray*, fuit oze tarde adiudge en banke le roy enter *Smith* plaintife, & *Hodde* & *Redman* defendants, ou le caſe fuit; Que 2. Seignioz de 2. ſeueral mannoz, ont deux waſſes adioynant (parcels de leur mannoz adioynant) ſans encloſure ou ſeparation, & vncoze les bounds de cheſcum mannoz fuit aſſets bien connus per certaine meetes & marks, en queus waſſes les tenants de lun mannoz & de l'auter ont reciprocalit comun per cause de viciuage, en ceſt caſe lun pozt enclofer vers l'auter, & per ceo ousterait tolle le comun per cause de viciuage: Encouter que 2. obiections fueront fait. 1. Pur ceo q̄ ceo ad eſtre vſe per p̄ſcription a temps dont memoie des homes ne curge al contray; le commencement de q̄ ne pozt eſtre connus, ferra dure oze a enſrenger ceo, que auoit ete tel continuance; Car come eſt dit, Obtemperand' eſt coſuetudini rationabili tanq; legi. 2. Poit eſtre q̄ le waſſe de lun fuit greinder ou del greinder value que l'auter, & pozt eſtre q̄ ceux queux ont le meynder al commencement, dona recompence pur auer ceſt comun en le greinder, et pur e ne ſerf reaſonable a oze de faire ceo. Quant a ceux fuit reſpond & reſolue, q̄ le p̄ſcription impoſt le reciprocal cauſe en luy meſme. s. pur cauſe de viciuage, et nul aut cauſe pozt eſtre imagine; et entant que ceo eſt potius vn excuſe de trespas quant les auers des tenants de lun mannoz estrayont en le waſſe del auter mannoz, q̄ aucun certaine enheritance; Car fuit reſolue clerelement que les tenants de lun mannoz ne povent mitter leur beaſts en les waſſes del auter mannoz, mes ils beignent la ſolemt p eſcape, et que le encloſure eſt ſolemt a p̄uenter leſcape des auers (que eſt loyal act;) A ceux cauſes fuit adiudge que lun pozt enclofer vers l'auter.

Smiths caſe.

Nota Lecteur, voſer eſt que agriculture & tillage eſt grandement

ment respecte & sauoy cibien per le comun ley, come per common assent del Roy, Selonqz spirituel & temporel, et tous les Comons en plusors pliamts. 1. Le common ley pferre errable terre deuant tout auter, et pur ceo pur son dignitie doit estre nosme en un Principe deuant pze, pasture, boys, ou ascun auter soyle; Et appiert per l'estatute de 4.H.7.cap.19. que 6. Inconueniencs sont introduce per subuersion ou confusion de agriculture a pasture, tendant a 2. lamentable consequents; Le prier inconuenienc est increase de *Wolues*, le roste & cause de tous mischieses. 2. Depopulation & decrease de populo^r villes, & maintenance soleint de ij. ou iij. heardswen, q garde beasts en lieu des graund numbers de fozt & able homes. 3. Eglises pur default de inhabitants sont degaist & destruy. 4. Le seruice de Dieu neglect. 5. Inturie & tort fait al Patrons & Curates. 6. Le defente del terre pur default des fozt homes & patient des labors enuers forrein enempes, enste ble & unpaire. Les 2. consequents sont. 1. Ceux inconueniencs tende al graund displeasure de Dieu. 2. Al subuersion del pollicy & bone gouernmet del terre, & tout ceo p decay de agriculture, q la est dit deestre un des plus graunde commodities de cest Realme, quel un Act de pliamt quant a cest purpote poist come un figure en Arithmetike en le 3. lieu estoier pur cent: Des ieo ay observee q le plus excellent pollicy, et assuree meane pur encrease & aduancement de Agriculture, est a prouider que Cozne terra de reasonable & competent value; Car faits queux statutes a nous pleist, si le Plowman nad competent gayne pur son excessiue laboure, & graund charge, si ne voile imploy son laboz & charge, sans reasonable gaine a susteyner luy, & son pouer familie.

Cases



Cases de Appeales & Indictments, &c.

¹
Hill' 28. Elizabeth. in banco Regis, Brookes case.



Richard Vaux port Appel de

Burglarie vers Thomas Brooke, et count que le defendant domum mansionalem prædicti Richardi Vaux felonice & burgaliter fregit &c. Le def. plede non culpabil, et per un Jurie del Countie de Buck. que mesm cest Terme appiert al barre, il fuit conuict del fe-

lonie & burglarie auant dit; Et en arrest de Judgement fuit moue per le councell del def. que le count fuit insuffisient, pur ceo que le dit parol Burgaliter ne fuit de aucun signification, mes le count dunt estre Burglariter, ou Burgulariter, et le offence est appellé Burglary ou Burgularie, et nemy Burgale, car la fault l'entier g: et a: et en le darrein syllable, l: est interpose en lieu de r: et Burglariter est vox artis, come felonice murther, raptus, excambium, warrantizare, frankalmoigne, frankmariage, et diuers autres qui ne poient estre expresse per aucun periphrasin ou circumlocution; Et cest parol (Burglarie) est deriue sur ceux deux parols burghe & laron, et pur ceo burglary ou burgularie est assés bone, mes nemy burgale, car ceo fault sence; et mults prezidents garrant Burgulariter estre bone, mes nul fuit troue a garf Burgaliter: Et sur cest exception Curia aduisare vult ielsqz al prochain Terme; Et en le meane temps le pl mozt, et ceo fuit monstre al Court per le Councel del def. come amicus Curie, et fait manifest per suffisient testimoigne; Et sur ceo le Court fuit moue, que entant que pur cest felonie & burglary il fuit un foits conuict al fuit del partie, que il ne poit estre unques charge oue mesme le offence al fuit le Roy, que il püssoit estre de ceo discharge, et sur ceo le Court prist aduisement: Et fuit resoluë, que si le count ad estre suffi-

Cases de Appeales & Indictmets.

mortal' super faciem ipsius Thomæ Butcher, & cum prædict' gladio amputavit nasum suum à facie sua, premlabiorū suorum, ac partem menti sui vocat the Chinne. Et p'dict' Henricus Yonge cum quodam alio gladio &c. (vs supra) p'fatū Thomam Butcher ad tūno & ibidem percussit & pforavit, dans eide[m] Thomæ Butcher ad tūno & ibidem vnam aliam plagam mortalem (circiter pectus) vsq; ad ossa hamet ipsius Thomæ Butcher, latitudinis vnius pollicis & dimid; & profunditatis septem pollicū, de quibusquidem plagis & vulneribus sic per præfat' W. G. & H. Y. in forma p'dicti prius dat', dictus Thomas Butcher eodem 6. die Augusti anno 27. supradict' apud Lewes p'dicti in com' p'dicti' instanter obiit; Et p'dict' Thomas Brewer p'dict' 6. die Augusti anno 27. supradict' apud Lewes p'dicti' in com' p'dicti' ex malicia sua præcogitat' fuit felonice præsens abbettans, pcurans, confortans, & auxilians præfatos H. Y. & W. G. ad feloniam & murtherū p'dicti' in forma p'dicti' faciend', exequend', & perpetrand', contra pacem dict' dñe Regine coronam & dignitatē suā. Et sic iuratores p'dicti' dicunt sup' sacm suum quod p'dicti' H. Y. W. G. & Thomas Brewer p'fat' Thomā Butcher p'dicti' 6. die Aug. ann' 27. supradicti' apud Lewes p'dicti' in com' p'dicti' felonice & ex malitijs suis præcogitat' modo & forma p'dicti' interfecerunt, & murtherauerunt, contra pacem &c. Et fuit moue que cost Indictmēt fuit insufficiens, pur ceo que vnam plagam mortalem circiter pectus fuit tout incertaine, car poist estre en le colle, ou en le brache, ou en le venter, et Indictmēt couient a exp'iser en certeine cibien en quel part le mortal wound est, come le pfundite & latitude de ceo, que ce poist app'peare al Court de lre mortal, et pur ceo q' est dit que si moxū de vulneribus & plagis p'dictis, & un de eux est incertainmēt all' leage, ceo fait le Indictmēt insufficien quant a tous; Quod fuit concessum per totam Curiam: Et fuit dit que le Indictmēt couient d'auer estre, q' si le partienat moxū del primer plage, q' si moxū de lauter plage, et ceo est le cōmon course; Ad quod non fuit responsum: Et en cest case fuit tenuis per totam Curiam, que si lue affray fait le Constable & auters en son assistance veignōt a sup'p'esser le affray, et a p'el'uer le peace, et en f'ant leur office le Constable ou aucun de ses assisants soit tue, ceo est murder en ley, comt que le murderer ne scauoit le partie que fuit tue, & comt q' le affray fuit lodein, pur ceo q' d' Constable et les assisants veigne p' authoritē del ley pur le g'rd' del peace, & a p'el'uer le danger q' poist ensuer; q' le infreind' de ceo, et pur ceo le ley adiudget ceo murder, et que le murderer auoit malice p'pense, pur ceo que il oppo'se luy mesme encont' le iustice del Reialme; Ilint si le viscont ou aucun de ses Bailifes ou auters officers

Cases de Appeales & Indictmets.

4 i

officers soit tue en execution de proces del ley, ou en faisant leur office, ceo est murder; mesme la ley de un watchman que est tue en faisant son office.

Walker fuit endite & vilage de murder, & lenditement fuit que il percuti le mort in sinistra parte ventris circa umbellicam, & fuit resolu per totam Curiam que lenditement fuit assers certeine, car in sinistra parte ventris fuit de soy mesme certeine & sufficient, & ceuz parols circa umbellicam que fueront incerteine, fueront abundant & superfluous; Mes Yonges case devant fuit assere de estre bone ley, car la ne fuit aucun certainte devant le circiter: Mes le vilagarie fuit reuers pur auters errors, & Walker fuit mis a pleader al lenditement.

4
Tr. 41. Eliz.
en banke le
Roy.
Walkers
case.

Inquisitio indentata cap. apud Basingstoke in comitatu predicto 21. die Decembri &c. coram Johanne Seullard gen. vno Coronator dictae domine Regine in com. pred., super visu corporis Edwardi Sauvage gen. tunc & ibidem mortui facient, per sacramentum Jacobi Seile &c. Ad inquirend. qualiter & quomodo pd. Edwardus Sauvage ad mortem suam devenit: Qui dicunt super sacramentum suum, quod Jacobus Heydon de S. in com. pd. Yeoman T. M. W. M. & alii inter quos die Augusti anno 27. apud B. predicti in comitatu predicto circa horam decimam ante meridiem eiusdem diei, ex maliciis suis pcogitavit felonice vt felones dictae domine Regine in dictum Edwardum Sauvage adtunc & ibidem insultum & asstram fecerunt, & quod predictus Jacobus Heydon cum quodam gladio Anglice a sword valor quinq. solidoru, quem idem Jacobus in manu sua dextra tenebat, ad tunc & ibidem praefatum Edwardum Sauvage felonice percussit, & dedit eidem Edwardo ad tunc & ibidem unam plagam mortalem super sinistru genu ipsius Edwardi, totaliter abscindens quoddam os pred. genu ipsius Edwardi Anglice vocat the pame of the knet, de qua quidem plaga mortali idem Edwardus Sauvage languabat a predicto quarto die Augusti anno 27. usque ad decimum nonum diem mensis Decembris anno 28. quo quidem decimo nono die Decembris, idem Edwardus Sauvage ex mortali plaga pred. apud B. predicti in comitatu predicto obiit, & sic iuravit predicti dicunt super sacramentum suum quod predicti Jacobus Heydon modo & forma predictis, predicti Edwardum Sauvage felonice & ex malicia sua pcogitavit interfecit & murderavit, contra pacem dictae domine

5
Southamp
Triu. 28.
Eliz. in ban-
co regis.
Heydons
case.

L. j.

Reginae

Cases de Appeales & Indictmēts.

Reginæ coronam & dignitatem suam: Et ulterius prædict' iuraf super sacramentum suum prædictum dicunt, quod prædict' T. M. W. M. &c. tempore feloniz & muredred' prædict' in forma prædicta fact', scilicet dicto quarto die Augusti apud B. prædict' in comitatu prædicto anno 77. supradict', circa horam decimam ante meridiem eiusdem diei, felonice fuerunt presentes cum gladijs &c. tunc & ibidem auxilianres, assistentes, abbettantes, confortantes, & manuteneutes prædictum Jacobum Heydon ad feloniam & muredrum prædict' in forma prædict' faciend' & perpetrand' contra pacem dictæ dominæ Reginæ coronam & dignitatem suam. Et multis exceptionis fuerunt prises encounter cest inditement. 1. Pur ceo que le inditement fuit prise deuant I. S. coronatore in comitatu prædicto, & ne dit Coronatore comitatus prædicti, ne de comit' prædict', et chescun coroner dun countie est un Coroner en chescun Countie Dengleterre, mes nemy de chescun Countie, mes non allocatur: Car le court dit que coroner en le Countie &c. terra en tout reasonable intendment prise destre coroner del Countie, et ceo est proue per le brieve de coronatore eligendo, le commencement de quel est; Rex vicecom' &c. quia L. nuper vnus coronatorum nostrorum in comitatu tuo diem clausit extremum &c. Et illint est prise en le Seignior Willoughbies case in Plowdens Commentaries fol. 75. & 76. Et fere infinite presidents fueront monstre en mesme le manor come ceo est, et fuit dit; Quod nimia subtilitas in iure reprobatur. ¶ 2. Exception fuit prise, pur ceo que ne fuit dit que le dit Edward Sauvage que fuit tue, fuit in pace dei & dominæ Reginæ, (come le visuall forme & les presidents sont,) sed non allocatur, car ceux sont parols forsq de amplification del heinoulnes del acte, et nemy de substance, et peradventure il ne fuit en peace mes pignant et infreinant le peace, & multis presidents fueront auxy monstres en queux ceux parols fueront omisse. 3. Pur ceo que fuit dit; Et dedit eidem Edwardo ad tunc ibidem &c. et ne dit felonice, ne ex malicia sua precogitai dedit &c. et cest exception fuit disallowe per le court, car cest coniunction (et) couple les sentences ensemble, illint q̄ ceux parols (felonice & ex malicia sua precogitai) primerment parle, referre a toutes les verbes sublequents, ou autrement trope mult repetition & tantologie terra fait de les dits parols, et multis presidents fueront auxy monstres a tiel effete, et en mesme le forme come ceo est, quant a cest point; et ceux parols ad tunc & ibidem sont cest point clere, car (ad tunc & ibidem) fait tout destre fait a un mesme instant. Le 4. exception fuit pur ceo

ceo que le pro'unditie et latitude del wound ne fuit monstre come tous fouts en inditments est ble, ilint que port appeare al court que le plage fuit mortall; Mes fuit responde et resolu per le court que ceo ne port estre en cest case, pur ceo que tout le panne del knee fuit tout ousterment ampute; come si vn brache ou pee soynt ampute, ou si vn soynt decapite, le pro'funditie ou latitude del wound ne sera monstre. Le 5. exception fuit, pur ceo que fuit dit tempore felonie & muredred' prædict', ou serroit muredred', & cest exception fuit auxi disallowe, car tempore felonie prædict' vst estre sufficient, sans dire muredred', & pur ceo le addition de ceo ne sera le inditement insufficient, entant que muredredum est paroll insensible & vaine, ilint que nul contrarietie ou repugnancie appiert, car surplusage ne noiet mes quant ceo est repugnant ou contrariant al matter precedent, ou subsequnt. Le 6. exception fuit, pur ceo que le wound fuit done le 4. iour de August, & le mort fuit le 19. iour de December prochain ensuant, & le inditement dit que prædict' T. M. W. M. &c. tempore felonie & muredred' prædict' fact', scilicet 4. Augusti &c. felonice fuerunt presentes &c. ad feloniam & muredrum prædict' in forma prædict' faciend'; Al que fuit dit per *Gawdie Seriant le Roign* & *Popham Attorney le Roign*, que le mort ad relation al ferue, car si home de non sane memorie serust luy mesme & puis deuent de sane memorie et morust, le mort ad relation al ferue, & il forfeiter riens come est agree en 22. E. 3. titulo Corone, 244. Ilint Stamford dit, que le appeale sera port deins lan apres le ferue & nemy le mort, car quant le mort ensue, ore en iudgement del ley le felonie fuit commit le iour quant le plage fuit done, car le mort nest que quodammodo execution del felonie; mes tota curia in banco Regis encounter ceo, Et ils disoyent que ils auoyent adiudge souent fouts inditmentes insufficient quant le stroke est vn iour, & le mort auter iour, & le Jurie conclude le muredred' ou homicide desir faite le primer iour; Mes ils disoyent que en le case al barre le Inditement serroit que les dits presentes et abettantes, fuerunt presentes auxillantes &c. ad feloniam & muredrum prædictum in forma prædict' faciend'. En auter reason a maintayner le Inditement fuit bege, pur ceo que le Inditement ceo myent obstant fuit asslets sufficient, car le office del Jurie est a trouer veritatem facti; et le office des Judges est a declarer veritatem iuris; Et pur ceo que ils ont troue tout le circumstance et veritie del fait, que sans question le ley faicteur principals,

Cases de Appeales & Indictmets.

capals, a cest cause coment que ils imprise sur eux auy loifice des Judges. Si a decider quant & a quel temps le felonie fuit fait, ceo ne fera ceo vicious que ils oint troue suffisamment & certainement; Car en tous cases quant vn Jurie troue le matter commit a lour charge a large, et ouster conclude encounter ley, le verdit est bone et le conclusion male. Quist fuit moue en maintenance del indictment que le indictment vers eux fuit bone, entant que appiert per l'indictment que ils tous de lour malice prepenle feloniously, & come felons felonent le assault, & donques coment que Heydon solement done le plage, vncore appiert per le connexion de tous les parties del Indictment per le coniunction, et per les aduerbes actunc & ib dem, que ils fueront presents &c. Et sur ceo Wray chiefe Justice Sir Thomas Gardie, Shute & Clenche voient estre aduise, & puis sur conference eue oue les autres Justices, le dit Indictment quant al dit 6. Excepti on fuit tenus repugnant & insufficent quant al dits C. 29. 20. 21. 22. &c. car nul felonie fuit commit tanque le mort, & nul fera adudge selon per relation que nest que vn fiction del ley: Et Wray dit que le common experience del banke le Roy fuit, & issint fuit le ley sans question, que lag de porter l'appeale sera accompt del mort & nemy del ferue, encounter le opinion de Stamford; Mes fuit resolu que a concluder que il fist le murder le darrein iour fuit sufficient, mes le melior forme est a concluder que il fist le murder modo & forma supradict. 1. Que le dit clause de presents, auxiliants &c. fuit necessary, & sans ceo l'indictment fuit insufficent, car ne sera maintene per argument ou implication, ne supplie per entendeur, & issint quant a cest 2. & darreine point fuit resolu en Milbornes case Pasche 1. Jacobi Regis en banke le Roy: Et pur ceo q le indictment fault le dit clause, il & diuers autres fueront discharge.

Vide Coles
cale Pl. com
fol. 401. &
11. H. 4. 12.

6
Mich. 32. &
33. Eliz. Re-
giz.

Katherine Hume port appeale de murder vers Luke Ogle del mort A. H. la baron, & count que le defendant 27. Seprembris done le mortall plage al Weetwood in comte Northumbria, & que le def. mesme le iour del plage auantout apud Westlibborne in eode com obijt, & sic pradiet Lucas Ogle apud Weetwood pradiet modo & forma pradiet, le dit A. H. felonice &c. murderant; Et fuit resolu que le count fuit repugnant & insufficent, car sicome ne poit estre dit que il murder luy le premier iour, come fuit adudge deuant en Heydons case, issint ne poit estre dit q il murder luy al lieu ou il fuit ferue, mes ou il morust.

Hudson

Cases de Appeales & Indictmets. 43

H selon port Appel de Mathem vers Lee, & count que le
 def. le 8. iour de Januairie anno 28. Etiz. feloniouslyment sup
 mathema en son suistre maine &c. Le def. plede que auterfois
 & deuant lappeal commene, le plaignif port action de Trespas
 en le common Banke de assault, batterie & wounding, vers le
 def. melme le 8. iour de Januairie lan 28. auantbu; & que le def.
 plede non culpabl, & fuit troue culpabl, & damages assesse al
 200. markes pur le assault, battery & wounding, & 10. s. costes,
 et iudgement sur ceo done & satisfaction conus deuant lappeal
 port, & auere que le batterie & wounding en le dit action de
 trespass, & le dit mathem dont lappeal est ore port fuit tout un,
 & nemy diuers; Et fuit moue que ceo ne fuit barre pur 2. cau
 ses. 1. Pur ceo que lappeal de Mathem est de plus haut na
 ture que lacion de trespass, car en le appeal le plaignif count
 que le def. felonice luy mathema, vide 40. Ass. pla. 9. lou le plai
 nif count que le defendant felonice, vt felo dñi Regis luy mai
 hema, & le rule del ley est que recouerie ou barre en ascun ac
 tion est bone barre en auter action de equal ou plus basse na
 ture, mes nemy en action de plus haut nature, come recoue
 rie ou barre en assise est bone barre en auter assise, 44. Ed. 3. 45.
 9. Hen. 7. 23. &c. mes nemy en Northauncetter, 5. Ass. pla. 1. ne
 recouerie ou barre en Northauncetter est barre en briete de
 Droit, Fitzh. Nat. breuium fol. 5. 30. Ass. pla. 5. 11. E. 3. Entre 56.
 &c. Et barre en action de Trespas de biens impoztes, nest
 barre en appeal de robberte, car le appeal de robberte est plus
 haut, come est tenuis en 2. Rich. 3. fol. 14. Et ceo fuit moue, ad
 mitant que le appeal fuit port pur melme le chose que laci
 tion de trespass fuit port: Mes fuit ouster moue que lappeal
 est port pur le mayhem solement, & pur ceo est dit felome que
 ne poit estre applie a trespass, et lacion de trespass pur le ba
 terie & wounding que ne touche le mayhem. Et pur ceo est a
 gree en 21. Ass. pla. 82. que apres que le plaignif en le appeal
 ad recouer pur le mayhem, il poit auer action de trespass pur
 le batterie, pur que appiert que lappeal melle que le mayhem
 solement: Mes fuit refuse per totam Curiam, que le barre
 fuit bone, car en toutes cases quant le plaignif pur un tort ou
 iniurie est foillz a recouer damages, il ne setta pur ceo deux
 foies satisfe pur un melme chose, juxta illud; Nemo debet bis
 puniri pro vno delicto, & Deus non agit bis in idem; Mes en
 antipede ces actions, c'estaueit del Appeal, & Tres
 pas, le plaignif recouera solement damages. Et appiert al
 Court

7
 Hill' 31. Eli.
 in bāk le roy
 inter Robert
 Hudson pl',
 & Robert
 Lee def.

8
 30. Reg. 17
 42. Ed. 3.
 30. Ed. 3.

30. Ed. 3.
 42. Ed. 3.
 30. Ed. 3.

Cases de Appeales & Indictmēts.

Court per le bar^r le defendant, que le plaintife per son demur-
rer ad confesse, que il mesme en l'action de trespas e que il ad port
pur le baterie & wounding ad recouer damages pur le maithem,
car wounding include le maithem & plus, et le defendant ad a-
uerre que le wounding en l'action de Trespas, & le maithem en
l'appeal fueront tout vn, issint que coment q l'appeal de maithem
est plus hault action, vncore entant que en ceo il ne recouera
forsq damages, & damages il ad recouer en l'action de trespas,
& cest cause fuit resoluue que le barre en le case al Bar^r fuit bone:
Et Wray chiefe Justice dit, que issint fuit adiudge ore tarde en
mesme celly Court, quel record il ad viciu, & ceo accord ou le
liuer en 41. Ass. pla. 16. et le liuer 2. R. 3. 14. est bone ley, car en
le appeal de robberie le pl^r auera iudgment vers le def. pur son vie,
& nemy pur aucun damages.

8
Tr' 32. Reg
Eliz. in Sy-
ers case.

Fait resoluue per totam Curiam, Que si principal & accessorie
sont, & le principal est pardon, ou ad son clergie, le accessorie
ne poit estre arraigne, car le maxime del ley est; Ubi factum nul-
lum, ibi fortia nulla; & vbi non est principalis, non potest esse ac-
cessorius: Donques deuant que appiert que est vn principal, vn
ne poit estre charge come accessorie, mes nul poit estre dit prin-
cipal deuant que il soit issint proue & adiudge per le ley, & ceo
conient estre per iudgment sur verdit, ou confession, ou per uir-
lagarie, car ne lussist que in rei veritate la fuit vn principal, sinon
que ceo appiert issint per iudgement del ley, & ceo est le reason que
quant le principal est pardon ou prist son clergie deuant iudge-
ment, que l'accessorie ne vncques serra arraigne, car nappiert per
iudgment del ley que il fuit principal, et le acceptance del pardon
ou prior del clergie est argument, mes nul iudgment en ley que il est
culpable: Mes si le principal puis attendre soit pardon, ou ad
son clergie alloine, la l'accessorie serra arraigne, pur ceo que ap-
piert iudicialment que fuit principal.

9
Pas. 39. Eliz.
Bibithes
case.

Don Goffe frere & heire R. Goffe, port Appeal de murder del
dit R. Goffe vers Wbiche come principal, et vers Hoell Da-
uid come accessorie deuant, & vers David ap Thomas come
accessorie apres; Le principal plede non culpable, et per Nic-
prius en le Countie de Donmouth il fuit trome culpable de man-
slaughter, et non culpable de murder, & auoit son clergie
sur cest matter; Parment fuit resoluue per Popham chiefe Ju-
stice, & per totam Curiam en banke le Roy, que Hoell David
fuit

Cases de Appeales & Indictmēts 44

fuit discharge, pur ceo que ne poit estre necessarie deuant le fact en case de manslaughter, car manslaughter couient ensue sur lodein debate ou assaie, car si soit premeditate ceo est murder, 2. fuit resoluē, que coment que le principal fuit conuict per verdict, incore entant que il auoit son clergie deuant iudgement, issint que nappiert iudicialment, cessatcauoir, per iudgement del ley que fuit un principal, a cest cause & par les causes alleage en Syers case, fuit agarde que ambideur les accessaries ciben deuant come apres serit discharge, Helme le ley si le principal sur son arraignement confesse le felonie, & deuant iudgement obtiene pardon, ou ad son clergie allowe, laccessarie per ceo est discharge: vide 2. E. 3. 27. 22. E. 3. tit Corone 260. 7. H. 4. 16. 10. H. 4. 5. 3. H. 7. 1. & 3. H. 7. tit Corone 33. Et sur diuers discordant opinions nous apprehendēt le ley, come icy fuit adiudge sur consideration de tous les liuers.

William Vaux al Sessions del peace pur le Countie de Northumberland, tenuis 27. Julij anno 31. Eliz. deuant les Justices de peace de mesme le Countie, fuit indit de voluntarie poisoning de Nicholas Ridley, quel Indictment fuit remouē en bank le Roy: Et en discharge de ceo le dit Vaux plede que auterfoits, scilt 12. Augusti anno 30. Elizab. al Nouel Castle sup Cline en le Countie de Northumberland deuant les Justices de Assise de mesm le Countie, le dit Vaux fuit indit; Quod cum Nicholaus Ridley nuper de W. in Comitatu predict armig iam defunctus, per multos annos ante obitu suum nuptus fuisset cuidam Margaretæ vxori eius, & nullū exitum habuit, predictus Wilhelmus Vaux nuper de K. in Comitatu C. generos. subdole, caure, & diabolicè intendens mortem, venenationem, & destructionem ipsius Nicholai, & Deum præ oculis non habens, 20. Decembris anno 28. Eliz. apud W. predict' felonice, voluntarie, & ex malitia sua præcogitata, persuadebat eundem Nicholau recipere & bibere quendam potum mixtum cum quodam veneno vocat Cantharides, affirmans & verificans eidem Nicholao qd' predictus potus sic mixtus cum predict' veneno vocat Canth: non fuit intoxicatus (anglice poisoned) sed quod per receptionem inde predict' Nich. exiit de corpore dictæ Margaretæ tunc vxoris suæ procuraret, & heret, ratione cuius quidem persuasionis & instigationis predict' Nicholaus postea scit 16. Januarij anno supradicto apud T. in Com. N. predict' nesciens predict' potū cum veneno in forma predict' fore mixtum, sed fidem adhibens predict' psuasioni dicti Wilti. recepit & bibit, per qd' predict' Nich. immediate post receptionē veneni predict' per tres horas

impe-

10
Pas. 33. Reg.
Eliz.
Vauxes case
in banke le
Roy.

Cases de Appeales & Indictmēts.

immédiatē sequēt languebat, & postea p̄dict' 16. Januā anno supra-
dicto ex venenatione & intoxicat' p̄dict' apud T. p̄dict' obiit: Et sic
p̄dict' Willus Vaux felonice & ex malicia sua p̄cogitata p̄fati
Nicholaū volūtariē & felonice modo & forma p̄dict' intoxicauit,
interfecit, & mūdrait, contra pacem &c. Sur q̄l indictment le
dit Vaux fuit arraigne deuant mesme les Justices, & plede non
culpable; Et les Jurors done un especial verdict, & troue; Quod
p̄dict' Nicholas Ridley venenatus fuit, anglice popsoned, per rē-
ceptionem p̄dict' Cantharides, & quod p̄dict' Willus Vaux non
fuit p̄sens tempore quo p̄dict' Nicholas Ridley recepit p̄-
dict' Canth. sed vtrum &c. Et sur ceo Judgēt fuit done per les
dits Justices baillie en cest maner; Super quo visis, & per Cui hic
intellectis omnibus & singulis fmissis, pro eo quod videtur Cui hic
sū p̄ tota materia per veredictū p̄dict' in forma p̄dict' cōperī, quod
p̄dict' venenatio per receptionē p̄dict' Canth. & p̄dict' procuratio
p̄dict' Willmi ad pcurandū p̄dict' Nich. ad accipiend' p̄dict'
Canth. modo & forma put per veredictū p̄dict' cōperī fuit, non fuit
felonia & mūdram volūtarī: Ideo consideratū est quod p̄dict'
Willus Vaux de felonia & mūdram p̄dict' in indictmento p̄dict' supe-
rius specificat, necnon de dicta felonica venenatione p̄dict' Nich.
Ridley in eodem indictmento nominat eidem Willmo imposi car-
line die; Et quant ad felonie & murder il plede rien culpable: Et
p̄p̄merit fuit resolu per iurato Curia, que le dit Indictmēt sur que
Vaux fuit illint arraigne fuit insufficent, & p̄ncipalīnt pur ceo
que nest exp̄ssent alliage est lēdiatū q̄ le dit Ridley receiue &
bibe le dit popson, car indictment est, (p̄dict' Nich. nesciens p̄-
dict' potum cum veneno fore intoxicatū, sed fidem adhibens dicto
persuasioni dicti Willi recepit & bibit, per quod &c. Illint que
nappiert q̄ chose il bibe, car ceur parols (venenum p̄dictum)
fault, & les parols sublequents, soit per quod p̄dict' N. immediatē
post receptionem veneni p̄dict' &c. queur parols imple receipt de
popson, ne sont sufficent a maintenir le indictment, car le matter
del indictment couient estre pleine exp̄sselle & certēne, & ne serra
mainteine per argūnt ou implication, par ceo q̄ le indictment est
troue per le seremēt des lay gents. Et fuit agree per Curia-
am, que Vaux fuit un p̄ncipal murderer, coment q̄ il ne soit
p̄sent al temps del receipt del popson, car autrement il serra
culpable de tel horrible offence & vncōse serra dispunishable, le
quel serra inconvēient & mischievous, car chescun felon ou est
p̄ncipal ou accessorie, & si ne soit ascun p̄ncipal ne poit estre
ascun accessorie; quia accessorium sequitur principalem, & si ascun
est procure Vaux a faire ceo, il est estre accessorie deuant; quod

nota

Cases de Appeales & Indictmets.

45

nota un especial case, ou le principall & accessarie auxi sera am-
bideur abient al temps del felonie committ. **C.** 30. fuit resolu-
per le Seignior *Wray, Sir Thomas Gamble, Glensh, & Fenner Justit-*
ces, que le reason de auter fois acquite fuit, pur ceo que ou le
maxime del Common ley est que le vie dun home ne sera deux
fois mis en ieopardie pur un melme offence, & ceo est le reason
& cause que auterfois acquite ou condit pur melme le offence
est bone plea, uncore ceo est intendable dun loyall acquitall ou
conuicion, car si le conuicion ou acquitall ne soit loyall, son
vie ne fuit vuques en ieopardy, & pur ceo que le Indictment en
cest case fuit insufficent, a cest cause il ne fuit legitimo modo ac-
quiteratus, & ceo est bien proue pur ceo que sur tiel acquitall il na-
uet actio de Conspiracie cōe est agree en 9. E. 4. 12. Vide 26. E. 4. 6.
& en tiel case en appeale (nient obstant tiel insufficent Indict-
ment) les abbettors sēt enquire come la est auxy tenus, & co-
ment que iudgement soit done q̄ il sera acquite del felonie, un-
core cest acquitall ne luy aldera, pur ceo q̄ il ne fuit legitimo mo-
do acquiteratus; & quant le ley dit que auterfois acquite est bone
plea, terra entende quant il est loyallment acquite; & ceo accordi
our le ancient luer en 19. E. 3. Riculo Corōne 444. ou est agree si le
proces sur Indictment ou appeale ne soit sufficient, uncore si le
partie appiert (per que toutes imperfections del proces sont
salue) & soit acquite, il sera discharge, mes si le appeale ou in-
dictment soit insufficent (come nostre case est) la autrement est :
Mes si un sur insufficent indictment de felonie ad iudgement
quod supendarur per collum; et issint attaint que est le iudgement
& le fine que le ley ad appoint pur le felonie, la il ne poit estre
auterfois indite & arraine tanq̄ cest iudgement soit reuers per
error; **Mes** quant le offender est discharge sur un insufficent in-
dictment, la le ley nad eor son fine, ne le vie del partie en iudge-
ment del ley vnqs fuit en ieopardie; & le wisdom del ley ab-
hoire q̄ grand offences passera oue impunitie, que fuit foundue
sans question sur ceur auient maximes de le ley & de state;
Maleficia non debent remanere impunita, & impunitas continuum
affectum tribuit delinquendi, & minatur innocentes qui parcit no-
centibus; Issint si home soit conuict ou p verdit ou per confessi-
on sur un insufficent indictment, & nul iudgement sur ceo done,
il poit auterfois estre indite & arraine, pur ceo que son vie ne fuit
vnqs en ieopardie, & le ley fait son fine; Et puis sur cest nouel
indictment le vie laux fuit tris & troue culpable, & auoit son iudge-
ment, & fuit pendus.

recol

D. J.

Kathe-

Cafes de Appeales & Indictmēts

II
Mich. 33. &
34. Eliz. int
Katherine
Wrote pl.
& Thomas
Wigges de-
fendant.

Katherine iades le feme de Robert Wrote, port appeale de
murder de son baron enuers Thomas wigges, & count q
le dit Tho. wigges al Shepperton deins le county de Midd.
23. Septemb. anⁱ 31. Reg. Eliz. de son malice p^repense feloniousme
ferust &c. dont le dit Rob. Wrote mozt 24. Septembr donqs
p^rochain ensuant &c. & issint le def. luy murder le 24. Septembr
auantdit : Le def. plead q il mesme auterfois 8. Octob. anⁱ 31.
Reg. Eliz. al Shepperton auantdit p^r un inquisition la adonqs
p^rise deuant Will^m Danby adonqs cozoner del hostell nostre vie
Sires le Roigne, & Iron Chaukehill donqs un des cozoners
del dit costy de Midd sur le viue del corps del dit Rob. Wrote,
per le serent de 12. homes (& montre leur nosmes) del dit costy
de Midd, fuit p^rsent que le dit Thomas 23. Septemb. 31. Eliz. al
Shepperton auantdit le dit Rob. Wrote feloniousme ferust &c.
dont il mozt le dit 24. Septembr ensuant, & issint indite luy de
manslaugher ; Le quel inquisition puis 23. Septembr 31. Eliz.
al London en le parish de S. Sepulcher le dit Iron Chauke-
hill adonques un des cozoners del dit countie de Midd al gaole
deliuer de Detogate sans p^ris le dit Countie de Midd la, viz. al
Iustice Hall en le old Bally, deuant John Parre adonques
mayor del costy de Londres ; & auters Iustices de gaole deliuer
des prisoners en le vic gaole de Detogate esstant deliuer & cer-
tifie, fut q^e le dit Tho. wigges adonqs desouth le custodie des
vicounts de Londres fuit amene al barre, & la adonques le dit
Tho. wigges esstant arraine sur le dit indictmt, confesse le fe-
lonie & p^ria son clergie, & le liuer esstant a luy deliuer il lia com-
clatke sicome per le dit record appert, & dit q nul iudgermt fuit
sur ceo done, & auerz q Shepperton al temps del dit inquisition
& stroke & mozt, fuit deins le herge del hostell le roigne, & pleade
ouster al felonie &c. Et appiert que le dit arraignemt & confesse
on et allowance del clergie, fuit aps le purchase del biete del
appeale et deuant le retorne de ceo sur quel plea en barre le p^r
demurt en ley ; Et ap^res plusors arguments & graund delibera-
tion, fuit adiudge vers le def. et en cest case 6. points fueront re-
solue. 1. Que auterfois conuict de manslaugher & clergie sur
ceo allowe, fuit bone bar^e en appeale de murder, & issint fuit ad-
iudge en appeale en bank le Roy enter Thomas Burghe armis-
ger frere & heire de Henry Burghe, & Thomas Polcrofte armis-
ger Pasche 20. Eliz. Reg. de murder del dit Henry ; ou le def. plead
q al Hamp^t court en le pish de Hamp. deins le county de Midd
deins le vierge p^r un inquisition p^rise deuant Rich. Gals adonqs
cozoner del hostell le roign & un des cozoners del costy de Midd,
super

Cafes de Appeales & Indictmets. 46

super visum corporis, le def. fuit indict de homicide del dit Heurie deins le vierge, sur quel Indictment le def. fuit arraine deuant Commissioners de oier & terminer en le Countie de Midd, et confesse l'indictment & pria son clergie, & sur ceo curia aduifare vult, & demaunde iudgeint del appeale, & in cest case 2. points furent resoluë. 1. Que cest Indictment fuit bien prise & deins le statute de articuli super cartas cap. 3. per que est purueu, que en case de mort de home deins le vierge, soit maund al coroner del pais q̄ ensembleint oue le coroner del hostell le Roy face office q̄ appent, & que coment q̄ fuit obiect q̄ lestatute requiure deux persons, s̄. deux coroners a faire le office que appent en cest case, & en le case al barre fuit forsq̄ vn person, coment que il auoit deux feveral offices. s̄. coroner del hostell, et vn des coroners del countie, & quant le ley done authoritie a deux persons, vn solement ne poyt ceo execute; car Securius expediuntur negotia commissa pluribus; & plus vident oculi quam oculus; & vna persona non potest supplere vicem duarum: Vncore en cest case de feveral authorites, fuit resoluë que l'indictment fuit bien prise, car le intention & meaning del acte fuit perfoine & le malchiese recte en le acte auorde, cibien quant vn person est coroner del hostell et del Countie auxy, come si serroient deux feveral p̄sons, car cōtre le court ramoue, vncore il come coroner del Countie poyt proceede. ¶ 2. Du est purueu p̄ lestatute de 3. H. 7. cap. 1. That if it fortune that the felons, murderers, and accessories, or any of them, be acquitted vpon Indictment, or the principall attainted, &c. the wife or next heire to him so slaine, may haue their appeale against the persons so acquitted, or against the principals so attainted if they be aliue, and that his benefit of his Clergie thereof before be not had; (car a cest temps le clergie fuit allowable pur murder;) fuit resoluë q̄ le barre fuit bone al Common ley nient restraine per le dit acte, pur ceo q̄ si le def. auoit eue son clergie, donques sans question le appeale ne girra, car si le offender soit attaint & ad son clergie, ceo est except hors del acte & laide al comun ley; a fortiori quant il est forsq̄ conuict de ceo & pria son clergie, & laide del court (desire aduise quant al allowance del clergie) ne preiudice le p̄tie en case de vie; Mes fuit resoluë que cest parol (attaint de murder) en cest acte, ne sert entend soleint d'un person que ad iudgement de vie, mes auxy extend al person conuict p̄ confession ou verdict, car vn p̄son attaint est p̄son conuict & plus, & omne majus continet minus; Et si lestat ne extend al p̄sons conuict, tout le purueu del acte sert subuert: Et en lestatute de 25. E. 3. cap. 2. est dit attaint p̄ verdict, q̄ est tant adue come conuict p̄ verdict, &

Cases de Appeales & Indictmēts

plusors fois en common parlance vn pson conuict est terme at-
 taint, & loquendum vt vulgus; Auz sef dire que le ley inhab-
 lera le partie al appeale vers perion acquie, que p iudgāt del
 ley est innocent, & ne inhablet luy vers vn q est conuict que est
 troue culpable: Et en cest casē fuit dit que fuit adiudge en le caie
 dun Agnes Gainsford, que ou le dit age de 3. H. 7. 1. est; That
 the wife or heire of him so laine, shall haue the appeale, que le heire
 dun feme que fuit murder auera appeale vers vn que fuit acquie,
 de melme le murder, car apices iuris non sunt iura: Et fuit resoluē
 sans difficulte en Holcroftes, case, que si home commit murder, &
 loyt indict & conuict ou acquie de manslaughter, il ne viques
 respondera al aucun Indictmēt de melme le mort, car tout est vn
 melme felonie pur vn melme mort, coment que murder loyt en
 respect del circumstance del malice prevence le plus odious, &
 pur ceo en Indictmēt ou appeale de murder il poyt estre troue
 culpable de homicide. ¶ 2. Fuit resoluē en le case al barre, que
 al common ley le coroner del hostell le Roy ad vn exempt iurisdic-
 tion deins le vierge, & que le coroner del county ne poit enter-
 meddle deins ceo, & ceo bien appiert p le pamble del dit statute
 de Articul super cartas; Pur ceo q auant cez heures, mults des
 felonies faits deins le vierge ont estre dispunie, (& le reason &
 cause de ceo fuit) pur ceo q les coroners del pais ne loy ont passe
 intermis denquiere des felonies deins le vierge mes le coroner
 del hostell le Roy q est passant, de quoy il ne nad my estre fait en
 due manner, ne les felons mis en erigent, ne vtlages, ne rien de
 ceo present en Eire, q ad estre al graund damage del Roy, & a
 meins bon gard de son peace: Per q il appiert q al common ley le
 coroner del county ne poyt entremedle pur mort de home deins
 le vierge, mes le coroner del hostell soleit, & ainsi fuit adiudge
 Paſchæ 24. Eliz. en bank le roy; ou Swiſt fuit indict deuant le co-
 roner del county de Midd. dun murder fait al Tuthill en le county
 de Midd., quel Indictmēt fuit remoue en bank le Roy, & la
 Swiſte plead q Tuthill fuit al temps del murder & vncore est
 deins le vierge &c. fur q l'attorney le roy demurre en ley, & a des-
 pend en aduile 3. termes, & al darreine le plea fuit adiudge bone,
 & fur ceo il fuit discharge del Indictmēt; car sicome le coroner del
 hostell ne poyt entremedle deins le county hors del vierge, pur
 ceo q son office ne extend a ceo, ainsi le coroner del county ne en-
 tremedlet deins le vierge, car il fuit exempt hors de q office per
 le comon ley, & sef encouter reason q son office & iurisdiction
 esteant seial q un iurmedlet deins le iurisdiction del aut; & des
 fuit resoluē q les Justices de bank le roy, Justices de oier & ter-
 miner,

Britton lib.

Cases de Appeales & Indictmēts. 47

miner, gaole delinery, & Justices de peace, poient enquire oier & terminer tous murders & felonies deins le vierge, par t. q. leur authorite & iurisdiction sont genial p tout le Countie, & issint tous foits ad estre ble, & issint fuit adiudge sans scruple en Holcrofte case. 3. fuit resoluue que le Indictmēt fuit insufficent, car p le dit indictmēt prise deuant le Coroner del Hostle & le Coroner del Countie, appiert que le plage & le mort fueront al Shepperton deins le Countie de Midd, & nappiert en le indictmēt q. Shepperton fuit deins le vierge, cestale, deins 12. miles del lodging le Roy en son court, & comt q. en veritie ceo fuit deins le vierge, vncore le Indictmēt esteant Veredictum, id est dictum veritatis, & matter de record couient import tout le veritie q. est requise per ley, car de non apparētibz & non existentibz eadem ratio, & chescun part del Indictmēt material couient estre troue per le serent des indictors, & ne poit estre supplie per nude dit ou auerrement del partie, & pur ceo q. nappiert deins lēdictmēt q. Shepperton fuit deins le vierge, & cest cause lēdictmēt prise deuant le Coroner del Hostle & le Coroner del Countie est insufficent, car nappiert q. le Coroner del hostle auoit aucun authorite a preder ceo, & ne terra come vobz & coram non Iudice quant al Coroner del hostle, & bone deuant le Coroner del Countie, car le record est entier, & lēdictmēt prise deuant ambideux entierment, & paduenture le Jurie fuit direct principalement per le Coroner del hostle, & les testimoignes examine & iure per luy, coment q. tout est recorde & inroll en ambideux leur noīnes: Alux le defendant ad auert en son plea que Shepperton fuit deins le vierge, issint que le Coroner del County come appiert per le confession del def. mesme ne poit preder ceo soleāt. 4. fuit resoluue que entant que le Indictmēt sur q. il fuit conuict fuit insufficent, nient obstant tel conuiction il poit estre nouvelment indite & arraigne ou appeale de le dit offence, pur ceo q. son vie en indgesit del ley ne fuit ynques en ieopardie, come fuit resoluue en Vauxes case deuant Pasch. 33. Eliz. 5. fuit resoluue per totam Curiam, que ou le plage fuit done le 23. iour de September, & le mort ensue le 24. iour, & conclude que le dit Tho. Williges murder le dit Robert Alrode le 24. iour, que ceo fuit affets bone, car ne fuit murder deuant, mes a concluder que il luy murder le 23. iour fuit repugnant, come fuit resoluue deuant en Heydone case Trin. 28. Eliz. Mes fuit resoluue que le trouer del ferue, & le mort, ne fuit sufficient aper luy sans faire conclusion, cestalecauoir, & issint le dit Tho. Williges murder le dit Robert Alrode, & fuit resoluue, que coment que le conuiction fuit pendant le appeal, vncore

13. R. 2. ca. 3.

27. H. 8.

cap. 5. &

33. H. 8. ca.

12.

22. E. 4. 12.

Cases de Appeales & Indictmēts.

Encore si ceo vst estre loial, & deuant q̄ le def. fuit chasc a pleder, ceo vst estre bone bart; Et puis Willigges fuit trie en le banke le Roy, et sur son trial L'attorney le Roygne fuit accouncel oue luy, (quia le fuit fuit de un subiect,) et Willigges fuit troue rien culpable del murder.

12
Hillar' 45.
Eliz. in bank
le Roy.
Waits case.

L A feme de William Waits gent, port un Appel de Murder de la baron vers diuers, & puis el port auter appeal vers auters, et en tout el auoit port 7. seueral appeales del dit murder vers seueral p̄sons come principals; Et fuit resolu per *Popham* chiefe Justice, & coram Curiam, que tous les appeales preter le primer doient abate, car sans aucun difficultie tous les principals & accessaries deuant le murder, & auyt tous accessaries ap̄tes, & deuant le b̄fe purchase vers sur le p̄r voile porter appeal doyent estre nosme en un b̄riefe, et nemy en diuers. 9. H. 4. 1. La feme de Tho. Guter port appeal de mort vs Tho. Walton et 2. auters, Walton solemt appeare, & les auters sont de fault; Le p̄r declare vers tous 3. cessascavoir, 1. come principals, & vers l'auter come accessarie; Walton plede q̄ auterq̄s le dit feme fist un appeal de mesme le mort deuant certain Justices de gaole deliuerie en le Countie de N. vers un home come principal de mesme le mort, que a la suit deuant mesme les Justices fuit attain̄t & pendu, & demande iudgment del b̄fe, & plede ouster al felonie: Et fuit dit per le Council del p̄r q̄ la b̄riefe ne doit abater, pur ceo q̄ en la appeal deuant les dits Justices de gaole deliuerie, el ne poit charge aucun, ne les Justices de gaole deliuerie poient faire deliuerie de aucun q̄ adoncs ne fuit en prison en le gaole deuant euy, & q̄ Walton & les auters ore defendants adoncs fueront alarge, & pur ceo fuit impossible a iourner euy en le dit appeal deuant les dits Justices de gaole deliuerie, et issint nul default en le p̄r: Mes fuit adiudge q̄ le b̄fe abate, & en mesme le case 3. points fueront resolu. 1. Que le p̄r dunt auer fait la appeal vers tous, & puis dauter remoue ceo per b̄fe deuant nous en cest place. 2. Que la feme n'aua deus appeales de mort en cest place, mes doit ioine tous (queuy el voile charge) en un mesm̄ b̄riefe; Car si un port appeal de mort vers diuers, et tous preter un sont de fault, encore le p̄r doit couter betis tous, et per mesme le reason q̄ il terra chasc a couter vs tous, il doit porter son appeal vers tous. 3. Que en cest case le def. n'aua damages per l'estatute de West. 2. cap. 1. quia extra casum statuti, pur ceo que le b̄riefe abate. Vide 2. E. 3. 20. Feme poit appeal de mort la baron vs le principal fesseur, & vers les principal aydants

Cases de Appeales & Indictmets. 48

aydants & felants, & fust auter appeal vers les rescitoys, & le lieur dit q les deux appeales fueront maintainable nient obstant q lestatute done q toutes fect en un bryese, queur sont les parolt del liure, en que lestatute intende est lestatute de Magna charta cap. 34. per q est porte m. que Nullus capiatur ppter appellum feminæ de morte alcerius quam viri sui : & pur ceo q lestatute dit Appellam en le singular number, fust collect qe tous n'oseint estre noime en un bte, quel lieur si poit estre mainteins pur leq, doit estre intende de accessozies puis le pzimer appeal pozt, qur ne povent estre noime en le pzimer appeal ; Vide 26. Ass. pla. 52. a mesme leffect.

Inquisitio capi ad Sessionem pacis &c. in Com Sur, tenē die Mar² 13
 13 & die Mercurij &c. et recite lestatute de 8. H. 6. de forcible Hillar³⁰
 entrie, & misrecite ceo en aucun points, et cest Indictmt fuit quache Eliz.
 pur 2. causes. 1. Comēte que Sessions poient endure 2. ou 3.
 iours, incoze le recozd coulent mention q les Sessions fueront
 tenues a un certain iour; Aury pur ceo q lestatute de 8. H. 6. fuit
 misrecite en un point material. Sachez Lecteur, n'est pollice en
 tiels Indictmts a reciter le dit act de 8. H. 6. car le recital de ceo
 n'est necessaire, et misrecital de ceo est fatal al Indictmt, et pur
 ceo le sure hoy est a traver le Indictment ou conclusion, contra
 formam statuti &c. et que nul recital del act.

Hillarij



Hillarij 29. Regina Elizabethæ
in Communi Banco.

Andrew Ognels case.



EN Replevin inter Andrew Ognel
nell pl. et Thomas Winderhill & Henry Ap-
pleby defendants. Le case fuit; Will Rains-
ford anno 4. E. 6. possedeur 30. ans d'un ferme
appelle Cruelfield grange, que consistoit en
divers parcels, compris par leural nommes;
Hobbes field, Isach field, & divers autres; par
son testament & de ceo continué. Hieronim. son fils son executor,
que 3. & 4. Phil. & Mar. demise tout le grange (except Hobbes
field) a un Henry Bere par 23. ans, & donna a Hobbes & a Walter
Frecleton par 23. ans, & puis graunt tout le residue de son terme
en l'entier grange al dit Henry Bere, & Frecleton, cesty en le re-
uerfion en fee anno 13. Eliz. Regi per son fait graunt rent charge
en fee issuant hors de tous les terres & tenements; communiter
vocat Cruelfield grange, quondam in tenura Will Rainsford, & ad-
tunc in tenura & occupatione Hérici Bere vel assignatorum suorum;
Le rent est arriere, le dit terme par 30. ans expire, cesty en reuerfi-
on fait feoffement en fee del dit ferme al auter, le grauntee fist les
executors & mourut, le feoffee fist lease a volent, les executors
del grauntee distreine par le rent arref en le vie del grauntee de-
vant le expiration del terme, & Judgement fuit done par les execu-
tors encontre le plaintife: Et en cest case 3. points fueront re-
solue, cestascavoir, 2. al comon ley, & l'un sur l'estatute de 32. H. 8.
cap. 37. ¶ Le premier point fuit, que al comon ley fuit diversite
enter annuitie en fee, & rent service, charge, ou secke; car en case
de Annuitie costoit q̄ ceo continuer, vncore en aucun case action de
dette poit estre maintenabl' par les arrerages; Come si parlon ou
prebenz &c. oint annuitie, & l'annuitie est arriere, & le parlon ou
prebenz &c. resigne, il auera action de det par les arrerages:
¶ Fin

Assint si le Parson ou Prebende morust, les exccutors aueront action de debt pur les arrearages incurre en le vie de son testator, pur ceo que le person de cestuy que doit pay lannuitie est chargeable en brieve de annuitie : Mes autrement est en case de Rent soit ceo rent seruiçe, rent charge ou rent secke, car quant le rent continue dascun estate de franktenement nul action de debt gist pur les arrearages : Aussy al Common ley graund diuersitie ap- piert quant rent en fee est extinct ou p acte en ley, ou per act del partie, & quant pnculer estates en rents expire ou determine ; Et pur ceo al common ley si le firs soit Seignior & le pier tenat per certaine rent, le rent est arriere, le tenant deuie & le tenance descend al firs, en cest case le rent est determine & extinct per acte en ley, & vncore les exccutors del Seignior aueront action de debt pur les arrearages incurre en le vie del testator, pur ceo que le Seignior mesme per nul possibilite puit auer action de debt pur les arrearages, car le tenure fuit tout en le realtie, & le tenant ne poyt estre charge en aucun psonall action pur ceux : Mes si feme soit endolue dun rent, ou si rent soit graunt pur vie & le tenant attorne, le rent est arere, & puis le pnculer estate en la rent determine p mort, le exccutors del tenant en doioit ou del grauntee pur vie, aueront action de debt p le comon ley pur deux reasons. ¶ 1. Pur ceo que per possibilite le testator mesme puit auer action de debt ; car si bñ surrender son estate a cestuy en reuerfion, il auet action de debt pur les arrearages incurre deuant. ¶ 2. Ceux pnculer estates oue lattoement del tenant, ou quant le ley supply attornant, amoint a un real contract en ley, quel realtie quant lestate de franktenement est determine resolu luy mesme al psonalite : Et ceux sont le voter diuersites quant a cest point, proue & approue en nostre liuers ; Et pur ceo en 45.E.3. tit Executors 71. ou le case fuit, q le pier graunt rent charge hors de certaine tere a son firs en fee, le rent arriere le pier morust, le terre descend al firs p que le rent fuit extinct per acte en ley, le firs poit action de debt vers les exccutors del pier pur les arrearages incurre en le vie del pier, & adiudge q pur eux (come arrearages dun rent) nul action gist, mes pur les arrearages dun annuitie fuit maintainable ; Et come que per le descent del tere al grauntee estant heire al grauntor, ciben lannuitie come le rent fuit determine, & que le original election fuit annex a un inheritance ; vncore entant q le inheritance de ambideux fuit determine per acte en ley que ferra tout a nuluy, a cest cause fuit adiudge que son election remaint quant al dits arrearages, quel election il ad fait per le porter del action de det vers les

R. f.

exccutors

Andrew Ognels case.

executors son pier, car le liuer dit que le fits poyt élier le quel il
 voyt auer bñe de annuitie ou distresse &c. 4. E. 3. tit Executors 98.
 Home fait lease pur vie rendant rent, le rent est arrere, le lessor
 morust, les executors durant le vie del tenant pur vie naueront
 action de debt, mes aps lestate pur vie determine l'action terra
 maintainable. 9. H. 6. 43. 14. H. 26. 19. H. 6. 43. 32. E. 3. tit Debt 9.
 Fitz. Nat. Br. 121. C. accord : Ilint si rent soit graunt pur vie,
 ou feme soit endolue dun rent, les executors del grauntée ou del
 testin en doluer aueront action de debt p le common ley, come ap-
 piert per 32. E. 3. tit Debt 9. 34. H. 6. fol. 20. 9. H. 7. 17. Mes en
 le case de 11. H. 4. fol. vltimo quant rent est graunt pur vie, & puis
 deuaigne arrere, & puis le terre tenant alien, & puis le grauntée
 de rent morust, que l'action sert maintainable vers cestuy q fuit
 tenant & prist les pñits quant ceo fuit arrere, 26. E. 3. 64. Sir Wil-
 liam Loringes case. ¶ Sir Will^r Loringe fuit grauntée pur vie dun
 rent hors del moitié dun manor, de quel moitié vn home fuit
 seissie en droit sa feme, le rent arrere Sir William Loringe morust,
 ses executors port action de debt vers le baron solement pur les
 arrerages del rent, & la deux points sont adiudge ; Lun que
 per le mort de Sir William Loringe le graunt pur vie fuit tourne
 en nature de debt. 2. Que entant que le baron prist les profits
 del tert charge oue le rent quant ceo fuit arrere, que il solement
 (sans sa feme) sert charge en action de debt : Et la est tenuis que
 aps le mort del baron l'action de debt en tiel case girra vers les
 executors. Si lesee pur vie soit dun manor, & les rents sont
 arrere, le tenant pur vie surrender son estate, il auera action de
 debt pur les arrerages : Ilint si Parson ou Prebend &c. que ad
 annuitie resigne, il auera action de debt pur les arrerages incurre
 deuant le resignation 19. H. 6. 41. 43. Fitz. Nat. Br. 121. D. E.
 Ilint si Prebend ou Parson &c. morust, les executors aueront
 action de debt pur les arrerages incurre durant son vie. Vide 4.
 H. 6. 31. 7. H. 6. 19. 8. H. 6. 7. 19. E. 3. Jurisdiction 22. Fitz. Nat. Br. 120.
 Les executors del Seignior aueront action de debt pur reliese,
 car nest q improueint del seruiçe, & ilint fuit adiudge en 32. H. 8.
 Rot. 429. en Leakes case. Vide 10. H. 6. 11. 11. H. 6. 18. 34. E. 1. titulo
 Auowrie 233. Mes le Seignior meisme distrainet & nauera action
 de debt, come est dit en 7. H. 6. 13. 22. ass. pl. 52. Feme fist lease pur
 vie rendant les primer 3. ans 100. s. & aps 40. l. durant les pri-
 mer 3. ans, il fuit disteille de rent & port assise, & adiudge mainte-
 nable ; Car en iudgement del ley tout est que vn rent, comt q soit
 deuide en paisint : Vide 15. E. 3. tit Execution 63. Mes fuit resoluë
 que en le case al barre, q les arrerages due en le vie del grauntée
 fuet

fuit pardue al common ley. Le 2. point resolu, fuit que Hobbesfield ne fuit charge oue le dit rent per reason de ceur ioint pols; car coment que ceo soit parcell de Cruelfield grange, & q Henry Beare & frecteton ad le reuerfion del terme, & issint le terre poit estre dit en lour tenure, vncore entant que Henry Beare adonques nad Hobbesfield en son occupation, Hobbesfield est hors des dits parols per reason del dit harraine clause. Et adtunc in tenura & occupacione Henrici Beare: Issint que per reason del coniunctiue que coniogne le tenure & occupation ensemble riens est charge, mes tant del dit Grange solement come fuit en le tenure et occupation de Henry Beare, & ceo ne fuit Hobbesfield: Vide pur exposition de cest coniunctiue (et) 19. H. 6. 4. a. & b. et 9. E. 4. 42. en case de Release. Le tierce point resolu, fuit sur le dit statute de 32. H. 8. cap. 37. et le doubte sur ceur parols; And it shall be lawfull to every such Executor &c. of any such person or persons, to whom such rent or fee farme is or shall be due and not payed at the time of his decease, to distraine for the arrerages of all such repts vpon the lands &c. so long as the said lands, tenements, or hereditaments continue remaine or be, in the seison or possession of the said tenant in demesne, who ought immediatly to haue paid the said rent &c. be in the seison or possession of any other person or persons clayming the said lands, tenements, & hereditaments, only by and from the said tenant by purchase, gift, or discent, in like manner and forme as their said Testator might or ought to haue done in his life: Et fuit obiect que cest case fuit hors del dit acte, car le dit acte extend solement al tenants en demesne que immediatement doient auer pay ceo, et ceo fuit en le case al barre le grauntor & a ceur que claime tant solement by and from him; Et en cest case lessor a volunt del feoffee, ne clayme by and from the grauntor, mes il clayme by and from le feoffee, & issint hors del statute: Et pur ceo fuit dit q le feoffee del feoffee & issint in infinitum est hors del dit acte. Et fuit dit que issint auoient semblable statutes estre construe que sont strichi Juris, pur ceo que ils restraine le common ley, come Westm 2. cap. 40. In Cui in vira si le bouchee bouche ouster un deins age le poll demurre, come est adiudge 18. E. 4. 16. Issint la est dit sur ceur parols (expectet emptor) q le feoffee del feoffee est hors del dit acte. 16. E. 3. tit Age 47. accord al case del 2. feoffee 19. E. 3. tit Age 2. Mes fuit adiudge que coment que le lessor a volunt ne clayme immediatement del grauntor, vncore il est deins le dit acte, car ou choses sont due en droit & veritie, & deuieigne remedies p laoi de dieu. s. per le mort de cestuy a que ils sont due, en tiels cases actes de Parliaments & done remedy

Andrew Ognels case.

en tiels cases, dieu defend que ils ne auer benigne & sauourable interpretation, & extend a aduancer le remedy pportionalit al mischiese & defect del ley, solongz le intention & meaning des feozs del act. Et pur ceo le 2. feoffee & ouster in infinieum sert charge per force de cest act; car quel reason sert a lier le primer feoffee & nemy le 2. feoffee, & issint tous auters; Et quel reason sert a lier soleint le immediate heire q auera ceo per discent, & nemy aucun auter mediate heire: Car auterint quant a cest point lestature seruet a petit purpore, & noliint quant le primer feoffee poit aliener la tere a s pleiure, & tous les firs de Adam sont subiects al mort: Nuyt semble al ascis que le second feoffee est deins lexxpresse parols del acte, car coment que il ne soit eins by the grauntor, vncore il est eins from him, car from him tant amoint come vnder him; & paroll (and) en cest case terra pisse pur (or) & cest paroll (onely) fuit ad soleint a cest purpore, que il couient clayme only desouth le tenant en demesne & nemy paramount: Come tenant en taile fait feoffement en fee & morist, le discontinuee charge le terre oue rent en fee, & puis infeoffe lissue en taile deins age issint que il est remitte, en cest case (only) ad son operation, car ore lissue clayme per title paramount; Mes si le tere fait feoffent en fee al vble dun auter, en cest case cestuy que vble ne clayme soleint per le feoffor, mes auy per lestature, & il nest en le per, & vncore il clayme desouth le feoffor, & ceo fuit lentent del act: Issint si tere fait done en taile, & le donee morist, lissue en taile est deins cest statute; cal il clayme (onely) desouth le title & estate del tere en demesne, coment que il ne clayme soleint p discent mes auy per formam doni: Issint si tere en taile soit, le remainder ouster en fee, lissue en taile est deins cest statute encounter loppinion en Plow. Com. en Manxels case 4. b. Mes fuit agree per totam Curiam, q A. ad rent seruitur ou rent charge en fee, ou pur vie, & le rent est arriere, & puis A. graunt ouster le rent al auter & le tere attorne, & puis A. morist, les executors ne sont deins cest branch, car p le dit graunt ouster les arrearages fuet pdue, & ne fuet due al testator al temps de s mort come le statute ple: Nuyt le conclusion del dit branch est; In as large and ample manner, as the said testator mought and ought to haue; Et aps le dit graunt le testator si ne aucun auter port discent ou auer aucun remedy pur les dits arrearages: Nuyt en le clause pcheine precedent touchant lacion de debz les pds sont; vnto whom any such rent or fee farme is or shall be due, and not paid at the time of his death; Issint q lac done nul remedy quant le testator si per son ne demesne ad dispence que les arrearages, mes quant ils fueront due

Andrew Ognels case.

51

due a luy al temps de son mort, & per last de Dieu deuaigne remedies. Et en cest case vn iudgeint sur auter bzaunch de cest statute report per Serieant Bendlowes, inter Sharpe p^r & Poole def. in cōmuni banco Hill 17. Regiā Eliz. in Dette, London 457. fuit cite, & le case fuit; Rent charge fuit graunt per fait a vn feme sole pur vie, le rent arere, la feme prist Sharpe a baron, le rent auterfoits arere, la feme deue, Sharpe port action de Dette vers le def. heire del grauntoz (tenant del terr charge) pur tous les dits arerages cyben deuant come apres mariage; Et en cest case fuit resoluē, q pur les arerages incurre deuant le maryage le baron nauoit aucun remedy per le common ley, mes pur les arerages qz incurre durant le mariage, le baron en cest case poit auer action de Dette al cōmon ley, 26. E. 3. 64. 10. H. 6. 11. & Fitzh. Nat. bre. 121. 22. H. 6. 25. Mes fuit adiudge per force de ceuz parols en le dit Act; That if any man hath, or hereafter shall have in the right of his wife any estate in fee simple, fee taile, or for terme of life, of or in any rents or fee farmes, which be or shall be due behind or vnpaid in the said wifes life, that then the husband after the decease of his said wife, his executors and administratours shall haue an action of Debt for the said arerages against the tenant of the demesne that ought to haue payed the same, his executors or administratours; and also may distraine for the said arerages in like maner and fourme as he might haue done if his said wife had then beene liuing &c. que le baron auera tous les arerages cyben que deuant le mariage come apres: Mes 2. obiections ~~estant fait~~ que le baron nauera les arerages deuant le couerture. ¶ 1. Pur ceo que per le common ley les executors ou administrators del feme popent auer action de dette pur les dits arerages deuant le couerture; Et le statute come appiert per le preamble puruilew remediē quant les executors ou administrators de cesty a que le rent fuit due, cannot haue or come by the said arerages &c. Et pur ceo fuit dit, que les sealoys del Act ne entende a doner remediē ou fuit remediē al common ley, ne a toller le remediē que vn ad per le common ley & done ceo al auter. ¶ Le second obiection fuit, que le dit bzaunch touchant le baron done remediē a luy pur les arerages due in the said wifes life; Ilint que les arerages doyent incurre quant el fuit vn wife, & nemy deuant: Mes nient obstant ceuz obiections fuit vnement resoluē, que le baron per force del dit bzaunch auera les dits arerages; Car le dit bzaunch enact q le baron auera arerages incurre en la vie la feme, & ceo ne poit ex tende al arerages.

Andrew Ognels case.

arrerages durant le couerture, car le comunon ley en case quant la feme nad le rent forsq pur vie, done a luy tiel arrerag? come appiert deuant; Et pur ceo quant le statute done action de dette al baron pur arrerages, ceo ne doit estre construe dextend a euy qur il poit auer per le comunon ley deuant, mes al intent que les pols del act aueront effect, car (verba accipienda sunt cum effectu) les dits parols del acte s'ert construe de arrerages que fueront due deuant: Et quant a les dits exceptions fuit resoluë, que feme couert ne poit faire executor sans lassent de sa baron, & le administration de ses byens de droit appent al baron, & le statute en nommer la feme (Wife,) entende solement a designer et describer le condition del feme, & nemy a implier que les arrerages incurra apres le couerture.

Michae



Michaelis 29. & 30. Eliz. Reginae
en Banke le Roy.

Rawlyns case.



DNter Rawlyns & Somerford,
le case en effect come fuit troue per special
verdict sur rien culpabl' plede en Eiectione
firma pur un mease appell' le Ship hors de
Temple Barre fuit tiel; Peter Cartwright
esteant possesse del dit mease pur 30. ans de
tout en possess. auant un Stable dont un
Warlowe fuit possesse pur 2. ans, assigne tout son interest al Raw-
lyns, & puis Cartwright per fait indent demise le dit Stable
al Warlowe pur 6. ans puis les dits 2. ans finie, & puis Raw-
lyns per fait indent en consideration de xxv. li. fine destre pay,
redemise tout le mease al Cartwright pur 21. ans, rendant a luy
24. li. per annum quarterly, & 5. li. quarterly a mesme les feasts,
tanz le dit 25. li. fuit pay; Sur condit q si le dit summe de 25. li.
ou le dit rent fuit arere a aucun feast &c. que doncs bien liroit
al dit Rawlyns a reenter, & sur le doise del dit Indenture de
redemise fuit endorie en tiel maner; Memorand' fuit agree enter
les parties deuant le sealer & deliuerie de ceo, que Warlowe auera
le dit Stable solong; le dit demise a luy fait; Et puis & deuant al-
cun iour de paynt Cartwright redemise le dit Stable q doncs fu-
it en possession de Warlowe p force ou colour del lease pur 6. ans
fait al Warlowe, al dit Rawlyns pur 10. ans, & pur le rent fuit a-
rere & loiaint demaunde, & auxy le 5. li. pcel del summe en grosse
fuit auxy nient pay, & Rawlyns ne bnques enter en le Stable, mes
Warlowe tous foits continue en possession de ceo, & Warlowe
ne bnqs attourn al aucun des lestees, & si le entrie de Rawlyns
pur le condition enfreint fuit loyal ou nemy fuit le question: Et
apres plusieurs arguments al Barre & al Bench, ore en mesme
cesy Certin fuit adiudge q l'entrie de Rawlyns pur le condition
enfrent

Rawlyns case.

entreint fuit loial : Et en cest case 7. points fuet bnement resolué per *Sir Christopher Wray* chiefe Justice, *Sir Thomas Gawdie*, & tout le Court. ¶ 1. Lou le verdict fuit enter 3. Termes passe, et en l'entree de ceo en le rolle le dit demise fait p *Cartwright* al *Marlowe* ne fuit enter destre fait p fait indent ; Et ore en cest Terme ceo fuit prie destre amende ; Et pur ceo q le note del special verdict q le Jurie exhibite al Court, & q remaine oue *Hast. George Beuys* secondaire al *maister Roper*, purport que Jurie troue le dit demise prout &c. Per q appiert al Court que le demise fuit monstre en evidence, & reference fait per le note a ceo ; Pur ceo fuit tenu per tout le Court, que le record en cest point sera amende : Et issint fuit fait en autiel maner en Accoût enter *Gomerfall* & *Gomerfall* en mesme cesty Court deins 2. ans deuant. ¶ 2. Coment q le condition estoit sur 2. parts en le disjunctive, cessalcauoit, ou pur non payant del rent ou del summe en grosse que quant a ceo fuit collateral, Incoze si ad estre troue q *Cartwright* ad redemise ascun part del meale al *Rawlyns*, & q *Rawlyns* ad enter, per q le rent fuit suspende, que per ceo tout le condition cibien quant a le dit collateral summe come al dit rent fuit suspende ; Car fuit resolué, coment q le condition comprehend deux seueral choses en le disjunctive de 2. seual natures ; L'un, le rent issuant hors del terre q est incident al reuerfion, et poit estre suspendu per le intermedlung oue le terre ; L'auter, matier collateral al terre q ne poit estre suspende per le dit redemise, Incoze icy ne sont seueral conditions mes un entier condition que referre a deux seueral branches, et pur ceo suspende en part est suspende en tout, et q le condition fuit entier appiert per le conclusion de ceo, cessalcauoit, que pur le non payant de l'un ou l'auter, byen liroit a le lessor a reenter en tout le terre, issint q n'est forsqz un entier condition, et un entier entree, le q n'est pas p les actes des parties destre appozcion ou deuide, & pur ceo que cest point fuit ore tarde, 3. Pasche 27. Eliz. Rot 185. inter *Brightman* & *Somerford* in mesme cesty case (coment inter autres parties,) sur graue aduise adiudge per *Sir Edm. Anderson*, & les compaignons Justices del common Bank, *Sir Christopher Wray*, & le court del bank le Roy, ne voilont permit cest point destre argue arere, mes concurs oue le dit Court del cœn bank en le point adiudge. ¶ 3. Que si *Cartwright* ad redemise ascun pt del meale al *Rawlyns*, et *Rawlyns* ne viques enter en ceo, Incoze le rent p l'acceptance del redemise deuant ascun entree est suspendu, issint q le non entree de *Rawlyns* ne fait ascun difference inter cest case et le case q fuit en le common Bank, car quant le lessor accept un redemise,

redemise, & luster un estraunger a occuper le parte redemise, ceo suspend le rent auxibien come sil meisme bst enter. ¶ 4. Que le dit lease fait p Cartwright a Marlowe per Indenture quant il riens ad en le meale, fuit nient obstant dons vers luy p conclusion; & quant Rawlyns redemise tout a luy, donqs fuit son interest lie oue cest conclusion, & donqs quant Cartwright redemise meisme le Stable al Rawlyns, ore fuit Rawlyns conclude auxy; Et tous parties & priues en estare ou interest sont lyes per estoppels, & donqs le case nest auter; Mes Cartwright demise al Marlowe pur 6. ans le dit Stable, & puis demise al Rawlyns pur 20. ans, issint q cest bone lease en reuerfion pur 14. ans, ceo ne fait aucun suspension del rent ou del condition, car ceo nest aucun graunt del reuerfion, mes un future interest en reuerfion, nul terme mes un interest del terme cõe le pleading est: Et nient obstant tiel graunte le reuerfion (sans attornement) remaïn en le grauntoz, & il auera le rent reserve sur le priuer lease; Mes si loyt attornement donques reuerfion pastet & donques enluera suspension: Et pur ceo fuit agreee, si home fait lease pur 21. ans rendt rent oue clause de reentrie, & puis le lessor fait lease al lessor pur 6. ans a comencer 2. ans aps, & puis le rent esseant loyalment demaund est arreter, le lessor poyt loyalment reenter & prender aduantage del condition, nient obstant lacceptance del dit future interest, & per le reentry defetara le future interest que fuit best en luy: Si home fait feoffment en fee sur collateral condition, & puis le feoffee redemise le terre al feoffor, & puis le condition est perfoyme, ore le redemise del terre esseant nul suspension del condition est nul impedist, mes q le feoffee prender aduantage de ceo, & per ceo destruit le terme q il meisme ad accept, come est tenuis en 20. E. 4. 19. 8. H. 7. 8. 20 H. 7. 4. Issint en le case al barre, le redemise in futuro fait nul suspension del rent, & per consequens nul suspension del condition. ¶ 5. Come q fuit objet. 1. Que estoppels conclude le parties aduoc le verity, mes ne poient conclude les iurors pur ceo q ils sont iure ad veritatem de & super premissis dicendam; Et 2. que estoppels couient estre plead, & in pleading le partie couient en le conclusion de son plea relier sur le estoppel, & nemy demaunde iudgement si action, ou a faire auter conclusion, come est tenuis en 22. H. 6. 53. et pur ceus caules le court ne donet regard a cest estoppel p fait inderitroue per les iurors: Uncoze fuit resoluie en cest case, q cest estoppel esseant tione p verdit, le court doyt adiuger sur tout le special matter selonq le ley; Et verdit est q les iurors sont iure ad veritatem dicendam; & pur ceo, ils ont bien fait en le case al barre a

Rawlyns case.

trouer tout le verité del case, et laiser le iudgment de ceo al court, q̄ sur tout le matt doit adiudger solongz la ley. Et le chiefe Justice *Wray* dit q̄ fuit adiudge en Pleadals case en 8. Reg' Eliz. q̄ pur ceo q̄ vn Jury ne troua tiel lease p fait indent q̄ prist son operation solemt p conclusion, intendt q̄ ils esteant iure ad veritatem dicendam, & que estoppels conclus les pties mes nemy Juroz adit le Jity, pur ceo fuet attaint & auoient iudgment accord; car les Justices en m̄ le case teignent q̄ le interest del terre quant al pties & priuies fuit en maner p tiel conclusion lye, & nul conclusion sert p tiel fait indent aps le terme finie cōe *Wray* chiefe Justice teigne, & en tiel case le Jury couient s̄ils ne voient trouer lespecial matt & laiser t̄ al iudgment del ley, trouer a lour peril solongz la ley: Vide pur cest point 17. E. 3. 6. 18. ass. pl. 2. 22. ass. 37. 34. E. 3. Droit 29. 15. E. 3. Assise 322. 13. E. 3. Garf 26. 35. ass. pl. 8. 1. H. 4. 6. b. 27. H. 8. 22. b. Pl. Com. 515. et mults auts liuers. Et sur bon consideration de cest iudgment & des dits liuers, vous apphendez & obseruez bone diuersities, & q̄ur opinions en les liuers sont accordant al ley, & queux meny. ¶ 6. Fuit resoluē si home ad terre pur 20. ans, et il lessa pur deux ans rendant rent, & puis graunt tout son terme & interest al auter, si le lessēe attorne le reuersion passera, & si nul attorneant soit eue vncore le interest en reuersion passet, issint q̄ le grauntēe auera le terre apz les deux ans determine; Car le graunt dun ne sert adiudge void, si a ascun intent ceo poit p̄nder effect. ¶ 7. Fuit resoluē, si lessēe dun meale pur 20. ans lease pte pur 2. ans, & puis lessa tout al auter pur 10. ans rendāt rent, issint q̄ cest enure come lease en reuersion pur le pt en lease, & lease en possession pur le residue, q̄ le rent issuet hors de tout, & le interest del terme com̄t que ne soit ascun estate q̄ poit estre surrender, & coment q̄ soit contoyne oue terre en possession, vncore le rent issint hors de tout: Sur q̄l iudgment Somerford port b̄re de Erroz solongz le nouel statut sur le iudgment, & deux erroz fuet assigne; Primerent pur ceo q̄ Rawlyns le p̄ fuit vn infant, & fuit admit per garden, et nul record de ceo fuit fait come est v̄le en le comon Banke, mes solemt recite en le court; Joh. Rawlyns per A. B. gardianū suū ad hoc p Curia specialiter admissū queritur &c. Le 2. error fuit assigne en le iudgment m̄ done en banke le roy. Quant al primer error, les Judges *Anderson* chiefe Justice del common banke, *Mantwood* chiefe Baron del Escheq. *Peria*, *Windham* & *Rhodes* Justices, *Clarke* & *Gent* Barons del Escheq. & del Coise, comand q̄ les p̄sidents del b̄k le roy sert serch, car sans p̄sidents prima facie semble a eux q̄ couient est record fait del dit admittance p garden, & sur search des records en bank le roy mults p̄sidents fuet troue

troue & monstre a les Justices, ou infants ont sue per garden en
mesme le court, & nul record fait de ceo leur admittance per gar-
den forsqz tiel recitall en le court come est auantdit : Les Justi-
ces & Barons vna voce en regard des presidents qui en cest case
font un ley en mesme le court disallors le error, come que presi-
dents in minuto numero fuei monstre ou recorde fuit fait de au-
riel admittance del infant en banke le roy come est fait in common
Banke. Quant al error en le iudgement, tous les dits points se-
uent foits argue en le banke le roy, & sur graund deliberation ad-
iudge, fuei auterfoits & nouvelint argue arriere deuant les dits
Justices & Barons del Exchequer ; Et apres plusieurs arguents
al barre & al bench, tous les matters deuant resoluie fueront de
point en point (& par les causes deuant alleadge) assirne p tous
les dits Justices, & iudgement done accordant. ¶ *Ed. Coke* & au-
ters fuei accounsell one le pl. et *Glauill Sericant* & auters oue
le def. Et ceo fuit le darrene case que *Sir Thomas Gaudie* argue, q
fuit un tresreuerend Judge & sage del ley de prompt & profound
iudgement, & de venerable grauntie, prudence, & integrite.

Nota Lecteur accordant al opinion de *Wray* chiefe Justice, fuit London
apres adiudge en le common banke Pasche 33. Regine Eliz. en le case.
case dun London ; Que si home prist lease pur ans per fait indent
de son terre demesne, ceo nest pas conclusion forsqz durant le
terme, & aps le fine del terme le lessor ne poit enter ou occuper le
terre, car p le determination del terme le estoppel est auxy de-
termine, & doncs antieure les parties del Indenture appent
al lessor, come est tenuis 38. H. 6. 24. et issint le ley est ore resolu
en un case q fuit mult controverted en nostre liers 14. H. 6. 23. e.
3. H. 4. 38. 3. E. 4. 14. 3. H. 6. 17. f. 44. E. 3. Estoppel 10. 43. E. 3. 17.
21. H. 6. 2. 43. E. 3. Estoppel 7. 3. H. 4. 6. 12. H. 4. 19. Littel. 156. 17.
aff. pl. 3. 35. aff. 8. 10. E. 3. Double plea 8. L'opinion de *Hales* et
Montague Pl. Com.

O. ij.

Trin

Trin 30. Reginae Eliz. in Cancellar:
*Monstrans de droit per les Wardens &
 Comminaltie des Sadlers en London en le Chauncery.*



Er vertue dun briefe de Mandamus apres le mort de Th. Cor, troue fuit p enquest deuant Wolstan Dixie Maioz de Londres Escheatoz del dit Citie 17. Junij anno 28. Eliz. et retourne en le Chauncery, q le dit Th. Cor die obitus sui fuit seisse en s demesne come de fee de xl. messuages, & viij. gardens, en le parish de tous Saints en Londres & morust sans heire, & que ils fuet tenus del Roigne en socage: Et les Wardens & Comminaltie des Sadlers en le Chauncery monstront lour droit, q longe temps deuant q la dit Tho. Cor riens auoit en les dits messuages & gardens, un Richard Wyllard fuit de euz seisse en son demesne come de fee, & illint seisse 6. die Augusti anno 15. H. 8. per son volunt en escript deuise les dits messuages & gardens al Wardens & Comminaltie de Sadlers en fee, & morust, & q ils fueront seisse tanqz p le dit Tho. disseisse, q illint seisse morust sans heire: Et monstre le custome de London q citizen & franke home pozt deuise en Mortmaine, & auerre q le dit Ric. Wyllard fuit citizen & franke hoire de London, al temps de son mort: Sur ceo plea Attorney generall ad demurre en ley, & si Monstrans de droyt en cest case gist, ou ils lert mise a lour petition fuit le graund question del case, & cest case del pte le Roigne & de pte de Wardens & Comminaltie fuit souent foiz argue, cibien en le Chaunterie come deuant tous les Justices dengleterre & Barons del Escheq. al Seriants Inne en Fleetstreet, & en cest case diis points fuet resolu.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| In chescun case
ou le Roy est
entitle al ascun
franktenement
ou inheritance,
son title | } | Est p matter de record, q est ou | 1 Per record iudiciall, come attainder &c. |
| | | } | 2 Ministeriall sur serement, come office. |
| | | | 3 Ou per conueyance de Record p assent, come fine, fait enrolle &c. |
| Ou per matter en fact, & troue per office de record sur serement, | } | 4 Come alienation en Mortmaine, purchase p alienee, villein le roy, escheat p mort sans heire &c. et cest troue per record ministeriall, come deuant lescheator ou auter officer. | |
| | | 5 Quant terre vient al roy per escheat ou auter matter de fact, & lofficers le roy mise ceo en charge en leschequer sans office. | |

Le case de les VVardens, &c.

55

Et fuit resoluë q̄ en tous ceux cases al comen ley, quant le Roy fuit seisie de aucun estate de inheritance ou franktenement p̄ aucun matter de record, soit son title per matter de record iudicial ou ministerial, ou per conueyance de record, ou per matter en fait & troue per office de record, cesty q̄ droit ad ne poit per le comon ley auer aucun trauers sur q̄ il fuit dauer Amoucas manum, mes fuit mise a son Petition de droit (en nature de son real action q̄ il ne poit auer vers le Roy, pur ceo q̄ le Roy per son bñe ne poit commaunders luy mesme) destre restore a son franktenement & inheritance, 4.H.6.e.12. 24.E.3:23. 1.H.7.3.e.4.E.4.21.b.9.E.4.52. Des al comon ley le ptie greue poit en aucun case au son Monstrance de droit ou le Roy fuit issint intitle, & en aucun case nemy quant le title le Roy fuit per matter en fait, come per reason de purch; per alienment, ou per billein le Roy, ou per alienation en Mortmaine, ou per mort del tenant le roy sans heire &c. en tous ceux & autiels cases si office soit troue pur le Roy, & en mesm le office le title ou interest del partie soit troue, la le ptie greue al comon ley poit au son Monstrance de droit, pur ceo q̄ son title appiert per mesm le record per q̄ le Roy est intitle; Come si disseisor alien en Mortmaine, ou al alien nee, ou al billein le Roy, ou deuie sans heire, le terre esteant tenus del Roy, et tout lespecial matter est troue per office, cestascavoir le disseisin & lalienation, ou le mort sans heire, en tous ceux cases le ptie greue auera Monstrance de droit al comon ley; Et issint sont les liuers destre entende en 9.E.4.51.&13.E.4.8.a.4.E.4.21.33.E.3. tit Trauers 36. Troue fuit per office q̄ C. per licence le Roy espouse la niese le roy, & q̄ certain terres descend a mesm la niese, q̄ le baron alien sans conge del Roy (la feme esteant niese le Roy) a bñ aiter, & pur cest cause le terre fuit seisie, sur q̄ vient lalienee en le Chauncery & monstra tout son case q̄ fuit troue per loffice, & pur ceo q̄ tout le vertue del case, cestasc. Le niese le roy marrie p̄ son licence. 2. Le discent al niese aps le coiture appiert en loffice; fuit agard q̄ le baron pur cest cause poit tener per le curtesie, & p̄ son alienation mitter la feme a la action, & sur ceo per agard lalienee auoit restitution; per ql case appiert; Primerment q̄ la feme esteant marrie per licence le Roy, est infranchise al meins durant le couerture, car si el remainera niese, doncs le baron ne serroit tenant per le curtesie, car quant le title del Roy & del subiect concurre en commencement, le title le roy terra preferre, come *Wesson* tiens Plowd. Com 263.b. C. 2. Que quant tout le vertue del case appiert en loffice que la fuit Monstrance de droit al comon ley; Issint si terre fuit conuey al Roy sur condition, si le performace del condition soit de record, come

Le case de les VVardens, &

Some si le condicion soit de leuier fine dauter terre al Roy, ou a
 faire recognizance al Roy en alcun Court de record, ou auters
 semblables condicions qui sont desse perfoyme de record, celly
 que ad perfoyme le condicion poit auer son Monstrance de droit
 al comunon ley, car son title appiert de record, & la est nul record
 que absolument intitule le Roy; Mes si le performance del con-
 dicion ne soit de record, donqs si le performance del condicion
 soit troue per office, il auera Monstrance de droit per le comunon
 ley: Vide Plowd. Com 229. Mes en mesm le case si loffice troue
 soleint title pur le Roy, & omit le droit ou title del partte, comt
 que tous les parols del office soient boier, vncore per le comunon
 ley il ne poit auer Monstrance de droit, mes pur le cause auantdit
 il fuit mise a son Petition, & oue ceo accord Piers Partifields
 case in 29. Lib. Ass. pla. 31. troue fuit per force dun bre de Diem
 clausit extremum, que vn tient certain terre de Roy en Londres, &
 morust seisse sans heire, per q Roy per ses lres patents done les
 terres al Piers Partifield pur son vie, que fust bre al Haioz
 de Londres de luy mitter en seisin, & sur ceo riens fuit fait, per
 que il pursue Sicut alias, bel Causam nobis significes, sur q brieve
 le Haioz retourne que mesme le tenant le Roy per son volunt en
 escript & enrolle deuant le Haioz, deuise la terre a sa feme pur
 vie, & que el ou ses executors vendet le reuerzion pur son alme,
 & que la feme & John Digle ore la baron fuet eins per le dit de-
 uise, per que il ne purra faire luerie, & puis Piers Partifield
 per force del patent le Roy enter, sur que John Digle & la feme
 fuet Scire facias vers Piers P. sil sache riens dire pur que ils ne
 serf restore, Piers P. demaunde iudgesit de brieve pur 2. cau-
 ses. Primermet, depuis que il tient forsq pur vie le reuerzion
 al Roy, en quel case lute terra fait vers le Roy. 2. Depuis que
 vn office fuit troue pur le Roy, il nauera cest lute deuant que sur
 son Petition vn office soit troue come doit esse entend pur luy,
 et issint deuant que il soit admitte a monst son droit, il couient
 dauter son droit cibien troue per office, come le tute le Roy fuit
 troue per office, car ceo est equale ius: A que fuit rñde. 1. Que
 depuis que ils fuet seisse de franktenesit, que ils ne fueront pas
 oustable sans lute. 2. Que deuers le Roy Petition ne purra
 esse lue, pur ceo que Piers fuit tenant de franktenesit. 3. Que
 cest matter retourne per le Haioz &c. luy seruet pur office, car per
 loffice le reuerse de la matter ne fuit troue, que est tant adire que
 tout le matter troue per le office fuit boier, cessascavoir, que le
 tenant tient le terre del Roy & morust sans heire, & per le dit de-
 uise ceo fuit confesse, & auode. Et pur decider de ceox questions
 tous

Comminaltie de Sadlers. 56

touts les Justices fuet assemble en le Chauncerie; Et per agard de touts les Justices le brieve fuit abate, pur ceo que nul office fuit troue pur John Digle & sa feme, et dit fuit a eür a luer al Roy (s. per Petition) pur office que luy purt seruer; Hors de quel agarde de touts les Justices ieo oblerue ceix choses. Primerment, que al comun ley quant per office le Roy fuit seise d'un estat de franktenement, coment q̄ touts les points del office fuet boier, vncore le partie greue fuit mise a son Petition en nature de son real action, sinon q̄ son title soit troue per office. 2. Que Petition gist al Roy, com̄t que il ad depart oue le franktenement. 3. Que entant q̄ le title le Roy est troue p̄ enst̄ doffice per serement, le title del subiect couient appeat per record de auxy haut nature. 4. per semblabl̄ enquest doffice sur serement, & nemy per retourne del Maior, q̄ com̄t que soit de record, vncore nest de cy hault & graund regard en ley come office troue p̄ serement; J̄sint nota iudicial records come attainders & iudgements sont p̄ferre deuant ministerial records, come Inquisitions & offices deuant escheatoirs, et ils auxy esteant troue en course de lopal p̄ceding per serement deuant retournes, ou conueyance de record, come plus pleinement appert a toy en cest case apres: Et en 30. Ass. pl. 28. per Diem clausit extremū, troue fuit que J. tient del Roy, & q̄ M. fuit sa fille & heire q̄ fuit de pleine age & au luerie; Et per auter office fuit troue q̄ mesm̄ cest J. au vn auter file K. le quel fuit vncore deins age, per q̄ Scire facias illuist vers mesm̄ cest M. & sa baron &c. q̄ur disoient que le terre fuit done al J. & a sa primer feme mere M. en taile, & que K. fuit issue d'auter feme, & illuist M. sole heire; Mes per agarde de tout le Councel, (s. les Justices, que sont quant al administration de Justice appell̄ en ley le Councel) tout le terre fuit seise en maines le Roy, pur ceo que la taile ne fuit troue per aucun office, mes solement que M. fuit general heire; J̄sint al comun ley, si le Roy per faux office fuit possesse del custodie ou interest en aucun terre, per reason de garb ou Ideocy, ou alienation sans licence, ou semblables, en tiels cases coment que le Roy ne fuit intitle al franktenement mes a vn chattell real, et per faux office solement, vncore le partie greue ne poit auer trauers, et sur ceo dauter Amoucas manum, mes fuit mise a son Petition per le comun ley; Et oue ceo acorde le lieur en 17. E. 3. 11. Mes vncore cibien vn trauers come vn Monstrance de droit fuit al comun ley, cibien concernant franktenement & inheritance come chattell real, car en touts cases quant per loffice terre nest en les maines le Roy, ne le Roy per

Le case de les VVardens, &

ceo est en possession, mes le Roy per loffice est solement intitule al action, & ne poit faire seisure sans luit, la en Scire facias port per le Roy en nature de tiel action a q il est intitule, le partie poit sur le dit Scire facias appeal & trauers loffice al comon ley, car le ptie est en possession, & sur le matter troue pur luy naia aucun Amoucas manum, pur ceo q per loffice riens fuit en les maines le Roy, mes le Roy terra barre de son action; Et pur ceo si soit troue per office q le tenant le roy ad cesse per 2. ans, ou q le tenant le roy pur vie, ou pur ans ad fait wast, ou q son tenant per seruice de chivalrie ad fait seoffment sur collusion, en ceur cases le Roy est mis a son Scire facias vers le tenant, & en tous ceur cases le tenant en le dit Scire fac poit traaverse le cesser, wast, & collusion al common ley, et oue ceo accord les liures en 14. H. 7. 23. & 25. & 15. H. 7. fo. 6. & 12. H. 7. 21. ceo appiert aux per un lieu deuant aucun statute fait, q done Trauers ou Monstrace de droit, 30. Ass. pla. 28. 32. E. 3. Scire fac 106. 32. E. 3. tit Trauers Fitz. 38. 50. Ass. pl. 2. Troue fuit per office q un tenant le roy en chiefe mooust, & que le tenancie descend a un R. son firs & heire, le q est foole & ideot de son natiuite, & q un R. fuit terre tenant, vers que Scire fac issuet il scauet rien dire q le terre ne terra seisse en les maines le Roy: Que vient & plede q cesty R. apres le mort de un releafe a un R. adonqs tenant, tout le droit &c. quel enseoffe nous, a quel temps R. fuit de bon memoire, & traaverse le point del office. R. sans ceo q R. fuit foole de natiuite, car en baue terra bagarder Scire fac a scier il poit riens dire &c. & quant il vient que il plest riens: Mes si loffice troue nul auter en possession forsq le Ideot, per ceo le Roy est en possession, donqs cesty q en heritie fuit terre tenant, & est oule per loffice, ne poit traaverse loffice daver un Amoucas manum, pur ceo q nappiert per loffice que il fuit tenant al temps del office, mes est mis a son Peticion; Mes entant que en case quant le Roy fuit en possession per loffice, ou poit seisse sans lute, la le partie fuit mise a son peticion, q lute fuit tedious & de graund delay & charges al partie greue, pur son reliefe fuit le statute de 34. E. 3. cap. 14. fait, per q est purueu q la ou terres ou tenements sont seisse en la maine le Roy per office del Escheator, contenant q le tenant le Roy ent fist alienation sans conge le Roy &c. Hors de q parols diuers choses sont destre observee; Brument, lou est dit ou terres ou tenements sont seisse en les maines le Roy &c. per ceo appiert q le mischiese fuit ou le terr. ou tenement fuit seisse en les maines le Roy per loffice, car ne fuit aucun mischiese come ad este dit, ou le Roy ne fuit intitule forsq al action, car la fuit traaverse al common ley. 2. Que cest act extend solement

soleint ou le roy fuit entitle per office soleint, car les parols sont ;
 seise en les manes le roy p office del escheator. 3. Que cest act ex-
 tend soleint al case de alienation sans conge, & al case de garde.
 Mes 3. choses fuit griueous al people q ne fuit remede per cest
 act. 1. Que nul office fuit deins le purueto de cest act, mes sole-
 ment office troue virtute breuis ou comissionis ; car les parols sont
 (passe per maundeint le roy.) issint q office troue virtute officij
 fuit hors de cest act. 2. Que le dit acte come appiert deuant nex-
 tend mes soleint al dits 2. cases de alienation sans conge, & de
 garde. 3. Que le dit acte extende al trauers solement, & nemy a
 Monstrans de droit, per q coment que sur le trauers issue fuit
 troue pur le pl, vncore les Judges ne polent pceder al iudge-
 ment sans bre de procedendo ad iudiciu, qur fuit graund & gri-
 uous mischieses ; pur remedy de qur vn autre statute fuit fait an-
 no 36.E.3. cap. 13. pur les griueous complaints qur le roy aueroy
 de son people de les Escheators &c. Il volet et ordeine del assent
 auantdit, q tres seises en la maine p cause de gard soient sauement
 gardes sans wast &c. Issint dautres terres seises en le maine le
 roy p inquest doffice prise deuant lescheator, qur parols sont ge-
 nerall. 1. Quant al maff, car ne sont restraine a les 2. choses. s.
 dalienation & gard mention en le former acte. 2. Quant al office,
 car eux extend cibien al offices troue virtute breuis, fue comissio-
 nis, a qur soleint le primer acte extend, come al offices troue virtute
 officij : Et quant al graund obiection q fuit fait, q entant que les
 pils del acte sont, q lescheator maund enquest en le Chancery deins
 le moys &c. q ceo couient estre entend de office troue virtute bre-
 uis, ou comissionis ; pur ceo q nul office troue deuant lescheator vir-
 tute officij poit p la ley estre retorne en le Chancery, mes soleint
 en lescheq. come est dit 4.E.4.24. & Stamford prerogati 70. d. Il ceo
 fuit respond & resolu sur monstrans de infinite pibents en tous
 ages, q tiels offices auoient estre retorne p lescheator cibien en le
 Chancery come en leschequer, & lescheator ad election a retorne
 ceo en q des courts q il volet, car il est attendant al ambideint
 courts, & ambideint sont les courts le roy : Doncs lestat ba ouster,
 & soit oy sans delay a trauers loffice, (qur pils quant al mat-
 ter & manner del office soit generall, issint p ceur branches les
 2. panners del dits defects fuit remedy,) ou autrement monstre son
 droit &c. per q le monstrans de droit fuit done a faire finall dis-
 cussion sans attendre autre maundeint, per queux parols ils p-
 ceder al iudgement sans aucun procedendo ; Et issint tous les dits
 mischieses fuit remedy : Mes fuit resolu q cest acte n'extende
 ny al aucun iudicall recorde come attainder ou recouerie, mes

Le case de les VVardens, &

Solement quant riens appiert de record pur le roy mes soleint lof-
fice, et en ceo les felors del act ont graund reason, car en case dat-
tainer & office le roy est entitle per double matter de record, per
que le partie grieve couient auoide ceo per double matter de re-
cord, & nemy p single trauers ou monstrans de droit; car fuit dit,
Nihil tam conueniens est naturali æquitati, vnumquodq; dissolui
eo ligamine quo ligatum est, & pur ceo il terra mise a son petition,
sur que il auet office troue compernât son title de record que est re-
quire p le iustice del ley, pur ceo que le title le Roy commence per
record, et sur ceo le partie grieve trauersera le title le roy troue
per loffice, ou monstra son droit, et confesse et auoide ceo, & si sur
le trauers ou monstrans de droit ceo soit troue pur luy, ou sur
ceo soit confesse per Lattorney le Roy, donques il auet Amoneas
manum, car il ad respond & satisfie double matter de record oue
double matter de record; Vide 11. H. 4. 52. Auter reason fuit quât
le Roy est euns per force dun title per iudiciall matter de recorde
come p attainer ou recouery, la pur le estimation & credit que le
ley done al iudiciall recordes, le partie est mise a son petition;
ceux resolutions des Justices en cest case accordant oue nostre
liuers. 1. Que lestatute de 36. E. 3. extend al auter cases que al
case dalienation sans conge et garde queux sont mention en lact
de 34. E. 3. sont diuers cases agree en nostre liuers; et pur ceo
43. Ass. 28. troue fuit per office retorne en Chauncery, que un
W. de Herlington q fuit seise de certaine terre en le Countie de
Euertwicke, fuit aidant a Guilbert de M. que fuit enemy nostre
Seignr le Roy, per q les terres fuet seise en les maines le Roy,
et sur ceo vient W. en Chauncery & trauers loffice, & fuit troue
pur luy, & auoit restitution per iudgment del court, quel speciall
case nest mention en lact de 34. E. 3. mes est enclud deins les ge-
nerall parols de 36. E. 3. C. Cape Lector, car a cest iour cōst que
home soit aydant al enemy le Roy, ou soit tue en ouert rebellion
vers le roy, il ne forfeit son tert ne ses biens; mes si le chiefe Ju-
stice del bank le roy, (que est souveraigne coroner de tout Angle-
terre en pson) sur le bieu de corps de cestuy tue en ouert rebellion,
fait record de ceo et retorne ceo en bank le Roy, il forfeite ses
terres & ses biens, come fuit fait & resolu en temps H. 7. per Fi-
neux chiefe Justice. Vide 8. E. 3. 38. 7. H. 4. 47. & en 2. H. 4. fol. 10.
Sir Thomas Talbors case; Les possessions de Prior alien fuet sei-
sie en les maines le Roy pur certeine cause, & puis le Roy de eur
fist luerie &c. & puis luerie le Roy per brieve hors le Cham-
cery ad prise eur arreter en les maines per cest paroll resumpsum,
& commit eur a un Tutbury, et ore vient les executors del dit
Sir

Sir Thomas qui auoient tenu pur ans en les dits possessions,
 & en le Chauncery exhibite leur trauers & auoient Scire facias vs
 le dit Turbury, & la Shere pur le def. demande iudgement de
 bte, car lou le roy seisse p cause, home poit auer trauers a le cause
 & respons a ceo p lestatute, intendans le dit act de 36. E. 3. car
 cest case de prior alien ne fuit deus le dit act de 34. E. 3. Mes ou
 le roy prent en la maine & ne determine nul cause pur quoy en
 certeine, il couient a luer al roy p petition, quod fuit concessum p
 les Justices assemble pur cest purpose en le Chauncery. Nota
 Lecteur per ceo appiert, q terminz poit auer trauers en cest case
 p lestatute 36. E. 3. Mes fuit obiect q nemp lestatute de 34. E. 3.
 nemp lestatute de 36. E. 3. extend al case al barre, pur ceo q en cest
 case le roy fuit entitle al franktenement & inheritance, & les dits
 acts done remedy soleint quant le roy est entitle al chattell, come
 garde ou alienation sans licence &c. A ceo fuit respons & resolu,
 q l'act de 36. E. 3. extend generalment al tres seisses &c. p office, que
 est beneficial ley fait en aduancement & pur execution de iustice &
 droit sans greuous & rebours delay, & pur ceo lert prise q gene
 ralment solongz le letter & intention del act, & oue cest resolution en
 cest point accord les liuers 13. E. 4. 8. 4. E. 4. 21. b. Seignr Hun
 gerfords case 3. H. 7. 2. oe. Sir Greystocks case 49. E. 3. 16. Isabell
 Goodcheaps case, & 19. R. 2. tit Trauers 37. Et issint le quere in
 Stamfords Prerog fol. 61. bien resolu, & le liuer en 8. H. 5. tit Tra
 uers 47. est desre entend al comon ley deuant le dit acte: fuit au
 resolu, q quant le tenn le roy seisse de tenn en fee mortu sans heire,
 q le fee & franktenement est maintenant aps son mort & deuant
 office ent troue iert sur le roy, car en tiel case couient estre en ascun
 pson, & si aucun person enter en le terre & prist aucun des profits,
 information de intrusion per le roy poyt estre preferre vers luy
 deuant office ou seisure, car le roy maintenant aps le mort est en
 actual possession, & nad soleint franktenement en ley come comon
 pson en tiel case ad. Et quant a ceo cest diuersity fuit prise & agreee
 quant le tenant le roy mortu en posses. sans heire, issint q en tiel
 case possessio est vacua et en nulluy, la le ley aduoudge le roy (en q
 nul laches lert arect) en actual posses. maintenant; Mes quant
 bri auter est en seisin et posses. al temps del elcheate, issint que
 possessio plena est & non vacua, la le roy ne lert aduoudge en posses
 sion tanqz cest seisin & possession soit remoue; Come si tenant le
 roy soit disseis & mortu sans heire, ou si le alien nee, ou billett
 le roy, ou le alienee en Mortmain soit disseis, & tout t est troue
 p office, en ceux cases le roy ne lert en posses. tanqz le possession
 & seisin del terre tenn soit remoue; Mes si terre disceind al Roy

Le case de les VVardens, &

apres le mort son pier ou dascun aut collateral auncester, le roy terra maintenant en actual possession deuant entry ou leure; Issint si le roy fait lease pur vie ou done en tail, & le lessie morust, ou le donee morust sans issue, en cest case le possell. sert actualment en le Roy sans aucun entry ou leure, & oue ceo accord 9. H. 7. 2. b. & la est expressement dit, q̄ quant nul home est en possession ceo sert adiudge en le roy accord a son title, & issint le doubi que Stamford fust Prærog' 53. b. bien resoluë: Mes sur ceo fuit forint brge per un des Justices, q̄ en le principal case le compagnie de Sadlers terra mise a leur petition, car entant que maintenant apres ceo que Cor fust mort sans heire, le possession fuit actualment en le Roigne; Donques deuant office troue ils fust mise a leur petition, car la de 36. E. 3. nextend forsq̄ soleint en case ou office est troue, car ceo est le record trauersable per lestatute, et pur ceo il dit si disseisor conuey le terre al Roy, en cest case le disseisee fuit mise a son petition al common ley, et oue ceo accord 22. E. 3. 5. 24. E. 3. 23. 4. E. 4. 22. et ceo nest remedy per le dit acte; Car coment que le Roy soit intitule per record, vncore ceo nest record trauersable per le dit acte; Issint il dit quant Richard Duke de York pier le roy E. 4. disseisist un et morust seisie, et ceo descend al Roy E. 4. ore le disseisee fuit mise a son petition, & pur ceo coment q̄ le discent fuit apres troue per office, et coment que le Roy fuit intitule per office et single matter de record seulement, vncore il fuit mise a son petition & ne fuit remedy per le dit acte, come appiert en 9. E. 4. 51. ¶ 2. Fuit obiect que lestatute de 36. E. 3. cap. 13. extend soleint en case ou un est mise hors de possession per loffice, come Stamford semble Prærog' fol. 61. a. mes en cest case le compagnie de Sadlers ne fuit mise hors de possession per loffice, mes p̄ le disseisin fait per Cor a eux, & pur ceo cest case ne fuit remedy p̄ le dit acte: Mes quant a ceo fuit respond & resoluë q̄ est un maxime en la ley, q̄ quant un comon pson vers auter comon person est mise a son reall action, en tiel case il terra mise a son petition, que est en lieu de son reall action vers le Roy. Vide 7. H. 4. 33. 9. H. 4. 5. et pur ceo est graunde diuersuie enter les cases que auoient estre mise, et le case al barre; Car. 1. quant al dit case ou tere descend al roy de son auncestor, p̄ cest discent le entry del disseisee est tolle si fuit en case dun comon pson, et pur ceo en case del roy il terra mise a son petition; Mes en case descheat quant un disseisor morust sans heire, si fuit en case dun comon person le entry del disseisee ne fuit tolle, mes il poyt enter sur le Seignior per escheate, et coment que terra admet que en le case al barre le Compagnie de Sadlers, ne poyent auer leur

Mon-

Monstrance de droit deuant office troue, et que ceo remainera al comon ley nient remedie per le dit act de 36. E. 3. vncore quant office est troue, ceo ad relation al temps del mort del tenant sans heire, & ore lestatute de 36. E. 3. extend a ceo ; Et si serra auxy admittre q̄ le case quant disseisor conuey terres al Roy, que ceo remaine nient remedie per le dit act de 36. E. 3. pur ceo q̄ la est nul record trauevable per lact en tiel case, vncore entant que en le case al bar̄ office est troue q̄ le record est trauevable, le partie greeue per le puruiew del dit act auera Monstrance de droit. Et quant al 2. obiection, fuit resoluë que lestatute de 36. E. 3. extend a cest case, coment q̄ le partie greeue ne fuit ouste per loffice, car les parols sont ; Et sil eit nul home que mist challenge ou clame al terres &c. et ceo sans question le partie greeue fait, car il fait challenge & clame al terres troue per loffice, et lestatute ne dit que si le partie greeue soit ouste per loffice ; Et issint le doubt q̄ Stamford conceiue en cest point byen auxy explaine : Et fuit byen enforce que le statute de 36. E. 3. ad puruiew remedie quant le Roy per office est intitule al terre, ou per purchase de son villeine, ou dun alien nee, ou per alienation en mortmaine, ou per ascun tiel title q̄ est matter en fait, ou en pais, et le office est le sole record que intitule le Roy, pur ceo que les sealoys del act de 2. E. 6. auoyent puruiew remedie solement quant le Roy est intitule per double matter de record, come attainder de treason, felonie, & Breminire, & office : Et fuit dit, que si Trauers & Monstrance de droit nauoit este prouide en les dits cases de villein le Roy, alien nee, mortmaine &c. per le former Act, sans doubt ils per ceur cases auxy boient auer puruiew remedie, pur ceo q̄ ceur serra en auxy graund mischiese si le partie greeue serra mis a son Petition, come ou le Roy fuit intitule per double matter de record : Mes fuit dit, si Roy s'moz tenant en taile remaind ouster en fee, meisme & tenant soit, & le meisme alien le mesnaltie en mortmain, ou al villeine le Roy, ou al alien nee, et sur office ent troue le Roy seisie, tenant en taile mortuif, le tenancie escheate, lissue nauera Trauers ne Monstrance de droit, car lescheat est chose nouelment accrue & dependant sur le seignioy, et entant que le Roy ad le seignioy al temps del escheat, de necessitie le terre escheatera a luy quousque &c. et que il serra mis a Petition en tiel case, vide 8. H. 4. fol. 9. Vide Plowd. Com Wimbiſhes case, Si tenancie escheat al feme que ad iointure, ceo est hors del statute de 11. H. 7. Et darreüment vn iudgement en le point ore tarde done en Leschequer fuit bouche, ou le case fuit ; Que per office retourne en Lescheq. troue fuit q̄ Jane feme Theophilet Aden fuit

Le case de les VVardens, &

fuit seisie de certain terres en fee, & eux teign del Roigne & morust sans heire, & vn Collins & Hotostead vient en Eschequer, & pur boy de monstrance de droit alleage que vn Nicholas Reynolds fuit seisie des dits terres en fee, & per son volunt en escript deuila eux a Enme son femme en fee, & deuie, la femme ent enseffe Collins & Hotostead, per que ils fuet seisie tanqz disseise per le dit Jane, q morust sans heire, & ilint confesse & auorde le office; Et per le rule del Court Lattorney generall rñde a ceo et mainteine loffice, & trauers le deuise, que fuit troue encouter le Roigne: Hors de q l iudgesnt ieo oblerue que les Barons adiudge le dit act de 36. E. 3. desse prise per equitie, car le dit act parle solement de offices retorne en le Chauncerie, et le dit office fuit retorne en le Eschequer, que sans question fuit deins lention & meaning del act, vide Stamford Prærog 70. Et en cest case cest diuersitie quant a Petition, Trauers, et Monstrance de droit, fuit resoluë; En tous cases al comon ley, quant le tittle le Roy accrue a luy per vn iudicial record, ou come Gascoigne 9. H. 4. dit per iudgesnt de record, la coment q le Roy graunt tout son estate ouster, bncore le partie greeue fuit mise a son Petition, & auoit Scire facias enuers le patentee, come en case battaunder, recouerie &c. 4. E. 4. 22. 10. H. 6. 15. c. 21. H. 7. 2. 3. Mar. 139. 7. H. 4. 21. Mes ou le Roy fuit intitle per conueyance de record, come si disseisor conuey le terre al Roy per fine, fait inrolle, ou auter matter de record, la comt q le partie fuit mise a son Petition vers le Roy, bncore sil graunt le terre ouster, le disseisee ou cesty que ad droit poit enter, ou auer son action vers le patentee, car iudicial record est preferre tous foiz deuant conueyance de record per assent, come ad este dit; Vide 9. H. 4. 4. per Gascoigne mesme le diuersitie, 25. E. 3. 48. a. Plowd. Com 553. 22. E. 3. 7. 11. H. 4. 67. 7. R. 2. Ayde del Roy 61. per qur liures sils soient byen perpend cest diuersitie appiert. Aury en tous cases quant le partie greeue poit auer Monstrance de droit, ou Trauers vers le Roy, la si le Roy graunt le terre ouster, le pte greeue poit enter ou auer son action ds le patentee, Stamford Prærog 75. a. Vide 4. E. 4. 22. 3. Mar. Dyer 139.

Nota Lecteur in communi Banco inter Pemberton & Barham Pasche 32. Eliz. Rot. 235. et en bank le Roy Hil 42. Eliz. en bñese de Error inter Bereblocke & Reade fuit resoluë; Que si A. soit lie en Recognisance, ou en statute Merchant, ou staple, & puis recouerie est eue vers A. en action de dette, et A. fait ses exeurs & morust, les exeurs sont tenus per la ley a payer le det due sur le recouerie, coment q soit puisne deuant le det due per recog-

Comminaltie de Sadlers.

60

recongnissance ou statute, pur ceo que coment que ambideux sont recordes, vncore le iudgement en le Court le Roy sur iudicial et ordinarie proceeding, est plus notozious & conspicious & de plus hault & eminent degree, que vn statute ou recongnissance prise en priuate, et per soulent des partyes, et pur ceo prefere en iudgement del ley deuant recongnissance, ou statute, que accorde oue le reason del resolution en cest case : Et ideo pense cest case necessaie deste report, car per ceo le Lecter entendra que fuit le comun ley deuant aucun statute fait concernant cest matter, & queux cases sont remede per les dits statutes de 34. & 36. E. 3. & pur ceo vous melieur apprehender le voier entention, & pur uieto del statute de 2.E.6.cap.8. concernant ceux matters.

Michae-



Michaelis 30. & 31. Elizabethæ
in communi Banco.

Forse & Hemblings case.

FOrse port Eiectione firme
vers Hembling, del demise fait per Tho. Calie al p^r pur ij. ans de certain meales in Norwich, del feast de Saint Michael anⁿ 39. Elizabeth. &c. A que le def. plede rien culpabl^e: Le Jurie troue especial verdict, cestascavoir, que un Alice Allen fuit seisse de mesm les meales en fee, et fist son volunt en escript, et per ceo deuila que si James Amynde luy suruiuera, que donqs el deuise & bequeath a luy et ses heires les teneints en question, & apres el intermarrie oue le dit Ja. Amynde, et troue ouster q^u el souent fois aps le mariage reuoie le dit volunt, disant q^u le dit James Amynde nauera les dits teneints p^{er} le dit volunt, et apres la feme morust seisse sans issue, & le baron suruequist, & del ceo enseoffe le dit def. sur quel le dit Tho. Calie come heit al dit Alice enter & fist le lease come en le count, & pria ladiuise del Court. Sur quel verdict 2. questions fuet fait. 1. Si le volunt la feme per lentermariage oue le deuisee fuit countermaunde ou nemy. 2. Si ne fuit countermaunde per lentermariage, si per ses polys de reuocation aps le mariage ceo fuit countermaunde; Et fuit obiect per le Councel del baron. 1. Que si feme sole fist la volunt, et deuise la terre al A. et puis prist B. a baron, & puis B. morust, et la feme luy suruiue, en cest case fuit dit q^u le volunt remaine bon, & ne fuit countermaund per le mariage, come *Manwood* dit Plow. Com 343. et ne fuit denie; Mes si fuit admitte que le volunt en tiel case fuit countermaund per le mariage oue estrang, vncore en le case al barre pur le benefit del baron esseant le deuisee, le volunt ne serra countermaunde, & pur ceo est adiudge en 2. R. 2. tit Attournement 8.

ment 8. q̄ ou fem̄ sole fist lease pur vie rendr̄ rent, & puis p̄ son fait graunt le reuerſion a vn auter, & puis & deuant attoineint marry oue le graantee, q̄ cest mariage ne fuit countermand del attoinement sicome el h̄t entermariy oue vn estranger, car est pur le benefit del baron q̄ ceo ne ser̄ countermand, & pur ceo la per le paiement del rent p̄ le tenant al baron en nolme del attoineint le reuerſion passa hors del feme al baron; car mesme le reason q̄ proue que lentermariage oue estranger ser̄ countermand del attoinement pur le benefit del baron, proue q̄ quant le grauntoz marrie oue le graantee q̄ ceo ne ser̄ countermand, car ceo ser̄ pur le benefit del baron; Et issint en le principal case est pur le benefit del baron q̄ la volunt per lentermariage ne serra countermand, mes prendet effect solongz le purport de ceo: Et fuit dit q̄ le case del volunt quant la feme marrie oue estranger, nest semble al case del attoineint quant le grauntoz marrie oue estranger, car le volunt la feme ne puit p̄ndra aucun effect durant son vie, mes tantoleint puis son mort, & per nul possibilitie puit estre aucun prejudice al baron; Car sil ad issue il ser̄ tenant p̄ le curtesie, & il poit p̄ndra les profits de ceo durant la couerture, ou disposer de eur a son pleasure a tous intents & purpoles sicome nul volunt auoit estre fait. ¶ 2. Adire come est dit en 3. E. 3. tit Deuise 12. que le volunt del feme couert est void, pur ceo q̄ le ley p̄sume que fuit fait p̄ coherſion del Baron, ceo ne poit estre en cest case issint intend, entant q̄ en le case de 3. E. 3. le volunt fuit fait per feme quant el fuit couert, que ne poit estre fait bone per aucun custome, mes icy en nostre case la feme fuit sole & free de tout coherſion al temps del felans de son volunt. ¶ 3. Fuit obiet que si le volunt ne fuit countermand p̄ lentermariage, sans question ceo ne fuit neqz poyt estre countermand p̄ les p̄ols la feme aps le mariage, car aps le mariage tout le volunt la feme en iudgement del ley est subiect al volunt le baron, & come est communement dit feme couert nad aucun volunt, & pur ceo si le volunt estoit nient obstant le entermariage, son countermaund apres est de nul force ou effect; Quod fuit concessum per totam Curiam quant a cest point: Distinct fuit obiet, q̄ nient obstant que aps le entermariage la feme ne poit reuoke la volunt, issint q̄ ore puis le mariage ceo est irrevocable, vncore ceo nest aucun reason q̄ le intermariage ser̄ countermaund; Car si home de sane memorie fait son volunt & puis beneigne de non sane memorie, en cest case ielsqz al temps de son mort aps que il deueigne de non sane memorie il ne poyt countermaund son volunt, & vncore le disability ou imperfection de non sane memorie nest aucun countermaund de ceo. 4. Fuit dit que

Forse & Hemblings case.

que countermaunds de volunts ne sont pas sauour en ley, & pur ceo entant q̄ est nul liuer en le ley en cest point, mes le dit case de attornement adiudge est tout vn oue le reason de cest case, pur ceuz causes fuit conclude q̄ iudgeunt terra done enconter le plaintife : Mes fuit sur graund deliberation adiudge pur le pl̄, & en cest case fuit vneunt agreee q̄ sur tout le matter, cestal prisel del baron et couerture al temps de son mort, le volunt fuit countermand, et ceo pur deux causes. 1. Le felans dun volunt nest forsq̄ inception de ceo, & ne prist aucun effect tanq̄ le mort del deuillor, car *Omne testamentum morte consummatum est; et voluntas est ambulatoria vsq̄ extremum vitæ exitum*: Donq̄ sert enconter le nature dun volunt destre cy absolute, q̄ cestuy que ceo fist esteant de sane et perfect memoze ne poit ceo countermand, & pur ceo cest prisel del baron esteant en le case al barre son proper act amouutee a vn countermand en ley : Mes quant hōe de sane memoze fait son volunt, & puis deuaigne de non sane memoze per visitation de Dieu, (come chescun home pur le plus part est deuant son mort,) dieu defend q̄ cest acte de dieu terra en ley vn reuocation de son volunt q̄ il fist quant il fuit de sane memoze. 2. Serra mischeuous al femes, que aps lour entermariage ils ne poient pur nul cause countermand lour volunts. 3. Sicomme le ley ne voile al low aucun custome q̄ feme couert poyt faire aucun deuse, pur le presumption q̄ le ley ad que ceo sert fait per le cohercion del baron, come est adiudge en 3. E. 3. Issint sil fuit en le power la feme aps mariage a reuoke son volunt, le ley ne voile suffer le continuance de ceo aps mariage, entant q̄ per cohercion le baron poyt cause luy enconter son bone volunt a reuoke ou continuer ceo. Et quant al dit case del attornement fuit dit in 2. R. 2. q̄ q̄nt la feme en m̄ le case per son fait seale & deliuer per luy graunt le reuercion a vn auter, ceo prist tiel effect enconter luy mesme, que el mesme ne poyt per aucun parols que il poyt ble ceo countermander deuant ou le aps prisel barō, & pur ceo nest semble al case del volūt, pur ceo bien poyt estre, q̄ entant que son graunt per fait estoit en force aps le prisel del grauntee al baron, que ceo ne terra aucun countermaund.

Pasch



Paschæ 31. Elizabethæ Reginae
en banke le Roy.

Herlakendens case.



Obert Iue port action de Trns
vers Roger Herlakenden arniq de chose de
bruse. s. 380. acres parcell de Colme Darke
en Colme en le county de Essex, et 300. oakes,
300. alhes, 300. aceres, & 100. beeches la cres-
sants succide, & 1000. Carottes de boys &
subboys alport &c. Et le defendant quant a
tout le Trespas præter fractionem clausorum; nec non præter
succisionem 200. quercuum, 10. fraxinorum, & 10. acer parcell &c.
plead rien culpable; Et quoad fractionem clausorum præd, ac her-
ba p̄dict' pedibus ambuland' conculcat & consumptionem; Le
def. pleade matter en ley q̄ ensuist, per que il intitule luy mesme al
terre, & iustifie le succider des arbres, mes en le quoad &c. (come
appiert deuant) le trespas quant al arbres fuit tout ousterunt o-
mys, & isint en ley riens plead a ceo, & donques le demurree
esteant ioyne tout est discontinue, come est agreee en 7. H. 6. 27. a.
Vide 27. H. 8. 1. f. et Dyer 9. Eliz. 264. 7. E. 4. 24. b. et 10. 7.
H. 6. 5. a. Et pur ceo al intent q̄ le matter en ley poyt appearer,
per assent le plea le def. fuit amend: Car fuit agreee per totam
Curiam q̄ tout fuit discontinue, & sur ceo le Role fuit amend:
Et quoad succisionem arborum &c. fuit insert, & le matter en ley
en effect fuit tiel; Edward Countee de Oxford fuit seisie del Colme
Darke en Essex en fee, & ann 17. Eliz. lessa al Th. Barefoote,
Th. Luter, & John Collyn le dit Darke (except les arbres en le
count mention) pur 21. ans; John Collens assigne son interest
al Anthony Luter, & puis le Carle vend al dits Barefoot Lu-
ter & Luter les arbres auantdits, les queut 15. Julij anno 26. E.
lizab.

N. ij.

Herlakendens case.

lizab. lessa les dits 380. acres de terre & pasture parcell del Parke auantdit (sur queux les arbres auantdits crest) a un John Baggge pur 11. ans et puis en August 26. Eliz. Barefoote, Luter & Luter vendet les dits arbres al defendant, & puis an 27. Baggge assigna son interest al plaignif, & puis le defendant succide les arbres, & si cest succider fuit loyall ou nemy, fuit le question. Et le point fuit quant home lessa son terre pur ans except le boys, & puis le lessor graunt le boys al lessee, si ore le boys soit ainsi unite al terre arriere que per le lease del terre le boys passera come chose annexe a ceo, ou si le boys remaine come un interest distinct & seuer del terre, ainsi que per le lease del terre ils ne passer all lessee; Et en cest case diuers points fuit resoluë. ¶ 1. Quant home fait lease pur vie ou ans, le lessee nad forsqz special interest ou proprietie en les arbres esleant merisme come choses annexe al terre, cy longe come ils sont annexe a ceo: Mes si le lessor ou aucun autre seuer eux de la terre, le proprietie & interest del lessor per ceo est determine, & le lessor poit eux prendre come choses queux fuit parcell de son inheritance, & en queux l'interest del lessee est determine. In action de waste pur succider des arbres ds lessor pur vie, ou lessee pur ans, le brieve dit ad exheredationem, & sera absurde que le lessee que nad forsqz particulier interest en la terre, aitra absolute proprietie en aucun chose que fuit parcell del inheritance: Al common ley, Se tenant en reuerfion ou tenant per le curtesie succide arbres, cestuy en reuerfion poit eux prendre, vncore leur estate est cy hault come lessee pur vie; Mes le lessor nauera action de waste al common ley vers lessee, pur ceo que ceo fuit son acte demelne, & fuit son follie & faire lease a cestuy que doit faire a luy fealite, & vncore volle faire waste: fuit ausy son follie, que en son lease il ne volle prouider per condition ou conenant que il ne fera waste, ou a preuenir ceo per exception. Si ieo lessa mon terre pur vie, & puis donna les arbres, & puis le lessee morast, vncore le donee ne poit eux prendre, come est tenu per totam Curiam en 21. Hen. 6. fol. 46. d. pur ceo que al temps del done le lessee ad le proprietie en eux come annexe a la terre: Et Sir Christopher Fray chiefe Justice dit, que ore tarde un case enter Hoyle Finch Etquire, & madame Finch la mere fuit referre a luy & Sir Roger Mannood chiefe Baron, quel en effen fuit; Que madame Finch auoit estate pur vie en certaine tere sans trepechant de waste, & le dit Hoyle auoit le inheritance expectant, madame Finch succide diuers arbres crescentes sur

le dit terre; Le question fuit si le dit Hoyle poist loyallint pprendre les dits arbres, ou si euz de dyost appent a sa mere; Et sur conference eue oue diuers autres Justices ils resoluont. ¶ 1. Que si le dit estate vst estre fait pur vie sans aucun tiel clause de sans impeachint de wast, que sans question le dit Hoyle aueroit les arbres, pur ceo q̄ ils fust parcel de son inheritance, et que linterrest q̄ le tenant pur vie ad en les arbres fust per le seuerance del terre determine, pur ceo q̄ el ad euz come choses amere al terre. ¶ 2. En mesme le case fuit resolué, que le dit clause de sans impeachint de wast, ne done al tenant pur vie aucun greinder interrest en les arbres que el ad per le demise del terre, mes ceo seruera solent q̄ el ne serra impeach en aucun action de wast, ou a recouer damages, ou le lieu wast; Come si ieo graunt a un que il ne sert impeach pur succider de toutes mes arbres en tiel boyz; ceo excuset luy en aucun action pozt vers luy pur le succider, mes ceo nient obstant le ppartie & interest remaine en moy, car nul ppartie ou interest per ceo est done a luy; Assint si home vissent moy de mon terre, ou dispossesse moy de mes byens, & les releas a luy toutes actions, vncoze ieo poy enter en mon tert ou pprendre mes byens, car le discharge de mon action nest pas bar de mon dyost, et oue ceo accoꝝd Litt. cap. Releases fol. 115. et tout ceo fuit dit & repozt per le dit *Sir Christopher Wray*. Vide 27. H. 6. tit Wast, pl. 8. ou est dit; Si home lessa terre absq; impericione vasti, et es strange coupa arbres, & le lessée pozt action de Tris, il ne recouera damages pur le value des arbres, pur ceo que le ppartie est a cesty en le reuersion, per q̄ le lessée ne recouera forsq; pur le cropping & debzuser del close; Et fuit dit, que si tenant en taile apes possibilite de issue extinct succide les arbres, le lessour auera euz; Car entant q̄ il n'ad forsq; particulier estate pur vie en le terre, il ne poist auer absolute interest en les arbres, mes il ne serra punie en wast, pur ceo q̄ son original estate nest pas deins lessatute de Gloucester cap. 5. ¶ 2. Fuit resolué, que si meason eschuit per tempest, ou autre act de Dieu, le lessée pur vie ou lessée pur ans ad special interest a pprendre le merisme pur exister meason arrears si voit pur son habitation; Mes si lessée prosterne le meale, le lessour poist pprendre le merisme come chose que fust parcel de son inheritance, et en que le interest del lessée est determine, come en case de arbres et pur mesme le raison, et nient obstant il poist auer action de wast et recouer treble damages; Vide 44. E. 3. 5. & 6. & 44. 29. E. 3. 42. 2. H. 7. 14. per Brian, 10. Henr. 7. 2. 13. Henr. 7. 9. c. 21. Edw. 4. 52. c. 1. Mar. Dyer fol. 90. 2. Eliz. Dyer 184. ¶ 3. Fuit resolué, que si arbres estant

Herlakendens case.

esseant merisme soyent prosterne oue le vent, le lessor asia eür
(car ils fueront parcel de son inheritance,) & nemy le tenant pur
vie, ou tenant pur ans; Mes si soyent dotards sans aucun me-
risime en eür, le tenant pur vie ou tenat pur ans eür auera. Vide
40. Ass. pla. 22. Que gardein en chivaltie nauera Wyndfals, et is-
sint le Quere en 7. H. 6. 38. bien satisfie. ¶ 4. Point fuit, quant
le Countee lessa le terre pur ans except lez arbzes. per q̄ ils fueñ
seuer del possession del terre durant le terme, donqs aps le lessor
graunt les arbzes al lessor, si oze ils sont reunite al possession del
terre, issint q̄ quant le terme finie le lessor reauera eür come cho-
ses annere al terre; Et fuit resolu q̄ le lessor auoit en iudgement
del ley absolute & deuider ppartie en les arbzes, issint que per
le lease del terre ils ne passer, et pur ceo cest diuersite fuit prise;
Si ieo infeoffe vous de mon terre (except les arbzes) a auer &
tenir a vous & vostre heires, oze les arbzes en ppartie sont de-
uide del terre, coment q̄ in facto ils remaine annere al terre, car
si vn succide & impoit eür ceo nest felonie; Et pur ceo en tiel case
si le lessor graunt les arbzes al feoffe, ils sont reunite cybien
en ppartie come ils sont de facto, et le heire le feoffee eür auera
& nemy les executoys; car le feoffee ad absolute ownership en
ambideur, issint q̄ nest aucun prejudice mes plus tost benefite
a luy q̄ ils sont reunite al terre: Mes en le case al barre il nad
forsqz terme pur ans en le terre, issint q̄ il nad oweltie en ow-
nership en ambideur, & terra prejudice a luy que durant le terme
il ne poit eür succider mes terra punie en wast, & apres le terme
il pdera eür, et terra encounter reason q̄ le lessor encounter son
graunt demesne eür reauera: fuit auxy dit que Barefoote, Lu-
ter & Luter fueñ tenants en common del terre, & ils fueñ iointe-
nants des arbzes, et issint leur interests diuers & de seuerall
qualities, pur ceo ne poit estre union inter eür. *Nich. Fuller & Tan-
field* fueront accouncell oue le pl, & *Egerton* Sollicitor le Roigne
& *Coke* oue le def.

Nora Lecteur, Mich. 18. & 19. Deuon; fuit adiudge en le com-
mon Banke, que verast poit estre committe en glasse annere all
fenestres, car est parcel del meason & descendet come parcell del
inheritance al heire, et q̄ les executoys naueront eür; Et comt
que le lessor mesm a les costes demesn mist le glasse en les fen-
estres, bncore ceo esseant vn soits parcel del meason, il ne poit seo
reprendre ou degasser mes il terra punie en wast; Et sur le dit
iudgment bre de Error fuit port en bank le Roy, et la le iudgment
fuit affirme. Nota auxy inter Warner & Fleetewood Mich. 41. &
42. Eliz. in communi Banco fuit resolu per totam Curiam; Que
glasse

glasse annere al fenestres per nayles, ou en auter maner per le lessour ou per le lessee, ne poit estre remoue per le lessee, car sans le glasse nest perfect meason, et per lease ou graunt del meason ceo passer come parcel de ceo, & que le heire auera eux & nemy les executors; & paduentur graunt part del costes del meason consist de glasse, que si soient ouert al tempests & rayne, wast & putrifaction del tymber del meason ensuet, que accord oue les iudgements done deuant. Aupr fuit adonqs resolu que waynscot, soit ceo annere al meason per le lessour ou per le lessee, est parcel del meason: Et que nest aucun difference en ley si ceo soit fixe per graunt nayles ou petit nayles, ou per scrues ou prons mises through les postes ou mures, (come ad estre inuent de tardife temps;) Mes si le waynscot soit p aucun des dits voies, ou per aucun auter fixe al postes ou mures del meason, le lessee ne poit ceo remoue, mes q il est punishable en action de wast, car ceo est parcel del mease, et per le lease ou graunt del mease en mesm le maner come le seeling & plaistering del mease passer come parcel de ceo.

Hillar



Hillar 3 3. Regina Elizabethæ.

Fulwoods case.



DNter Cartwright pl^r & Roberts defendât, en Electione firme de meales en Londres, sur demise fait per Sara Sharrington &c. Sur rien culpabl^r plede, les Juroz done vn especial verdict a cest effect ; **C**astle fuit seisse de meales auantdits, & primo Eliz. pust feme, & puis 1. Eliz. deuant le Maïor & Aldermen de Londres conust vn recognisance de 250. li. al Chamberlaine del Cité de Londres & ses successors, solongz le customs pur Dyphanage money ; Et puis. s. 8. Eliz. le dit Castle vient deuant le Recorder del Londres & Maïor del Staple, & conust se debere 200. li. al Sir Tho. Riuet ; Et puis anno 10. Eliz. Sir Tho. fust execution sur le dit statute, & Liberate ; Sur q^l le dit Riuet deliuer les dits meales inter auters al dit Sir Tho. (mes nappiet que le Liberate fuit retorne ;) Et puis le successors del dit Chamberlaine fust execution en Londres per vn precept en nature dun Elegit, direct al vn flicke Sergeant del dit mase & minster del dit Court, q^l per force de ceo deliuer les dits meales inter auters pur vn moitié al Chamberlein auantdit ; Et puis Tho. Castle morust, et puis son mort la feme recouer do-
wer et ad les dits meales a luy assigne pur la tierce part a tener en dower, & el morust en anno 18. Eliz. et puis le dit Chamberlein assigne ouster son interest al vn fullwood ; Et puis 21. Eliz. sir Tho. assigne ouster son interest al dit fullwood auxy : Anno 29. Eliz. le heire del dit Castle demisa al Guilbert Sharrington les dits meales pur ans, que demisa al lessor del plaintife, sur que le defendant per tisle d. erue de le dit fullwood enter &c. et si le entrie del defendant fu't loyal &c. ou nemy, ceo fuit le question. Et en cest case 8. points fust vnement resolu per *Sir Christopher Wray*

Wray chiefe Justice & tout le court. 1. Que ou fuit obiect que en case dun sole corporation ou corps politique, soyt ceo create per Charter ou prescription, come Cuelq, Barlon, Vicar, Maister de Hospitall &c. nul chattell ou en action ou en possession alera en succession, mes les executors ou administrators del Cuelq, Barlon &c. eur auera, nient pluis que le heire dun priuate home poyt eur auer, car succession en corps politique est enheritance en case dun corps priuate; Mes autrement est en case dun corporation aggregate de pluloys, come Deane & Chapter, Mayor & communaltie & semblables, car la ils en iudgement del ley ne vnques moient: Et tout ceo fuit affirme per totam Curiam 8. E. 4. 18. c. & 20. E. 4. 2. Per que fuit conclude que le Chamberlain de Londres esteant sole corporation, que son successor ne poyt auer le dit Recognisance conus a son predecesor; Uncoze fuit resoluue q le successor ceo auera, car en cest case le corporation del Chamberlain fuit per custome, & mesme le custome que ad luy create & fait vn corporation en succession quant al dit special purpose concernant orphanage, mesme le custome ad enable le successor a pnder tiels Recognisances, obligations &c. que sont faits a son predecesor, & tiel custome est foundue sur grand reason; Car les executors ou administrators del Chamberlain ne doivent intermeddle oue tiels Recognisances, obligations, &c. queux per le dit custome sont prise en le corporate capacite del Chamberlain, & nemy en son priuate: Mes Cuelq, Barlon, &c. ou aucun sole corporation que sont corps politique per prescription, ne poient prender Recognisance ou obligation mes solement a leur priuate & nemy en leur politique capacite, car la fault tiel custome (come est en le case al barre) a prender chattell en leur politique, ou corporate capacite. 2. Fuit obiect, que ou le statute de Westm le 2. cap. 18. que done le Elegit puruien; Quod de cetero sit in electione illius &c. quod vicecomes liberet ei omnia caralla &c. & medietatem terre sue, quousq; debitum fuerit leuatum per rationabile preterium & extantum &c. Que pur ceo le statute done pouer expresseit al viscount de executer le Elegit per reasonable extant, q est destre intend p inquisition de probes homes, & entant q le viscount est graunde officer & iure &c. que le dit acte per aucun streyned lence ne serra extend al vn seriant al Maier (que nest iure) a pnder vn Jurie &c. & sur ceo les liuers en 7. Hen. 6. 25. 14. Ed. 2. tit Redisseisin 9. & 32. Hen. 6. 25. c. fues cite, que action de Waste ne redisseisin ne gist en auncient demesne, pur ceo que lenquirer de waste et le proceeding en redisseisin est appoint per le statutes destre fait per le viscount, & en

Fulwoods case.

auncient demesne nest aucun viscount, & le Bayly que est officier en
 auncient demesne ne suppliera le lieu del viscount : Mes fuit
 resolué per tout le court que l'exécution fuit assés bone, car le
 statute q̄ prouide que proces serra fait al vis, per lequitie est de-
 sire extend al chescun auter immediate officer al chescun auer
 court le Roy de record, & eo potius pur ceo q̄ le statute de Westm
 2. cap. 18. couple le Elegit oue le Fieri facias, & l'unit ambideux de-
 sire execute p̄ le viscount, & vncore sans question le Seriant al
 Place en le case al barre popt executer vn Fieri facias ; Et nest
 semble al case de waste, car le statute de Westm 2. cap. 14. pur-
 uenit, que in propria persona accedat ad locum vastatum ; Ilint q̄
 le personall apparance del viscount est requisite ; et en le case de re-
 dissein le vis est Judge, et pur ceo nient semble. ¶ 3. Du fuit
 ouster object q̄ l'exécution sur le Elegit ne fuit loyall, entant que
 Sir Tho. Riuet fuit eins p̄ matter de record dont il couient p̄-
 der notice, et dauier sue Scire facias enuers luy, en p̄oote de q̄ les
 liuers en 9. E. 3. 24. c. & 2. R. 3. fol. 8. e. Simpsons case fuet recite.
 Mes fuit resolué per totam Curiam q̄ l'exécution sur le Elegit fuit
 assés bone : Mes fuit dit si le viscount bst retorne le forme ex-
 tent, & le matter bst appiert al court, le p̄ couient dauier elue vn
 Scire facias ; Mes tout le Court dit si le viscount fait execution ceo
 est assés bone, vide pur ceo 22. E. 3. 7. f. ¶ 4. Fuit object que icy
 fuit nul statute ou Recognisance en nature dun statute iussicient-
 ment troue, car les Juroys ont troue que dit Thomas Castle,
 Venebat coram R. O. Recordatore Ciuitatis London, & Thoma O.
 maiore stapula, & recognouit se debere Thomæ Riuet milici 200. l.
 et ne dit secundum formam statuti &c. ne per scriptum obligato-
 rium &c. ou le statute de 23. Hen. 8. prouide que serra per Bill ob-
 ligatorie enseale oue 3. seales : Mes nappiert per le verdict que
 fuit aucun bond ou aucun seale ; neq̄ appiert p̄ aucun paroll del
 verdict que fuit fait solongz le statute &c. Et fuit dit q̄ cōst que
 verdicts esseant les parols de layes homes serra prise solongz
 lour intent, & ne besoigne cy precise forme come en pleading ;
 vncore le substance del matter couient appeare ou per expresse
 parols ou per parols equipollent ou tant amount, ilint que co-
 uient estre conuenient certainie, le quel si soit faux le partie per
 tiel fauritie popt auer son attaint : Mes fuit resolué q̄ le verdict
 est assés bone, car entant que ils ont troue vn Recognisance de-
 uant le Maioz et Recorder &c. serra en vn verdict des layes
 gents intende solongz le statute, car auterint ils ne poyent p̄-
 der aucun Recognisance, & aury tout le sequel del verdict im-
 ply que cesty fuit vn Recognisance en nature dun Statute,
 ou

ou autrement nul execution poyt estre sué sur ceo en le Chauncerie.
 5. Fuit obiect quant le feme del conuſor recouer Dower, & per ceo le poſſeſſ. del conuſee fuit euiet; & auxy quant greinder terme en le moytie fuit euiet per force del Elegit que le conuſee auoit, car (pur example) lertent sur leſtatute ſi nul euiction vſt estre incurre en 13. ans, & le moytie que fuit euiet per le Elegit ſerra ſubiet al execution per force del Elegit pur 15. ans: Iſſint que greinder terme fuit euiet per Elegit, & greinder eſtate fuit recouer per le brieſe de Dower que le conuſee auoit; & pur ceo il ſerra mis a ſon Scire facias ſur le ſtatute de 32. Hen. 8. cap. 5. car autrement enſuera graund miſchiſe, car ſi le conuſee tiendra ouſter apres le mort del tenant en Dower & apres lertent ſur le Elegit incurre, donques durant le vie le tenant en Dower & durant le execution ſur le Elegit, le conuſee poit ſuer nouel execution ſur le dit ſtatute, & iſſint auera double remedy, que ne vnques fuit lention del ſtatute. Mes fuit reſolue per toram Curiam que en ceſt caſe le conuſee ne poyt auer aucun aide del dit ſtatute, car entant q̄ forſq̄ part fuit euiet, s. le moytie ſur le Elegit, le conuſee non ſoleſt tiendra ouſter l'auter moytie, mes auxy aps le mort le tenant en Dower, & le lertent ſur le Elegit finie il reentra en le dit terre iſſint euiet, & pur ceo il neſt aide per le dit act, car le dit act ne aydera mes quant le conuſee eſt mis clerement ſans remedy a obteyner aucun part de ſon debt; Come ou tout le executio eſt auoide per title paramount a tous iours, Et ceo appiert per leppres parols del preamble, car les parols del preamble ſont; By reaſon whereof the obligees, recogniſees and recouerors, haue beene thereby ſet cleerely without remedy by any manner ſuit of the Law: Et le corps del acte referre al preamble, s. ſuch lands &c. En le corps del acte eſt dit; Any ſuch lands, tenements, or hereditaments, as be or ſhall be had or deliuered in extent, & ne dit or any part thereof: Et eſt puruiueu q̄ nouel execution ſerra fait; for the levyng of the reſidue of all ſuch debt and damage as then ſhall appeare to be vnleuiet &c. Et ceo ne poyt eſtre quant forſq̄ parcell del terre extend eſt euiet, car p̄ le comon ley le conuſee en tiel caſe neſt ſans remedy, mes le conuſee tiendra le reſidue del tre ouſter taq̄ le reſidue del debt ſerra ſatisſie, et pur ceo ſi auera ſon remedy auxy ſur le dit ſtatute, il auera double ſatiffaction q̄ ſerra inconuenient; Et ſi le conuſee ad remedy ou in preſenti pur part, ou in futuro pur tout ou part, le dit act de 32. H. 8. ne extend a ceo. 6. Fuit obiect q̄ quat Sir Th. auoit execution (pur example) de 4. meales, & lertent de ceo per courſe de temps enduret pur 13. ans, & puis deux des dits measons ſont euiet per Elegit pur 15. ans, & puis Sir Thomas Riuet aſſigne ouſter tout ſon intereſt

Fulwoods case.

rest en l'exécution sur le Statute al Fulwood, que cest assignement quant al 2. maisons ilint euit fuit void, car en ceo grender terme fuit euit q le comtee avoit pur le mortie, & donques al plus le comtee naudit forsq possibilite que ne poyt estre assigne ouster. Et un case adudge ore tarde en le comon Bante fuit cite, que fuit tel en effect; home possesse d'un terme pur divers ans, deulse les profits de ceo al un pur vie, & apres son deceale al auter pur le residue des ans & morust, le premier deulse enter per assent del executor, & puis cestuy en le remainder durant le vie del premier deulse assigne ceo a un auter, & puis le premier deulse morust, fuit adudge q le assignement fuit void, car cestuy en remainder n'ad forsq possibilite durant le vie del premier deulse, car est tant en ley come si le terre est deulse a luy pur tant des ans come il vivra, ou pur tout le terme si il vivra q longement, il n'a que l'interest del terre sub modo est en luy, & l'auter en remainder n'ad forsq possibilite que il ne poyt greunter ouster: Mes fuit resolu que en le case al barre, le comtee audit un casement en les 2. maisons q fuit euit, car fuit agree p pur si home soit ype en 2. statuts, & le barreine statute est principalement extend & delivert en execution, & puis le premier statute est mis en execution pur grender temps & pur grender fortune q le premier fuit, vncore quant le premier statute est satisfait & son interest l'opasse barreine, le second comtee aua le terre arrecre p force del premier estat: Et il fut en le case al barre, quant un mortie fuit euit pur 15. ans p force del Elegit, ore per computation le comtee del statute teignera l'auter mortie pur 15. ans, & aps les 15. ans eppur l'auter soit tantq le entier debt sur le statute soit satisfait; Mais q n'est un possibilite ne q entercaine, mes q per computation poit estre per reasonable intendunt fait certain; Et id certum est, quod certum reddi potest: Et comment q casualties ou sudden adventures poient elchier, vncore Casus fortuitus non est sperandus, & nemo tenetur divinare. Fuit auy resolu, que si le comtee soit ouste p tort per le comitor ou alcum aut q ad le immediate estate, q le comtee tiendra ouster; Mais quant le femme del comitor reconet dower, le comtee tiendra ouster, car el clame p la baron: Mesme la ley si home fait lease pur vie ou pur ans, & puis dillese son lessce pur vie, ou ouste son lessce pur ans, & comit un statute ou Recognizance sur q executio est sue, & puis le lessce pur vie ent & morust, ou les ans expire, le comtee reconit & tiendra ouster. Et tel execution pur un temps n'est pas deus le bill ad de 32. H. 8. pur ceo que le comtee ad remedy in futuro. ¶ 7. Fuit ovier que entant le Liberate ne fuit retorne,

execu-

execution ne fust loyalité fait, car entant que tenant per statute
 marchant est tenant per matter de record, couient que le Liberate
 soit retorne, ou autrement il sera tenant per matter en fait en
 pays, & nemy per matter de record: Mais le Liberate couient
 estre retorne; ou autrement le temps del Liberate fait ne appera,
 & le terme del comulle comencera del temps del Liberate execute,
 Quod vide 33.H.8.^{re} Statute 11. ¶ 2. Appiert per le Liberate que
 le comulle sera tantist que toutes les costes & damages, que
 tunc. s. tempore del deliverte del terre al comulle sustinra, tant q
 le temps del deliverte est material et couient d'appealer del re-
 cord. ¶ 3. Si le terre tenant sera chascun a suer Scire facias apres
 lertent incurre per course del temps, le Liberate couient d'appea-
 rer de record, tant q poit appealer al Court que le teps est passe.
 ¶ 4. Fuit dit que terra pertours al purchasors, car ils ne poient
 scauoir del execution per alcun search si le execution nappiert
 de record. Mes fuit resolu per totam Curiam, q l'execution del
 Liberate fuit assez bone coment que le brieve ne fust retorne, car
 le bfe n'est conditionnel mes ad ceur parols. Et qualiter hoc pra-
 ceptum &c. a est plus fort q le case del Cap ad satisfaciendum, car
 la sont parols conditionel, & bncore le execution est bone, comit
 que le brieve ne soit retorne, Tant de Habere facias seissmam, et
 generaliter de toutes autres bries de execution q sont le plus
 final proces, et apres que nul inquest est destre bone, ne nul ou-
 tres proces eue: Vide Pasche 13. Eliz. inter Borley & Borley,
 17. Aff. pla. 24. 32. E. 3. 101. Et Scire fac 19. E. 3. tit Scire fac 120.
 26. H. 8. 24. 21. H. 6. 3. b. 11. H. 4. 37. b. Mes fuit dit q cest case ne
 fust sensible al case de Elegit ou un inquisition fust destre prise, car
 la le brieve couient estre retorne al essent q le Court adiudgera
 sur le suffisience ou insufficiencie del cest inquisition: Mes fuit
 agree clerelement q ou nul inquest fuit destre prise, mes seulement
 terre destre deliuer, ou seissin eue, ou byens vendue &c. queux fust
 forsqz matters en fait, ceux sont bone coment que le brieve ne
 soit retorne; Mes chescun inquest prise per brieve le Roy coui-
 ent destre de record, & nemy auerrable per le pays. ¶ 8. Fuit
 obier, que apres lertent sur le statute Staple incurre per
 course de temps, le comulour poit enter & n'est mis a son Scire
 facias, car coment que les damages & costes sont incertaine,
 bncore les Judges poient adiudger & prender comulours de
 eux, car primerment le temps del comulours del statute ap-
 piert, & pur quant temps le dit debt fuit detenus tanque le
 Liberate, issint que ils byen poient adiudger del damages
 & costes: Et pur ceo quant per course de temps cibien le debt
 come

Fulwoods case.

come les costes et damages & plus greinder somme est leuie, le comulor poit enter : Et diuerlitie fuit prise quant lextent incurre per effluxion de temps, & quant per caluel profit ; Car quant ceo est satisfie per caluel pfit il couient dau Scire fac', mes en l'auter case il poit enter ; Et a cest entent les liuers en 32. E. 3. tit Scire fac' 101. 11. H. 6. 7. 9. E. 4. 50. c. 2. R. 2. tit Execution 17. Fitzh: 15. H. 7. 15. fues cite : Et vide in 30. H. 6. 1. b. 38. E. 3. 10. e. 14. H. 4. 9. e. Que en del le Court poit asseller costes & damages sans aucun enquirie pur le cause auaintdit. Mes fuit resolu per tout le Court, que en le case al barre le comulor ne poit enter, car le comulor seignera la terre non solement tanq il soit satisfie pur damages pur le deteiner del debt, & pur costes de suit ; Mes auz pur les reasonable labours & expences &c. car le entrie de ceo est ; Tenendum vt liberum tenementum &c. quousq; debitum pdictum vna cum damnis & costagijs suis necessarijs & rationabilibus, vt in laboribus, scētis, dilationibus, & expensis &c. les qur sont incertein, Et entant q ils sont incertein, & le comulor eus p matter de record, reason voit q le comulor porter Scire fac' vers le comulor deuant q son estate terra defeat : Auz le court de Chauncerie q agard le extent & le Liberate, adiudgera del reasonableness del costes, damages, labours, expences, &c. sicome aucun autre Court : Et fuit agreee per tous, que en case de Elegir le comulor apres satisfaccion elve poit enter, car il nauera damages, costes ne autre chose, mes solement le terre tanq le debt soit satisfie, & pur ceo q tout est certein le comulor aps lextent expyze poit enter : Vide le statute de Mercatoribus 13. E. 1. le statute de Acton Burnel, & le statute de 27. E. 3. pur costes & damages sur le statute Staple ; Et Judgement fuit done encontre le pl. *Will' Daniell, James Dalson & auters fueront accouncei oue le pl., et Edm. Coke & auters oue le defendant.*

Hillar



Hillarij 3 4. Elizab. Reginae,

Rot. 2380.

Hyndes case.

Brownlow.



Lizabeth Hynde sum' fuit ad *Oxon. ff.*

respondend' Richardo Lyb armigero, de placi-
to quare cum de cōmuni cōcilio regni dñæ Re-
ginae Angliæ pūsum sit, quod non liceat alicui
vastum vēditionē seu destructionem facere de
terris, domibus, boscis, seu gardinis sibi dimissi
ad terminū vitæ vel annorū; eadem Elizabeth

de terris & boscis in *Goring & Whitchurch*, quos tener ad terminū
annorū ex dimissione Roberti Garrard de p̄fai Richardo, ex assigna-
tione quam Willus Hawe qui ill' p̄fai Roberto dimisit ad eundē ter-
minū inde fecit p̄fai Richard', fecit vastū, vēditionē, & destructio-
nem ad exhereditationē ipsius Richardi, & cōtra formam pūfionis
prædict' &c. Et vnde idem Richard' per Thomā Lane Attorū suū
dic' qd' cum p̄dict' Will' Hawe fuisset seisis' de vno messuagio voc'
Hawe place, ducētis acris terr', decem acris prati, centū acris pastur',
& quinquaginta acris bosci cū pertiū in *Goring & Whitchurch* p̄dict'
in dominico suo vt de feodo; Et sic inde seisis' existēs quarto die Jan.
anno regni dñæ Regiæ nunc vicesimo nono, apud *Goring* p̄dict' p'
quādam Indenturā suā inter p̄dictū Will', p' nomē Will' Hawe de
Hawe place in pochia de *Goring* in Cōm *Oxon* yeomā ex una pte,
& p̄dicti Robertum Garrard per nomen Rob. Garrard de *Heddes* in
Cōm *Buck*. gen' ex altera parte factā, cuius alterā ptem sigillo p̄dicti
Roberti signat' idē Richard' hic in Cū p̄fert, cuius dat' est eisdē die
& anno, dimisit p̄fai Roberto tēta p̄dict' cū pertineñ except' (durā
vita Agnetis Hawe matris eiusdē Will') tali parte messuagij p̄dict' p-
cell' p̄missorū, pomario & gardiñ, vno clauso voc' *Beaues deane*, &
vno clauso voc' *Bell close*, & pomario vocat' *the Orchard pedell* p-
cell' p̄missorū, qual' eadē Agnes tunc occupauit, & ante tunc accep-
tasset & agreasset recipere p' dote sua, de, in & pro tētis p̄dicti cum
pertinen'. Habend' & occupand' eadem tēta cum p̄tin' (except' præ-
except') eidē Roberto & assign' suis à festo Natalis Dñi tunc vltimo
præterito,

Hyndes case.

præterito, vsq; finem & terminū sexdecem annorum extunc pxiū
 sequeū & plenariē cōplend', virtute cuius dimissionis idem Rober-
 tus in p̄dicta tēta cum pertineū superius in forma p̄dicta dimissa in-
 trauit, & fuit inde possessionat; Et sic inde possessionat existens, vi-
 cesimo die Augusti anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc vicesimo
 nono, apud Goring prædict' concessit totum statum interesse & ter-
 minum annorum sua quæ ipse tunc habuit ventur' de & in prædict'
 tenementis cum pertinentijs superius in forma prædicti dimiss. præ-
 fāt Elizabeth Hynd, virtute cuius concessionis p̄dicti Elizabetha in
 eadem tēta cum pertinen superius in forma p̄dicti dimissa intrauit
 et fuit inde possessionat, ipsaq; Elizabeth sic inde possessionat existē,
 ac prædicti Willihelm Hawe de reuersione inde in dñico suo vt de
 feodo in forma prædicti seisiit existē, idē Willus septimo die Mar-
 tij anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo apud Goring p̄di-
 ctā per quandā Indenturam suā barganiæ & venditionis inter præ-
 dictū Will' ex vna parte, & eundem Richardū ex altera pte factam,
 cuius alterā partē sigillo prædicti Will'i Hawe signat idē Richard⁹
 hic in cū pfert, cuius dat' est eisdem die & anno, ac in cū dictæ do-
 minæ Reginæ de banco hic, scit apud Westm termino Paschæ, an-
 no regni dictæ dñæ Reginæ tricesimo supradicto coram tunc Justic'
 ipsius dñæ Reginæ de banco prædicto vt factū prædicti Will' Hawe
 per ipsum Will' cognit, ac infra sex menses tunc pxiū sequeū, scit
 eodem termino Paschæ debito modo in eadem cū de recordo irro-
 tulaī secundū formam statuti in h̄modi casu ædit & prouis pro & in
 consideratione centum & viginti librarū præfāt Will'o per eundem
 Richardum antetunc solut, barganizauit & vendidit eidē Richardo
 inter alia reuersionem p̄dictam, habend' & tenend' sibi & heredibus
 suis imperpetuum; Quorum quidem barganiæ venditionis & irrotu-
 lamenti prædictorum prætextu, ac vigore cuiusdam statuti æditi in
 parlamēto dñi Hērici nuper Regis Angl' octauī, tenī apud Westm
 in Cōm Midd' quarto die Februarij anno regni sui vicesimo sepi-
 mo, de vsibus in possessionem transferend', idem Richard⁹ fuit &
 adhuc seisiit existit de reuersione p̄dicti in dñico suo vt de feodo,
 ipsoq; Richardo sic inde seisiit existē, ac prædict' Elizabeth de te-
 nementis prædictis cum pertineū sibi in forma p̄dicta cōcess. in for-
 ma p̄dicti possessionat existē, eadem Elizabeth fecit vastum, ven-
 ditionem, & destructionem de terris, videt' fodendo in decem a-
 cris terræ in Goring p̄dict' parcel' tētorū p̄dictorū præfāt Roberti
 in form p̄dicti dimissō centū Carectat argill', præcij cuiuslibet Car-
 rectat argilli inde octo denarios inde capiend' & vendend', de boscis
 etiam, videt' succidendo & vendendo in quodā bosco vocat' **Heigh-**
groue, cōtinen decem acris bosci cum ptiū in Goring p̄dicti parcella
 tentorum

tenentorum predictorum cum pertinenti prefato Roberto superius in forma predicta superius dimissorum ducentas quercus praeij cuiuslibet earum quinque solidorum per totum contentum eiusdem bosci sparsim nuper crescentem, ac in quodam alio bosco vocat *the hedge Row* iacent in Goring predicta, iuxta predictum boscum vocat *heighgrove* in Goring predicta, parcelle tenentorum predictorum cum pertinenti in forma predicta prefato Roberto dimissorum quadraginta quercus, praeij cuiuslibet earum sex solidorum per totum contentum eiusdem bosci sparsim nuper crescentem, ac in quadam Copicia vocat *home Coppice* in Goring predicta parcelle tenentorum predicta cum pertinenti prefato Roberto in forma predicta superius dimissorum centum quercus praeij cuiuslibet earum decem solidorum in eadem Copicia vocat *home Coppice* similiter nuper sparsim crescentem, ac in viginti acris pasturae vocat *the hanging* in Goring predicta iacent ibidem inter quoddam clausum vocat *heighgrove hill*, & aliud clausum vocat *Dyket groue hill*, scilicet parcelle tenentorum predictorum cum pertinenti prefato Roberto in forma predicta dimissorum decem quercus, praeij cuiuslibet earum decem solidorum, sex fraxinos praeij cuiuslibet earum quinque solidorum, & decem fagos praeij cuiuslibet earum sex solidorum in eisdem viginti acris pasturae similiter nuper sparsim crescentem. Ac in quadam sepe cuiusdam clausi vocat *home field* in Whitchurch predicta, scilicet parcelle tenentorum predictorum cum pertinenti prefato Roberto in forma predicta dimissorum contiguae adiacenti cuidam bosco vocat *hans Coppice*, tres quercus praeij cuiuslibet earum decem solidorum, ac unam fagum praeij decem solidorum, ac in quadam alia sepe predicti clausi vocat *home field* in Whitchurch predicta, scilicet parcelle tenentorum predictorum cum pertinenti prefato Roberto in forma predicta dimissorum contiguae adiacenti predicto bosco vocat *home Coppice* decem quercus, praeij cuiuslibet earum viginti solidorum; Ac etiam in permittendo germina de stipitibus viginti millium aliarum querculorum vocat *Dykeapling*, viginti millium fagorum, & ducentas fraxinos, ad valentiam viginti librarum in predicto bosco vocat *high groue*, ac decem millium aliarum querculorum vocat *Dykeapling*, decem millium fagorum & centum fraxinorum ad valentiam viginti librarum in predicto bosco vocat *the hedge row*, & decem millium quercuum, decem millium fagorum & ducentas fraxinos ad valentiam viginti librarum in predicta Copicia vocat *home Coppice*, per ipsam Elizabeth per totum contentum illorum se ipsam boscorum & Copicia sparsim nuper crescentem succisari per mortuum & depastum animalium penitus deuastat & destructum fore ad exhereditationem ipsius Richardi, & contra formam provisionis predictae; unde dicitur quod deterioratus est, & dampnum habet ad valentiam ducentarum librarum, et inde producit sextam &c. Et predicta Elizabeth per Radulphum Burges Attorem suum, veni & defendi vim & iniuri quando &c. Et quicquid &c.

Hyndes case.

Et dic' qd' p'dictus Ric' actionem suam p'd' versus eam habere non debet, quia dicit qd' benè & verum est qd' p'dictus Will'mus Hawe fuit seisi' de ten'is p'dictis cum pertinen' in dominio suo vt de feodo, et sic inde seisi' existē, p'dictō quarto die Januarij ann' regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicelimo nono supradictō, per Indenturā suam p'dict' dimisit p'fat' Roberto tenemēta p'd' cum perti'n, (except' p'except) Habend' & occupand' sibi & assign' suis à p'dictō festo Natalis dñi tunc vltimo p'æterit, vltque finem & terminum p'dictor' sexdecem annor' extunc proxim' sequen' & plenarie complend', virtute cuius dimissionis idē Robertus in tenemēta p'd' cum perti'n superius in forma p'd' dimissa intrauit & fuit inde possessionat', & sic inde possessionat' existēs p'dictō vicefimo die Augusti ann' regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicefimo nono supradictō, concessit totum statum interesse & terminum annor' sua quæ ipse tunc habuit vêtur' de & in p'dictis tenemētis cū p'ti'n superius dimissis p'fat' Elizabeth Hynd, virtute cuius concessionis p'dict' Elizabeth in eadem tenemēta cum p'ti'n superius dimissa intrauit, & fuit inde possessionat' put p'dictus Ric' p' narrationē suā p'rad' superius suppon' : Sed eadem Eliz. vlt'ius dic', qd' eadē Eliz. de tenementis p'dictis cum p'ti'n superius dimissis in forma p'd' possessionat' existē, ac p'rad' Will' Hawe de reuersione inde in dñico suo vt de feodo seisi' existē, post p'dictū septimū diē Marcij ann' tricesimo supradictō, & antequam p'dicta Indentura ~~ban-~~ganiæ & v'edicionis inter p'd' Will' ex vna parte et p'fat' Rich' ex altera parte fact' in cur' dictæ dñæ Reginæ de banco hic in forma p'rad' irrotulata fuit, quidā finis leuauit in cur' eiusdem dñæ Reginæ de banco hic, scilicet apud Westm' p'radictā a die Paschæ in xv. dies a'no regni sui tricesimo supradict' corā *Edmundo Anderson, Francisco Windham, Will' Periam, & Francisco Rodes*, tunc Iustic' ipsius dñæ Reginæ de banco, & alijs dictæ dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi p'æsentibus, inter p'radictū Richard' p' nomē Richardi Libbe generosi quereñ, & p'radictū Will' Hawe & Elenam vxorem eius deforc', de tenemētis p'd' cum p'ti'n superius in forma p'dict' dimissis inter alia per nomina vnus messuagij, vnus cotagij, duorū gardinor' septuaginta acrarum terræ, vnus ac' prati, decē acra' pasturæ, sexaginta acrarum bosci, & decem acra' iampnorū & briere cum p'ti'n in Goring & Whitchurch p'radictis, & in Maple Deram in com' p'radict', vnde placitū conuencionis summonit fuit inter eos in eadē cur', scilicet qd' p'radict' Will'mus & Elena recogn' p'radicta tenemēta cū p'ti'n esse ius ipsius Richardi, vt ill' quæ idē Rich' habuisset de dono p'dictorum Will'mi & Elenæ, Et ill' remiserunt & quiet' clam' de ipsis Will'helmo & Elena, & hered' suis, p'radictō Richardo & hered' suis imperpetuū: Et p'æterea iidem Will'helmus & Elena concesserunt pro se & heredibus ipsis Will'helmi,

Hyndes case.

70

Willihelmi, quod ipsi warrant p^d Richardo & hered' suis p^dicta tenementa cum p^{ti}u contra omnes homines imperpet, put p finem illum hic in cur de recordo residen pleni⁹ liquet, qui quidem finis in forma p^dict' leuat, habi^t & leuat fuit ad vsum p^dicti Ric' & hered' suorum, post quem quidem finem sic vt p^rfer^t leuat, scilicet vicesimo quinto die Aprilis ann regni dictæ dñæ Reginae nunc tricesimo supradicto, p^dicta Indentura p^rfato Ric' vt p^rfer^t facta coram p^refat Iustic' dictæ dñæ Reginae de banco hic irrotulat fuit; Et eadem Elizabeth vlt^rius dic' qd' ipsa ad concessione reuerfionis tenementorum p^dictorum cum p^{ti}u superius vt p^rfer^t dimissorum virtute finis p^rdicti p^refati Rich' non attornauit siue agreauit; Et hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium si p^rdictus Ric' actionem suam p^d versus eam habere debeat &c. Et p^rdictus Ric' dic' quod p^rdictum placitum p^rdictæ Eliz. superius in barram placitat, ac materia in eadem contenti minus sufficien in lege existunt ad ipsum Rich' ab actione sua p^d versus p^rdictam Elizabeth habend' p^rcludend', quodq; ipse ad placitum illud modo & forma p^rdictis placitat necesse non habet nec p legem terræ tenetur respondere; Et hoc parat⁹ est verificare, vnde pro defectu sufficien placiti in hac parte, idem Richardus petit iudicium & dampna sua occasione vasti p^rad' sibi adiudicari &c. Et p^rdicta Eliz. ex quo ipsa sufficien materiã in barram actionis p^raddictæ superius allegauit quam ipsa parata est verificare, quam quidem materiam p^rad' Rich' non dedit nec ad eam aliqualiter respond', sed verificationem illam admittere omnio recusat & petit iudicium, & qd' p^rdictus Rich' ab actione sua p^rdicta versus eam habend' p^rcludatur &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super p^ræmissis priusquã iudicium inde reddant, dies datus est partibus p^rdictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiendo inde iudicio suo, eo quod i^ddem Iustic' hic inde nondum &c.

S. ij.

Trin-



Trinitatis 33. Elizabethæ Reginae
in Communi Banco.

Hyndes Case.



Ichard Libbe armig' port action de Waste vers Elis. Hynde ; & count q Will Halwe fuit seillie del meale appell Blace, & certeune terres en Goring & Whitchurch in com' Drosi ; Et 4. die Junij anno 29. Eliz. p son fait indent, demise les tenements auantdits al Rob. Garrard del feast de Howell adonques passe pur 16. ans, q 20. Augusti le dit 29. ann assigni son interest al defendant ; Et que le dit William Halwe 7. Maij anno 30. Reg' Eliz. per fait indent & inrolle en le dit court del common Banke Termino Pasche en le dit 30. anne, (deins 6. moys solong le forme del statute,) pur le consideration de 120. l. bargainie et vend le dit reuersion al dit Libbe ore plaintife en l'ee, et assigne le waste en digging de Argill &c. Le defendant confesse q Will Halwe fuit seillie del dit terre, & q il per le dit Indenture demisa al Robert Garrard, & q il assigna al dit Elis. prout &c. Mes il ouster dit, q puis le dit 7. iour de May en le dit 30. anne, & deuant le dit Indenture de bargaini & sale fuit inrole, le dit Will Halwe 15. Pasch' en le dit 30. anne leue vn fine des tenements auantdits al dit Rich. Libbe ore pl', come ceo &c. quel fine fuit al vse del dit plaintife & ses heires, puis quel fine leue. s. 29. April' en le dit 30. anne, le dit fait indent fuit inrolle en le dit court del common Banke ; Et ouster le defendant dit, que il ne vnques attorne : Et sur cest plea le plaintife demurre en ley, & en cest case deux points fues moue. ¶ 1. Si le conuisee del fine apres le dit Indenture inrolle terra dit eins p le fine, ou per le bargainie & sale, car sil terra adiudge eins p le fine, nul action de Waste gira pur default de attornement ; Et sil terra eins per le Indenture inrolle, donques ne besoigne attornement : Et fuit vnement resolue per Sir Edmund Anderson & ses companions Justices del com-

common banke, que quant Halwe per fait indent bargain et vende le reuerſion al Lpb & ſes heires, & deuant le inrolunt leuie fine al Lpb & ſes h̄res, et puis le fait eſt inrolt deins les 6. moys, que le conuſee ſerra eins per le fine, & nemy per le Indenture enrolle, car quant le ſee ſimple paſſa per le fine al conuſee & ſes heires, le inrolunt del fait indent apres ne poit deueſter & turner leſtate hoys de luy meſm̄ q̄ fuit abſolument eſtablie en luy per le fine, car donques ou il fuit deuant eins en le per, il ſerra oze en le poſt : Alur quant le common ley & ſtatute ley concurre, le common ley ſerra p̄ferre ; Et voier eſt q̄ le inrolunt auera relation al deliuerie del fait, mes ceo eſt pur auoyder de meſne elates ou charges faits al eſtranger per le bargainor apres le deliuerie del fait & deuant le inrolunt, mes nemy a deueſter aucun eſtate loyalm̄ ſettle en le interim en le bargainee meſme : Et le ſtatute de 27.H.8. cap.16. de Inrolments, parle per bargainee & ſale onely, et icy neſt per bargainee & ſale onely, mes leſtate eſt paſſe originalunt per le fine. Le auter point fuit, le q̄ le defendant ſerra en ceſt caſe admettre dauerrer quant le fait fuit inrolt, s. tiel iour apres le fine leuie, & deuant le inrolment ; Et fuit obiect. 1. Que en le caſe al barre, ſerra entend̄ en ley q̄ le fait fuit inrolle le p̄mier iour del dit Terme de Paſche, car le Terme quant a diuers purpoſes neſt q̄ vn iour en ley, et eo potius pur ceo que nappiert per le record q̄ iour del Terme le fait fuit inrolle, mes generalunt Term̄ Paſchæ, et pur ceo ſerra entend̄ deſtre inrolle le p̄mier iour del Terme. 2. fuit obiect que records (pur auoyding de infinitenes q̄ le ley abhorre) ſont cy hault et ſacred, q̄ ſis impoſt en eux meſmes inuiolable veritie, queux ſi aucun olaſt a dedire, le ley attribute cy graund honoz & credite a eux que ils ſerra trie ſoleint per eux meſmes, & nemy per pays : Mes ſi ceſt auerrement ſerra permytte, donqs leſſect & validite del record ſerra trie per pays, que ſerra encounter le rule del ley. 3. fuit obiect que ſerra miſchieuous dalloider tiel nice auerrem̄ts, & trencher al diſheriſon de pluſoys a traher en queſtion le temps de tous inrolunt de bargainee & ſales ; car ſi le commencement del Terme fuit deins les 6. moys, & le fine de ceo apres les 6. moys, per tiel auerrem̄t aps longe poſſeſſion quant teſtimaignes ſont mortes, leſtate del terre poit eſtre traher en queſtion q̄ ſerra perilous & dangerous preſident, & principalement en ceux iours en queux ſubornation de perjurie abounde : Mes fuit reſolue per toram Curiam, que lauerrem̄t fuit bone & loyal. Et quant al p̄mier obiection fuit reſponſ & reſolue per le Court, que voier eſt que ſerra entend̄ per preſumption en ley, que

Hyndes case.

que le fait fuit inrolle le primer iour del Terme; Mes, Scabie
presumptio donec probetur in contrarium. Et pur ceo que le plain-
tife ad per son demurrer confesse le inrolment desiré apres le
fine, pur cest cause le presumption vanishe & deueryne de nul
force, et le mutuall consent & confession de ambydeux par-
ties eslopera: Quant al second obiection fuit responde & re-
solue per le Court, que voyer est que recordes import en eür
mesmes veritie, & conclude tous gentis a dedire ascun chose
apparaunt deins le record, come antedate &c. Vide 37. Henr. 6.
fol. 21. b. Plowd. Comment fol. 7. & 8. Elizab. Dyer fo. 242. Mes
a prender auerrement que estoit oue le recorde, & que ne im-
pugne ascun chose apparaunt deins le record, le ley byen ad-
mitte & allowe; Come encounter fine sur releafe, adire que le
conuisee nad riens al temps del fine leue, come est tenuis en
16. Henr. 7. Ilint encounter Letters patents le Roy de south le
graund seale monstre en court, nul poit eür denier; Mes non
concessit per prædictas literas Patentes est bon plea, car coment que
sont tiels Letters patents, vncore peradventure rien passa per
eür, et per consequens non concessit. Et coment que inrolment
ou auter matter de record ne serra trie per pays, vncore le temps
quant le inrolment fuit fait serra trie per pays, car le inrol-
ment mesme ne vnques serra trahe en question, (car ceo est a-
gré per ambydeux parties) mes solement le temps de ceo;
Come en l'auter case, quant vn plede vn graunt le Roy per ses
Letters patents delouh le graunde seale, & l'auter plede non
cencessit per mesme les letters patents, en cest case les Letters
patents sont confesse, mes leffet & operation de eür est denie,
& pur ceo le triall ne serra ou les Letters patents port date,
mes ou le terre gist, come fuit adiudge: Ilint si profession
soit denie, ceo serra trie per le Court Christien, mes si le temps
del profession soit en issue, ceo serra trie per payes, come est te-
nus en 9. Henr. 7. fol. 2. ¶ Quant al tierce obiection fuit res-
ponde & resolue per totam Curiam, que si tiel auerrement ne
serra admitte graunde iniustice serro protect, & graunde in-
conuenience ensuera del auter part; Car mittimus (come ad
estre dit) que le commencement del Terme soit solement deins
les 6. moys, & en veritie le inrolment fuit vers le fine hors del
6. moys, si tiel auerrement ne serra resceiue, le Bargaynor serra
disherite encounter veritie & iustice; Et nul inconuenience poit
sunder del auter part, car pur le presumption del ley (come ad
estre dit) cesty q̄ contend dauoider le bargain, couient faire ma-
nifest p̄oofe de ceo, car Actori incumbit onus probandi: Et quant
al pauor

Hyndes case.

72

al pavor de perjurie; Nullum iniquum est in iure presumendum;
Et ceux iours ne sont destre tainte oue riel infamie de aboun-
dance de perjurie, come ad estre surmille; Et communement ceux
queux ont coniciences plus corrupt, souent fois sont plus sus-
picious & plus complaine de iniquite del temps. ¶ 3. Fuit dit
per alcun des Justices, que si soit admitte que leuolment terra
prelume destre fait in quindena Pasche, & que a meime le temps
le fine fuit aury leue, que donques le bargaynee aueroit elation
dauer le reuerfion per lui, ou per lauter: Mes en respect des pri-
mer resolutions cest point ne fuit resolu per le Court.

Pasch



Pascha 3 8. Elizabetha Regina
in banke le Roy.

Boroughes case.



Nter Boroughes & Taylor,
le case fuit; Le Roygne Elis. fist lease pur ans
rendant rent, payable al receipt de la Esche-
quer al Westm, seu ad manus Balliuorum seu
Receptorum &c. oue le vsual condition destre
void pur non payment del rent : Et puy le
Roygne graunt ouster le reuerfion a vn auter

& ses heires, & ou le Patentee demande le rent a prender ad-
uantage del dit condition fuit le question sur vn special verdict.
Et fuit moue q le demaunde couient estre fait al receipt del Es-
chequer, car ceo est le certain lieu limite en le demise, & princi-
pament pur ceo que (Westminster) est adde, & pur ceo de necessi-
tie couient estre la demaunde, & nemy sur le terre : Et coment que
le reuerfion soit graunt ouster, vncore ceo ne alter le lieu ou le
rent terra paie ; Come si comun pson fait lease de son manour
de D. rendant rent destre pay a son manour de Sale, oue con-
dition pur non paynt, et puis il graunt ouster le reuerfion del
manour de D. vncore le grauntee couient demaunder son rent
al manour de S. Et coment q soit ouster dit, seu ad manus Balli-
uorum seu Receptorum &c. vncore entant ceo est pur le benefit del
lessie, & il ad election ou a paier ceo a vn certaine lieu, ou al Bai-
liffe ou Receiuer del lessour ; Et entant que les dits parols sont
parols de abundance, car la ley implie euz comit q fuet omise, &
pur ceo q le condition est icy penal al lessie q il perdra son inte-
rest, a ceuz causes le ley require que le patentee couient a faire
demaunde sur le terre, & nemy ayloz : Et pur ceo si comun
person fait lease pur ans del manor de D. rendant rent a son ma-
nor de Sale, oue condic de reentrie, si le rent ne soit pay al lieu
auant-

auantdit, ou al mayns de le lessor mesme, in cest case pur les causes auantdits le demaunde couient estre fait al mannoz de Sale, & principalit pur ceo q̄ les dits pols sont abundāt et nient pluis q̄ le ley sans eür boet auer imply, p̄ q̄ fuit fortitū brige & conclude q̄ in le case all barre le demaunde couient estre fait al Maestm al lieu ou le resceipt le Roigne de son Escheq̄ est tenu: Mes fuit adiudge p̄ *Popham* chiefe Justice, *Clench*, *Gawdy* & *Fenner* Justices, que in le dit case le demaunde couient estre fait sur la tē; Et in cest case diuers points fuet vneint reiolue p̄ le Court. 1. Que si in case del cōmon pson le rent reserue sur le demise soit payable a un lieu hors del tē, q̄ cestuy q̄ pndt aduantage dun condition pur non paynt de tiel rent, couient demander le rent a le lieu ou ceo est lymitte destre pay, car le lymitation del paynt del rent hors del tē ne alter le nature ou qualite del rent, ne de aucun chose incident a ceo, mes ceo est a tous intents un rent issuant hors del tē & nemy comune ingrossie, car ceo passer oue le reuersion come incident a ceo, & serit suspend p̄ entree del lessor in aucun pt del tē demise, & serit apporcionable p̄ recouerie de part in wast, ou entree in part pur for. &c. & auera tous auters qualites dun rent, in mesme le manner come ceo vlt estre payable sur la tē; Et pur ceo loppinion in *Kidwellies* case Plo: Com: 70. q̄ cestuy in le reuersion poit enter pur non payment de tiel rent sans aucun demaunde fait, fuit tout ousterit deny p̄ tout le court in cest case; Et les Justices disoient q̄ souent foits ad estre adiudge al contrarie. 2. Quant le Roigne Eliz. fait lease pur ans rendant rent oue condition vt supra, le Roigne prendt aduantage del condition sans aucun demaunde; Mes quant el graunt le reuersion ouster, son grauntee ne pndt aduantage del condition sans demaunde, car le reason que le Roigne prendt aduantage del condition sans demaunde, ne fuit in respect del nature ou qualite del rent, ou q̄ le ley adiudge q̄ tiel rent reserue al roy ne fuit omnino demandable, mes q̄ le lessor in tiel case doit faire le primer act. s. on a paier, ou a tender le rent; Car fuit resolu p̄ le Court, q̄ cy longe come le reuersion & rent continue in le Roigne, le ley dispence oue le demaunde come chose indecent & incouter le dignite del roy dattender sur son subiect & a faire demaunde de luy: Mes le ley (que tous foits voit q̄ decorum & conueniency soit obserue) appoint le subiect dattender sur son Soueraigne, & in tiel case a faire le primer act comment q̄ soit in case de condition q̄ trenche al destruction de son estate, mes ceo nest forsq̄ psonall prerogative annexē al pson del roy, & nemy en respect del nature ou qualite del rent; & pur ceo

Boroughs case.

si graunt le reuerſion ouſter, le grauntée ne prendra aduantage
 del condition ſans demaunde fait del rent. Le 3. point (le graund
 doubt del caſe) q̄ fuit reſolue, fuit que in ceſt caſe le patentée co-
 uient a demaunder le rent ſur la terre; Et leur principall reaſon
 fuit fountdue ſur vn rule en ley. s. que le expreſſion dun claue que
 le ley imply, opate riens; Expreſſio eorum quæ tacite inſunt nihil
 operatur; & expreſſa non proſunt, quæ non expreſſa præderunt: Et
 vncore come Littelton dit, que ceo eſt bien fait a mitter eins tiels
 claues pur declarer & expreſſer a lay gentes q̄ ne ſont apprises
 en lay ley, que la ley boet en tiels caſes; Come en 30. Aſſiſat pl. 8.
 Leale eſt fait ad deux pur terme de leur vies, (ceſt claue eſteant
 mode & expreſſe & diutius eorum viuenci,) & puis ils ſief partiçio,
 & lun deuie & ceſtuy in le reuerſion enter, & ſon entry adiudge
 congeable nient obſtant les dits pols & diutius eorum viveni, car
 ſans eux tant fuit per la ley tacite imply: vide 17. E. 3. 7. John
 Huls caſe, 27. H. 8. tit office Bf. 17. in caſe dun acte de parliaunt, 2.
 H. 7. 9. in caſe de Liberate, Plo. Com. 545. & 486. Et fuit reſolue q̄
 ſi le roy fait leale pur ans rendant rent, ſauns lymitter daſcin lieu
 ou a queux maines ceo ſer̄ pay, le leſſée poit per la ley ceo paier
 ou al reſcepit del Excheq. le roy, ou al maines del bayliſſes ou
 receiours le roy queux le roy ad authoriſe a tiel purpoſe; Et pur
 ceo le ſpeciall & vſuall limitation del paym̄t del rent in tiels
 caſes al receit del Exchequer, ou al maines des Bayliſſes ou
 receiours le roy &c. ne import plus q̄ la ley ſans eux voile auer
 imply, & pur ceo nihil operatur p̄ eux; Et coment q̄ le dit claue eſt,
 ad receprum ſcaccarij &c. apud Weſtm̄, vncore eux eſteant affir-
 matiuue & declaratory, neſt requiſite que le receit ſoit tenuſ al
 Weſtm̄, car ſi le receit del Excheq. ſoit tenuſ al autre lieu, la le
 rent eſt eſtre pay; Car quant a ceſt point le ley voile auer imply
 ceo q̄ eſt expreſ. s. quant al Weſtm̄, & puis. s. in quecūq̄ autre
 lieu que le receit ſoit tenuſ; Doncques in le principall caſe ſi la
 rent vſt eſtre reſerue generalm̄t, le patentée duiſt auer demaunde
 le rent ſur le fre, & per conſequens iſſint duiſt eſtre fait in le caſe al
 barre. Et fuit dit, ſicome le ley ad appoint le receit del Excheq.
 deſtre le lieu ou le reuenues le roy ſer̄ receiue, iſſint in caſe dun
 common pſon le ley ad appoint vn lieu ou ſon rent (ſi nul autre lieu
 per le mutuall agreeem̄t des parties ſoit limitte) ſer̄ pay, & ceo
 eſt ſur le tert demise, & la il couient de ceo faire demaunde.

Hill



Hillarij 3 9. Reginae Elizab. en banke le Roy.

Palmers case.



Enter Palmer pl. & Vmphyrey
defendant in bank le roy fuit resolué p. totam
Curia, q. si Fieri facias vient al vie de leuier les
deniers del biens & chartels del defendant,
& le vicon p. elscript recitant q. le defendant
ad un terme pur ans, (& mte queur) & sup-
posant q. ceo commence 2. & 3. Ph. & Mar.
(come fuit en le case al barre) ou in veritie le terme comence 3. &
4. Ph. & Mar: vend mesme le terme, le sale est voide, car n'est al-
cun tiel terme; Mes cest faux recitall nient obstant, si le vis-
count vend ausi tout l'entereest q. le defendant ad en le dit terre,
(come ausi in le case al barre il fist) cest sale est bone. Et Popham
chefe Justice dit, in mesme cestuy Court anno 26. Reg. Eliza. in-
ter Sir George Sydnam & Rolles le case fuit tiel; Le viscount
en autiel case recitant q. Rolles ad un terme dun Parsonage pro
termino diuerforum annorum ad tunc ventui vend ceo p. force dun
fieri facias al autre, & ceo fuit adiudge asslets bone; Car p. common
intendunt le viscount ne poet auer precise conuissances del cer-
ceintie del commencement, et certaintie del fine del terme; Mes
sil imprise a reciter le terme & misprise ceo, & vend mesme le
terme, ceo est voide: Mes sil vend tout l'entereest que le defen-
dant ad en le terre, ceo est asslets bone nient obstant le misrecit-
all come est auantdit. Et issint nota diuersitie inter le sale
dun terme & un extant dun terme, car accorde fuit adiudge Mic.
32. & 33. Reginae Elizab. in Scaccario; Que ou fuit troue per In-
quisition que un dettor le Roigne fuit possesse de certaine terre
pro termino quorundam annorum ad tunc ventui, que cest Inqui-
sition fuit insuffiscent, car un terme ne poet estre extend sans

Palmers case.

monstre le commencement & certaintie de le terme, & le cause de ceo est, pur ceo que apres le det satisfie le pte est de reauer son terme si aucun part de ceo remayne quel couient appareer, & sur ceo le partie poit auer reme'die de amouer les mains del Roigne, ou auer pson : Mes en le case del sale sur le fieri fac, le viscount poit vender tout le interest ou terme q le def. ad un tiel terre, & ne vnq's mention ceo en son retozne, mes generalment quod fieri fecit de bonis & catallis &c. Mes si l'execution in le principall case serroit leue, ceo tender al subuersion dun pouer home que fist grand complaint al Court, Lattorney generall veignant in court al request del pouer home puse le record, & per ceo troue que le execution fuit p force dun Elegit q couient estre fait p Inquisition, car le statute de West. 2. cap. 18. que done le Elegit puruien ; Quod vicecomes liberet ei omnia catalla, &c. & medietatem terræ suæ, quousq; debitum fuerit leuatum per rationabile prærium (que refiert al chateur,) & extentum q refiert al terre, & rationabile prærium & extent couient estre troue per Inquisition & verdict, car ceo est implee en ley, et le court come le ley appoint, coment q ne soit issint expresse : vide 10.E.4. 11.7. Ric.2. tit. Barre 241. Proofs est intend trial p verdict, & les vols del brieve de Elegit sont accordt al dit statute, & oue ceo accord 2. Mar. 100. Dier, q l'extent et appriseint couient estre per sacramentum duodecim & nemy per le viscount, & multes presidentes ; Et pur ceo que le terme fuit misprise in le inquisition, et le terme issint misprise fuit apprise per ceo, & le viscount ne poit vender aucun terme mes ceo soleint que fuit apprise per les iuroz del inquisition, pur cest cause il moua le court que le dit sale fuit ousterint voide, & issint fuit l'opinion de tout le Court ; Et iudgement done accordt.

Trinitatis



Trinitatis 39. Elizabethæ in

banke le Roy.

Hollandes case.



William Armiger pl'en Prohibition vers Will' Holland Parson de Northcreake en le Countie de North: et count que Mathewe Cuelqz de Canterburie; collate per laps John Meye al dit esglise de Northcreake, que fuit a ceo induct, & ouster auoit le moitie del esglise de Daresfield en le Countie de North, et puis 17. Aug. anno 19. Eliz. il fuit nominate et elect desse Cuelqz de Carlisle, puis quel election et deuant creation & installation en le dit Cuelcherie, cessale. 18. Aug. an 19. Eliz. le Roygne per ses Letters patents de gratia sua speciali, ac ex certa sciencia, & mero motu suis, concessit & licentiam & potestatem de dit pfato Ioh. Meye, quod ipse in ipsam Ecclesiam cathedralis Carl' consecrat' procuraret & obtineret; Necnon realem, actualem & corporalem possessionem &c. recipere & obtinere, & nihilominus pdicti medietatem dictæ Rectoriæ de Daresfield, ac Rectoriæ de Northcreake, vna cum dicto Episcopat', quamdiu eidem Episcopatui præesset retinere & possidere, ac fructus & emolumenta inde quamdiu eidem Episcopatui præesset in suos pprios vsus conuerrere &c. Et puis 29. Sept. anno 19. Eliz. le dit John Meye fuit en le dit Cuelcherie consecrate & installé, et fuit et vncore est Cuelqz de mesm le Sea; Et le pl' claine lease pur ans en le dit Rectorie de Northcreake, per force d'un denise fait per Indenture per le dit Cuelqz primo Maij ann 29. Eliz. pur terme dans vncore endurant, et q' le def. esseant ore tarde pleint per laps per le Roign', pretendant que les dits Lres. patents le Roign' fait al dit John Meye fues boide, ad sue pur diuines en court Xpien &c. Et le def. pro Consultatione hēda, dit q' le dit esgl' de Northcreake al temps del induct del dit J. Meye fuit, & vncore est, Beneficium cum cura animarum, & ultra annum valorem 8. lib. 6s. 8. d. Et puis le dit J. Meye accept le moitie del dit esglise de Daresfield, & fuit institute & induct a ceo, et le pleading fuit

ad

Hollands case.

ad medietatem rectoria, ou serā ad rectoriam medietatus &c. (mes
fuit prise p le Court destre tout vn en effect) et que le dit eglise de
D. fuit beneficium cum cura animarum, & confesse les dits lettres
patents prout, & concludre que pretextu premissorum eglise de
Northreake deuaigne hoide, & title a presenter per laps de-
uolue al Roigne, que present le defendant a cō. 15. Feb. 1592. &
fist nul mention del acte de 21. Hen. 8. Cap. 13. en son plea, & sur
cest plea le plaintife demurt en ley; Et en cest case. 2. points fues
resolue. 1. Que deuant le statute de 21. Hen. 8. Ca. 13. si vn ad
benefice oue cure & accept auter benefice oue cure, que le primer
benefice fuit hoide, mes ne fuit vn auoidance per le common ley
mes per la constitution del Pape, de quel auoidance le pson
poit prender notice sil boet, & poit presenter sil boet sans aucun
deprivation, mes pur ceo que lauidance acciust per le ecclesia-
sticall ley nul laps incurgera sans notice, come sur deprivation
ou resignation, & bucoze le pson poit presenter & imprendre sur
luy notice sil boet, sil int que pur le benefice del pson leglise est
hoide en le principal case, mes nemy pur son disaduantage; Et ac-
corde a cest diuersite est adiudge en Hill. 24. E. 3. fo. 33. f. que en
Quai imp. port per le roy vers leuelq de Worcester, fuit bone it-
tle pur le roy que le predecessoz leuelq present a m leglise vn A.
quel apres accept vn auter benefice, per quel acceptance leglise
en question se hoide, & hoide demurt tanq les temporalities
leuelq vient en ses maynes, & sil int a luy appent &c. Et le roy p
agard sur cest title ad briefe al enelq, quel proue que leglise fuit
hoide en fait sans aucun deprivation, a que le roy poet per le ley
present son clarche, & oue ceo accord les liuers en 9. E. 3. 22. a. 10.
E. 3. 1. 14. H. 7. 28. b. 14. H. 8. 17. a. Fitz. Na. Br. 34. l. Et dictum est in
10. E. 3. 1. que ambideux leglises serā in tiel case hoide, & per Per-
myn le constitution de pluralite est vn iudgement generall que
tous serā deprivies que tiendront plusors benefices oue cure
dites vn moys apres le constitution, que le plus fort vers eux
sur loit priuation que perticuler iudgement de certeine pson, car
perticuler priuation poit estre assent per appeale & lauter nemy;
Mes aucuns opinions sont en 5. E. 3. 9. & 11. H. 4. 37. que leglise
nest pas hoide sans deprivation, mes ceo poit estre interpret
pur le disaduantage le patron, mes pur son aduantage ceo est
hoide come est auantdit, & sil int tous les liuers sont bien re-
concil, sil int que lestatute de 21. H. 8. est in cest point forsq vn
confirmation & affirmance del ley deuant: Mes ore tant
que ceo est affirme per act de parliament si le primer benefice
soit del value de 8. li. per annum, le patron a son perill doit a ceo
presenter,

presenter, car intant que a un auoiaunce per parliant chescun
est partie, chescun doit ent prendre notice a son pil; Mes auter-
ment si le pruner elglise ne soit de annuel value de 8. li. car donqs
ceo est voides merement p le Ecclesiasticall ley, dont le patron ne
besoigne de prendre notice a son pil come est auantdit. ¶ 2.
fuit resolu per totam Curiam, que le dit act de 21. H. 8. fuit tiel
generall act, dont les Judges (coment que ceo ne soit monstre
in pleading per le partie) doivent prendre notice ex officio.
¶ Nota Lectuer le title del ley est, que de generall statutes
les Judges doivent prendre notice, coment que ils ne soient
plead, auterment est de speciall ou particulier statutes: Et
pur le melior intendment de vostre liuers in cest point, &
queur serra dit in iudgement del ley Statutum generale, &
que est Statutum speciale; Est alcauier que generale, dicitur
a genere, & speciale a specie; & que sont Genus, Species, & In-
diuidua: Scies que spiritualite est Genus, Cuelcherie, Dean-
rie, &c. sont Species, et Cuelcherie ou Deanrie de Norwiche
Indiuiduum, sic dictum quia in partes diuidi nequit. Et pur ceo
fuit resolu in le case al barre, que intant que l'act de 21. Hen-
8. concerne tout le spiritualite in generall, ceo fuit un general
act dont les Judges doivent prendre notice; Et Palch 31.
Reginæ Elizabethæ roi. 514. fuit adiudge inter Claypoole & Car-
ter in le comunon banke, & affirme per byefe de error in le banke le
roy Hillarij 32. roi 791. que l'act de 18. Elizabethæ cap. 6. concer-
nant Colledges in les deux vniuersities, & les Colledges de tra-
ton & Winchester, fuit particulier act dont les Justices ne pren-
dront notice: Mes le statute de 13. Eliz. cap. 10. & 18. Eliz. cap. 17.
concernant Colledges, Deanes & Chapters, Hospitals, Parson,
Vicars, or any other having any spirituall or ecclesiasticall liuing;
sont generall acts dont les Justices prendront conusauns, quel ca. e
est semblable al le case al barre. Mes fuit adiudge Tri. 30. t. liz.
in banke le roy inter Elmer Cuelque de Londres et Gate, pur le
scote & demeasnes del Manor de Wraion in le Countie de
Midd, que le statute de 1. Eliz. concernant leales &c. faites p eues-
ques fuit un speciall act, pur ceo q ceo concerne Leuelis soleint,
que sont forsq Species del spiritualite, & pur ceo de tiel speciall
ley les Judges ne prendront conusauns si ceo ne soit plead, &
oue ceo accord 13. E. 4. 8. b. & sic de similibus: ¶ Int cest parol (of-
ficer) est pol generall ou Genus, (Vicount) est speciall pol ou
Species, & Vicount de Norfolk est Indiuiduum; Et pur ceo
le statute de Westm. 1. cap. 26. per que est enact, que nul vi-
count ne auter n'administrer le roy ne preigne reward pur faire son
office,

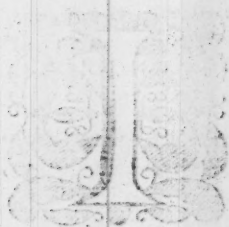
Hollandes case.

office, mes soient payes de ceo que ils pñont del roy est general act, pur ceo que ceo extend al officers in genere : Mes le statute de 23.H. 6. cap. 10. que extend solement al viscounts n'est forsqz particulier & speciall act, come est tenuis 3. Mar. Dier. 119. Il n'est mistrie ou trade est poi generall, trade de Grocerie est speciall, & celsuy Grocer per nomine est indiuiduum : Et pur ceo actes de parliaments concernant mistries ou trades sont generall actes ; Mes act de parliament concernat le trade de Grocerie est speciall act, come est dit 28.H.8. fo. 27. Dier, pur ceo que le trade de Grocers contene desouth luy forsqz indiuidua ou singular persons, come celsuy ou tiel Grocer per nomine : vide 10.E.4.7.2. le statute de Marlebridge cap. 3. Non ideo puniatur dominus per redemptionem est un generall ley pur les causes auantdits, car cest poll Seignior est poll generall ; Mes act fait concernant tous les Nobilitie ou seigniors del parliamt, ou tous les Cuelques de Engleterre, ou tous corporations faits per le roy H. 6. sont speciall & particulier actes, pur les causes auantdits, & come est tenuis en le case del Seignior Say in 13. E. 4. 8. b. ¶ Saches Lectuer, si act soit speciall que extende ad species ; a multo fortiori est special ou particulier & extende ad indiuidua : vide 14.E.4. 1. & 43. ass. 29. Il n'est intendes quel act quant al persons est generall, & quel nemy : Or saches que coment que la matter soit special, il n'est q' desouth luy sont forsqz indiuidua, vncore si soit generall quant al persons, de ceo les Judges prendr conuilauns ; Mes si l'act concerne aliquod singulare seu indiuiduum, coment que ceo soit generall quant al persons, vncore les Judges ne prendr ont ent conuilauns ; Come appeale est speciall action, & contene desouth cest generall poll brieve, & vncore le statute de Magna Chart. cap. 34. que concerne appeales est generall, & les Judges doient ent prendre notice, come est tenuis 10. E. 4. 7. Mes si act fuit fait que nul appeale terra port de mort J. S. cest act est particulier, causa qua supra : Il n'est l'act de Magna Charta cap. 25. de wast, Westm. 2. cap. 25. concernant assises, & cap. 18. concernant ass. per test per Elegit, cap. 41. concernant Contra formam collationis, 23. H. 8. de Attaint & similia, sont generall leys coment q' ils concerne speciall actions : Mesme le ley 4. H. 7. cap. 17. & Merton cap. 6. de wards, & sic de ceteris. Mes coment que le act quant al persons soit generall, mes le matter de ceo concerne indiuidua ou singular choses, come alcuin particulier Manno, ou meale &c. ou tous les manors meales &c. sont in un ou diuers particulier villes, ou in un ou diuers particulier counties, ceur sont tiels particulier actes dont les Judges ne prendr ont conuilauns,

Hollandes case.

77

sauns, sinon que ils sont plead ou alleadge per le partie : Mes de chescun Act (coment q le matter de ceo concerne indiuidua ou singular choses) vncore si eul touche le roy, les Judges ex officio doivent prendre consulauns, car chescun subiect ad interest in le roy come in le teste del bien publique ; Et sicome le inferior members ne poient estrange eulz mesmes del actions ou passions del teste, nient meins poit aucun subiect estrange luy mesme d'aucun chose que touche ou concerne le roy lour supreme teste : Vide Pl. Com. in le Seignior Barkleys case fo. vide pur ceuz matters 21.E.4.59.&37.H.6.15.&Pl.Co.Wimbishe case 53. Et Tanfield, Godfrey & auters, fuet accountell oue le pl', & Coke & Houghron oue le defendant.



V. j.

Mich.

Michaelis 40. & 41. Regina Elizabethæ.

Le case de Corporations.

IN mesme cesty Terme al Serieants Inne en Fleetstreet fuit demaunde de les chiefe Justices Popham & Anderson, Periam chiefe Baron, & de les auters Justices; Que ou diuers Cites, Burghes & Villes, sont incorporate per Charters, alguns per le noime de Maioz & Comunialtie, ou Maioz & Burgesles, &c. ou Bayliffes & Burgesles, &c. ou Aldermen & Burgesles, &c. ou Prouost, ou Heue & Burgesles, ou semblables; Et en les dits Charters est prescribe q̄ les Maioz, Bayliffes, Aldermen, Prouosts, &c. serent esliu per le Comunialtie, ou Burgesles, &c. si les auncient & blual elections des Maioz, Bayliffes, Prouosts, &c. per certeine selected number del principal del Comunialtie ou des Burgesles, communement appellé le common Councell, ou per autiel noime, & nemy en general per tout le Comunialtie ou Burgesles, ne per tants de eux come voient venter al election fuef bon en ley, entant q̄ per les parols del Charters le election terra indefinitement per le Comunialtie, ou per les Burgesles, quel est tant adire come per tous le Comunialtie, ou tous les Burgesles, &c. Quel question esteant de grand importance & consequens, fuit referé p̄ les Seignurs del Councel al Justices a scauer le ley en cest case, pur ceo que diuers atēpts fuef oze tarde en diuers Corporations contrary al auncient, blage a faire popular elections: Et fuit resolué per les Justices sur grand deliberation, & sur conference etre enter eux mesmes, q̄ tiels auncient & blual elections fuef bon & bien garrant per lour Charters, & per le ley auxy; car en chescun de lour Charters ils ont

ount pouer a eür bones a faire leys, ordinañces, & constitutions,
pür le meillour gouvernement & order de leur Cité, ou Burghes
et. p force de q, & pür auoiding de popular confusion, ils per leur
common assent continue a ordeine, q le Mayor ou Bayliffes ou
autres principal officers s'ent esliu per un certain selecte num-
ber del principal del Cominaltie, ou des Burgesles come est auant-
dit, & prescribe auxi coment tiel selecte pumber s'ent esliu, & tiel
ordinañce & constitution fuit resoluë d'estre bone & allowable, &
accorët que la ley & leur Charters pür auoiding de popular dis-
order & confusion : Et coment q a ore tiel constitution ou ordi-
nañce ne poit estre monstre, bncoire s'ent presume & intend in respect
de tiel especial maniere del ancient & continuall election, (quel spe-
cial election ne poit comencer sans comon assent,) que al pñmes
tiel ordinañce ou constitution fuit fait ; tiel reuerent respect le
ley attribute al ancient & continuall allowance & blage, coment
que ceo continue deins temps de memoire : Mos retinendus est
fidelissimas verastatis : Que preter consuetudinem & morem ma-
lorum sunt, neque placent neque recta videntur, & frequenter
actus multum operatur. Et accordant a cest resolution les ancient
& continuall usages ont estre en Londres, Nozwich, & autres
ancient Cites & corporations, & Dieu defend q eür fect ore inno-
uate ou alter, car nulles & graund inconueniences s'ur ceo sur-
der, quez toits le ley ad bien preuent come appiert per cest reso-
lution.

V. ij.

Hill



Hillarij 4^r. Elizabethæ Reginae

en banke le Roy.

Digbyes case.



Nter Richard Robins pl^r en

Eiectione firme pur pcell de glebe del rectorie
de Horton in Comitatu Lincoln, diu demise
fait a luy per Edward Wlickman parson la,
& William Gerrard & John Prince def.
Sur rien culp. plead, les Juroz done un
special verdit a cest effect : (quel action com-
mence en banke le roy Hill. 38. Eliz. roit. 781.) Le dit rectorie de
Horton est un benefice oue cure, & del annuell balue de 8.li. & am-
plus, a q (leiglise esteant voide) George Digby archi patron de
ceo present Robert Mericke son Clerke, que a son presentment
fait admitte institute & induct : Et puis le Roigne Eliz. anno
Regni sui 29. present le dit Mericke al elglise de Stanes en le
countie de Middlesex, que est benefice oue cure, a quel elglise
de Stanes le dit Mericke fuit admit & institute, & deuant in-
duction Katherine iades la feme del Seignior Borough, admitte
ereceue per escript delouth son Seale le dit Mericke destre son
Chapleine domesticall, selonque le forme del itatute 21. H. 8.
Et puis leuelque de Canterbury per ses Letters de dispensation ;
Cum eodem Roberto Mericke, vt vna cum Rectoria de Horton
diocel. Lincoln quam adtunc obrinuit, Ecclesiam de Stanes dio-
cel. London recipere, & quoad vixerit retinere liberè & licitè vale-
at & possit, autoritate parlamenti graciosè dispensauit : Et puis
le Roigne per ses Letters patents delouth le graund Seale,
ratifie & confirme les dits Letters de dispensation ; Et puis le
dit Robert Mericke fuit induct en le dit elglise de Stanes,
viz. 30. Aug. anno 29. Eliz. Et puis le roigne per lags, Anno 33.
present

present le dit Ed. Muchman al esglise de Horton, q̄ eüst admittre instituer & induit, & deuisa al p̄, iur q̄ le des. come seruants al dit Robert Heriche enter & luy elect, & s̄s s̄s culp, ou nemp, fuit le question. Et fuit aduudḡe pur le p̄ que le dit dispensation vint troppe trade, intant que ceo vint apres le institution, car p̄ le institution Ecclesiaplena & consuetudine vers tous persons, si non vers le Roy : Et est ascauoir q̄ thescun Rectore consist sur spiritualie & temporalie, & quant al spiritualie, s. Cura animarum, il est compleat parson per le institution ; Car quant leuelq̄ sur examination troue admittre luy able, donques il institute luy & dit, Instituo te ad tale beneficium, & habere curam animarum de tui parochie, & accipe curam tuam, & meam &c. vide 33. H. 6. 13. Mes quant al temporalies come le glebe terre &c. il nad franchises tenent in eue tanq̄ induction, v. de Hare & Buckleys case Pl. Com. 528. Et pur le meilleur apprehending de nostre liuers ; Sachez Lectuer, Quod per generale concilium Lateranense tenum sub Innocentio Papa tercio ; Statutum est quod quicunq̄ receperit aliquod beneficium habens curam animarum annexam, si prius tale beneficium obtinebat, eo sit iure ipso priuatus, & si forte illud retinere contenderit, alio etiam spoliatur ; Is quoq̄ ad quem prioris spectat donatio, illud post receptacionem alterius conferat cum merito viderit conferendum & cest counsell fuit tenuis An. Do. 1215. vide Tomo 4. 221. cap. 29. de Multa ; Per q̄ appiert q̄ p̄ le acceptace del benefice le primer est boide ipso iure & le patron poit present sit doit ; Et sur cest generall counsell sont les liuers en 9. E. 3. 22. 216. E. 3. 1. (ou le dit generall counsell est mention) 24. El. 3. 302. 11. H. 4. 37. 14. H. 7. 28. c. 14. H. 8. 17. Fitz. N. B. 341. foundue, Mes oie q̄ terra dit acceptance dun benefice ou cure deins le dit act de 21. H. 8. est le question ; Et le doubt surde sur ceo, q̄ coment q̄ Herich per son institution fuit parson quant al spiritualie, s. a celebrater diuine seruice & sacraments, & precher & instruer les parochioners in le voier foy, vncore il nest compleat parson, car il fault les temporalies dont il poit viuer tanq̄ induction, & pur ceo nest compleat parson tanq̄ induction, & le statute est desir̄e intend dun compleat parson. ¶ Secondist fuit obiet, q̄ coment que il terra dit compleat parson deuant induction, vncore il nad benefice oue cure tanq̄ il soit induit, car cest pol (Benefice) come fuit dit, implie profit & benefice, le quel il ne poit auer tanq̄ induction ; & cestuy q̄ ad Beneficium, couient a exerciter & facere officium, mes nul poit faire son office sans aucun benefice. ¶ 3. Fuit obiet, que le dit act de 21. H. 8. ne fait le primer benefice boide tanq̄ induction, car les polys sont, and be instructed and inducted in the possession of the

Digbies case.

the same, &c. Mes fuit resoluē q̄ graund inconuenience ensuet li le primer benefice ne terra boide per institution al 2. benefice p force del dit constitution, car doncs vn poit estre instituite a diuers benefices oue cure, le graund cure & charge de queux vn ne poit discharger, & vncore nul auter poit estre present a aucun de eux q̄ terra inconuenient; & pur ceo vide Tomo. 5. Generalium cōciliorum, pag. 368. cap. 64. Res ipsa loquitur plura beneficia potissimum quibus animarū cura submissa est; non sine graui Ecclesiarum damno ab vno obtineri, cum vnus in pluribus Ecclesijs ritē officia persolvere, aut rebus earum necessariū curam impendere nequeat, per q̄ appiert q̄ le graunde mischiese deuant le dit Counsell fuit, q̄ ceux que auoient pluralitie de benefices ne poient discharger leur pastoral duties que appert a leur functions, queux functions ils auoient a tous intenes per le institution deuant induction. Et in iudgement de nostre ley, cestuy que est instituite a vn benefice ad accept ceo, car l'eglise est plein per le institution deuant aucun induction. ¶ 2. Ad estre ore tarde adiudge en common banke, que cu vn Clerk fuit present, admette, & instituite a vn benefice oue cure ouer le value de 8. li. & puis & deuant induction al premier il accept auter benefice oue cure & a ceo est induit, q̄ le premier est boide per l'estatute de 21. H. 8. car les pols del act sont; If any person having one benefice with cure &c. accept and take another &c. & cestuy que est instituite a vn benefice, est dit en ley d'auer accept vn benefice & de auer vn benefice. Et Popham chiefe Justice dit, q̄ coment q̄ per le institution al 2. Benefice, le premier est boide per le ecclesiasticall ley sans aucun deprivation ou sentence declaratorie, vncore nul laps incurgera vers le Patron sinon q̄ notice soit done a luy, nient plus q̄ si le elglise deuenit boide per resignation ou priuation, & talemens le patron poit prendre notice sil voit, & poit presenter solong le dit constitution; Mes il n'est chascun a prendre notice a son pil, sinon que il soit induit; Quod fuit concessum per totam curiam: Et donques intant q̄ lapuodance ap̄s induction est declare p l'act de 21. H. 8. (a q̄ chescun est partie) la il couient en tel case prendre notice a son pil. Mes adiuttant q̄ le premier elglise ne fuit boide de facto per le institution tant induction, vncore pur vn auter cause le dispensation fait vient troppe tarde, car les pols del act de 21. H. 8. sont; may purchase licence to receiue and keep two benefices with cure of soule, & les pols del dispensation en le case al barre sont recipere & retinere; & intant q̄ son institution le elglise fuit plein de luy, il ne poit purchase licence a receiuer ceo q̄ il ad deuant, & les pols sont en le communite recipere & retinere, issint que il ne poit reteine

reteine ceo que il ne port receue : Et appiert per le dit iudgement en le comon banke, q̄ deus le dit act de 21. H. 8. celsuy q̄ est solement institute, est dit daver un benefice oue cure ; Et le question quant a cest point fuit demaunde de les autres Justices et Barons del Ercheq. & ils tous agreont q̄ le dispensation en le case al barre vient trope tarde pur les causes auantdits. Et Lartorney generall, *Tanfield*, & *Frauncis Moore*, fuet accouncell oue le plaineife, & *George Croke*, *Liwton* & auters, oue le defendant.

Trinitatis



Trinitatis 41. Regina Elizab.

Nokes case.



Nter Nokes pl', & James def.

en Det sur Obligation, le case fuit tiel; Le defendant lessa al pl' un meason en Londres per ceur parols demise, graunt, &c. & le lessor couenant que le lessé iniopera le meale durant le terme, sans euiction per le lessour ou aucun claymant deslouth luy, & le lessour fuit

oblige a performer tous couenants, graunts, articles, & agreements, &c. en l'enditure: Le pl' graunt son terme ouster al estranger; En det sur cest Obligation le defendant pleð performance des couenants &c. Le pl' assigne le breach q' un Sauerie enter sur l'assignee, et fist lease pur 7. ans a un Duke fil viuera q' longemēt, q' port Eiectione firme vers l'assignee & recouer per verdict; et ad execution, sur q' le def. demurre en ley: Et l'opinion del Court fuit encounter le pl'; Et en cest case ceur points

- Le 1. point fueront resoluē. ¶ 1. Que pur cest couenant en ley sur ceur parols, demise, graunt, &c. l'assignee auera bñe de Couenant, 9. Eliz. 257. Dyer accord. ¶ 2. Que pur cest enfreinder del couenant en ley le Obligation fuit forfeit; car il fuit oblige a performer tous couenants, graunts, &c. que extend cibien al couenants en ley, come al couenants en fait. ¶ 3. Coment q' le recouerie fuit per verdict, uncore le pl' duist auer monstre q' Sauerie auoit eygne title, car autrement le couenant en ley ne fuit enfreint, et pur ceo q' il ne monstre ceo, pur cest cause ils resoluont encounter le pl'.
- Le 4. point ¶ 4. fuit tenuis per *Popham* chiefe Justice & totam Curiam, que le dit expresse couenant quallifie le generaltie del couenant en ley, & restraine ceo per le mutuall consent del ambydeux parties, que ceo ne extendet plus ouster que le expresse couenant; Quia clausula generalis non refertur ad expressa en cest case: Et issint fuit

fuit oze tarde adiudge en Hamonds case en mesme cesty court.

Vide Lecteur 20. E. 3. titulo Counterplea de garrantie 7. et ad-
iudge, q si home lessa pur vie rendant rent, & ouster oblige luy in
& ses heires a garrantie, icy l'expresse gart ne tolle le gart en ley;
Car si cestuy en le reuersion graunt ouster son reuersion, & le lessée
attoyne & puis est implead, il poit boucher le grauntee p le gart
en ley, ou poyt boucher le lessor per le expresse garrantie, et oue
ceo accord 31. E. 3. tit Voucher 289. ou le case fuit; L. lessée de 3.
boues de terre, lessa p fait a C. pur vie rendant rent & seruices, &
oblige luy & ses heires a gart &c. & puis graunt le reuersion a vn
R. &c. L. mozt, la feme poyt brieve de do uer vers C. q boucher
le heire de L. per force del expresse garrantie; Et la Howard chiefe
Justice dit, si el ad deux garranties, a luy est a eslier quel el voit:
Mes Nota en ambideux les dits cases la les gart en ley, & les
expres gart fuit general: Et ico oya le Sir Dyer & tout le court
del comon Banke Hill. 14. Regina resolué; Si home fait feoffe-
ment per fait p cest parol Dedi, & oue expres garrantie en le fait,
il poyt vler lun ou lautre a son election: Et q le statute de Biga-
mis cap. 6. est destre intend q Dedi impoyt vn garrantie, comt que
clause de gart ne soyt contene en le fait; Le letter de ql statute
est; In chartis vbi continetur dedi, & concessi, &c. sine clausula war-
rantie, ipse feoffator in vita sua, &c. sine warrantia &c. id est, quan-
uis nullā cōtinet clauulā warrantie, tenetur warrantizare: Mes
nota p force del dit act, oze Dedi est fait expresse gart durant le vie
le feoffor; Et est graunds reason en le principall case q le particu-
ler couenāt sublequent, qualifier le generall force de cest paroll
demisi, car auterint le particulier couenāt sert en vain si le force
de cest parol demisi estoiet, & auri ceux parols demisi & concessi
sont frequent en chescun ordinary lease q est fait; Et le melior
constructio des faits est a faire vn part dū fait a expoūder auter,
& illint a faire tous les parts dactorder, & quoad fieri possit so-
lonq le voir intention & meaning des parties: Vide 48. E. 3. 2.
Si home fait lease pur vie p cest parol Dedi, & puis il graunt
ouster le reuersion, le lessor terra boucher per force del Dedi.

Michaelis 41. & 42. Regina Eliz.
en le Court de Gardes.

Sir Andrew Corbets case.

SIR Andrew Corbet Chiualer
16. Eliz. seisie de diuers mannozs, terres, & te-
nements en fee, part de queux fuit tenus del
Roigne per seruice de Chiualrie in Capite, p
son volunt en escript deuifa ascun de eux al
Rich. Corbet & auters, a auer & tener a eux &
al suruiuoꝝ de eux, ielsq; tiel temps & terme que le somme de
800. l. per eux, ou le suruiuoꝝ de eux, ou les executoꝝ de sur-
uiuoꝝ de eux, des issues, rents, reuenues, & profits des dits
terres, serf pleinnit leue & receiue ouster toutes charges & ex-
pences, & le dit somme sllint leue destre imploy pur le preferint
de les deux filles Margaret & Mary, cõe en le volunt est limit,
et relinque tierce part a discender; Le dit Sir Andrew anno
20. Eliz. moꝝust, Robert Corbet son firs & heire pꝛist le dit vo-
lunt en ses mapnes, & enter en les dits terres oꝝe en charge, et
receiue les profits de ceo durant son vie, & puis moꝝust in anno
25. Eliz. apꝛes q̄ moꝝt sur le searçh des euidences le dit volunt
fuit troue al Hoꝝeton Corbet, le quel volunt fuit troue en lof-
fice apꝛes le moꝝt del dit Robert, & oꝝe transcript en cest court,
p̄ bertue de quel volunt le dit Richard Corbet le deuifsee enter,
& ad receiue les profits del dit terre del feast de Saint Michael
Anno 26. Elizabethæ, ielsq; al feast del Annunciation Anno 36.
Elizabethæ, et per tiel temps ad leuy 640. l. et ad ceo imploy
accorde al volunt, & siles profits pꝛise per Robert Corbet et
queux les deuifsees poꝝent auer pꝛise, terra account parcel del
dit somme de 800. l. fuit le question; Et en cest case deux points
fuet resoluë. 1. Que coment que les parols sont ielsq; le somme
de

de 800. l. terra leuie p eux des profits del terre, Incore est tant en
 ley come si les parols vissent estre, serf ou poit estre leuie; Et issint
 fuit ten^r en case dun leas, ou limitation dun vse ielsqz tiel summe
 serf leuie, cea est tant adire come ielsqz tiel summe poit estre leuie,
 car auterment graunde mischiese inluer, car entant que cestuy en
 reuersion ou remainder ne entra ielsqz le summe soyt leuie, serf en
 le power des ceux qur sont appoint de leuer le summe, sils voye
 lont differre le leuyng de ceo a excluder cestuy en le reuersion ou
 remainder a pnder les profits del terre a tous iours, que terra
 inconuenient: Issint fuit agreee sur les pols del Westm^r 2. cap. 18.
 Quod (per force del Elegit que est done per meisme lestatute) vice-
 comes liberet &c. medietatem terræ suæ quousque debitum fuerit le-
 uatum per rationabile extentum; Et sur le parols del brieve de ex-
 ecution de statute Marchant & Staple, omnia terras & tenemen-
 ta &c. habedū &c. iuxta formā ordinationis inde factæ, scilt de Mer-
 catoribus 13. E. 1. ou 27. E. 3. quousque sibi de debito prædict fuit
 satisfactum, que si le conusur neglect a pnder les profits, Incore
 quant le conusur poit auer estre satisfie de son debt solongz ler-
 tent le conusur reauer son terre: Mes fuit dit q parols sont plea,
 & pur ceo fuit agreee q sur lestatute de Merton cap. 6. & 7. que le
 profits del terre queux le garden prist put le double value terra
 en satisfaction del double value, mes auterment en case de single
 value, car les parols del dit acte cap. 6. en case del double value
 sont; Tunc teneat terram eius ultra terminū etatis suæ per tantum
 tempus q'd inde possit percipere duplicem valorem maritagij; Iss-
 sint que p expres parols les profits terra accoint parcel del dou-
 ble value, mes les parols del 7. cap. concernant le single value sont,
 g. Si quis hæres &c. pro domino suo noluit se maritare non compul-
 latur hoc facere, sed cum ad etatē peruenerit der domino suo & sa-
 tisfaciat ei &c. pro maritagio suo antequā terram suam recipiat, per
 que appiert q le garden enioyet les profits a son oeps demesne
 ielsqz le heire satisfie luy, vide pur cest diuersitē 27. H. 8. 3. b. 31.
 Ash 26. 43. E. 3. 11; Et ouster fuit tenuis q en le dit case del double
 value, est en election del garden ou a porter son brieve de forfes-
 ture de mariage, ou a tener le terre ielsqz il soyt satisfie 31. E. 3. 18.
 accord; Mes si le garden elect dauer le terre & entrer en ceo, il
 nauera le terre mes solement cy longement que il puit tener le
 double value, & son negligence serf son damage demesne: Vide
 15. E. 4. 5. b. 7. H. 6. 12. 13. H. 7. 14. 11. H. 6. 8. C. 2. fuit resoluē,
 q quant le heire mesme en le case al barre, ou cestuy en reuersion
 ou remainder en le case de leas ou limitation dun vse, entretint
 cestuy a que le terre est deuise demise ou limite come est auantdit.

Sir Andrew Corbets case.

et expulſe luy, en ceſt caſe eſt en election de tiel perſon iſſint expulſe, ou a porter ſon action et recouer les meſme profits queur terra account parcell del ſumme, ou il poit reenter & teignra la terre puis ouſter ieſqz il leuer l'entier ſumme, et le temps en q il fuit iſſint expulſe ne ſert account parcell, car quant ceſtuy que eſt a reauer le terre fait le tort, enuers luy & tous auters queur claime deſouth luy ceſtuy q fuit expulſe ſil volt poit reenter & tener le terre, & l'auter ne prendra auaille de ſon tort demelne, neqz chaſer ceſtuy q fuit expulſe a porter action vers luy enconter ſon gree pur les meſme profits : Meſme la ley eſt en les auters caſes s. del reſit per Elegit, Statute Marchant, Statute Staple, Garder q tient ouſter pur le double value, ſi ceſtuy en reuerſion que eſt de reauer le terre euz ouſta, ils ount tiel election come eſt auantdit, ou a tener ouſter, ou a porter leur action, vide 15. H. 7. 14. Iſſint ſi les profits del terre ſoit degaſte per ſurrounde del t'o, ou wioldſier, ou alciun auter act de dieu ſans default ou negligence en le pte, la le conuſee tiendit le tre ouſter, vide 11. H. 6. 7. 7. H. 7. 12. b. 15. H. 7. 14. 33. H. 8. tit Statute Marchant Br. 41. Mes ſi ceſtuy q ad tiel intereſt ſoyt ouſte p vn eſtranger, la le temps incurget pur le nuſchieſe auantdit, & la il eſt mis a ſon remede vs le trespasſor; Si le deuſee en le caſe al barre, ou tenant p Statute Staple &c. ſurrender al ceſtuy en reuerſion ſur condition, & puis enter pur condition enfrent il ne reſignera ouſter, car le ſurrender eſt ſon act demelne, & il ne poit enlarger ſon intereſt, & oue ceo accord 33. H. 8. Statute Marchant Brooke 4. Si tenant per Elegit ſoit interrupt de prendre les profits del terre p reaſon de guerre il ne tiendra ouſter, mes ceo ſert en diſaduantage de tenant per Elegit, ceo eſt aduantage en 19. E. 1. titulo Execution 246. ¶ 3. Fuit reſolue, que coment q le deuſee n'auoit notice del deuſee, vncore ſi vn eſtraunger ſoit occupie le terre, le deuſee couient a prendre notice a ſon perill, car Vigilantibus & non dormientibus iura ſubueniunt, & nul per la ley en tiel caſe eſt tenuſ a doner a luy notice; ideo il couient a prendre notice a ſon perill, come en caſe de Arbitrement 11. H. 7. 1. & 8. E. 4. 1. Mes le caſe al barre eſt puis ſort, pur ceo que le heire meſme conceale le volunt, et le deuſee nad aucun remedy pur le meſme profits apres le mort del heire que luy ouſta; Et ou eſt tenuſ en ancien liuers. s. 34. E. 1. Garde 129. 34. E. 1. Couenant 26. 33. H. 6. 42. 5. H. 7. 36. 7. H. 7. 12. 14. H. 7. 27. 15. H. 7. 8. Fitzh. Nat. Br. 142. b. que le garder ouſter tenant pur ans, mes nemp reſit pur vie, pur ceo q tenant pur vie ne poit teygne ouſter come leſſee pur ans (come fuit tenuſ) poit; Fuit reſolue que Garder ne ouſter lui ou l'auter, et oue ceo accord

83

22.

Paschaë



**Pascha 43. Elizabetha en
banke le Roy.**

Southcotes case.

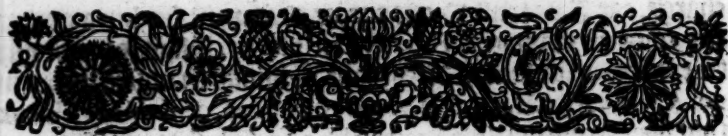


Southcote port Detinue vers

Bennet pur certeine byens, et count que il baile euz al defendant pur safement garder; Le def. conust le bailement, et plede en barre, que puis le bailemt vn J. S. feloniousemt emblee euz hors de son possession; Le plaintife replie que le dit J. S. fuit seruant al def. retenuis en son seruice, & demaunde iudgement &c. Et sur ceo le def. demurre en ley, et Judgemt fuit done pur le plaintife. Et le reason & cause del iudgement fuit, pur ceo q le pl baile les biens destre safement garde, & le def. ad ceo imprist sur luy per le acceptance sur tiel deliuerie, & pur ceo il couient garder euz a son peril, coment que en tiel case il auera rien pur son safe custodie: Jssint si A. baile byens a B. generalmt destre garde per luy, et B. euz accept sans auer riens pur ceo, si les biens soient emblee de luy, vncore il serra charge en Detinue, car destre garde, et destre safement garde est tout vn: Mes si A. accept biens de B. agarder come il boile garder ses biens pper, la si les biens sont emblees il ne respondera pur euz; Ou si byens sont gage ou pledge a luy pur certeine deniers, & les biens sont emblee, il ne responder pur euz, car il ne imprist la a garder euz mes sicome il garde ses propres, car il ad ppettie en euz & nemy custodie solemt, & pur ceo il ne serra charge, come est adiudge en 29. Ass. pla. 28. Mes si deuant le embleer cesty q pledge euz tender les deniers & l'auter refuse, donqs est default en luy, et donques le embleer apres tiel tender come la est tenuis ne luy dischargera: Jssint si A. baile a B. a garder vn cofer close de locke, & il mesmt import le cliffe, en cest case si les byens soient emblee, B. ne serra charge,

charge, car A. ne trust B. oue eur, ne B. imprist sur luy a garder eur, come est adiudge 8. E. 2. tit. Derinne 59. Ilint le doubt que fuit conceiue sur diuers disoordant opinions en nostre liures in 29. Ass. pla. 28. 3. H. 7. 4. 6. H. 7. 12. 10. H. 7. 26. de Keble & Fineux sont bien reconcile: Vide Bracton lib. 2. fo. 62. b. Mes en Accompt est bon plea deuant auditoirs pur le factor, q̄ il fuit robbe, come appert per les liures en 22. E. 3. tit. Accompt 111. 41. E. 3. 3. & 9. E. 4. 40. Car si factor (coment que il ad wages & salarie) fait tout ceo que il per son industrie poit faire, il serra discharge, & il tiens imprist sur luy; mes son dutie est come vn seruant a marchandiser le melieur que il poit, & vn seruant est lye a perfozmer le commaundement de son Maister: Mes ferrymen, common hosteler, ou Carper q̄ prist hye, couient garder les byens deins leur gard safeement, & ne serra discharge s'ils sont emblee per larrons: Vide 22. Ass. pl. 41. Brooke Action sur le case 78. Et le Court tient le Replication idle et vaine, car non refert per q̄ le def. fuit robbe: Vide 33. H. 6. 1. Si Traitoirs infreint vn prison, ceo ne discharge le gaoler; autrement des enemys le Roy dauter Realme, car en lun case il poit auer son remedie et recompence, et en l'auter nemy. Nota Lecteur, est bon policie a cesty que prist ascun biens a garder, a prender eur en special maner. s. a garder eur si come il garde ses byens demesne, ou a garder eur le melieur q̄ il poit al peril del pf. ou q̄ s'ils happ destre emblee ou purloigne, que il ne respondera pur eur, car couient a cesty q̄ accept eur a prender eur en tiel ou semblable maner, ou autrement il poit estre charge per son general acceptance: Ilint si byens soient deliuer al vn destre deliger ouster, est bon policie a prouider pur luy mesme en tiel special maner pur doubt destre charge per son genal acceptance, que implie que il imprist sur luy a faire ceo.

Termino



Termino Paschæ, Anno regni
Domina Elizabethæ nuper Regina Angliæ
43. Rot. 569.

Somer. ff.



Memorandum quod alias scilicet
Termini sancti Michaelis ultimi preterito, coram
domina Regina apud Westm. vest. Edwardus
Cottell genef. p. Iohannem Nightingale Attorrem
suum, & petiit hic in curia dictæ domine Regine tunc
ibi quoddam billam suam versus Georgium Luttrell
armigerum, Robertum Norcome, & Iohannem Quick
in custodiam Maf. &c. de preterito Transgressioni super easdem, Et sunt plegi
de proseguendo, scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo; Quæ quidem
billam sequitur in hæc verba: scilicet. *Somer. ff.* Edwardus Cottell genef.
queritur de Georgio Luttrell armig., Roberto Noreome, & Iohanne
Quick in custodiam Maf. Maref. domine Regine coram ipsa Regina ex-
istens, pro eo videtur, quod cum idem Edwardus quarto die Maii anno
regni domine Elizabethæ nunc Regine Angliæ quadragesimo primo, ac
antea scilicet fuisset, de & in duobus antiquis & ruinosis molendinis
fullonicis cum pertina in Dunster in Comitatu predicto in dominio suo
ut de feodum, ad quæ quidem molendina fullonica magna pars aquæ cu-
iusdam riuoli in Dunster predicti à quodam loco vocatur the headweate,
eiusdem riuoli in Dunster predicti, dicto quarto die Maii anno qua-
dragesimo primo supradicto currebat, necnon pantea à tempore
cuius contrarii memoria hominum tunc non extitit continuè currere
consuevit & solebat, Cumque etiam predicto quarto die Maii anno qua-
dragesimo primo supradicto, ac antea à toto predicto tempore cuius
contrarii memoria hominum tunc non existeret, p. preservationi, dire-
ctione, & continuatione recti cursus dictæ magnæ partis aquæ riuoli
predicti ad incendum fullonica predicti, quædam densa ripa anglice
a thicke banke de maeremio & terra constructa scituat fuisset, ppe
& supra molendina predicti ad occidentalem partem cursus predicti magnæ
partis predictæ aquæ riuoli predicti, & contigue adiacenti fuisset cuidam
strate

stratæ communiter voc' **West streete** in Dunster prædict': Ac etiã cum idẽ Edward' de p̄dictis molendinis fullonicis cum pertineni in forma p̄dict' seifitus existens, postea scit' vicesimo octavo die Octobris anni reg' dictæ dñæ Reg' nunc quadragesimo primo supradicto, p̄dict' duo molendina fullonica v̄t præfertur rumosa existẽti totalit' devulsiſſet, ac postmodum scit' vicesimo die Iunij anni regni dictæ dñæ Reg' nunc quadragesimo secundo apud Dunster p̄dict' in Com' p̄dict' in locis eorundẽ, ac vbi p̄dict' duo molendina fullonica antea construct' ac ædificat' fuissent, sup' p̄dict' magnam partẽ p̄dict' aquæ riuoli p̄dict' duo molendina granatica pro molatione granor' de nouo edificasset erexisset & p̄fecisset, p' qd' idem Edward' ad tunc scit' fuisset & adhuc seifit existit de eisdẽ duob' molendinis granaticis p' ipsum sic ut p̄fert de nouo edificat', erect', & p̄fect' in dñico suo ut de secundo, ac p̄dict' magna pars aquæ riuoli p̄dict' in Dunster p̄dict' a p̄dict' loco voc' **the head weare** eiusdẽ riuoli in Dunster p̄dict', a tempore nouæ edificationis, erectionis, & p̄fectionis p̄dictorum duorum molendinorũ granaticorũ, vsq; decimũ diẽ Septẽbris tunc proxim' sequen' currebat: Quorũ p̄textu idẽ Edwardus post edificationem eorundẽ duorum molendinorũ granaticorũ, vsq; eundẽ decimũ diẽ Septẽbris diũsa lucra & p̄ficia de diũsis legib' dictæ dñæ Reg' nunc p' molatione granorũ suorũ apud eadem molendina granatica molitorum acquisiuiſſet, p̄dict' tamen Georgius, Robertus, & Iohẽs p̄missorũ non ignaſi, malicioſe machinant' & intendẽt' ipſũ Edwardum minus iuste p̄granare, ac ipſam de p̄ficiis p̄dict' molendinorũ suorum granaticorũ totaliter impedire, & deprimare, apud Dunster p̄dict' p̄dicto decimo die Septẽbris anno quadragesimo secundo supradicto, p̄dict' densam ripam foderunt & frigerunt, & totã prædictam magnam partẽ p̄dict' aquæ riuoli prædicti, quæ ad prædict' molendina granatica ipsius Edwardi a p̄dict' loco voc' **the head weare** currebat & currere debuit & so'ebat, ab antiquo & solito cursu suo, videlicet in p̄dict' stratã coſter vocat' **the west street** in Dunster p̄dict' diuerſer' & subtraxerunt, p' qd' idẽ Edward' totã p̄ficia molendinorum granaticorum suorum p̄dict' p' magnũ temp', videlicet a p̄dict' decimo die Septẽbris anno quadragesimo secundo supradicto, vsq; diẽ impetrationis huius billæ, scit' vicesimum diẽ Novemb'ris anno regni dictæ dñæ Reginae nunc quadragesimo tertio totalit' amiſit & deperdidit, ad dampnũ ipsius Edwardi ducentarũ librarum; Et inde produc' ſect' &c. Et modo ad hunc diẽ, ſcilicet diẽ Mercurij, p̄xim' post quindeſi Paſchæ iſto eodẽ Termino, vsq; quem diẽm p̄dicti Georgi', Robert', & Iohẽs Quick habuerunt licentiam ad bill' p̄dict' interloquend', & tunc ad respondend', &c. corã dñâ Regina apud Weſtm' veſi tam p̄dict' Edwardus p' Attorũ

Luttrels case.

suum p̄dictum, quam p̄dicti Georgius, Robertus, & Iohannes Quick per Stephanū Brodrippe Attornū suū; et idem Georgius, Robertus, et Iohēs defend' vim & iniuriā, quando, &c. Et dicunt qd' ipsi non sunt inde culpabil', et de hoc posū se super p̄riam; Et p̄dictus Edwardus s̄lter, &c. Ideo vēi inde Ius coram dñā Reg' apud Westm̄ die Jovis p̄xim post quinden' sanctæ Trinitatis, Et qui nec, &c. ad recogn' &c. Quia tam, &c. Idem dies dat' est p̄ribus p̄dict' ibm, &c. Postea continuat inde p̄cessu inter p̄tes p̄dict' de p̄rito p̄dict' p̄ Jurat' posūt inde inter eas in respect' coram dñā Reg' apud Westm̄ usq; diem Veneris p̄xim post Octab. sancti Michaelis extunc p̄ximā sequen', Nisi Justic' dñæ Reginæ ad Assisas in com̄ p̄dict' capiend' assign' prius die Jovis sexto die Augusti apud Castrum Taunton in com̄ p̄dicto per formam statuti, &c. vēi pro defectu Jus, &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm̄ vēi p̄tes p̄dict' per Attorn' suos p̄dict', Et p̄refat' Justic' ad assisas coram quib', &c. miser hic recordū suum coram eis habitū in hæc verba. ff. Postea die & loco infracontent', coram *Willibello Peryam* milite capitali Baroni Scaccar' dñæ Reginæ, & *Ed. Fenner* uno Justic' dist' dominæ Reginæ ad p̄rita coram ipsā Regina tenend' assign', Justic' ejusdem dñæ Regin' ad assisas in Com̄ Somers. capiend' assign' per formam statuti, &c. vēi tam infranominat' Edward' Cottrell gen' per Adrianū Street Attorn' suum, quam infrascript' Georgius Luttrell armig', Robertus Norcome, & Johānes Quick, p̄ Henr' Collier Attorn' suum; Et Jus jurat' unde infra fit mentio exact' simil' vēi, qui ad veritatem de infracontent' dicend', electi, rriati, & jurati, dicunt sup' sacm̄ suum qd' p̄dicti Georgius, Robertus, & Johēs sunt culpabiles de p̄missis eis interius imposit', prout p̄dictus Edwardus Cottrell interius versus eum queritur; & assidunt dampna ipsius Edwardi occasione infrascript', ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sect' suam in hac parte apposit', ad quadragint' solid', & pro mis. & custag' illis ad quinq; solid'. Ideo concess. est qd' p̄dict' Edwardus recuperet versus p̄fat' Georgium, Robertum, & Johān dampna sua p̄dicta, per Jus p̄dict' in forma p̄dicta asses. necnon sex libras pro mis. & custag' suis eidem Edwardo per Curiam dominæ Regin' hic ex assensu suo dē inc̄so adjudicat', Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad octo libras & quinq; solidos, Et p̄dicti Georgius, Robertus, & Iohannes in m̄ia, &c.

Paschæ



Paschæ 43. Eliz. Rotulo 596. inter
Cottell pl' & Luttrell def. en action sur le case
in banke le Roy.

Luttrells case.



Ottell port action sur le case vers

Luttrell, & count que 4. Marcij An. 40. Eliz. il
fuit seisie en fee de 2. veiel & ruinous fulling
milles, & que de temps dont memoire, &c.
magna pars aque cuiusdam rioli curge de vn
lieu appel Hodweare ielsqz al dits molyns, &
q p tout le dit tēps ad estre vn bank pur gar-
der le ewe deins le current, & q puis le pl 8.

Oct. 41. Eliz. pstrate les dits fulling milles, & en June 42. en lieu
des dits fulling molyns erect 2. molyns a moler corne, & q le dit
ewe curge al dits molyns ielsqz 10. Sep. pchein ensuant, & q m le
iour les defendāts foderunt & fregerūt le banke, & diuert le ewe
de ses molyns &c. Le def. plead rien culp, & troue qz luy sur q le
pl auoit iudgūt: Sur quel Luttrell le def. port brieve de erroz sur
le nouel statute en leschequer chāber, & la 2. erroz fuet assigne.
1. Que per le debusing & abating les veiel fulling milles, et per
le edifier des nouel molyns dun auter nature, le pl ad destroy le
prescription, & ne poit prescribe dauer ascun course del ewe al
griste molyns; Come si home graunt a moy vn course del ewe a
mes fulling molyns, ieo ne poy (come fuit dit) conuerte eux a
corne molyns, nec eontra: Ilint si ieo graunt a vn estouers de
arder en son sale, il ne poit conuerter son sale a vn coquaine, ou
malt house; Mesme la ley dun p̄scription, car p̄scription en tiel
case serra intende dauer cōmencēt p̄ graunt, & en proofe de ceo
ils citont Fitz. N.B. 180. H. Et 7. E. 4. 27. si home ad estouers per
graunt, ou appendant a vn auncient meale, il nauera eux al
mealons q il nouelūt edifier; Et 10. H. 7. 13. & 16. H. 7. 9. ou lab-
bot

Luttrels case.

bot de *De Warke* per fine graunt a trouer 3. Chapleins en tiel
 Chappel del conuſee, & puis meſme le chappel eſchuit, & la tene-
 tur durant le temps q̄ la eſt nul Chappel le deuine ſeruiſe ceſſa,
 car ceo couient eſtre fait en decent & reuerent manner & nemy a
 large ſub dio; Mes la teneur ſi le Chappel ſoit reedifie en m̄ le
 lieu ou le beiel eſtoit, donq̄s il couient faire le deuine ſeruiſe la;
 Mes (ſuit collect) q̄ ſi ceo ſoit edifie en auter lieu, la le graunttee
 neſt tenuſ a faire deuine ſeruiſe la: Si ſeignior & tenant ſoit, &
 le tenant tient a couerer & repaſſer le ſale del Seignior, come eſt
 en 10.E.3.23. en ceſt caſe ſi le ſale eſchuit, vncoze ſi le ſeignior edi-
 fie le ſale en m̄ le lieu ou ceo fuit deuant, & de tiel quantitie come
 fuit deuant, le tenant eſt tenuſ de ceo couerer; Mes ſi ſoit de
 greinder longitude ou latitude, iſſint q̄ p̄iudice poſt accreſſer al
 tenant, ou ſi ſoit edifie en auter lieu, ou ſi ceo que fuit le ſale ſoit
 conuert a vn baccarie, vn ſtable, kitchin ou ſemblable, il neſt te-
 nus a couerer ceo, car le ſeignior per ſon acte ne poſt alter le na-
 ture del tenure, ne del ſeruiſe q̄ le tenant doit faire: Et in le caſe
 icy poſt eſtre pluis beneficial a ceſtuy q̄ fiſt loziginal graunt, & al
 auters queux auoient ſon eſtate, dauer eux fulling molyns que
 corne milles; Car peradventure ils ount corne milles cy p̄es, q̄
 le errection de corne milles ſerra p̄iudiciall a eux, & ſerra encom-
 ter reaſon a extender graunt ou p̄ſcription dauer Watercourſe
 al fulling milles, al corne molyns; q̄ neſt deuis le purpoſt ou en-
 tention del graunt ou p̄ſcription, & le graunt ou p̄ſcription co-
 uient eſtre purſue: Si home tient dun auter come de ſon man-
 nor p̄ homage fealtie & Caſtle garde, le ſeignior alien le mannor
 except le Caſtle, la lalienee nauet Caſtle garde come appiert p̄
 31.E.1.11f Aff. 441. Et fuit dit q̄ la lalienee ne poſt edifier nouel
 Caſtle, car le tenure fuit de garder le beiel Caſtle. Auter obieci-
 on fuit fait, entant q̄ le pl̄ m̄ ad debzule & abate les fulling mo-
 lyns, com̄t q̄ il edifie nouel molyns en meſme le lieu & de meſme
 le nature come les beiels fueſt, vncoze il ad deſtroy ſon p̄ſcripti-
 on; Car com̄t q̄ en caſe quant molyns ou meaſons q̄ ount Water-
 courſe, ou eſtours, ou auters choſes appendants ou appurte-
 nants a eux ſot ſubuert p̄ le vent, ou arſe p̄ Wildfire, ou eſchiont
 p̄ aucun auter acte de dieu, q̄ ſi le ordner reedifie eux en m̄ le lieu
 & en m̄ le manner come ils eſſoient deuant, que ils aueront les
 ancienſ choſes appendants & appurtenants a ceſt nouel molyn
 ou meaſon, pur ceo q̄ lacte de dieu ne p̄iudicet aucun, vncoze ſi ceo
 ſoit erace p̄ le partie meſme, ou eſchue en ſon default, les ancienſ
 appendants p̄ ceo ſont perde; Car p̄ ſon acte de meſme il ne poſt
 exteder le p̄ſcription ou graunt q̄ fuit en manner appropriate al
 beiel

veiel meason, a vn nouel meason; Jñint fuit obiet si vn de son
 tozt demesne, arse ou pñstrate le measo ou molyn q̄ ad tiel appur-
 tenances il recouera tout en damages, & com̄t q̄ en tiel case il re-
 edifie le molyn ou meason arere, vncoze il nauera les appendan-
 ces, vide Parkins 128.b. Mes fuit resoluē q̄ le prescription extend
 bien a ceuz nouel griste molins, car appiert p̄ le Regist̄ & Fitz.
 Na. Br. auri, que si home soit a demaunder vn grist molyn, fulling
 molin, ou ascun auter molyn, byefe serra generall de vno mo-
 lendino, sans ascun addition de grist ou fulling, 21. Ass. pl. 23. ac-
 cord dun pleint en assise; Jñint q̄ le molyn est le substance & chose
 destre demaunde, & laddition de grist ou fulling ne sont forsq̄ a
 monstre le qualite ou nature del molin, & pur ceo si le pl' bñt pre-
 scribe dauier le dit Watercourse a son molyn generalmt, (come il
 bien poit) dōqs le case serra sans questio, q̄ il poit alter le molin
 a quel nature del molin q̄ il boit, purueu touts soit que nul pre-
 iudice poit per ceo surder ou per le diuerting ou stopping del
 eywe come fuit deuant, & serra intend que le graunt dauier le
 Watercourse fuit deuant le edifier des molins, car nul boile e-
 difier molyn deuant que il soit luer del eywe, & donqs le graunt
 dun Watercourse esteant generalment a son molyn, il poit alter
 le qualite del molin a son pleasure come est auandit: Jñint
 si home ad estouers ou per graunt ou per prescription a son mea-
 son, coment que il alter les roomths & chambers del meason,
 come a faire parler ou fuit le sale, & sale ou le parler fuit, et sem-
 blable alteration del qualites & nemy del meason mesme, &
 sauns faire nouel chimneys per que nul preiudice acrist al
 owner del boyz, ceo nest ascun destruction del prescription,
 car donques multes prescriptions serra distroy, & coment q̄ il
 edifie nouel chimneys ou fait nouel addition a son veiel mease
 per ceo il ne perdera son prescription, mes il ne poit employ ou
 spend ascun de ses estouers en les nouel chimneys, ou en le parte
 nouelment adde; Mesme la ley de conduits & water pipes &
 semblables; Jñint si home ad ancient fenestre a son sale, & puis
 il conuert le sale a vn parler ou ascun auter vse, vncoze ne list
 al vicine a stopper ceo, car il prescribera dauier le light en tiel
 parte de son meason: Et coment que en cest case le plaintife ad
 fait vn question, intant que il nad prescribe generalmt dauier le
 dit Watercourse a ses molyns generalment, mes particular-
 ment a ses fulling molyns; vncoze intant que en general le mo-
 lyn fuit le substance, & laddition demonstare solement le qua-
 lite, & le alteration ne fuit del substance, mes solement del
 qualite ou le nomme del molyn, & ceo sans ascun preiudice in le
 Water-

Luttrels case.

Watercourse al ordner de ceo, pur ceur causes fuit resoluë que le prescription remaine. Si Corporation ad franchises & priuiledges per graunt ou prescription, & puis ils sont incorporate p auter nosme, come ou ils fuet Bailiffes & Burgesles deuant, ore ils sont Mayor & Comynaltie; ou prior & Couent deuant, & puis ils sont translate en vn Deane & Chapter, coment en ceur cases le qualite & nosme de leur corporation soit alter & change, & principalement en le case del Prior & Couent, car de regular que sont mozt persons en ley, ils sont fait seculer, vncore le nouel corps enioyet tous les franchises priuiledges & hereditaments, queur le beiel corporation ou corps politique auoit ou per graunt, ou per prescription, car nul person ferra priedice per ceo, vide 14.H.6.12.37. Ass. pl. 6.38. Ass. 22.39.H.6.15. Auter reason fuit adde, que quant home ad ascun chole appendant ou appartenant a vn meason ou molyn, le plus perdurable parte de ceo est la terre en que le foundation est, & sur que tout le fabricke de eux consist, & en respect de ceo per graunt de toutes les terres, tous les measons molyns & boys passet: Et issint fuit resoluë come Popham chiefe Justice dit, p Wray & Dyer chiefe Justices, sur conference eue oue diuers auters Justices sur vn case referre al dits chiefe Justices; Car en Præcipe ou meason molyn ou boys est demaunde, le garf dattorney est in placito terra: Et en case de boucher quant iudgement est done pur le tenât dauer en value vers le bouchee, le iudgement est quod habeat de terris le bouchee ad valenciam, vncore per ceo il avera measons molins, boys, &c. et en special cases per recouerie de terres home recouet measons, cõe est tenus per ascuns 4.E.3.161.6.E.3.283.2.E.3.37.Pl.Co.168.8.E.3.377.Dyer 28.H.8.47. & ceo accord oue le ciuil ley; car Appellacione fundi, omne ædificium & omnis ager continetur: Donqs le prescription ou graunt respectera le plus perdurable parte, & que en iudgement del ley include tout; Et pur ceo fuit resoluë que coment que le meason ou molyn eschuit per le acte ou default del ordner, ou per tort dun auter, vncore intant q le perdurable parte & que include tout remaine, il poit reedifier ceo sauns ascun parde dascun appendant ou appartenant a ceo, mes ceo couient estre sur mesme le lieu que fuit launcient foundation del ancient mease; Car come ceo support, et en iudgement del ley include launcient mease quant ceo estoit, issint ceo supportera & includera le nouel mease, & issint en maner vn continuance del auncient mease, et issint le quere q Parkins fist, fo.128. bien resoluë. Et issint fuit dit en tous les cases de estouers & tenures auantdits, quant le alteration del qualite
ou

ou nosme del parte del mease ne inferre aucun preiudice al terre tenant, les estours & seruices remaine : Et nota Lector, vn case report p Serieant Benlowes Mich. 3. H. 8. Rot 649. in cōmuni bāco en Rēpl port p Sir William Capell vers Rob. Apprice & auters, des 4. chiuals prise en vn lieu appel old Hadham parke en petit Hadham en le countie de Hertford ; Les defendants sont conusans come Bailliffes al Rich. euesq de Londres, pur ceo q Sir Tho. Brande chiuaher fuit sieisie del mānoz de petit Hadham en fee, dont le lieu ou, &c. fuit parcel, & ces seignot del euesq de Londres, ut de castro suo de Stortford in Com pred', p homagiū fidelitatem & ad feutagium dñi. regis 40. s. cū acciderit, & ad plus plus, & ad minus min', & p redditum quinq; solidos p ward' castri præd' ad festum Sancti Michaelis Archangeli annuatim solvend', ac p redditū 13. s. 4. d. p auxilio vicecomit al 4. feastes del Anne, &c. Et pur 15. s. pur Castle garde arere p 3. ans. &c. il auoie le prisel de vn des dits 4. chiuals, & pur 40. s. pur aide del bicount arere auri pur 3. ans. Ils auoiant le prisel del auters 3. chiuals ; Le pl. en barre del Auoioie quant al prisel del vn chiuall pur Castle garde dit, q deuant le cōmenceāt des dits 3. ans castrū pd' funditus corruit & penit' in decasū extitit & adhuc existit, & hoc parat' est verificat', unde petit iudiciū si pred' Ric. Apprice, &c. pro aliquo redditu pro ward' Castri pd' sic obruti et penitus in decasū existenti, captionē pd' unius equi iustam cognoscere debet, &c. Sur q fuit demurr' in ley, & quant al aide del vic fuit auri demurr' en ley ; Et in cest case fuit resoluē, q comt le Castle soit dirute & decay, vncōze le rent remaine ; Car quant le tenant tient del seignioz de garder ou repaire le Castle le seignioz, & puis tiel seruice (come Lit' dit en case de Socage) fuit en ancient temps change per mutual cōsent del Seignioz & tenant en vn annuel rent, vncōze est dit que tiel rent est pay pro wardo castri, id est, en satisfaction wardi castri ; Car en cest case & tiels semblables, (pro) signifie plein & perpetuel recompence & satisfaction, & nemy condition, ou satisfaction tēporarie. s. pur vn temps, issint q le seignioz poit auer le Castle garde quant il boit, car le seisin del rent n'est pas seisin de Castle gard in tiel case ; Mes si tenant tiēt pur garder le Castle le seignioz, si le Castle eschuit, le seruice est suspend tanqz reo soit reediffie, mes donq's le tenure ne serra in tiel case alledge dōntre p rent, mes p le Castle garde ; ne lauioie ne serra fait ebe in le le case al barre il est pur le rent, mes pur le Castle garde : vide Littleton fo. 26. b. Que si home tient son terre p certein rent pur Castle gard Littleton dit que tiel tenure est tenure en Socage, quel ne poit estre si le Castle garde remaine, car donques

Luttrels case.

le tenure terra per seruice de chualtrie, car Littleton dit que lou
 le tenant doit per luy m ou p vn auter faire Castle garde, que tiel
 tenure est tenure per seruice de Chualtrie, issint diuersite inter
 rent pur Castle garde, & seruice de garder del Castle; Mesme
 la ley si tenant tient de son seignior per certeine rent pur woꝛke
 dapes, ou ascun auter seruice. Et Sir William Capell le plain
 tife, perceiuant loppinion de Court encounter luy pur ambi
 deux points fuit nonsue, & ambideux les rēts cōe le dit Seriant
 report sont pay ielsq a cest iour: Et quant home tient dun au
 ter en soccage ou autermt come de son Castle, & puis le Castle
 eschue, & est tout ousterment ruinate, vncōze le tenure remaine;
 Car est alcauoier quant ascun tenure est dascun person come dun
 Castle, en tiel case le Castle include en luy mesme vn mannoz, car
 Castrum sicome vn mannoz est nomen generale & collectivum, et
 poit includer en luy m diuers choses, s. demesnes & seruices, &c.
 3. H. 7. 9. Terre poit estre parcell dun Castle: vide 29. H. 6. rif Tra
 uers. 4. Que hundred poit estre cibien parcell dun Castle come
 poit estre dun Mannoz; come est tenus en 8. H. 7. 1. Et pur ceo
 quant vn tenure est dascun come de son Castle, (q̄ tous soit en
 tiel case include en luy vn mannoz,) coment q̄ le Castle soit rui
 nate, vncōze le tenure remaine sauns question: vide 19. E. 2. Ass.
 399. Diuers tenants tient dun auter cōe de son mannoz, p seali
 tie & suite al molen le Seignior, le seignior alien le molyne que le
 suite des tenants, & puis le vendoz moꝛust & son fitz enter, & in
 tendant q̄ les tenants q̄ur tient de son mannoz, ne purt faire suite
 a cestui q̄ nad le mannoz, de soy mesme fait vn nouel molyne
 aloꝛs sur auter parcell de ses demesnes, & auoit la suite a son
 molyne demesne, que le vendee soloit dauet; Car nul home poit
 auet suite a son molyne per reason dun tenure, si ceo ne fuit des
 blees cressantes en certein terre, & ceo deins son Seigniorie: vi
 de 17. E. 3. 67. 29. E. 3. 12. 16. E. 3. Anowrie 92. Et p le dit case appi
 ert q̄ soit q̄ launcient molyne soit alien, ou si ceo eschuit, le seig
 nior poit erecter nouel molyne en auter lieu deins son mannoz,
 car le tenure en tiel case est a faire suite al molyne le seignior ge
 neralmt, & nemy al ascū particulier molyne; Nota bene tous ceuz
 diuersites. Et Auter erroꝛ fuit assigne pur ceo q̄ le prescription
 fuit que magna pars aque cuiusdam riuoli, &c. que ceo fuit incer
 teine quant del eue terra comprehend deins ceuz pols magna
 pars aque; Et countes, & pꝛincipalement en actions sur le case,
 couient estre certeine & tout le case couient estre monstre en cer
 teine, & sile betis soit que vn mesme Riuer deuant que ceo vi
 ent a les molyne, deuide luy mesme en 2. braunches dont lun
 sole-

solemēt curge al molyns, le melloz forme fuit a prescriber daver aque cursam al dits molyns, car chescun des bzaunches est aque cursus; Quod fuit concessum quant a cest point: Mes fuit resoluē, q̄ coment que le count puit auer exve melloz forme, vncore en substance fuit assets bone, car ne fuit possible a monstre quāt del exve curge al molyns, et le quantitie del exve nest materiall, intant que le defendōt per le infreinder del bank diuert le exve que curge al dits molyns: Vide 8.Eliz.Dier 248.b.ou en action sur le case, le plaintife count q̄ le defendōt diuertit multum cursus aque; et auter president est la cite inter Wikes & Searle, q̄ assise de Pains fuit port pro diuersione maioris partis cursus aque; per que le Judgement done per Sir Iohn Popham chiefe Justice, et les compaignions Justices del banke le roy, fuit assime. Nota bien cest case, que fuit adiudge per ambideux les courts.

Z. i.

Trini-



Trinitatis 43. Regina Elizab.

Druryes case.

DRurye port brieſe de Error ſur
Judgement done en le common Banke en
Quare impedit pozt per le Roine, ou le caſe
fuit; Un Counteſſe eſteant Widdow reteyne
deux Chapleins, & puis reteyne vn tierce
Chapleine, q̄l tierce primermt purchaſe diſ-
penſation dauer deux benefices oue cure, &
accor̄d fuit aduance a deux oue cure, dont le primer fuit ouſter le
annuel balue de 8. li. Et ſil fuit loyalmt qualifie deins leſtatute
de 21. H. 8. cap. 13. fuit le queſtiō en le cōmon bank; Car ſil fuit loy-
almt qualifie, donq̄s le primer benefice per lacceptance del ſe-
cond ne fuit boide, & per conſequens nul title a preſenter p laps
deuolue al Roigne, & per le pleader nappiert q̄ les primer deux
Chapleins fueſ en vie al temps quant le tierce fuit aduance, car
fuit auerre ſolemt q̄ les deux fueſ en vie al temps quāt le tierce
fuit reteine, ſur q̄ graund queſtion ſurde en le banke le Roy. Et
fuit adiudge en le cōmon Banke, que title a preſenter per laps
fuit deuolue al Roigne, & pur ceo iudḡmt la fuit done accor̄d :
Et apres pluſors arguments al barre & al Bench ſur le brieſe
de Error en le banke le Roy, le iudgement done en le common
banke pur le Roigne fuit affirme; Et en ceſt caſe deux points
fueſ reſolue. ¶ 1. Quant le Counteſſe reteine deux Chap-
leins, ceux deux ſont capable dun diſpenſation ſolonq̄ le dit
Acte 21. Hen. 8. per que eſt purueu; That euery Counteſſe be-
ing a Widow may haue two Chapleins, whereof euery one may
purchaſe Licence, or Diſpenſation; Donques quant el reteyne
deux le ſtatute eſt execute, car el ne pozt auer pluſ que
deux capable dauer diſpenſation, et le reteynere del tierce
ne

ne poyt deueit le capacite de dispensation que fait bon per
leur reteyner en les primer deuy: Et comment que le Comte
puit auer tant des Chapleines come et doyt al common ley
vncore et ne poyt auer plus que vne capacite dune dispensa-
tion per force del statute, et raisonner que celui que ad
plus longement serue terra prauement prester, & qui pri-
or est tempore, potior est iure; Et ainsi oze cest point ad este
4. foiz souloge. **Primerment** en le common Banke Parle
31. Elizabetha 1^{re} 728. en Quatre aspects avec le Roigne et
leursh de Lincoln, le Resident de Wyndham College &
John Shuffling Church. **Secundement** en le Banke Saint
Johns case. **Treitement** en aucune cas en le common Banke.
Et quaterment oze en le Banke le Roy: Vide Dyer 312. per
loppinion de Carlyn, Saunders, & Dyer, si vn Seignior que
nest allow forsq 3. Chapleins reteine 6. per ses letters Ce-
stimonials a vn mesme temps, & toutes 6. sont prefferres
6. seuerall pluralities, les 3. que sont primes promoted sont
garrant per lestatute, & vncore le reteiner ne fuit solon-
que lestatute, mes in æquali iure melior est conditio possidentis.
C 2. fuit resoluë, que quant les primer deux fuet certaine
solong lestatute, & pur ceo lestatute execute come est auant-
dit, le reteiner del 3. coment que fuit bone al common ley,
vncore fuit voide a doner luy capacite de purchase dispen-
sation deins lestatute; & pur ceo coment que lauters deux
fuit morts deuant le aduancement del 3. vncore entant que
ils fuet en vie al temps de son reteiner, quel reteiner fuit
al common ley et nemy solong lestatute, pur ceo il duissoyt
auer eide nouel reteyner apres leur mort & deuant son ad-
uancement, car Quod ab initio non valet, in tractu temporis
non conualescet; Come si futs et heire apparant dun Barron
reteyne vn Chapleine, & done a luy les letters desouth son
signe & seale, & puis son pier morust, & cest Chapleine
purchase dispensation, cest reteyner et ceur letters ne voi-
lont luy seruer, eo que ils ne fuet available al commence-
ment: Et si vn Barron reteyne deux Chapleines solongue
lestatute, & ils purchase dispensation et sont aduancee so-
longue lestatute, oze si le Seignior discharge lun de eux de
son seruice, il ne poyt reteyner auter durant son vie, car don-
ques per tiel meanes il poyt aduancer infinite Chapleins
sauns nombre, per que lestatute serra defraude, car lestatute

Druries case.

l'auante luy a trois solement d'auer le benefice del Ate. Et issint
fuit adiudge en le common Banke Pasche 28. Elizab. roi 1130.
en Quare impedir enter le Roigne & leueles de Glocestre, & Ed-
ward Bauacre, & assime per bfe de etroz en le banke le Roy.
Et fuit dit que le dit Ate de 21. H. 8. terra prise strice encoun-
ter pluralites, & pur ceo ad estre tenuis, que si un Baron que
per le statute popt. retenir 3. Chapleines loyt fait garden des
5. Ports, que poit auer un Chaplein en respect de son office, un-
coze il nauera soz les trois; Et issint li Baron ad 3. & loyt fait
Counter, uncoze il nauera soz que 5. en tout, & sic de ceteris.
Tanfeld et auters fuit accoucell oue le pf en le brieve de Er-
roz, & **Latterney** et auters oue le descendant.

De

De Termino sancti Hillarii, an.

regni Domine Elizabethæ Regina Angliæ
tricesimo octauo. Rot. 305.



Memorandum quod alias scilicet *Deuon. ff.*

Terminū sancti Michael vltimū preterito, corā
dñā Regiñ apud Westm̄ veni Iohēs Slade p
Nicholaū Weare Attorñ suū, & ptulit hic
in casū dictę dñę Regiñ tūc ibm̄ quandā billā
suā versus Hūfridū Morley in Custod' Māf
&c. de p̄fito Transgressiōi sup' casū, Et sunt
pleg' de p̄lequend', scit Iohēs Doo, & Richardus Roo; Quę quī-
dem billa sequitur in hec verba. ff. *Deuon. ff.* Iohannes Slade qua-
ritur de Hūmfrido Morley in custod' Māf Marefc' dñę Regiñ eo-
ram ipsa Regina existē, pro eo videt' quod cum p̄dict' Iohannes
decim' die Nouēb. anno regni dñę Elizabethæ nunc Regiñ Angl'
tricesimo sexto possessionat' fuisset pro termino diuersorū annorū
ad tūc & adhuc ventur', de & in vno clauso ter' cū p̄ctiñ in Halber-
ton in Comitatu p̄dict' voc' *Rache Darhe*, cōtinē per estimatio-
nem octo acras, & sic inde possessionat' existē, idem Iohēs postea
scit eodē decimo die Nouēb' anno tricesimo sexto supradict',
p̄dictū ctm̄ cum tritico & filigine seminasset, quę quidem triticū
& filig' in clauso p̄dict' per ipsū Iohēm sicut p̄fert' semināt, postea
scit octauo die Maij anno regni dict' dñę Regiñ nunc tricesimū sep-
timū, sup' p̄dict' claus' in bladis crescē fuerunt, p̄dict' Hūmfrid' p̄
dicto octauo die Maij anno tricesimū septimū supradict' p̄dict' tritico
& filigine in bladis super clō p̄dicto sic vt p̄fertur tunc crescē ex-
istē, apud Halberton p̄dict' in consideratione qd' idem Iohēs ad-
nunc & ibm̄ ad specialē instantiā & requisitiōē ipsius Hūmfrid' bar-
ganizasset & vendidisset p̄fāt' Hūmfrid' ad opus & vsum ipsius Hūmfrid'
propt', omnia blada tritici & filiginis quę tunc crescebant super p̄-
dicto clauso voc' *the Rache Darhe*, (decimis inde Rector' Eccele-
się de Halberton p̄d' debet tantūmodo excep':) super se assumpt',
& eidem

Slades case.

& eidem Ioh. ad tunc & ibi fidelit. pmisit, qd' ipse idē Humfrid' sexdecem libi legalis monete Anglie prefat Iohanni in fest. S. Ioh. Baptist' tunc pxim sequenti bene & fidelit. solvere & contentare veller: Prædict' tamen Humfrid' pmissionem & assumptionē suā prædict' minime curans, sed machin' & intendens ipsum Iohā de prædict' sexdecem libris in hac pte callidē & subdolē decipere & defraudare, prædict' sexdecem libi prefat Ioh. iuxta pmissionē & assumptionē suā pdictas nondum soluit, nec aliquāter p eisdē contentauit, licet idē Humfrid' ad hoc postea, scilicet vltm die Sept. anno regni dictæ dñæ Regīn' nūc tricesimo sepr. supradict', apud Halberton pdict' p ipsū Iohā sepius requisit' fuisset, sed ill' ei solvere seu contentare omnino recusauit & adhuc recusat, vnde idem Ioh. die' qd' deteriorat' est & dāpnū habet ad valenc' quadraginta marcarū, Et inde pduc' sectam, &c. Et modo ad hunc diem, scilicet ad diem Veneris, pxim post Octab' sancti Hillar' isto eodē Termino, vsq; quē diē pdict' Humf. habuit licenc' ad bill' pdict' interloquendi, & tunc ad respōdend' &c. coram dñā Regīn' apud Westm veni tā pdict' Iohēs per Attorn' suū pdict', quam præd' Humfrid' per Ioh. Maltrasse Attorn' suū, Et idē Humf. defendit vim & iniuriā quādo, &c. Et die' qd' non assumpsit super se modo & forma put p'd Iohā Slade superius versus eū querit, Et de hoc pon' se super patriam, Et pdict' Ioh. Slade similiter, &c. Ideo veni inde iur' corā dñā Regīn' apud Westm die Iouis, pxim post octab' Purificac' beate Mariæ, Et qui nec, &c. ad recogn', &c. Quia tam, &c. Idē dies dñi est p'ib' pdict' ibi, &c. Postea obuiuat inde pcessu int' ptes pdict' de p'fno pdict' p iur' posit' inde inter eas in respectu corā dñā Regīn' apud Westm vsq; diē Mercur' px' post quinden' Pasche extunc px' sequen', Nisi Iustic' dñæ Regīn' ad assisas in com' pdict' capiend' assign', p' die Lunę in secund' septim' Quadragesim' apud Castrū Exon' in Com' pdict' p formā statuti, &c. veni p defect' iur' &c. Ad quē diē Mercur' corā dñā Regīn' apud Westm pdict' veni partes pdict' p Attorn' suos pdict', Et præfat' Iustic' ad Assisas coram quibus, &c. mis. hic record' suū coram eis habi' in hac verba: Postea diē & loco infracontent'; corā *Thomas Wabnsey* vno Iust' dñæ Reg' de banco, & *Edmundo Fener* vno Iustic' dñæ dñæ Regīn' ad p'tira corā ipsa Reg' tenēd' assign', Iustic' eiusdē dñæ Regīn' ad assisas in com' Denon' capiend' assign' p formā statuti, &c. veni tā infranomīnatus Ioh. Slade p Thomam Clayton Attorn' suū, quam infra p Humfrid' Morley p Henr' Collier Attorn' suū, & iur' intra vnde infra sit menti exact' nisi veni, qbi ad veritatē de infracōtent' dicend' elect', triat, & iur' dicunt super factū suū, qd' pdict' Humfrid' Morley emisset de p'f. Ioh. Slade infraspēc' triticū & filigīnē in

in blad' sup' infrascript' clauso vt pferi creseceñ existeñ, p sexdecim
libr' bone & legal' monei Angliæ, soluend' eidē Iohī Slade in festo
sancti Iohis Bapt. tunc pxiū seqñ, put in narrac' infrascript' inter
specificat: Et vltieri' ijdē Iur' dicūt sup' sacm suū pdict', quod inter
eundē Iohē Slade & pfat' Humf. Morley fuit nulla alia pmissio
& assumptio pter barganizationē pdict', Sed vtrū sup' tota materia
pdict' p eosdē Iur' in forma pdict' cōperī, pdict' Humf. Morley as-
sumpsit sup' se modo & forma in narī infrascr' interi' spec' necne,
ijde Iur' penit' ignorant, Et inde pē aduisamentū & consideratiō
Cur' hic &c. Et si sup' tota mater' pd' p ipsos Iur' in forma pdict' cō-
perta, videbitur Iustic' & Cur' hic, qd' pdict' Humf. Morley assumpsit
super se modo & formā in narī pdict' interi' spec', tunc ijdē Iur' dic'
super sacm suū pdict', qd' pradic' Humf. Morley assumpsit super
se modo & forma, put pdict' Iohēs Slade interi' versus eū qritur,
Et tunc assid' dāpna ipsius Iohis Slade occasione nō performatiō
pmissionis & assumptiō infrascr', vltra mis. & custag' sua per ipsū
circa sect' suā in hac parte apposit' ad sexdecim libr', & p mis. & cu-
stag' ill' ad vigint' solid'; Et si sup' tota mat' pdict' p eosdē Iur' in formā
pdict' cōperī, videbitur eisdē Iustic' & Cur' hic, qd' pdict' Humf.
Morley non assumpsit super se mod' & forma in narī pdict' interi'
spec', tunc ijdē Iur' dic' sup' sacm suū qd' pdictus Humfridus non
assumpsit super se mod' & forma, put idē Humfrid' interi' allegauit;
Et quia Cur' dñe Regine hic de iudic' suo de & super pmissis red-
dēdo nondū aduisat, dies inde dat' est partib' pdictis in statu quo
nunc corā dñā Regina apud Westm vsque diem Lune pxiū post
quidēnā sancte Trinitat' de iudicio suo de & super pmissis audiēd',
eo qd' Cur' dñe Regine hic inde nondum &c. *Et sic de Terminis in*
Terminum, vsq; diem Sabathi pxiū post Octab' sancti Mich. de iu-
dicio suo de & super pmissis audiēd', eo qd' Cur' dñe Regine hic
nondum &c. Ad quē diē coram dñā Regina apud Westm pdict'
vtrā parti' pdict' in ppijs person' suis: Super quo vis, & pē Cur' dñe
Regin' hic plen' intellect' oib' & singulis pmissis, maturaq; deli-
beratione inde hīta, p eo qd' videt' Cur' dict' dñe Regin' nūc hic,
qd' pdict' Humf. assumpsit super se modo & formā in narī pdict' super
spec': Concessit qd' pdict' Iohannes Slade recuperet versus pdict'
Humf. Morley dāpna & custag' sua pdict' per Iur' pd' in forma pd'
assess. Necnon nouē libr' pro mis. & custag' suis pdict' eidē Iohāni
Slade per Curie dictę dñe Regine hic ex assensu suo de incō ad-
iudicat; Quæ quidē dampna in toto se attingunt ad vigint' & sex
libr', Et pradic' Humfridus Morley in mīa &c.

Trini-



Trinitatis 44. Regina Elizab.

Slades case.

Iohn Slade port Action sur le case en banke le Roy vers Humf. Mozley (quel plea comence Hilz 38. Eliz. Rot. 305.) & count flou le pl 10. Nouemb. 36. Eliz. fuit possesse du close de terre en Halberton en le County de Deuon vocat Rache Park, coteignant p estimation 8. acres, pur le terme de diuers ans adoncs et vncore auener, et issint possesse, le pl le dit 10. iour de No. le dit close auoit seme oue frument & Rye, le ql frument & rye 8. Maij 37. Eliz. fuet cressant en blades; Le def. en consideration q le plaintife al special instance et request del dit Humfrey bargaine & vende a luy tous les blades & frument & Rye cressants sur le dit close, (les dismes due al Rector &c. except.) assume & pmise al pl a payer a luy 16. li. al feast de S. John Baptist douques a uener; et pur non paynt de ceo al dit feast de S. John Baptist, le plaintife port le dit action: Le defendant pleo non assumpsit modo & forma, et sur le trial de cest issue les Juroz done un especial verdict. s. Que le defendant achate del pl le frumet & Rye en blades cressants sur le dit close come est auantdit, pur en le dit count est alleage, et troue oust que penter le pl et le def. la fuit nul auter promise ou assumptio, mes solemet le dit bargaine: Et encounter le maintenance de cest action diuers obiections fueront fait per Ioh. Doddridge de counsell oue le def. 1. Que le pl sur cest bargaine poit au ordinarie remedie per action de Dette q est action forme en le Register, & pur ceo il naia action sur le case q est action extraordinarie, & nient limitte deins ascun certeine forme en le Register; Car vbi cessat remedium ordinarium, ibi decurritur ad extraordinarium, & nunquam decurrit ad extraordinarium vbi valet ordinariu, come appiert p tous nost liures; Et nullus debet agere actione de dolo, vbi alia actio subest. Le 2. obiection fuit, que le maintenance

nance de cest action tolle le benefict del ley gager del defen dant, et issint bereaue luy de son benefict que le ley done a luy q est son birthright; Car peradventure le defendan ad pay ou satisfie le plaintife en priuate enter eux, de quel paynt ou satisfaction il nad aucun testimoigne, & pur ceo serf nischieuous il ne gagera son ley en tiel case; Et ceo fuit le cause (come fuit dit,) q debis p simple contract ne sera forseit al Roy p vtlagarie ou attainder, pur ceo que donques per le prerogative del Roy le subiect sera ouste de son gager del ley q est son birthright, come est tenuz en 49.E.3.5. 50. ass. pl. 1. 16.E.4 4.& 9.Eliz.Dyer 262. & sile Roy perdra le forseiture & le debt en tiel casz, & le debtoz per iudgment del ley sera pluistoste discharge de son debt, deuant q il serf deprivie del benefict que le ley done a luy pur son discharge, toient q en verity le debt fuit due & payable; a fortiori en le case al barre le defendan ne sera charge en action en q il sera ouste de son ley, quant il poyt charge luy en un action en q il poyt aver le benefict de ceo: Et quant a ceur obiections les courts del banke le Roy & le comon Banke fuet deuid, car les Justices del bank le Roy teignent, q le action nient obstant tiels obiections) fuit maintainable, & le court del comon banke teignoit le contray; Et pur le honoz del ley & pur le repose del subiect en lappealing del tiel diversity des opiniōs, (Quia nihil in lege intolerabilius est eandem rem diverso jure censi,) le case fuit ouermt argue deuant tous les Justices Dengleterre & Barons del Exchequer. s. *Sir John Popham* chivaler chiefe Justice Dengleterre, *Sir Edmund Anderson* chivaler chiefe Justice del comon Bank, *Sir Will Periam* chivaler chiefe Baron del Exchequer, *Clarke, Gawdie, Walmsley, Fenner, Kingmill, Savile, Warberton & Tolverton*, en L'exchequer Chamber, p L'attorney generall le Roigne pur le pl, & p *John Doddridge* d part le defendt; Et auter foirs le case fuit argue al Seriañs Anne deuant tous les dits Justices & Barons p L'attorney generall pur le pl, & per *Fran. Bacon* del part le def. et aps plusors conferences enter les Justices & Barons, fuit resolu q le action fuit maintainable, & q le pl auera iudgment; Et en cest case ceur points fuet resolu. 1. Que coment action de debt gist sur le contrate, vncore le bargainoz poyt aver action sur le case ou action de debt a son election, & ceo pur 3. reasons ou causes. 1. En respect de infinite presidents (queux *George Kempe* attinger Secundarie del Prothonotaries del bank le Roy mostre a moy,) cibien en le court del comon banke come en le court del bank le Roy, en les raignes des Roys H.8.E.4.H.7. & H.8 p qur appiert q les plaintifs count q les def. en consideration dun sale a eux de certain biens, pmise a paier tant des deniers, &c. en qur

Slades case.

cases les plaintifs auoient iudgēnt; Al' qur p'sidents & iudgēnts
 esteant de cy graund nōbre, & en tants des successions des ages,
 & en les seūral temps de tants des reuerend J'udg's, les Justices
 en cest case done graund regard, & illint les Justices en ancien
 temps & de temps en temps s'font, cibien en mat's de forme cōe
 en decibing de doubts & questions cibien al cōmon ley cōe en cō-
 struction des acts de Parliamēt, et pur ceo en 11. E.3. tit Formedō
 32. est ten^r q' les ancien formes & maner des p'sidents sont destī
 maintaine & obserue; et en 34. ass. pl. 7. ceo q' nad estre accordant a
 le v'sage ne serf p'mit, et en 2. E.3. 29. launcient forme & order est
 destī obserue, en 39. H.6. 30. l'opinion de *Prisor* & tout le court fuit,
 q' en b're de mesme le p'l couient surmit le tenure en le s'ir para-
 mont & le mesme, cibien cōe en le mesme & le tenāt, & n'ise la d'ūs
 reasons & cases de lour opiniōs, mes quant les Justic' fuet in-
 form p' les Prothonotaries q' le liure appel les Tales, cōteināt
 le forme q' auoit estre tous foits en tiel case usc, le liure dit q' les
 Justic' resolute q' ils ne voilont changer le v'se, nient obstant que
 lour opinion fuit al contrary, & solongz les p'sidents ils agarde
 le Count bone: 4. E.4. 44. En b're de Error port p' Joh. Baston a
 reuerfer vn brelagarie vers luy, il ne surmitte en le b're a q' fuit il
 fuit brelage, & tous les Justic' disoient q' ceo fuit estrange b're &
 nul certentie suppose p' ceo; Car p' le b're nappiert le q'l il soit b'e-
 lage al suite de p'tie ou al suite le Roy, ou en q'l suite ou pur quel
 chose, & poit estre q' il fuit brelage pur selonq, debt, tr'ns, accōit, ou
 fine al Roy, mes quant le court fuit in forme q' launcient forme
 fuit accord, donq's ils change lour opinion & agard le b're bon, &
 resolute q' common course fait vn ley, cōmēt q' oze come la fuit d'ic
 p'case reason voit le contrarie, mes la les Justic' disoient nous
 ne poyomus change le course a oze, car ceo serf inconuenient, &
 oue ceo accord Long 5. E.4. 1. ou est dit le course dun Court fait vn
 ley: Vide Mic' 1. & 3. Phil. & Mas 120. le statute de Westm' 2. cap. 12.
 Quod Justic' corā quib' formatū erit appellū & terminatū, inquiret
 des damages ou le def. est acquite, vncore p'sidents expound la
 ley encount le p'pres leff. s. q' Justic' de Nisi pri' (deuāt qur lap-
 peale ne fuit cōmence) ceo fert, & mults auts a cest effect sont en
 n're liures; mes entant q' p'sidents ne sont tous foits aloable,
 car en n're liures les J'udg's reiect ascun p'sidents, beies vn nota-
 ble case en Long 5. E.4. 110. pur certain rules & diuersities en cest
 matf. la est agree q' ou vn question fuit de vn retoz'n dun assise, et
 2. ou 3. p'sidents fuet monstre que accord oue le dit retozne, & les
 Justices disoient q' 2. ou 3. retoznes ou p'sidents ne font ley ne
 custome, nōlnt quant sont icy en court 40. et plusoiz p'sidents
 al contrarie; Mes si la fuit nul p'sident al contrarie, auter mat-
 ter,

ter, sinon q̄ le court adiudge ceo encont̄ reason, et donq̄s ceo sert
mend, car peradventure les p̄sidents passe sans challenge del
partie ou debate des Justices, sicome adonq̄s come la est recite
ce tard fuit en b̄e de Erroz pur reuerler vn belagary en le cou-
tie de Lancaster, & le Erroz fuit pur ceo que b̄e retozne q̄ ad com
Lancastrie rent ibid, &c. ou serroit ad com Lancastrie rent apud
Lancast, ou aut certain lieu a q̄ cest p̄ol ibid, auet relation, & com̄t
que la fuit m̄e 100. p̄sidents accoꝝd al dit retozne, vncors le bla-
garie fuit reuerle, issint q̄ en diūs cases p̄sidents, ne font ley, & pur
ce fuit dit per les Justices a les p̄ties, que celui q̄ boile auer
aduātage des p̄sidents luy couient a sercher pur eur a son p̄il et
pur son speed, car le court ne boile seacher pur eur; car si nul ou
niēt vsual p̄sidents ne sont m̄e, le Court doient adiudge solōq̄
ley & reason; Hors de q̄ liure primer̄t est destre obserue, que 1.
ou 3. ou tiel petit nombre des p̄sidents ne font ley encounter le
generalite des p̄sidents en tiel case. ¶ 2. Que retozne des b̄is
ou entries des clarks sans challenge del p̄ty ou consideratiō del
court esteant encounter sōmōn ley & reason, ne sont allovable;
Mes quant les p̄sidents ont iudicial. s. ou les Justices p̄ diūs
succession des ages auoient done iudḡm̄t en actions pozt la, terra
intend q̄ aucun del counsellours le def. ou al̄c des Justices deuāt
q̄ur lacion fuit trie & le recoꝝd lie, boile auer except encout̄ ceo
sien lour iudḡm̄t lacion ne fuit maintainable, mes en case de re-
tozne de utlagarie ou entries des clarks, les recoꝝds passe en si-
lence & sans exceptiō des parties, & pur ceo ne sont cy authētical
cōe iudḡm̄ts sur demurrers ou verdicts, & pur ceo en tiels cases;
Multitudo errantiū nō parit errori patrociniū, si tiels retozn̄ ou en-
tries des clarks & officers sōt clereñt en loppiniō des Justices
encout̄ ley & reason: Issint q̄ en le case al bar̄ fuit resoluē, que
les multitud des dits iudicial p̄sidents en tants succession des
ages, b̄e puont q̄ en le case al barre lacion fuit maintainable: Le
2. cause de lour resolutiō, fuit diūs iudḡm̄ts & cases resoluē en
n̄e liuers, ou tiel action sur le case sur assumpt̄ ad est̄ mainte-
nable, quāt le p̄ty puit auer exos action de debt, 21. H. 6. 55. b. 12. E.
4. 13. 13. H. 7. 26. 20. H. 7. 4. b. & 20. H. 7. 8. b. q̄l case fuit adiudge cōe
Fitz-James cite ceo 22. H. 8. Dyer 22. b. 27. H. 8. 24. & 25. in Tarams
case, Norwood & Reades case adiudge Pl. Com. 180. ¶ 3. fuit
resoluē, que chescun contracte executorie impoꝝt en luy mesme
vn assumpt̄, car quant vn agree a payer money ou a deli-
uer aucun chose, per ceo il assume et promise a payer ou deli-
uer ceo, & pur ceo quant vn vende aucun biens al auter, et a-
gree a deliuer eux a iour a venir, et l'auter en consideration
de ceo

Slades case.

de ceo agree a paier tant des deniers a tiel iour, en cest case ambideur parties point auer action de debt ou action sur le case sur assumpsit, car le mutuall executoire agreeint de ambideur partes import en luy mesme cibien reciprocally action sur le case, come action de debt, & oue ceo accord le iudgement en Reade et Norwoods case, Pl. Com. fol. 128. ¶ 4. fuit resolué, q le plaintife en cest action sur le case sur assumpsit, ne recouera solement damages pur le especial parde (si aucun soyt) que il ad, mes aury pur lentier debt, issint que recouerie ou barre en cest action serra bone barf en action de debt port sur mesme le contract; ¶ Issint via versa recouerie ou barre en action de debt, est bone barre en action sur le case sur assumpsit; Vide 12. E. 4. 13. a. 2. R. 3. 14. 33. H. 8. Action sur le case Brooke 105. ¶ 5. En aucun cases sert mischievous si action de debt serra solement port & nemy action sur le case, come en le case inter Redman & Pecke 2. & 3. Phil. & Mar. Dyer 113. ils bargaine ensemble que pur certaine consideration Redman deliuer al Pecke 20. quarters de barley annuelment durant son vie, & pur non deliuerie en un Anne est adiudge que l'action gist bien, ou autermt serra mischievous al Pecke, car sil serra chale a son action de debt donques il mesme ne haques auera ceo, mes les executoys ou administrators, car debt ne gist en tiel case tanqz tous les iours sont incurre, & c sert encoister le bargaine & intent des parties, par Pecke prouide ceo annualmt pur son necessarie vse; ¶ Issint 5. Mart. Action sur le case Br. 108. q si un somme soit done en mariage destre pai al feueral iours, action sur le case gist pur non payment al pmyer iour, mes nul action de debt gist en tiel case tanqz tous les iours sont passe; ¶ Auxi a ceur iours est bone en tant des cases come poit estre fait per le ley a ouster le defendt de son ley & a trier ceo per pais, car autermt sert occasion de mult periury. ¶ 6. fuit dit, q action sur le case sur assumpsit est cibien un formed action et containe deins le registor cōe action de debt, car la s forme; ¶ Auxi appiert en diūs auts cases en le registor, q action sur le case girra cōmt q le pl poit auer auter formed actio en le Registor, Fir. Na. Br. 94. g. & Register 103. b. Si home ad manoz deins aucun honoz, et ad leete deins son manoz de ses tenāts, si il ou ses tenāts sont dist p le Sñr del honoz de veñ al leete del honoz, cestuy que est issint distrein poit auer general bñe de Cris, ou special bñe sur son case; ¶ Issint si asc officer prist tolle de cestuy q doit estre quite de tolle il auera general bñe de Cris ou action sur son case, come appiert per Firz. ibidem 94. Et si Prior ou auter prelate soyt equitant en son iourney, et un distrein son chival sur que est chi-

chiuauche quant il poyt distreine auters de ses chateurs, il poyt auer generall action de Trñs, ou action sur son case, come appiert en le Register 100.b. & Fitzh. Nat. bre. 93. H. Et le Vicount suffer vn en execution sur Statute marchant descaper, le conu-
 four poyt auer action de Dette, ou Act sur le case, come appiert per le Register 98.b. & Fitzh. Nat. bre. 93. B. C. Ilint si home ouste les executozs de son lessee pur ans de lour terme, ils poient auer especial bñe sur lour case, come appiert Fitzh. Nat. bre. 92. G. & Register 97. et vncoze il poyt auer Electione firmæ ou Trñs; Et pur ceo fuit conclude, q̄ en tous cases quant le Register ad 2. bñes pur vn mesme case, est al election del partie a prendre lun bñese ou l'auter; Mes le Register ad deux seual actions, cestascavoir, action sur le case sur assumptit, & auz action de dette, et pur ceo le pry poyt elect lun, ou l'auter. Et quant al obiection q̄ ad estre fait, que terra mischieus al def. q̄ il ne gagera son ley, entant q̄ il poyt payer ceo en secreat; A ceo fuit respond, que ceo terra ar-
 rect son folle, q̄ il ne prist sufficient tesmoignes oue luy a prouer le paynt que il fait; Mes le mischiefe terra plustost del auter party, car oze experience pue, que le conscience des homes creste cy large q̄ le respect de lour priuate commoditie plustost induce home (& principalit ceur q̄ ont dechynng estates) al perurie, car Iurare in propria causa (come vn dit) est se penamtero hoc seculo præcipitium diaboli ad detruendas miserorū animas ad infernū: Et pur ceo en dette, ou auter action ou ley gager est admitte per le ley, les Judges sans bon admonition & due examination del partie, ne admitte luy a ceo. Et quant al case que fuit cite, que debts ou duties due per single contract, ou le partie poyt ga-
 ger son ley ne serra forfeit per vtlagarie, pur ceo q̄ le dettoz per ceo serra ouste de son ley; A ceo fuit respond per Lattorney gene-
 rall, que en tiel case per le ley debts ou duties serra forfeit al Roy, et ilint sont les meliozs opinions del liures, s. 3. E. 3. tit Corone 343. 19. E. 2. tit Auowrie 223. Si le tenant dun Priour alien soit amerce pur default de suit al court Baron, le Roy sersie les possessions de Priours alien, il aua cest debt due pur lamerce-
 ament, vncoze en action de dette pur ceo pozt per le Priour alien il aua son ley, come fuit adiudge en 6. E. 6. in Serieant Bendlowes Reports, 28. E. 3. 92. in Accompt. & Sramf. Pleas Corone 188. et in-
 finite pñdents en tous ages en Leschequer queux ieo aye bien approuant ceo, et ilint fuit oze tarde resolué en Leschequer, et ilint fuit tenus en cest case per Popham, Anderson, & diuers au-
 ters Justices oue q̄ux ieo ay conferre, encoûter les subitein opi-
 nions en 49. E. 3. 5. 50. Ass. 1. 16. E. 4. 4. & 9. Eliz. 262. et ilint aues
 vn

Siades case.

Un doubt en nostre liures bien resoluë. Et nota Lecteur en chescun Quo minus en Leschequer port per le debtoz al Roy vers un que est endebt a luy en simple contract, le defendand nauera son ley pur le benefiit le Roy, come appiert en 8. H. 5. Ley 66. 20. E. 3. Ley 52. 10. H. 7. 6. et vncore la le Roy nest party; à fortiori quant tiel det ou duetie est forseit al Roy, & le Roy est sole à immediate party: Et nora Lecteur, cest resolution quant a cest point accorde oue le iudicial ley de Dieu sur q nostre ley est en cest point foudue, car appiert per le 22. cap. de Exodus vers. 7. Si quis comendauerit amico pecuniā, &c. et vers. 10. Si quis comédauerit proximo suo Asinum, bouem, ouem, & omne Iumentū ad custodiam, & mortuū fuerit, aut debilitatū aut captū ab hostib⁹, nullusq; hoc viderit, iusiurandum erit in medio quod non extenderit manū ad rem proximī sui, suscipietq; Dñs iuramentum & ille reddere non cogetur; per que appiert q est al election del pl, ou à charger le defendand per testmoignes sil boile, & de ouster luy de son ley, ou à reserter ceo allseremēt le defendand; Car le Text dit, (Nullusq; hoc viderit) cestascavoir, si ne sont testmoignes, illint per nostre ley en mesm le case mise en le Text, le ordner ad election ou a porter action sur le case en q le def. ne poit gager son ley, ou action sur detiue en q il poit, Et iusiurandū in hoc casu est finis: car le pl per ceo est lie, & est le fine del controūsse; Et teo admettre q en ceur iours cy petit consideration est fait dun seremēt, come teo de iour en iour obserue; Cum iurare per Deum actus religionis sit, quo Deus testis adhibetur tanq is qui sit omnium rerū maximus, &c: Nora Lector pur testmoignes ou acquaitance.

Termino

Termino sancti Hillarii, Anno
Elizabethæ Reginae 40. Rot. 748.



Memorandum quod alias scilicet
Termino sancti Michaelis ultimo p̄terito co-
ram dñā Regina apud Westm̄, venit Theo-
philus Adams generos. p̄ Joh. Povey Attor̄
suū, & p̄tulit hic in Cus dict' dñæ Reg' tunc
ibm̄ quandā billā suā versus Johēm Lambert
in custod' Marescat, &c. de p̄tito transgressio-
nis & ejectionis firme; Et sunt pleg' de p̄seq.
scit Joh. Doo, & Rich. Roo; Quæ quidē billa sequit in hæc verba. ff.
Buck. ff. Theophilus Adams gen̄, querit de Joh. Lambert in custod'
Mariscat Marischalc' dñæ Reg' corā ipsa Reg' existē, pro eo viz.
Quod cum quidā Robertus Snelling gen̄os. & Thom̄ Butler gen̄, vi-
cesimo tertio die Maii anno regni dñæ Elizab. Regis nunc Angliæ
tricesimo sexto, apud villā Buck. in Com̄ p̄dict', dimississent & ad fir-
mā tradidissent eidē Theophilo, unū messuag' & decē acras pastus
cū p̄tis eidē messuag' p̄xim adjacēt, vocat the Conigree, circuit, ja-
cēt, & existēt in villa de Buck. p̄dict' in com̄ p̄dict'; Habend' eidem
Theop. & assign' suis, à p̄dict' vicesimo tertio die Maii anno tricesim̄
sexto supradict', usq; finē & term̄ decē annorū extunc p̄xim sequē
& plenā cōplēd' & finiend'; virtute cui⁹ quidē dimission' idē The-
ophil. postea, scit decio sexto die April' an̄ regni dictæ dñæ Reg'
nunc tricesimo nono in tēta p̄dict' cū p̄tinen' intravit, & fuit inde
possessionat, quousq; p̄dict' Joh. Lambert postea, scit eodē decimo
sexto die April' anno tricesim̄ nono supradict', vi & arm', &c. in tēta
p̄dict' cum p̄tin' sup̄ possession' ipsi⁹ Theop. inde intravit, & ipsū
Theop. a firma sua p̄d' inde termino suo p̄dict' inde nondū finito e-
jecit, expul, & amovit, ipsūq; Theop. a possess. sua inde extratenuit,
& adhuc extratener, & alia enormia ei intulit cōtra pacē dictæ dñæ
Reg' nunc, ad dampn' ipsius Theop: viginti librarum, Et inde pro-
ducit sectam, &c. Et modo ad hunc diem, scit diem Lunæ proxim̄
post octab. sancti Hilari isto eodē Termino, usq; quem diem p̄dict'
Joh. Lambert habuit licenc' ad billam p̄dict' interloquend', & tunc
ad

Adams & Lamberts case.

ad respondend', &c. coram dña Regin' apud Westm, veni tam p'dict' Theophil' Adams p Attorn' suum p'dictū, quam p'dict' Johēs Lambert p Johēm Harborne Attorn' suum, & idem Johēs Lambert defend' vim & injuriā, quando, &c. Et dicit qd' ipse non est inde culpabil', & de hoc pos' se sup p'fiam; Et prädicit' Theophilus siter, &c. Ideo veni inde Jurat corā dña Regina apud Westm die Lunę pxiā post crastin' Purificac' beatę Marię, per quos, &c. Et qui nec, &c. ad recognoscend', &c. Quia tam, &c. Idem dies dat' est p'ribus p'dict' ibm &c. De quo die Jurat p'dict' inter ptes p'dict' de p'tito prädicit' posit' fuit in respect' coram dña Reg' apud Westm, usq; diē Lunę pxiā post mensem Paschę anno regni dictę dñę Regine nunc quadragesimo primo, p defectu Jus, &c. Ad quem diem coram eadē dña Regina apud Westm veni partes p'dict' per Attorn' suos prädictos, Et Jus jurat illius exact' similiter veni, Qui ad veritatem de p'missis dicend' electi, triati, & jurat, dicunt sup sacm suum, qd' diu ante prädicit' tempus transgressionis & ejectionis prädicit', scit' quinto die mensis Junii anno dñi Millesim' quadringētesim' tricesimo primo, annoq; regni Regis Henr' sexti post conquest' Anglię nono, quidam Johēs Barton senior fuit seissitus de p'dict' messuag', ac de sex acris pastur' parcell' p'dict' decem acrarū pastur' in narratione p'dict' specificat', in quibus supponit transgressiōis & ejectionis p'dict' fieri, inter alia in dñico suo ut de feodo, & sic inde seissit' existen' de mess' p'd' & p'd' sex ac' pastur' cum p'tin' p'cell', &c. feoffavit Will' Brampton; Habend' & tenēd' sibi & hāred' suis, ad opus et usū p'f. Joh. Barton senioris & hāred' suorū: virtut' cujus p'f. Will' Brampton fuit seissit' de mess' & sex ac' pastur' p'd' p'cell', &c. cū p'tin' in dñico suo ut de feodo ad usū p'fat' Joh. Barton & hāred' suor', p'fatoq; Will' Bramptō sic inde seissit' existen', p'd' Joh. Barton postea, scit' dict' quint' die mēis Junii anno dñi Millesim' quadringen' tricesim' primo, dictoq; anno regni dicti nup Reg' Henr' sexti nono supradict', apud Buck. p'dict' condidit Testament' & ultimā voluntatē suā infra script' de dict' mess' & p'dict' sex acris pastur' p'cell', &c. inter alia in hac verba, &c. *In Dei nomine, Amen.* ff. Quinto die mēis Junii añ Dñi Millesimo quadringentesimo tricesimo primo, regni vero Reg' Henr' sexti post cōquestum Angl' nono; Ego Joh. Barton senior compos mētis & sanę memorię existen', condo, facio, & ordino p'sens Testāent' meū indentat' ultimam meā continens voluntatē in hunc modū; *In primis*, lego & recomēnd' Animam meā Deo & omnipotenti Creatori & Salvatori meo, beatęq; Marię virgini matri ejus, & oib' Sāctis, corpusq; meū ad sepeliend' in Ecclesia beati Petri apost. de Buck. scit' in Ecclesia S. Rōwoldi, eodē loc' quo petrā marmoreā p mea sepultus ordinavi, & cōstitui, & p hac sepultus mea ibm habēd', ego frabricę corpor' dictę

dict' Ecclesie 40.s. Item volo & ordino, qd' festinater post obitu meū celebrētur p anima mea quatuor mille missæ, p quibus celebrand' lego 16.li. 13.s. 4.d. Et p labore ipsius qui se circa hoc occupaverit, ut plene fideliter & festinanter pimpleat, 6.s. 8.d. Item lego viris religiosiis subscriptis, ut ipsi quā cito p executores meos seu eorum deputat de obitu meo pmoneatur, tam festinanter quo commode fieri poterit, quilibet ordo eorū dicat *Placbo & Dirige* p notā, & die sequē *missam de requiem* cum nota p Anima mea, animabus patris mei & matris meæ, amicorum & benefactorum meorū, & animab' omnium fidelium defunctorum, viz. Magistro & confratrib' domu' & Ecclesie Sanct' Thomæ Martyris Cantuar' dict' de Acon London 40.s. Magistro & confratrib' hospitalis Sanct' Barth. in west Smithfield London 40. Abbati & conventui de Betlesden in Com Buck. 100.s. Priori & conventui de Luffeilde 40.s. Priori & conventui de Cheitwood 40.s. Priori & conventui de Snelſale 20.s. Cuilibet ordini quatuor ordinū fratrum mendicā in villa Northē 20.s. Cuilibet ordini quatuor ordinū fratrum mēdicā in vill' Oxon 20.s. Cōvēntui fratrum minorum de Ayleſbury 20.s. Cuius ordini quinque ordinū fratrum in Civitat' London 20.s. Item lego fratri Johanni Upton 100. s. ut ipse pro anima mea celebret p unum annum integrum prox' post obitum meum. Et volo qd' omnes religiosi präd' p Executores meos aut eorum deputat onerentur, qd' p anima mea specialit' orent. Item do & lego Johanni Barton juniori fratri meo omnia tenementa mea, simul cum omnib' tenementis quæ quondā fuerunt Rogeri Skiret quæ pquisivit, cum reddit', & serviciis, una cum reversionibus & omnibus suis pertineñ in villa de Buck. in Com Buck. Habendum & tenendū omnia tenementa prædict' cum suis ptineñ præfat' Joh. fratri meo ad terminum vitæ suæ, sub conditionibus subsequen', viz. Quod idem Johannes frater meus durant vita sua, inveniat unum Capellanum idoneum & honestum pro anima mea, animabus patris mei, matris meæ, fratrum, sororum, benefactorum, & amicorū meorum, & omnium fidelium defunctorum, ad altare Sancti Jacobi in præd' Ecclesia beati Petri quotidie celebratur. Et volo & ordino, qd' prædict' Capellanus singulis diebus festivalibus interſit matutinis & vesperis in Choro Ecclesie præd': Ac volo & ordino qd' dict' Capellanus omni die infra Ecclesia præd' dicat Matutinas de Sanct' Maria, & sequent' Matutinas de die cū ceteris horis canonicis, & illis sic finitis, dicat ipse Capellanus qualibet die antequā ierit ad missam, unam porcionem de Psalter Davidico; Ita semper qd' a dicto Capellā, qualibet septimana dicat unū integrū Psalter Davidicū, & postmodum quotidie cum infirmitate non gravetur transeat ad missam, qua missa finita antequā recedat ab Al-

Adams & Lamberts case.

tare dicat Psalmū *de profundis* cum oratione *Inclina*; Et quotidie post prandiū quando sibi melius videbitur expedire, dicat ipse Capell infra dictā Ecclesiā beati Petri *Placebo & Dirige*, cum nouem lectionib⁹, tempore Paschal^{is} except^{is}, quo vero tēpore Paschali dicat ipse *Officium mortuorū*, cum trib⁹ lectionib⁹ secundū vsum Sarū, & subsequetur omni die hūmodi tēpore Paschal^{is} *Psalteriū beate Mariæ virg^{is}*, sequeturq; cōmendationes Animarū cum oratione; *Tibi domine cōmendamus*; Postea vero dicat ipse *vesperas de die*, sequenturq; *vesperas de sancta Maria*; Et qd' ipse Capellā infirmitat^{is} minimē impeditus, quolibet die quo defecerit in Missa sua in dict^a Ecc^{lesia} S. Petri dice^{re}, det & eroget vni pauperi de vill^a de Buck. p^{er} vnū denar^{ium}. Volo insup^{er} qd' dict^{us} Capellā moram continuam faciat ibi, habeat tamē ipse Capellā quolibet anno recreationē p^{er} spaciū quindecim dierū; Ita semp^{er} qd' ipse Capellā p^{er} vnū aliū Capellanū vices suas suppleri fecerit, aut quolibet die illarū quindecim dierū det vni paup^{er}i de vill^a de Buck. vnū denar^{ium}: Et volo qd' p^{re}dict^{us} Johēs frater meus annuatim durante vita sua p^{ro}solvat dicto Capellā in p^{re}dicta Ecc^{lesia} beati Petri, p^{ro} sua sustentatione & hūmodi su^{is} laborib⁹ vt p^{ro}fer^{re} exerce^{re} & p^{er}ficiend^{um} decē Marcas bonę & legal^{is} monete Anglię, de exit^u & p^{ro}ueni^{re} tē^{re} p^{er} cum pertin^{et}; Ita semper qd' idē Capellā de hūmodi summa decem marca^{rum} p^{ro} suo salario siue stipend^{io} se reputet content^{us}, à nullo alio aliqd' stipendⁱⁱ recipiend^{um}, aut percipiend^{um}. Et volo & ordino ego Johēs Barton senior Testat^{us} antedict^{us}, qd' dict^{us} Capellā et successor^{es} sui ad officiū & seruiciū supradict^{um} eligantur, ordinent^{ur}, p^{re}ficiantur, admittant^{ur}, & recipiant^{ur}, per Mag^{ist}rum & cōfratres domus siue Ecc^{lesi}ę sancti Thomę martir^{is} Cantuar^{is} dict^{is} de Acon Lōdosi supradict^{is}, & success^{ores} suos imp^{er}petuū; Et etiam si min^{us} benē vel inhonestē se gerāt, & hēant, aut si onera p^{re}dict^{is} facere & p^{er}imple^{re} neglexerint vel recusauerint, p^{er} eosdē Mag^{ist}strū & cōfres & eorū successores, siue p^{er} eorū sufficient^{er} deputat^{os}, à dict^o officio siue seruicio amoueant^{ur}, & expellantur, seu saltē is eorū qui culpabil^{is} in p^{re}missis reperitur amoueatur & expellatur, & alius Capellā idoneus loco ipsius Capell^{is} sic p^{ro}pter suos defect^{us} amoti, expulsi, siue p^{ro} mortē decedent^{is}, aut ali^{is} qualitercunq; ab hūmodi officio siue seruicio cessant^{ur} siue reeedent^{ur}, p^{ro} p^{re}fat^{is} Mag^{ist}rum & cōfratres domus siue Ecc^{lesi}ę sancti Thomę p^{re}dict^{is} & successores suos eligatur, ordinetur, p^{re}ficiatur, admittatur, & recipiatur; Ita quod dñs Episcopus Lincolⁿⁱ qui pro tempore fuerit, aut Archidiacon^{us} loci, seu Præbendarius præbendę de Buck. seu aliquis alius eorū nomine, super electione, ordinatione, p^{re}fectiōe, admissiōe, & receptione vel amotione dicti Capellani, nullam iurisdictionem aut potestatē habeant aut vendicent in futurū quoquo modo: Ideo provideant dicti Mag^{ist}ter & Confratres &

eorum

eorum successores sub animarū suarū piculō, & sicut coram summo
 Iudice respondere voluerint, qd' nec favos amore prece vel pretio
 aliquem Capellanum ad prædict' officium sive servicium ordinar,
 admittent, seu recipient, nisi honestam & probatam personam in
 quantum ejus conversatio sibi prestare poterit; Et quod dictus Ca-
 pellanus ad hujusmodi officium sive servicium admittend' in prima
 sua admissione præfat' Magistro & confratribus domus & Ecclesiæ
 Sancti Thomæ p'dict' ac eorū Successor, tact' sacrosanctis evangeliis
 juramentū prester corporale ad omnia & singula onera prædict' sine
 fraude & dolo, aut aliqua dispensatione sup' eisdē in contrariū im-
 petrand' modo & forma sup'ius declarat' bene & fidelit' faciend' &
 perimplend', in quantum fragilitas permittat humana: Et quod
 quilibet Capellanus ad dict' officium sive servicium admittend',
 in sua prima admissione inveniat & faciat Magistro & confratribus
 domus & Ecclesiæ Sancti Thomæ Martyris Cantuar' dict' de Acon
 London supradict' pro tempore existē, sufficiens securitat' pro or-
 namentis dicti altaris Sancti Jacobi pertinē salvo & secure custod-
 iend', ac in suis recess. sive cess. sursum reddend', & deliberand'.
 Et insup' quod dictus Johannes frater meus durāte vita sua, inveni-
 at in villa præd' sex pauperes homines sive foeminas ad orand' pro
 anima mea & animabus supradict' singulis diebus imppetuum; Et
 quod det qualibet septimana durante vita sua cuilibet ipsorū pau-
 perum quatuor denarios, & etiam cuilibet eorum mansionem, put
 (Deo disponente) pro eis constitui & ordinavi. Ac etiam quod
 idem Johanñ frater meus tota vita sua, inveniat unum lampad' ar-
 dentē singulis diebus & noctibus, coram Sancto Romwaldo in Ec-
 clesia beati Petri antedicti, prout modo inventus est & sustentatus.
 Et quod idem Johannes frater meus durante vita sua, teneat seu te-
 neri faciat añiversariū meum, patris mei, & matris meæ, annuatim in
 die trāslationis Sancti Benedicti in Ecclesia beati Petri antedict', in
 quo quidem añiversario inveniet idem Johanñ frater meus annua-
 tim duos cereos nocte ad *Dirige*, & die sequē ad *miss.* unum scilicet
 ad caput & alterum ad pedes sepulture meæ ardētes, quolibet cereo
 ponderari tres libras; Quibus exequiis meis completis, volo quod
 totum id quod de dictis cereis resid' fuerit, dimittatur & remaneat
 Altari Sancti Jacobi p'dict' super candelabr' ibidē existēti Capellano
 Cantarię meę supradict', singulis diebus festivis ad missam quamdiu
 durare poterit deservitū; Et quod prædict' Johannes frater meus
 tota vita sua durā, inveniat annuatim unum torcherum competēti
 ad altare prædict' deservitū: Et volo quod omnia prædict' testira
 reddat, & servicia, cum reversionibus & omnibus suis ptinefi, post
 mortē dicti Johannis fratris mei, integrē reman' Margaretæ & Isa-

Adams & Lamberts case.

bellæ fororibus meis, ad totum terminum vitarum earum & earum alterius diutius vivere; Tenend' de Capitalibus dominis Feod' illius p' servicia inde debet & de jure consuet', sub conditione qd' ædem Margareta & Isabella earum vita durat, faciant pimpleant & observent omnia & singula onera sup'ius limitata in forma prædict': Et post mortem prædictarum Margarete & Isabellæ, volo quod omnia prædict' ten' reddit' & servicia, cum reversionibus & omnibus suis pertineñ, integre reman' Willihelmo Fowler; Tenend' sibi & hered' suis de corpore suo legitime procreatis, de capitalibus dominis Feod' illius per servicia inde debet & de jure consuet', Sub conditione quod ipse Willihelmus & hered' sui prædict', faciant perimpleant & observent omnia & singula onera suprascripta in forma antedicta imperpetuum. Et si contingat prædict' Willihelmū Fowler sine hered' de corpore suo legitime procreat obire, quod extunc omnia prædicta tenementa reddit' & servicia cum reversionibus & omnibus suis pertiñ, integre reman' Johanni Somerton consanguin' meo, & hered' suis de corpore suo legitime exeun', Tenend' de capitalibus dominis Feod' illius per servicia inde debet & de jure consuet'; Sub conditione quod ipse Johannes Somerton & hered' sui, omnia & singula onera suprascripta in forma prædict' perimpleant & observent imperpetuum; Et si ipsum Johannem Somerton absque hered' de corpore suo legitime exeunte obire contingerit, quod extunc omnia prædict' tenementa reddit' & servicia cum reversionibus & omnibus suis pertinentiis, integre remaneant Willihelm' Purfrey consanguin' meo & hered' suis de corpore suo legitime exeun': Tenend' de capitalib' dominis Feod' illius per servic' inde debet & de jure consuet': Sub conditione quod idem Willihelmus Purfrey & hered' sui prædict', faciant perimpleant & observent omnia & singula onera supradict' in forma antedict' imperpetuum. Et si contingat prædict' Willihelmū Purfrey obire sine hered' de corpore suo legitime exeun', extunc do & lego ac volo, qd' omnia prædict' tenementa reddit' & servic' cum Revers. ac omnibus suis pertineñ, integre reman' Magistro domus Sancti Thomæ Martyris de Acon' London supradict': Habend' & tenend' sibi & Successor' suis Magistris illius domus Sancti Thomæ, ad terminū & finem quadraginta annorum extunc p'x' sequeñ, & plenarie complend'. Et post terminum prædict' finitū, qd' omnia tenementa prædict' reddit' & servic' cum reversionibus & omnib' suis ptineñ, reman' Magistro hospitalis Sancti Barth' in West-Smithfield Londō supradict': Habend' & tenend' eidem Magistro & Successor' suis Magistris dicti hospitalis Sancti Barth' ad terminū & finem quadraginta annorum extunc prox' sequeñ, & plenā complēd'; Cuilibet
corum

Adams & Lamberts case.

29

eorum sub cōditione subsequen, viz. quod quilibet ipsōr Magistrof & Successor suorū duranť eorū termiñ, faciat & pimpleat omnia & singula onera supralimitat in forma supradict': Et si contingat præd' Johannem fratrem meum duranť vita sua in p̄ficiend' onera præd' deficere, seu illa non pimplere, aut omnia prædict' tenement' duranť vita sua non competenter sustentare, & reparare, seu ea aut aliquam parcelle eorundē alienare, sive ad parvum valorem ea dimittere, in p̄judicium ceterarum personar in remanent supradict' nominat, Qd' extunc bene liceat p̄fat Margat & Isabel in p̄d' tenit reddit & servic' cum reversionibus & omnibus suis p̄tñ intrare, & ea retinet ut in remanere suū p̄d', absque contradictione alicujus; Et qd' extunc status præd' Joh. fratris mei omnino cesset, & nullius sit valor: Et si cōtingat præd' Margaretā & Isabel duranť vita earum in p̄ficiend' & pimplend' omnia onera p̄d' deficere, aut ill' non perimplere, seu omnia tenita p̄d' duranť earū vita competenter non sustentare & reparare, sive illa alienare vel dimittere ut supradict' est, aut negligentes sint ad intrand' si causa ut supradict' est evenet, qd' extunc bene liceat antedict' Will Fowler & hered' suis p̄d', in omnibus supradict' tenit reddit & servic' cum reversionibus & omnibus suis p̄tñ intrare ut in remanent suum p̄d', & illa retinere absq; contradictione aliquali. Et qd' extunc status p̄dict' Margaret & Isabel ut prædict' est omnino cesset, & nullius sit valoris; Et si præd' Willm Fowler aut hered' sui p̄dict' in faciend' & p̄ficiend' omnia & singula onera præd' deficere, seu non pimplere, aut omnia prædict' tenit competentē non sustentaver' & reparaver', vel ill' alienaver' seu demiser' ut p̄feri, sive negligentes sint ad intrand' si causa ut p̄mittitur evenet; Qd' extunc bene liceat supradict' Joh. Somertō & hered' suis supradict' in omnibus p̄d' tenit reddit & servic' cū reversionibus & oibus suis p̄tñ intrare ut in remanent suum p̄d', & ill' retinet absq; contradictione aliquali. Et qd' extunc status præd' Will Fowler & hered' suos p̄dict' ut p̄feri cesset, & nullius sit valoris; Et si contingat p̄d' Joh. Somerton aut hered' suos p̄dict' in faciend' & perficiend' oīa & singula onera p̄dict' deficere seu ea non perimplere, sive omnia p̄d' tenita non competent' sustentare & reparare, vel ill' alienare sive dimittere ut supradict' est, vel negligentes sint ad intrand' si causa ut supradict' est evenet; Qd' extunc bene licebit antedict' Will Purfrey & hered' suis p̄d', in oibus tenitis p̄dict' reddit & servic' cum reversionib' & oib' p̄tñ intrat ut in reman suū p̄d', & ill' retinet absq; contradictione aliquali; Et qd' extunc stat' p̄d' Joh. Somton & hered' suos p̄d' in oib' tenit p̄d' omnino cesset, & nullius sit valor; Et si cōtingat p̄d' Will Purfrey & hered' suos p̄d' in p̄ficiend' oīa & singula onera p̄d' deficere, seu ea non pimplere, aut oīa præd' tenita non cōpetēter sustentare

Adams & Lamberts case.

sustentat & reparat, vel illa alienare sive demittere ut supradict' est, aut negligentes sint ad intrand' si causa ut prefertur evenierit, Quod tunc status ipsius Will' Pucfrey & hered' suorum omnino cesset, & nullius sit valoris; Et quod tunc bene licebit p'sat Magistro domus Sancti Martyris de Acon London & confratribus ejusdem domus ac eorū Successor, oībus p'd' tētis reddit' & servic' cū reversionibus & oībus suis ptinen' intrare, ut in remanet suū termini sui p'dict'; Tenend' in form' antedict': Et si cōtingat p'd' Magistrū & cōfratres domus Sancti Thomæ præd' seu Successores suos p'dict', in faciend' & p'ficiend' omnia & singula onera superius specificat' deficere, seu ea non pimplere, aut omnia tēta p'dict' ut supradict' est non cōpetēter sustentat & reparat, vel negligentes sint ad intrand' si causa evenierit ut p'd' est, qd' extunc bene licebit Magist' hospitalis S. Barth. supradict' & confratribus ejusdē hospitalis ac eorū successor, in omnib' p'd' tenement' reddit' & servic' cū reversionibus & omnib' suis ptinen' intrat, ut in remanet suū termini sui p'd', & extunc cesset status dicti Magistri domus Sancti Tho. supradict': Et si cōtingat p'd' Magistrū & cōfratres hospitalis Sancti Barth. p'd', in faciend' & p'ficiend' omnia & singula onera superi' declarat' deficere, seu ea non pimplere, aut omnia tēta supradict' non cōpetenter sustentare & reparare, quod extunc bene licebit rectis hered' meis in omnib' p'd' tenement', reddit', & servic', cū reversionibus & omnib' suis ptinen' intrare, & illa retinere, absq; contradictione quacunq; imppetuū; Supportādo omnia onera p'd' ut supradict' est, put voluerint p me & se corā summo Judice respondere. Et quia hæc mea volunt' pro bono animas patris & matris meos, anima etiā mea, animabusq; fratru soros parent' & benefactor' nostros edita fuit & ordinata, pcor, & ones p'dict' Joh. fratrem meum, put p me & se voluerit respondere, qd' ipse tota vita sua diligent' supvideat gubernationi Cantariæ supradict', & qd' omnia onera p'scripta & in hac mea ultima voluntat' declarat' inviolabiliter pimpleant & conservent: Et quod noticiam faciat omnibus hiis qui in manet p'dict' statū habebūt in dict' tenement', reddit', & servic', cum reversionib' & omnib' suis ptinen', ut ipsi cognoscāt tenor & effectum testament' & ultime mee voluntat': Et volo quod Feoffati mei de tenement' cum suis ptinen' quod mei paupes homines modo inhabitāt, p' eo qd' nō est divisibile, faciant talē statū post mortē meā omnibus illis supranominat', prout habet ex meo legato de & in tētis in Buck. præd', ad usum prædict' paupum ibidē habitantiū, supportando reparationes illius tēti p'd' paupum quociens indigēs: Et quia dubito ne tēta supradict' sufficiant ad supportand' omnia supradict' onera, causā grādis cult' reparac' eorundē, volo qd' Feoffat' mei statim post mortē meā faciant talem

Adams & Lamberts case.

106

talem statū omnibus illis supranominatis, de omnibus illis terris & tenentis meis in villis de Bourton, Moreton, Gaucore, cū p̄bend' Lēburgh, Thorneborough, Hillesden, Waterstratford, Shaldeston, & Foycote in Com̄ Buck. ac de oībus illis terris cum pertineni in campis de Buck. necnon de omnib' terris & tenentis meis in Worton in com̄ Oxon, ac de vno tenemento meo in villa Oxon, in quibus Feoffat extiterūt prout habent ex meo legato de & in tenentis de Buck. p̄d'; Ita qd' sufficienter omnia onera p̄dict' possint sustentare & etiā p̄ labore inde rationabili p̄cipere & obtinē: Itē volo qd' exec' mei aut aliquis eorū juxta eorum assignationem in die Parasceues p̄x post obitum meum contingen, faciant ipsum qui ad crucē in cimiterio Ecclesiæ Cathedralis S. Pauli London p̄dicabit, animā meā p̄cib' populi ibidem congregat recōmendare, p̄ qua recōmendatione (& vt pro anima mea deprecet) volo qd' ipse p̄dicator habeat 40. d. Itē volo qd' tres predicator qui in cimiterio noui hospitalis beať Marię extra Bishopsgate London tribus diebus in septimana Pasche p̄x post obitum meum predicabunt, animam meā piis precibus populi ibide congregat special' recōmendent, & habeant quilibet ipsorū triū predicator pro huiusmodi animæ meæ recōmendatione, & vt ipsi pro anima mea exorent, 40. d. Et volo quod executores mei durante vno anno integro prox' post decessum meū omni die dominica faciant p̄dicatores, ad crucē in cimiterio Ecclesiæ Cathedralis S. Pauli supradict' p̄dicantes, animam meā p̄cibus populi ibidem congregat special' recōmendare, p̄ qua quidē recōmendatione habeat huiusmodi p̄dicator 4. d. Itē lego dñō Rob. Forset Capellano meo de Lodon 10. li. vt ipse dñs Rob. p̄ anima mea special' celebret & de p̄c' p̄ oct' annos p̄x post decessū meū sequen, capiend' scilicet annuat' p̄ suo salario 100. s. si tā diu vixerit; Et si infra dict' terminū octo annos obierit, qd' tunc dict' Ro. resid' qd' inde remans. p̄ aīa mea & aīa ipsi dñi Ro. in piis vsib' distrib', & distribui fac'. Itē lego Marg' sorori meę 100. s. & vnū ciphū argēti cū coopculo eidē p̄tīn. Itē lego Isab' sorori meę 100. s. & vnū ciphū argēti cum coopculo eidē p̄tīnē, vt ipse Marg' & Isab' p̄ aīa mea exorēt: Et ad istud testamentū meū meā vltimā cōtinens volūtātē bene & fidel' exequēd' & p̄implēd', ac inuiolabili p̄ficiend', ordino & cōstituo meos exec' Jo. Burton fratrem meū, & Alex' Sprot ciuē & pannariū Lōdō, ac dict' dñm Rob. Forset Capellān meū, & eos supuisor p̄sent testamentū mei ordino & cōstituo Joh. Wakering Magr̄m hospitalis S. Barth. supradict', Quib' vero execut' & superuisor supius noīat, lego resid' omniū & singulor bonor meor & catall' qd' remāserit p̄ me minimē distribut' disposit' nec legat' in mea vltim' volūtātē, fidel' & indilat' distribuēd' p̄ anima mea, volēs qd' ipsi exec' & supuis. juxta eor' sanā discretionem

Adams & Lamberts case.

discretionem & conscientiam, de bonis meis, p suo labore rationabiliter percipiant. Et quod p'sens testamentum meum & mea ultima voluntas p'ascripta, adeo festinanter quo commodè fieri poterit p ipsos perimpleat & exequetur, put in die metuenda ultimi iudicii, p me & seipsis coram summo Iudice cui nihil ignoratur voluerint respondere. In cujus rei testimonium haec p'senti testamento meo indetato ultimam meam continens voluntatem sigillum meum apposui: Dat die & anno supradicto. Et dicunt ulterius Juratores p'dicti sup sacrum suum p'edictum, qd p'edictum Will' Brampton de dicto messuagio & sex acris pastur pcell, &c. inter alia sic (ut p'fertur) seisisse existens, p'dictum Joh. Barton seniore postea apud Buck. p'dictum obiit. Post cujus quidem Johannis Barton senioris mortem, p'dictum Will' Brampton fuit seisisus de messuagio p'edicti & sex acris pastur p'dicti parcelle, &c. in domino suo ut de feodo, ad sepales usus & intentiones in p'edicta ultima voluntate p'fat Johanni Barton testatoris superius expressi. Quodq; p'dictum Johannes Barton junior post mortem p'di Joh. Barton testatoris in p'edicta messuagio & sex acris pastur cum p'tineis parcelle, &c. intravit, ac reddit & p'ficua inde annuatim post mortem p'dicti Joh. Barton testatoris p'veniens, p & durante vita ipsius Joh. junioris percepit & habuit, ac eadem ad usus, intentiones, & appunctuat in eisdem Testamento & ultima voluntate inde limitat & appunctuat, durans vita ejusdem Joh. junioris conuertebat, applicavit, & p'solvit: Et postea & ante p'edictum tempus quo, &c. idem Joh. Barton junior apud Buck. p'dictum obiit, post cujus quidem Joh. Barton junioris mortem, p'dictum Willihelm Brampton fuit seisis de dicto messuagio & sex acris pastur p'dicti pcell, &c. cum p'tineis in domino suo ut de feodo, ad usus & intentiones in p'edicta ultima voluntate p'dicti Joh. Barton testatoris superius expressi, pimplend; Quodq; p'edicta Margareta & Isabella post mortem p'dicti Joh. Barton junioris in p'edicta messuagio & sex acris pastur pcell, &c. cum p'tineis intraverunt, ac reddit & p'ficua inde annuatim post mortem p'dicti Joh. Barton junioris proveniens, p & durans vitis ipsarum Margaretae & Isabellae, & earum alterius diutius vivere pceperunt & habuerunt, ac eadem ad usus, intentiones, & appunctuationes in eisdem Testamento & ultima voluntate p'di Johis Barton testatoris declarata, limitat, & appunctuat, durans vitis earundem Margaretae & Isabellae applicaverunt, converterunt, & p'solverunt, ac earum altera diutius vivere applicavit, convertit, & p'solvit: Ac postea & ante p'dictum tempus quo, &c. p'dicta Margareta & Isabella apud Buck. p'edicta obierunt, post quarum quidem Margaretae & Isabellae mortem, p'dictum Will' Brampton fuit seisis in domino suo ut de feodo, de & in dicto messuagio & sex acris pastur p'edicta parcelle, &c. cum p'tineis ad usus & intentiones in p'edicta ultima voluntate p'edicti Joh. Barton senioris

Adams & Lamberts case

101

senioris Testatoris express. perimplend': Quodq; prædict' Willmus Fowler in testamen p'dicto nominatus, habuit exitum de corpore suo legitime procreat' quendam Rich. Fowler, ac idem Willmus Fowler post mortem prædict' Margar & Isabelle in præd' mess. & sex acras pastur' parcell', &c. cū p'tin' intravit, ac reddidit & p'ficia inde annuatim post mortem prædict' Margar & Isabelle provenien', pro & duran' vita ipsius Will' Fowler percepit & habuit, ac eadē ad usus intentiones & apunctuatiō in eisdem testamen & ultima voluntat' præd' Joh'is Barton senioris testator express. duran' vita ipsius Will' Fowler applicavit convertebat & p'solvebat; Et post sext die Julii an' regni regis Henr' sexti tricesimo, idē Will' Fowler apud Buck. præd' obiit, post cuius quidem Will' Fowler mortem p'f. Willmus Brampton fuit seiscitus de & in dicto messuag' & sex acris pastur' p'd parcell', &c. cum p'tin' in dñico suo ut de feodo, ad usus & intentiones in præd' ultima voluntat' præd' Joh. Barton senioris superius express. pimplend'; Quodq; præd' Richard' Fowler habuit exitum de corpore suo legitime procreat' quendam Edwardū Fowler, ac idē Rich' Fowler post mortem p'dict' Will' Fowler in prædict' messuag' & sex acras pastur' parcell', &c. cum p'tin' intravit, ac reddidit & p'ficia inde annuatim post mortem prædict' Will' Fowler p'vienen', p' & durante vita ipsius Rich' Fowler p'cepit & habuit, ac eadem ad usus intentiones & apunctuatiō in eisdem Testamen & ultima voluntat' præf. Joh'is Barton senioris testatoris express. duran' vita ipsius Rich. Fowler applicuit convertebat & p'solvebat, scilicet usque tercium diem Novembris anno regni regis Edwardi quarti post Conquest' Angliæ septim', quo quidem tercio die Novemb' p'd Rich' Fowler apud Buck. præd' obiit, post cuius quidem Rich' mortē p'd Will' Brampton fuit de messuag' & sex acris pastur' præd' parcell', &c. cum p'tin' seiscit in dñico suo ut de feodo, ad usus & intentiones in testamen' præf. Joh. Bartō testator limitat' & declarat' pimplend'; Quodq; præd' Ed. Fowler habuit exitum de corpore suo legitim' procreat' quendam Gabriel' Fowler, ac idem Edward' post mortē p'd Rich' Fowler in præd' mess. & sex acras pastur' parcell', &c. cum p'tin' intravit, ac reddidit & p'ficia inde annuatim post mortē præd' Rich. Fowler provenien', pro & durante vita ipsius Ed. p'cepit & habuit ac eadē ad usus intentiones & appunctuac' in eisdē testamen & ultimū voluntate declarat' & limitat', usq; in quartū diem Februar' an' reg' Reg' Henr' octavi vicesimo septim' applicuit convertebat & p'solvebat; Quo quidē quarto die Feb', virtute cujusdā actus in Parliamen' apud Westm' in com' Midd' pro usub' in possess. transferēd' ad tunc tent' edit', præd' Ed. Fowler fuit seiscit' de & in præd' mess. & sex acris pastur' p'cell', &c. cū p'tin' in dñico suo ut de feod' taliato;

C c. j.

Et

Adams & Lamberts case.

Et sic inde seiscitus existens exitus & proficua inde tota vita sua pcepit & habuit, ac eadem ad usus & intentiones in testament p'd' Johannis Barton senior testator superius express. applicavit, & expēdidit; Quodq; p'dict' Edward' sic inde seiscitus existens postea scit xxviii. die Maii anno regni p'dict' nup Regis Henr octavi tricesimo secundo, apud Buck. p'd' de tali statu suo obiit inde sic seiscitus, post cujus quidem Edw. Fowler mortem præd' mess. & sex acra pastuf parcel, &c. descendebat p'fat Gabrieli Fowler, ut filio & hered' de corpore præfat Edw. Fowler legitime pcreat, virtute cujus p'fat Gabriel in præd' mesuag' & sex acras pastuf parcel, &c. cum p'tinesi intravit, & fuit inde seiscit in dñico suo ut de feodo talliato, viz. sibi & hered' de corpore suo legitime pcreat, reversione feodi simplicis inde hered' dicti Joh. Barton testatoris spectan, ad usus in dicta ultim volunt præfat Joh. Barton testatoris express. pformand'; Et præfat Gabriel' Fowler exitus & pficua inde ad usus & intentioni in eodē testament prædict' Joh. Barton testator pformari limitat recepit exposuit & expendidit, à tempore mortis præfat Edw. Fowler infra quinq; annos prox' ante annum primum regni regis Edwardi sexti, scilicet usq; quartum diem Maii anno regni nup Regis Henrici octavi tricesimo septimo: Quorum præmissorum prædictorum prætextu, ac vigore cujusdam actus in Parlamento ipsius domini Edwardi nup Regis Angliæ sexti apud Westmonasteriū in comitatu Midd' quarto die Novembris dicto anno regni sui primo inchoat, & abinde continuat usq; xxiiii. diem Novemb. extunc prox' sequen, & adtunc & ibidem tenet, concernen Collegia liberas Capellas Cantarias fraternitat gild' & alias spirituat promotiones edit & provis. prædict' nuper Rex Edw. sextus immediate post festum Paschæ prox' sequen post editionē actus prædict', fuit seiscitus de & in præd' mesuag' & præd' sex acris pastuf parcel, &c. cum p'tinesi (inter alia) in eodē testament ut pferat dat & appunct' in dominico suo ut de feodo in jure Coronæ suæ Angliæ, si lex Angliæ sic in hoc casu postulat & requirit, posteaq; idē nup Rex obiit de præd' mess. & sex acf pastuf sic seiscit, si lex Angliæ hoc postulat, sine hered' de corpore suo exeu; Post cujus mortē mess. p'd' & p'd' sex acf pastuf pcel, &c. cum p'tini inter alia descēdebāt dñæ Mariæ nup Regina Angliæ, ut forori & hered' p'd' nup Regis Edwar. sexti, si sic lex Angliæ in hoc casu postulat, p qd' eadem nup Reg' Maria fuit seiscit de mess. præd' & de p'd' sex acf pastuf parcel, &c. cum p'tini inter alia in dñico suo ut de feodo in jure Coronæ suæ Angliæ, si lex Angliæ hoc postulat & requirit, & eadem nuper Regina Maria postea & ante prædict' temp' quo, &c. obiit sic inde seiscit, si lex Angl' sic in hoc casu postulat, sine hered' de corpore suo exeu, post cujus mortem mesuag' prædict'

prædict' & prædict' sex acra pastus parcell', &c. cū ptiñ inter alia descendebant dictæ dñe Reg' nunc, ut forori & hered' p'd' nup Regine Mariæ, si lex Angliæ sic in hoc casu postulat, p qd' eadem dñia Reg' nunc fuit de præd' mess. & præd sex acr pastus pcell', &c. cū ptiñ in alia seisit in dñico suo ut de feod' in jure coronæ sue Angl', si lex Angliæ sic inde postulat & requirit. Et jurator præd' ulterius dicūt sup factm suum præd', qd' post præd' actum Parliamti præd' anno reg' præd' nup Regis Edw. sexti primo edit, p'd' Gabriel Fowler occupac' præd' mess. & sex acra pastus cum ptiñ parcell', &c. continuavit, & fuit inde seisit' in dñico suo ut de feod' talliat, si lex Angl' sic in hoc postulat, & requirit, habens exit de corpore suo legitim procreat' quend' Rich. Fowler, & sic inde seisit' cōtinuavit occupac' p'd', si lex Angl' postulat & requirit; Et postea & ante p'd' tēp' quo, &c. scit' primo die Maii anno regni dictæ dñæ Reg' nunc xviii. apud Buck. præd' de tali statu suo obiit inde seisit, si lex Angl' postulat & requirit; Pretextu cujus, mesuag' præd' & sex acr pastus præd' cum pertin' parcell', &c. descendebant, si lex postulat, præfato Richardo Fowler ut filio & hered' ipsius Gabrielis; Pretextu cujus idē Rich. Fowler, postea & ante prædictū tempus quo, &c. in mess. & sex acr pastus præd' cum ptiñ pcell', &c. intravit, & fuit inde seistus in dominico suo ut de feodo talliato, viz. sibi & hered' de corpore suo legitime pcreat', si lex Angliæ hoc postulat & requirit. Ipsiq; Richardo Fowler de mesuag' & sex acr pastus præd' cum ptiñ parcell', &c. sic seisit' existen', si lex Angliæ hoc postulat, idē Ric. postea & ante præd' tempus quo, &c. scit' decimo nono die Martii anno regni dictæ dñæ Reg' nunc 33. apud Buck. prædict' per quoddam scriptum suū geren' dat' eisdē die & anno, sigillo præd' Rich. sigillat' & Juratoribus prædict' in evidenc' ostens. pro quadam pecuniæ sumā in eod' script' spec', si p legem Angliæ hoc potuit, feoffavit quosdā Franciscū Dayrell & Edw. Dayrell genes, de mess. & sex acr pastus præd' cum ptiñ pcell', &c. inter alia: Habend' eisdem Francisco & Edwardo hered' & assign' suis imppetuum; virtute cujus iidē Franciscus & Edward' in mesuag' & sex acras pastus præd' parcell', &c. intraverūt, & fuerūt inde seisit' in dominico suo ut de feod', si lex Angliæ hoc postulat, & sic inde seisit' existen', si lex Angliæ hoc postulat, iidem Franciscus & Edward' postea & ante prædictū tempus quo, &c. scilicet 18. die Junii anno regni dictæ domine Regine nunc tricésimo tertio supradicto, apud Buck. prædict', si per legem Angliæ hoc potuissent, feoffaverunt p'd' Joh. Lambert de prædict' mesuag' & sex acr pastus parcell', &c. cum pertin': Habendum & tenend' eidem Joh. Lambert hered' & assign' suis imperpetuum; Pretextu cujus idem Johannes Lambert postea & ante prædictum

C c. ij.

tempus

Adams & Lamberts case.

tempus quo &c. scilicet eodē decimo octauo die Iunii anno tricesimo tertio supradicto, in mess. & sex acf pastur predict' parcell' &c. cum ptinē intransit, & fuit & adhuc est inde seist in dominico suo vt de feodo, si lex inde postulat. Et Iur' pd' vltius dicunt super sacramentum suum predict', quod pfať dñā Regina nunc sic vt pferetur seist in dominico suo vt de feodo in iure Coron' suā Anglię, de & in predict' mess. & sex acf pastur parcell' &c. si lex Anglię hoc postulat, postea & ante predictū tempus quo &c. scilicet vicesimo septimo die Maij Anno regni sui tricesimo quarto, eadem domina Regina nunc per literas suas pateñ magno sigillo suo Anglię sigill' Iuratoř predict' in euidentē ostens. quarum dat' est apud Westmonasterium eisdem die & anno, in consideratione boni veri fidelis & acceptabilis seruicij eidem dominæ Reginæ nunc antetunc tempore p pdilectum consanguineum suum Thomam Comit' Ormond' & Oforiæ fact' & impens. quā pro diuersis aliis causis & considerationibus præfat' dominam Reginam nunc adtunc specialiter moueri, necnon ad humilē petitionē ipsius Comit', de gratia sua speciali ac ex certa sciētia & mero motu suis, ded' & cōcess. p se hered' & success. suis, dilect' subdit' suis Edmund' Downing et Rog' Rant gesimel. pdict', & pd' sex acf pastur cū ptin in quo &c. inf alia, p nomen totius illius nup Cantar' suę voc' **Bartons chauntre** scituat' et existē in parochia S. Petri in villa Buck. cum suis iurib' mēbr' & pertineñ vniuersis in comitat' Buck. ac omnes terr' tēta reddit' & heredit' sua quacūq; cum eor' ptin vniuers. scituat' iacē & existē in dict' villa Buck. et in pd' com' Buck. dict' nup Cantarię, voc' **Bartons chauntre** spect' vel pertin, siue ad sustentacionē capell' siue presbit', & al' vsus superstit' in Ecclesia S. Petri pd' iuxta ordinat' Iohis Barto sen antetunc dat' legat' limitat' vel appunctuat' existē: Habend' tenend', & gaudend' eis' Edmund' Downing & Rog' Rant hered' & assign' suis, ad solū & ppiū op' & vsum ipsor' Edmundi & Rog' hered' & assign' suor' imperpet', Reddēdo & soluend' pfať dñā Regiñ nunc hered' & successor' suis annuatim imperpet', de & p pd' nup Cantar' voc' **Bartons chauntre**, & ceteris pmissis eidem spectan' cū prin' tresdecim libras & viginti denar' legal' moneñ Anglię, ad manus receptoř general' com' pd' pro tempore existen', seu ad receptū Scaccarij dict' dñę Reg' hered' & successor' suor', ad fest' S. Mich' Archangeli, & Annunciation' beatę Mar' virginis per æquales portion' singulis annis soluend', p oib' reddit' exactionib' seruic' & demaund' quibuscūq; pinde dict' dñę reg' & success. suis quoquo modo reddend', soluend', vel faciend'. Et pfať dñā reg' nunc p dict' literas suas paten' p se hered' & success. suis concessit pf. Ed. Downing & Rog' Rant, qd' dict' literę suę paten' vel irrotulameñ earūd' essent valide firme

Adams & Lamberts case.

103

firmę sufficien' & effectual' in lege erga eandē dñam Reginā nunc, hæred' & successor' suos, tam in oībus curiis quam alibi infra Regnū suum Angliæ, absq; aliquib' confirmationibus, licenc', vel tolerac' de p̄fat' dñā Reg' nunc hæred' vel successor' suis, impofterū per p̄fat' Edmund. & Rogerū hæred' vel assign' suos, aut eorū aliquē vel aliquos pcurand', vel obtinend': Non obstant' malè nominand', vel malè recitand', aut non recitand', prædict' seperalia maneria, rector', messiter', tenita, ac cætera omnia & singula p̄missa, aut aliquam inde parcel', Aut non obstant' non inveniend' officiū & inquisitionem p̄missorū, aut alicujus inde pcell', per quæ titulus dictæ dñæ Regine nunc inveniri debuit ante confectiōē literarū pateñ prædict': Et non obstant' non recitand', vel malè recitand' alicuj' dimiss', vel cōcess', de p̄missis, aut de aliqua inde pcell' antetunc fact' existē' de record', vel nō de record': Et non obstant' aliquib' aliis defect' de certitudine computac' aut declarationis annui valor' p̄missorū, vel non declaratione annui valor' p̄missor', vel alicuj' inde pcell', aut annuat reddit' reservat' de & sup p̄missis aut alicuj' inde parcel' in dictis lris pateñ exp̄ss' & cōtent': Et non obstant' aliis defectib' de non noīand' aut in malè noīand', aliquē tenen', firmas, sive occupat' terras rector' ac hereditament' p̄dict', sive aliquorū aliorū p̄missor', aut alicuj' inde parcel', aut non nominand', aut non rectè noīand' aliquā villā, hamlet' paroch' aut Comitar', in quib' p̄miss' aut aliqua pcell' existūt seu existit: Ac in non nominand' p̄miss', sive aliquā inde parcel' in natura, genere, specie, sive qualitate: Quarū quidē l̄rarū paten' p̄textu præfat' Edmūd. Downing & Rogerus Rant fuef de præd' messuag' ac præd' sex acf pastur' pcell', &c. cum priñ inter alia seīsit' in dñico suo ut de feod', si lex Angliæ sic in hoc casu postu' & requir', Et sic inde seīsit' existē' si lex Angliæ hoc postu' & præd' Joh. Lambert continuand' possess', suā præd' inde, & sicut præfert' inde seīsit' existē' si lex Angl' hoc postu', iidē Edm. Downing & Roger' Rant p quādā Indētus fact' vicesimo octavo die Julii anno reg' dictæ dñæ Reg' nunc tricesimo quarto supradict', inter præf. Edm. Downing & Roger' Rāt ex una pte, & quēdā Robert' Snelling de Easthorsley in Com' Surf' geños, & Tho. Butler de Greyes Inne in Com' Midd' generos ex altera pte, p quādā pecunię sumā bonæ & legal' monet' Angliæ eis præ manib' per præfat' Robert' Snelling & Tho. Butler bonè & fideliter solut', tradiderunt, cōcesserūt, vendiderūt, barganizaverūt, & cōfirmaver' præfat' Rob. Snelling & Tho. Butler hered' & assign' suis imppetuū, messuag' præd' ac præd' sex acf pastur' pcell', &c. cū p̄tinen' inter alia: Habend' & tenēd' præfat' Rob. Snelling & Tho. Butler hered' & assign' suis imppetuū, put per Indētus præd' irrotulat' indors' claus' Cancellariæ dominæ Regine nunc decim' die Decembris

Adams & Lamberts case.

Decembris anno reg' ejusdē dñe Regine nunc tricesimū quinto, Jus-
 pd' sifiter in evidenc' ostens' inter alia plen' liquet & apparet, Cu-
 jus quidē Indentur ac irrotulament' ejusdē pretextu, p̄fat' Robertus
 Snelling & Thomas Butler fuerūt de prād' mess. & de prād' sex acf
 pastur' pcell, &c. cum ptin' in quib', &c. inter alia seisir' in dñico suo
 ut de feod', si lex Angliæ sic in hoc casu postulat & requirit: Et p̄fat'
 Rob. Snelling & Thom' Butler sic inde seisir' existen', si lex Angliæ
 hoc postulat, postea & ante p̄dict' tēpus quo, &c. scit prād' vicessim
 tertio die Maii anno regni dictæ dñe Regine nunc tricesimo sexto
 supradicto, in prād' mess. & prād' sex acras pastur' cum ptin' pcell,
 &c. intraver', & fuerūt inde seisir' in dñico suo ut de feodo, si lex po-
 stulat: Et sic inde seisir', & prād' Joh. Lambert continuand' posses-
 suam p̄dict', si lex Angliæ hoc postulat, iidem Rob. Snelling & Tho.
 Butler prād' 23. die Maii apud dictā villā Buck. demiserūt & ad fir-
 mam tradiderūt messuag' p̄dict' ac p̄dict' sex acras pastur' pcell, &c.
 cum ptin' (inter alia) p̄fat' Theophilo Adams: Habend' eidē Theo-
 philo Adams executoribus & assign' suis, à p̄dict' vicesimo tertio die
 Maii anno regni dictæ dñe Regine nunc tricesimo sexto supradict',
 usq; finē & terminū p̄dict' decem annorū plenā complend' & fini-
 end'; virtute cujus idē Theophilus Adams in messuag' p̄dict' & in
 p̄dict' sex acras pastur' pcell, &c. cum ptin' (inter alia) postea scit
 decimo sexto die Aprilis anno regni p̄dict' dñe Regine nunc trice-
 simo nono, intravit & fuit inde possessionat', si lex in hoc casu postu-
 lat; super cujus quidem Theophili possessionē inde, p̄fat' Joh. Lam-
 bert postea scit eodē decimo sexto die April' anno tricesimū nono
 supradicto in mess. p̄dict' & in p̄dict' sex acras pastur' parcel' &c. cū
 pertinen' intrauit, & eundem Theoph. Adams à firma sua pd' inde
 termino suo pd' inde nondū finit' ejecit, expulit, & amovit, ipsūq;
 Theop. à possessione sua inde extratenuit, & adhuc extratenet, put
 pd' Theophilus supius versus eum narravit: Sed utrum super tota
 materia p̄dict' in form' p̄dict' compra, videbitur Curie hīc qd' pd'
 Joh. Lambert est culpabilis de transgress. & ejectionē pd' Theophili
 Adams, de & in messuag' p̄dict' & pd' sex acf pastur' parcel', &c.
 cum pertin', necne, Jurat' pd' penitus ignorant, & inde petunt avi-
 fament' Cui hīc, &c. Et si sup tota materia illa in form' p̄dict' com-
 pert', videbit' Cui hīc qd' p̄dict' Joh. Lambert est culpabilis de eje-
 ctione & transgr' p̄dicti Theophili de messuag' p̄dict' & p̄dict' sex
 acf pastur' parcel', &c. cum ptin'; tunc iidem Juratores dicunt sup
 factū suū prād', qd' prād' Joh. Lambert est culpabilis de transgr' &
 ejectionē inde, put p̄dict' Theophilus superius versus eum inde
 querit, & tunc assidunt dāpna ipsius Theophili occasione transgr' &
 ejectionis illarū, ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam

Adams & Lamberts case.

104

in hac pre apposit ad xii.d' & p mis. & custag' ill' ad xii.d'. Et si super
 rotamateria pd' in forma pdict' compert, videbitur Cuf hic qd' pre-
 dict' Joh. Lambert non est culpabil' de ejectione & transgr' pd', de
 & in pdict' messuag' & pdict' sex acris pastur' parcell', &c. cum ptiñ
 tunc iidē Jur' dicunt super sacm suum pdict', qd' pdict' Joh. Lambert
 non est inde culpabilis, put idē Johēs pro se supius pfitando alle-
 gavit: Et ulterius Jur' pradiet' dicunt sup sacm suū qd' pdict' Johēs
 Lambert, in nullo est culpabilis de transgr' & ejectioni pdict' in qua-
 tuor acris pastur' de pradiet' decē acr' pastur' resid' supius fieri sup-
 posit, put pradiet' Joh. Lambert superius inde placitando alle-
 gavit, &c. Et quia Cuf dictæ dnæ Reg' hic de judicio suo de & sup
 pmissis reddendo nondū adviatur, dies inde dat' est partibus pdictis
 coram eadem dnā Regina apud Westm usq; diē Veneris, pxim post
 crastinū sanctæ Trinitat' de judicio suo de & sup pmissis audiendo,
 eo quod Cuf dictæ dnæ Reginæ hic inde nondum, &c. *Et sic de Ter-
 mino in Terminum*, usq; diē Martis, pxim post crastinū Animarum
 de judicio suo de & sup pmissis audiendo, eo quod Cuf dictæ dnæ
 Reginæ hic inde nondum, &c. Ad quem diem coram eadē dnā Re-
 gina apud Westm veni partes pradiet' in ppriis personis suis: Super
 quo visis, & p Cuf dictæ dnæ Reg' hic plenius intellectis oibus &
 singulis pmissis, maturaq; deliberationi inde hira, p eo qd' videt' Cuf
 dictæ dnæ Reginæ hic, quod pdict' Johēs Lambert est culpabilis de
 transgr' & ejectioni pdict' Theophili Adams de & in messuagio pre-
 dict', & pdict' sex acr' pastur' parcell', &c. cum pertineñ; Ideo confide-
 rat' est qd' pradiet' Theophilus Adams recuperet versus pfat' Joh.
 Lambert terminū suū pdict' adhuc ventur' de & in pdict' messuag',
 & pdict' sex acr' pastur' pradiet' decem acr' pastur' parcell' cum pti-
 neñ, ac dampna sua pdict' per Jur' pradiet' in forma pradiet' assesi.
 necnon viginti & quinq; libr' p mis. & custag' pdict', eidem Theo-
 philo Adams p Cuf dnæ Reginæ hic ex assensu suo de incro adju-
 dicat'; Quæ quidē dampna in toto se attingūt ad vigint' quinq; libr'
 & duos solid': Et pdict' Johēs Lambert capiat', &c. Et sifter pdictus
 Theophilus Adams in mīa p falso clamore suo versus pfat' Iohanni
 Lambert p resid' transgr' & ejectionis pradiet', unde idē Joh. Lam-
 bert superius acquietat' existit: Ideo idem Johēs Lambert quoad
 resid' transgr' & ejectionis ill', eat inde sine die, &c.

Judicium.

Capiatur.

Miseriordia

Sine die, &c.

Michaelis



Michaelis 44. & 45. Regina *Elizabethæ* in
banke le Roy.

Adams and Lamberts case.

IN Eiectione firmæ en banke le
Roy enter Adams & Lambert, que com-
mence de terres en Buc-
kingham deins le County de Buck. sur rien
culp pleb les Juroz done vn special vdiç a
cest effect; John Barton fuit seisié des dits
terres en fee, & fist feoffment en fee a perfor-
mer son volunt, & puis p son volunt en escript deuila les dits tēt
a John Barton son frere puisne pur son vie; Sub condicionibus
sequentibus, videt; Quod idem Johēs durante vita sua, inueniat r-
nū Capellanū p anima dicti Joh. Bartō senioris, & aliorū in Ecclesia
Sancti Petri in villa de Buck. quotidie celebratur. Et voluit qd' pre-
dict' Joh. frater su' annuatim durante vita sua p'soluat dicto Capel-
lano in prædict' Ecclesia p sustentationi sua 6. li. 13. s. 4. d'. de exitibus
& proventus testitorū p'dictorum. Et insup voluit qd' dictus Joh. frater
suus durante vita sua inueniat in vill' p'dict' 6. paupes homines sive
fœminas ad orandū p anima sua & aliorū in Testamēto p'd' noiat
singulis diebus imppetuū: & qd' daret qualibet septimana durante
vita sua cuilibet ipsorū pauperū 4. d'. & etiam cuilibet ipsorū man-
sionem, put (Deo disponente) p eis constituit & ordinavit: Ac etiā
qd' idem Joh. frater suus tota vita sua inueniat unum lampadem ar-
dentem singulis diebus & noctib' corā Sācto Romwaldo in Eccle-
sia p'dict', put modo inventus est & sustentatus; Et qd' idem Johēs
frater suus durāte vita sua teneat seu teneri faciat Anniversariū suū
in Ecclesia p'dict', in quo quidē Anniversario inueniet idē Joh. fra-
ter su' annuatim duos cereos nocte ad *Dirige*, & die seqēte ad *Miss*.
unum scilicet ad caput, & alterum ad pedes sepulturæ dicti Testat ar-
dentes, quolibet cereo ponderati tres libi, quib' exequiis completis,
voluit

voluit qd' totū id qd' de dict' ceriis resid' fuerit, dimittat & reman
altari S. Jacobi in Ecc'ia p'dict' sup candelab' ibm' existēti, capellano
cantarię suę p'dict' singulis dieb' festis ad miss. quādiu durat potes
deservitū: Et qd' idē Johēs frater su' tota vita sua durat, inueniat
annuatim unū Tortherū competēti ad altā p'd' deservitū: Et vo
luit qd' oīa p'd' tenē post mortē p'd' Joh'is frat' sui integre remane
rent Marg' & Isabel' fororib' suis, ad vitā earū & earū alteri' diuti'
vivēs; sub cōditione qd' eadē Marg' & Isab' earum vit' durat,
faciāt pimpleri & observari oīa onera sup' limitat in form' p'd'. Et
post mortem prādict' Margā & Isabel', voluit qd' oīa p'dict' testā
remaneat Willmo Fowler, tenend' sibi & hāred' de corpore suo
legitim' pcreat, sub cōditione qd' ipsi observent oīa & singul' onē
suprascript' in form' antedict' imppetuū; Et si contingat p'dict' Will
Fowler sine hāredib' de corpore suo legitim' pcreatis obire, tunc
oīa & singula p'd' testā integre remaneant Joh. Somerton cōsanguin'
suo & hāred' de corpore suo legitim' exeun'; sub cōditione qd' ipsi
omnia & singul' onē suprascript' in form' p'd' pimpleant & observēt
imppetuū; Et si ipsū Joh. Somerton absq; hāred' de corpore suo legit
exeun' obire contigerit; qd' extunc oīa p'd' testā integre remaneant
Will Purfrey & hāred' suis de corpore suo legit exeun'; sub condic'
qd' idē Will & hāred' sui, faciāt pimpleāt & observēt oīa & singul'
onē in form' p'd' imppe: Remanere p defect' h'modi exit Magfo
dom' S. Tho. Martir' de Acon Lond' p 40. an' extūc p'x. sequēti,
& plenā cōplēd'; Et post term' illud finit, remanēt Magfo hospital'
S. Barth' Lond' & success. su' p quadragint' an' extūc p'xim' sequēti
& plenā cōplēd'; Cuius eorū sub cōditionē, qd' quilibet eorū Ma
gift' & succ' suos durat eorū term', faciant & pimpleāt oīa & singul'
onē supralimitat in form' supradict'. Et si contingat p'd' Joh. fratrē
suū durat vita sua in pficiend' onē supradict' deficere, seu illa non
pimplere, aut oīa p'd' testā durat vita sua non cōpetēter sustentat
& reparare, seu ea aut aliquā pcellā earū alienat sive ad parvū valof
ea dimittit, in pjudiciū ceterarū psonar' in remanere supradict' nosat;
Qd' extunc bene licebit p'f. Marg' & Isab' in p'dict' testā cū p'riū in
trare, & ea retinere ut in reman' suo p'd' abiq; cōtradictione alicuj',
& qd' extunc status p'd' Joh. fr'is sui oīno cesset, & nullius sit valof:
**Et semblable condic' ou limitatiō de forseiture est annere a tous
les remaunders en mesm' le volunt, & si tous en rem' forf. les dits
terres, a remaine al dit J. Barton le testator & a les droit h'f'es a
tous iours; Supportād', &c. Et quia hac mea voluntas p bono A
nimarū patris & matris meorū, anima etiā mea animabusq; fratrum
suorū parentū & benefactorū meorū edit fuit, & ordinat: Precor &
onero p'dict' Joh. fratrē meum, put p me & se voluerit respōdere**

D d j.

quod

Adams & Lamberts case.

quod ipse tota vita sua diligēt supvideat gubernationē cātarū supra-
dictā; Et qd' oīa suprascripta, & in hac mea ultima voluntate declarā
inviolabiliter pimpleant & cōservent: Et qd' notitiam faciat oībus
hiis qui in remanēt p'd' statū habebūt in dictis tēstis, ut ipsi cognos-
cant tenor & effectū testamēti & ultimę meę voluntatē. Et volo qd'
feoffari mei de tēst' cū suis p'ineis qd' mei paupes homines modo
inhabitāt, p' eo qd' est divisibile, faciant talē statū post mortē mei
oībus illis supranominatis, p'ut habeāt ex meo legat' de & in tēstis
in Buck. predictis, ad usum pred' pauperū ibidē habitā, supportand'
reparationes illius tēsti predicti pauperū quoties indigerit: Et quia
dubito ne tenement' supradict' sufficiant ad supportand' omnia p'd'
onera, causā grandi cultus reparationis eorundem, volo qd' feoffa-
ti mei statim post mortem meam faciant talem statum omnib' illis
supranominatis, de oībus illis terris & tēstis meis in villis de Bour-
ton, Moreton, Gavecote cū prebend' Lembergh, Thorneborough,
Hillesden, Waterstratford, Shaldeston & Foycote in Com' Buck.
ac de omnibus illis terris & tenementis meis in Woreton in Com'
Oxon, ac de uno tenemento meo in villa Oxon in quibus feoffari
extiterunt, p'ut habent ex meo legato de & in tenementis de Buck.
p'd': Ita quod sufficienter omnia onera p'adict' possint sustentare,
& etiam pro labore inde rationabiliter p'cipere & obtinere. Et cest
case fuit souent fois argue al barre, & puis fuit ouerint argue
in Court p' Telverton & Fenner Justices in un iour, & per Gawdy &
Popham chiefe Justice in auter: Et in cest case (q' extend a tous
les parties in effect del corps del Statute de 1. E. 6. cap. 14.) ceur
points fuet resoluē. ¶ 1. Comt q' in cest case le terre fuit deuise
a son frere pur vie, le remainder a les soers, ac. inter queur come
fuit obiect fuit apparant consideration de nature, & chescun p' le
ley de nature est tenu a prouider pur son sanke & posteritie en
reasonable manner; Et comt q' le deuise ad limit queur soies
terra employ sur le Chaplein, obite, ac. per q' son intent (come fu-
it obiect) appiert daduauncer ceur de son sanke (a queur il ad
deuise la terre) oue le residue des profits queur remainer, & dont
nul certeine disposition fuit fait per luy adioustant, q' per la ley
le terre esteant deuise a eux ils prendēt le surplusage des profits
(de q' nul disposition fuit fait) a leur oeps demesne; & l'apparant
consideration daduauncement de son sanke expres son intent,
q' apres les deuine seruites (come donqs fuit pense) fuet p'forme,
ceur de son sanke terra maintaine & releiue oue le residue, p' q' son
sanke auera le terre, & les Chapleins, ac. aueront pencions, & il-
sint in respect des persons le terre ne fuit done al roy: Unroze
fuit resoluē que femes, firs, files, soers, colyns & auters
chare

chare amyes fuet psons deins cest act. Car li homes cibien en
 leur vies come p leur testamtes apres leur mort, vfont a mitter
 & reposer confidence en leur kindred & chare amyes pur leur tē-
 poral biens; a multo fortiori quant ils intendont a disposer leur
 temporal possessions, pur le salute de leur alme (come donques
 fuit pense) ils voile comier euz a ceuz in queuz ils auoient plus
 greinde confidence: Et in cest cases de deuine seruire concernat
 le salute de almes, ne ferra intend aucun aduancement ou pfer-
 ment de son sanke ou aucun auter terreine consideration, sinon q
 ceo soit issint declare p expres pors; Mes tout sert intend pur
 ladvancement & cōtinuance des intents & purpores expres. s. de
 uine seruices, cōe choses sans tout cōparison plus digne & pre-
 excellent, & cestuy q defraude tiel trust (le deuine seruire esteant
 solong le ley de dieu,) est per mult degrees greinder offendoz q
 cestuy q ne pforme trust & confidence concernant tēporal choses,
 car cestuy q robbe son amy cōmitte felony, & cestuy que dispoile
 pouers homes de leur living est greinder laron per le ley de dieu;
 Car Panis pauperum vita pauperum, & qui defraudat eos vir san-
 guinis est: mes cestuy q dīcept ascū chose q est done pur le deuine
 & voier seruire de dieu, Est sacrilegus, & omnium prædonum cu-
 piditatem & scelera superat: Et comt q appiert p le preamble del
 act, q le deussing & phantasing des baine opinions de Purgato-
 rie & Masses satisfactorie destre celebrate pur ceuz q fuet mort,
 fuit grande cause de supstition & error en christian religion, &c.
 Incore entant q le deuisor & les deuisees in le case al barre fuet
 (come ils fuet taught) pswade q ceo fuit pur deuine seruire & sa-
 lute de almes, sert intend q leur intentions fuet aduancer tiels
 bles, & nemy le priuate comodities del deuisees: Et pur ceo fuit
 resolu que le person, soit il de sanke ou nient de sanke, singular
 ou corporat ou politique a q le terre est deuise ou contuey, nest de-
 stre respēt, mes tout est un deins le purueu de cest act; Et ces
 fuit resolu quant al persons des deuisees, seoffers, &c. deins cest
 act. ¶ 2. Comment que fuit obiect, q intant q la terre fuit deuise
 pur vie le remaīnder in taile, & en reuersion del se expectant al
 heires del deuisor fuit nient deuise, & le letter del act est; To the
 finding of any Priest to have continaunce for ever, sur que fuit dit
 que estate pur vie & estate taile que fuet estates lyttit & deter-
 minable, ne fuet deins le letter ou intention de cest act, & eo potius
 pur ceo que les seafors del act p le premier bzanchie auoint pro-
 uide quant pziest fuit appoint destre troue a toutours, & per
 auter bzanchie subsequent quant il fuit destre troue pur ans,
 Ed ii. per

Adams & Lamberts case.

per quel special et precise enumeration de ceur 2. cases, les seafors del act entendent a etcluder estates en taile, et estates pur vie, issint que estates in taile & pur vie sunt casus omissi come fuit dit: Vncore fuit resolué, que lessates in taile & estates pur vie auri fuet includee p equitie & meaning deins le former branche, car lention & meaning del act come appiert per le preamble, fuit a extirper hors des meins des homes ceur superstitious errors, & a toller eux tout ousterment in quel manner ou pur quel temps ils fuet done, & nemy a toller eux solement que fuet appoint daver continuance a tous iours, & layser eux daver essence que fuet determinable ou limitte pur vn temps; Et issint que le statute per expres parols abrogate & tolle tous siels superstitious vles queur fuet daver continuance a tous iours, per equitie & bone construction, ceo extend a chescun meinder temps quecunq. Auri fuit dit que le statute dit, By any manner of assurance and conveyance, &c. for ever, & per common possibilitie estate taile poit aver continuance a tous iours: Auri in cest case al barre lention del diuissioz fuit (come appiert per son volum) que le Priest serit trouer a tous iours, car il appoint auri les droit heires a trouer luy; Et si tiel construction ne sera fait, le mischefe intend estre remedy per laa remynera encouter le intent & meaning del act: Et en les clauses des obites, les parols sont; To have continuance for ever: Et vncore fuit agreee en le case de Winchester que obite essant appoint estre troue pur 8. ans fuit include deins le equitie del acte; Issint fuit resolué 22. Elizab. en le Deane de Paules case, que Colledge ou Chauntrie en reputation, comment que fault sufficient foundation & incorporation en ley, fuit done al roy per le dit Acte, & le reason fuit, pur ceo que lention des seafors del acte, fuit a toller tout supersticion hors des meins des homes, & nemy a permettre aucun daver continuance, et supersticion fuit cybien mainteins in Chauntries reputative, come en auters; Et vncore ceo ne fuit deins le letter del Act, car en iudgement del ley ceo ne fuit Colledge, ne Chauntrie, Car Reputatio est vulgaris opinio ubi non est veritas: Et ceo fuit resolué quant al estates deuise a superstitious vles deins le purvis de cest statute. ¶ 3. Ou fuit object que cest deuise del terre ne fuit al intent a trouer Chauntrie ou stipendarie Priest, ou pur le trouer dun Priest come le statute parle; Mes fuit sur condition a trouer luy, issint que si le Priest ne serratrouer lessate cessera, & le dit 3. branche del act ne

ne parla n'ascun estat conditionel, mes seulement qu'il y aiest
fuit destre troue a tous iours, & par ceo estat conditionel fect
hors del purueu del Act: Mes fuit responde resolue que ceo
fuit deins le dit act, car quant le terre est deuise sur condition
trouer un Priest, sans question cest terre est deuise. To the fin-
ding of a Priest, &c. come le statute parle: Et est plus forte case
ou est deuise sur condition, que ou est deuise al entent ou par la
trouer d'un Priest, car le condition est plus compulsarie & penall
pur maintenance des choses prohibite per le ley. Nota Lactor
que est un Priouiste versus finem Actus, per que est purueu, que
ne serra loiall a aucun person per reason de aucun reuerfion bfe
ou condition, a enter ou clame aucun terre pur nient trouer de
aucun Priest, ou pouers homes, obite, annuallarie, light ou lampe,
apres le dit act destre troue ou fait; Per que appiert per le iudge-
ment de tout le parliament, que terre done sur condition ou au-
ter determination, & tous estates dont fuit reuerfions expectant,
soient eux estates tailles, pur vie, ou aucun autre particulier es-
tate, fuit deins l'acte; Et ceo fuit resolue pur le manner de con-
ueyance ou assurance des terres a superstitious bfe deins cest
acte. ¶ 4. Fuit resolue, que tout la terre in cest case fuit done al
roy per le dit acte, que fuit le principal point del case & de graund
consequens, & ceo pur diuers reasons; par le melior apprehen-
ding de queux cinque des primer branches del Act sont destre
considerer. ¶ 1. Sont done al roy; All manner of Collidges, free
Chappels, and Chanteries, &c. ¶ 2. All manors, lands, tene-
ments, &c. belonging to them or any of them. ¶ 3. All man-
ors, lands, tenements, &c. by any meane assignacion, conuey-
ance, &c. given, assigned, limited, or appointed, to the finding
of any Priest to have continuance for ever, and wherewith or
whereby any Priest was sustained, maintained or found, within
five yeares, &c. ¶ 4. And also all annuall rents, profits, and ei-
moluments, at any time within five yeares, &c. imployed, payed
or bestowed, toward or for the maintenance or finding of any sti-
pendarie Priest for ever. ¶ 5. Shall be in the actual, and real
possession of the King, &c. in as large and ample manner and forme,
as the Priest, Wardens, Masters, Ministers, Governors, or other
Incumbents of them, within five yeares, &c. had occupied or en-
joyed the same, and as though the Collidges, free Chappels,
Chanteries, stipends, salaries of Priests, and the said Manors,
lands, &c. were in this Act specially, particularly, and certainly re-
hearsed, named, and expressed, by expresse words, &c. Et le
consideration de checun de ceux clauses fuit expresse pur

Adams & Lamberts case.

le deciding de cest point, car le voier exposition de lan de eur
serie foz bien par le bon intelligence de lauters. Quant al p^{ri}m^e
clause fuit resoluë, que ascun des Colledges, Chauntries, &c.
q^u ne fust loyally foundue; mes fueront solement en reputa-
tion, fust donec al Roy per le dit Act, & ascuns nemy: Et pur
ceo cest diuersite fuit agreee, que ou le Colledge, Chauntie, &c.
auoit tiel commencement que poit auer fait loyal foundation,
mes pur error ou impfection en le penning ou p^{re}ceding de ceo,
ne fuit en iudgement del ley loyally foundue, tiel Colledge ou
Chauntie est donec al Roy p^{er} le dit Act: Mes q^unt la est un Col-
ledge ou Chauntie solement en un vulgar reputation, sans ascun
commencement ou countenance dun loyal foundation, ou erect p^{er} tiel
meane q^u ne poit faire loyal foundation, la tiel colledge ou chaun-
trie nest pas donec al Roy per cest Act. Nora Lecteur le rule est;
Quod reputatio est vulgaris opinio ubi non est veritas, & vulgaris
opinio est duplex: s. Opinio vulgaris orra inter graves & discretos,
& quæ vultum veritatis habet; & opinio tantum orra inter leues &
vulgares homines absq^{ue} specie veritatis: Et accordant a cest distinc-
tion ad estre aduidge & resoluë per tous les Justices sur cest
p^{ri}m^e h^uanch de cest Act: Et pur ceo Hil^l 6 & 7. E. 6. Dyer 81. que
fuit maintenant aps le tesans del dit Act, le case fuit; Que Pape
Urbane al request de Raphe Barron de Greystocke, foun^u un Col-
ledge dun Master & 6. Priests residet al Greystock, & assigna a
chescun de euz Priests v. Markes per annum p^{er} leur lect & cha-
ber & le Master xl. li. per annum; Et ceo fuit certifie en le liure de
first fruits and Tenthes, Rectoriam & Collegium de Greystock;
& cest Colledge fuit en esse deins 5. ans deuant le dit Act: Et
fuit resoluë per les Justices, que cest reputatiue Colledge ne fust
donec al Roy per le dit Act de 1. E. 6. pur ceo que fault loyal com-
mencement, & le countenance auxy d^un loyal commencement, car
le Pape ne poit foundue ou incorporate un Colledge deins cest
Realme, ne assigne ne licence auters d^u assigner temporall lyuings
a ceo, mes ceo doit estre fait per le Roy mesme, & per nul auter;
Nomen non sufficit, si res non sit de jure aut de facto, & est tant cōe
si un de son test demesne erect & foundue un Chauntie sans li-
cence ou autoritie deriue de le Roy: Mes Mich^l 9. & 10. Eliz.
Dyer 267. ou le case fuit; Que le Roy Ed. 1. añ 12. de son reigne,
per ses Letters patentes delouth le graund seale, grafit a Thom^{as}
Beale adoncs Enesq^{ue} de S. Danies & ses succelloz laduo-
sons de 34. Esglises en Gales deyns son Dioces, a tener del
Roy & ses succelloz, ainsi q^u Lenesq^{ue} & ses succelloz pouoient
eur approprier, ou ascun de euz a leur Esglises de S. Da-
nies

Le case de
Greystock
Colledge.

Le case del
Colledge
de Land-
wybrevie.

uies, & Aberguelly, ou faire & annex p̄bends de eux en les dits
esglises de S. Dauies & Aberguelley, come a eux semble plus
conuenient; Et 3. ans apres ceo, leuesq̄ per lassent le roy (come
leuesq̄ en son instrument affirma) de le Chapter de S. Dauies
erect & establiſh vn Colledge, ou esglise Collegiat, & quidquid
celebatus collegii deſoſcit autoritate ſua ſuppleuit in Landwy-
brevy, eſteant vn de les 24. eglises, & ordeine 13. Canons ſeculer
la. s. chq̄ Priests, 4. Deacons, & 4. Subdeacons, & eux ſit Pre-
bends & Prebendaries, & annex & appropriat 13. des dits esglises
a eux, &c. & reſerue al Eueſq̄ meſme & ſes ſucceſſors cōe Deane,
Locum in choro, & vocem in capitulo, & auxi viſitation & correcci-
ons, &c. En quel leuesq̄ ne purſue le poſſer & authority a luy
done per les dits letters patents, car per eux nul poſſer fuit a
luy done a founder tiel Colledge. Et apres le roy E. 3. per ſes
letters patents recitant le dit foundation, & erection del dit Col-
ledge, & tous auters les p̄miſſes oue aſcun doubte de validite
de ceo, per ſes dits letters patents graunt & confirme al adō-
ques eueſq̄ de S. Dauies & ſes ſucceſſors tout ceo que ſon dit
p̄deceſſor ad fait en les p̄miſſes, leſtatute de Mortmain ou aſ-
cun ſtatute nient obſtant, & nient obſtant q̄ le dit Colledg eſuit
erect ou foundie, & les appropriations fait ſans conge ou licence
le roy, quel graunt & confirmation eſteant fait al Eueſq̄ & ſes
ſucceſſors, ne poit faire le dit Colledge (que fault loiall erection
& foundation) bone en ley, & vncore p̄ ceux p̄texts le dit Col-
ledge de Landwybrevy continue vn Colledge en reputation ieſq̄
al 1. E. 6. Et fuit reſolue per les Juſtices de ambideux benches q̄
ceſt Colledge fuit done al roy per le dit act de 1. E. 6. pur ceo que
ceſt Colledge ad le countenance de les letters patents le roy, co-
ment q̄ ils pur les cauſes auantdits ne fueſt de effect, & leſtatute
dit; All and all manner of Colledges, &c. Et tiel reputatiue Col-
ledge eſt deins le dit act, & poſſer eſt done al Commiſſioners p̄
meſme lacte de eſtabliſher vn Vicar in cheſcun Colledge que fuit
esglise parochiel, & iſſint ſur ceſt diuerſite concernant reputa-
tions, fuit reſolue en le caſe de Deane de Paules Paſc. 22. Eliz. inter
Burton & Wilford per Wray chiefe Juſtice, Sir Thomas Gaudy,
& coram curiam del banke le roy, quel caſe eſt pur auters points
brieſeint touche en 22. Eliz. Dier 368. Et iſſint in ceſt caſe al barre
fuit reſolue comēt que le deuifoꝝ noſme ceo ſon Chauntrie 2. ſoits
en ſon volunt, come appiert deuaunt; Car il voiloit que le de-
uiſee trouera 2. tapers ardens al ſon Anniuerſarie, & ceo que
remaine le Chaplein de ſon dit Chauntrie ceo auera: Et puis il
charge le deuſee de ouerſeer le gouvernement de ſon dit Chaun-
trie,

Adams & Lamberts case.

trie, & que ceo fuit cōmunement appell Barton Chauntrie, vncore pur ceo que nad ascū cōmencement ou countenance dun cōmencement dun erection ou foundation del Chauntrie, ceur terres ne fuet done al roy per le 1. bzaunche de cest statute. Jusi comment que en les proper pōls del ley vn Chauntrie poit consist dun Priest chauntant pur almes (sur que il est denominat vn Chauntrie Priest) sans ascun incorporation, come appiert per Firz. Na. Br. 209. L. & le Reg'; Que si home done terres al meison de religion ou auter, a trouver vn Chapleyn chauntant deuine service, si il cessa pur 2. ans le Seignior auera Cessavit p Canraria, & le bzieste dirra ad inveniendum quendam Canonicum pro animabus antecessorum, &c. divina celebrant. Jllint en le statute de W. 2. cap. 41. tiel trouver dun Chauntrie Priest est appell vn Chauntrie, car la est dit, Et si forte tenementū sic datum p Canraria, Luminat, &c. Et vncore nest ascun copporation dun Chauntrie; Coment que en 40. Ass. 26. ou home deuisea terres al B. C. & les heires, a trouver annuellement 12. Markes al 2. Chapleines a praper pur les almes, ceur sont appell Chauntrie terres per Knevet chiefe Justice, 43. Ass. pl. 27. vncore deins cest primer bzaunche tiel Chauntrie est intend solement quant le Chauntrie est loyalmēt incorporat, ou al meins ad countenance ou commencement dun copporation, & ceo pur diuers causes come appiert apzès: Et illint fuit resoluē quel manner de Chauntries Colledges, &c. fuet done al roy per cest Act, & queur nemy. Quant al 2. clause fuit resoluē. ¶ 1. Que ceur pōls fuet necessarie destre adde, car autrement per le done del Colledge, Chauntrie, ou free Chappel, riens ferra done al roy forsq le Scite del Colledge, ou Chauntrie, ou free Chappel, cōe est agree 7. Eliz. Dyer 233. b. & 29. Ass. Pl. 53. ¶ Secondment cest 2. bzaunche explaine que ceur couient estre incorporations ou en ley, ou en reputation come est auantdit, ou autrement terre, &c. ne poit appartene a eux: Et quant terres sont deuise a certeine persons (come in le case al barre) a trouver vn Chapleine, le terre ne appartene al Chapleine mes al deuisees, & icy le Chapleine nad forsque pension, & les deuisees out terre. ¶ Quant al 3. bzaunche fuit resoluē, que sicome le primer bzaunche extend solement al Colledges & Chauntries queur sont de ascun manner de incorporation ou foundation come est auantdit, Jllint cest tierce bzaunche extend a cales, ou terres sont dones a trouver vn Priest sauns ascun foundation ou incorporation: Mes fuit obiect que en le case al barre en respecte del certainte del summe appoint al Priest, que ceo fuit hors de cest tierce bzaunche, et deins le

le 4. & 5. branches, car le tierce branch (come fuit obiect) extende
 solement quant le terre est done limitee ou appoint al finding
 dun Priest d'auer continuance a tous iours : Mes en le case al
 barre riens est limitee ou appoint al Priest fors q' un certaine
 stipend de 6. l. 13. s. 4. d. pro sustentatione sua : Et pur ceo fuit dit,
 si terres al value de 20. l. per annum, sont done pur trouver dun
 Priest, & que le Priest hors del issues & profits del terre auera
 10. li. pur son sustentation, fuit dit cest case fuit hors de cest 3.
 branch, & deins leppres letter de 4. branch, car icy est annuel
 summe de 10. li. que est un annuel profit deins 5. ans employ pur
 le maintenance & finding dun stipendarie Priest a tous iours,
 & en cest case al barre il n'est que stipendarie Priest, pur ceo q' son
 stipend fuit certaine : Mes si terres al value de 20. li. per annum
 sont done al trouver dun Priest sans aucun limitation en certain,
 & les seoffees employ 10. li. en certain sur luy, vncore la fuit agreee
 que tout le fre fuit done al Roy, pur ceo q' le done fuit directmēt
 deins le 3. clause, & nemy deins le 4. pur le incerteinty : Aurt
 fuit obiect q' le 5. clause grandmēt inforcera le case, car per ceo ap-
 piert q' tout ceo q' le Priest auoit, le Roy auera; In as large and am-
 ple manner and forme, as the Priest at any tyme within 5. yeres, &c.
 had occupied and enjoyed the same: Et en cest case le Priest deins
 les 5. ans ne aucun temps deuant nauoit p' le limitation auan-
 dit ne poyt auer ouster le summe de 6. l. 13. s. 4. d. & a prouer
 leur pretence le case del Deane de Paules 22. Eliz. fol. 368. fuit cite,
 ou le case fuit : Que les executors de A. B. solong le volunt de
 leur testator anñ 6. E. 2. assigne & conuey terres & teneūts al
 value de 14. li. per annū al Deane & Chapt de Paules, de trouver
 un competent sustentation annuellmēt de 10. Marks sterling pur
 un Priest & son Clarke, a chaunter Masse chescun iour pur le
 alme le testator, & tous almes Xpien en le esglise de Saint
 Paules, & le dit Deane & Chapter doient trouver pane, vine,
 candels, & tous auters ornāts pur diuine Seruice, & tous les
 auters profits des p'misses p' les executors fues assigne destre
 employ pur le annuel obite pur le dit testator en le dit Esglise, le
 Priest fuit maintaine deins les 5. ans, & ad 6. li. 13. s. 4. d. per an-
 num, mes le obite ne fuit obserue deins les 5. ans : Et fuit re-
 soluc per les Justices d'ambideur banques, & les Barons del Ex-
 cheq. q' le Roigne n'auet plus q' 6. li. 13. s. 4. d. & pur ceo 2. rea-
 sons. ¶ 1. Pur ceo que le terre ne fuit delonging a aucun chan-
 trie, mes appertene al Deane & Chapter de Paules; Item
 les parolles del statute sont, que le Roigne auera le terre ou
 vent in tam amplis modo & forma come le Priest mesme auoit,

Ce. i.

et le

Adams & Lamberts case.

et le Prestre nauoit le terre. Et ceux en effect sont les parolles del liure. Le second obiection fuit, que en cest case la fuit bone vse, s. 4. d. per le semaine a 6. pouers homes a pece, que est bone et charitable, et coment que soit adde; Ad orandum pro anima sua & aliorum in testamento predicti nominat in singulis diebus, vncoze entant que ceo nest prohibite per aucun braunch del dit Act ceo est forsq chose de aboundance, et nest aucun impediment al bone vse; Car si ceo sert prohibite per aucun clause del dit Act, ceo terra per le braunch concernant obites, s. To the finding of any Anniversarie, obite, or other like thing, intent or purpose. Et poit estre dit, que cest prier pur almes per ceux pouers homes est vn auter like intent and purpose: Mes le conclusion del sentence est. In any Church or Chappell to have continuance for ever; Ilust que l'entention del Act fuit a prohibiter toutes superstitious vses que fuent publique en esglises, pur le general preiudice que poyt accroiser per eux; Car Malum quo comunius eo peius, et nemy a prohibiter secret prayers en lour Chambers ou auter priuate lieux, qutur ne poient tender a cy dangerous example. Donques le case nest auter, mes q le terre al value de 20. li. per annum est done al entents enfuants. s. a trouer vn Prestre a prier pur almes, et que il auet 10. li. des issues del terre, et 6. pouers homes 4. d. a pece chescun semaine a tous iours, en cest case cest bone vse come fuit formt vrgs lauer le terre, & le Roy nauet forsq ceo q fuit limit al Prestre s. 10. li. Car ne fuit l'entention del acte a toller le bone vse, mes le terre remaynet oue les seoffres a performer ceo, & tant come fuit limite al superstitious vse Terr done al Roy, & a prouer ceo diuers cases fuent cite; Dimermt vn case en bank le Roy ann. 21. Eliz. inter Hewer & Wootton pur terres en Exeter, ou le case fuit; Que Geruase Luissant incoffa diuers des dits tres, & boilou q ils trouet vn Prestre a chaunter Masse en lesglise de S. Mary chescun Sunday, & vn Dirge & Masse de requiem vn fois chescun an pur son alme, & que ils des issues & profits des dits terres paie al dit Prestre 2. d. p chescun semaine, & le residue des profits desirer imploie sur liures, vestments, & auts ornemens del esglise auantroit, et fuit adiudge q comt q le tres fuit done a trouer vn Prestre, vncoze entant q son stipend fuit certain, & ausy fuit comorne oue bone vse, fuit adiudge que le terre ne fuit done al Roy p le dit au, mes solement le stipend que le Prestre auoit: Auer case fuit adiudge en mesme le court Trinitat 30. Eliz. Mes ceo commence Pasche 28. Eliz. rot 431. En cels entor Joh. Chibnall pt. & Will. Wotton & Epoter Wotton des. pur vn meale en Fleetstreet appelle l'Angel sur

Hewer &
Wootton
case.

Chibnall &
Wotton case.

Adams & Lamberts case.

110

sur le hoope ; Sur rien culpable plead, & sur vn especial verdict
trouue le case fuit tiel : Bennet Harlewyn 36.H.6. p son volunt en
escript deuisa al Maister & brethren del Guild de Draps de Lo-
dres 3. s. 4. d. annuellint desse imploy pur le reliefe des pouers
freres & soers de mesme le Guild, & deuisa le dit meale al Par-
son & Churchwardens de S. Xpofers parish & lour successors ;
Ad inde solvendum annuatim præd' redditu 3.s.4.d. p me superius
cōcess.& qd' ipsi de exitib' inde solvāt annuatim qualibet septimanā
uni Capellā in Ecclesia S.Xpoferi Missam celebrand' imperpetuū
pro anima mea 3. d. Et quod solvant qualibet septimana tribus pau-
peribus ejusdē parochiæ 6.d.ad orandum pro anima mea ; Et quod
celebrari faciant annuatim unū Anniversariū distribuend' 13.s.4.d.
in forma sequenti. viz. cuilibet Capellano interessenti illo anniver-
sario 3.d.& qd' 12.d.inde annuatim solvant custodib' operis Eccle-
siæ ad usū fabrice corporis Ecclesiæ, & 12.d.ad sustentationē frater-
nitatis Sancti Xpoferi, residuū 13.s.4.d. expendatur in pane & potu
inter Capellanos & alios pauperes eo die anniversarii ad exorandū
pro anima mea ; Ac quod Gardiani habeant de exitibus inde 6.s.&
8. d. p laboribus suis : Residuū de exitibus reservetur in pixide ad
sustentationem & reparationem dictorum tenementorum & (cum
opus fuerit) ad novam ædificationem eorund' ; Et tous ceur fuet
imploy deins les 5. ans ; Et fuit adiudge que le Roy en cest case
nauet la tre, & le reason (cōe fuit dit) fuit, pur ceo q le 3.s.4. d. al
pouers del Guild de Drapers, & auri le 6. d. al auters 3. pouers
del parish (cōm q les 3. pouers fuet appoint a prier pur almes
hors de esglise, &c.) fuet bone vses, & pur ceo le trouer de Priest
ne done le terre al Roy : Mes vncore fuit resoluë & adiudge, que
cest case al barre fuit deins le dit tierce braunch del acte, et que
le terre fuit done al Roy pēr le dit act : Et pur le melior & pluis
perspicuous entendint & intelligence del resolution des Justi-
ces en cest case, ieo sue inforce pur auoider graund prolixite &
intricacy, a reducer tous lour reasons & causes de lour resolu-
tions a ceur 6. diuersities, tous queur necessarient concerne le
case al barre, cibien pur confirmation de lour resolution come
pur confutation de toutes obiections, & aury pur le voyer in-
tendint de tous former resolutions & iudgements, inter tous
queur per ceur diuersities excellent & perfect accorde & vnite
appiert. Le primer diuersite fuit ; Si home done terre al Le 1. diver-
annuel value de 20. li. al auters, al intent a trouer un Priest a sicie.
prier per almes, & que le Priest auera des illues & profits del
terre 10. li. pur son sallarie sans aucun autre limitation, que en

Ce. ii.

cest

Adams & Lamberts case.

cest case tout le terre est done al Roy; Mes si le terre soit done sur condition, ou al intent que les seoffees payent des issues & profits del terre 10. li. a un Priest a prier pur almes sans aucun autre limitation, que le Roy nauera la terre mes solement le rent de 10. li. hors del terre: Et le reason de cest diuersite est, pur ceo que le primer case est deins le tierce braunch de cest Act, car le terre mesme fuit done a trouver un Priest selon que le letter del Acte, & intant que il fuit mainteneue 10. li. des issues & profits del terre, ceo fuit deins les subsequent parolles del dit tierce braunch, s. wherewith or whereby any Priest was maintained. Car n le terre & les profits de ceo il fuit mainteneue, & nul bse sera intens mes ceo que le donoz expresse a le maintenance ou augmentation de ceo, et entant que le terre fuit done a trouver un Priest, coment que il limite en certaine quant le Priest auera pur son sallarie & sustentation, uncoze al trouver dun Priest a prier pur almes sont autres choses necessarie que sont imply en tiel done, s. vestiments, liures, vine, pane, &c. Et le penning de ceur branches concernant trouver des Priestis differt mult del penning des clauses concernant obites, car la les parolles del primer clause sont; Given, assigned or appointed, to goe or be employed wholly to the finding, or maintenance of any Anniverarie, &c. Et le second clause est; And where but part of the issues or revenues of any Mannors, lands, &c. Mes nul tiel distinction est expresse deins les branches concernant Priestis, Et le reason del second parte del diuersite, s. Quant les seoffees sont limite a payer hors del terre certaine somme a un Priest, &c. et pur ces que le terre mesme nest done sur condition, ou al intent a trouver un Priest; Mes les seoffees sont limite ou appoint a payer al Priest 10. li. et pur ceo le Roy ne poyt auer plus que fuit done a trouver del Priest, & ceo fuit 10. li. come le stipend del Priest, & nient la terre que ne fuit done pur le maintenance ou trouver del Priest; Et pur ceo le Roy auera le 10. li. solement per force del dit quart Braunch de cest Act, car ceo est en nature dun annuel rent, profit, ou emolument; Et ou ceo acorde le iudgement en le dit case del Deane de Paules. Le second diuersite fuit si terre del annuel balue de 20. li. per annum soit done sur condition, ou al intents ensuants, s. a trouver un Priest a prier pur almes, & que le Priest auera pur son sallarie 10. li. & a distribut enter 20. de les povers homes & senes au 10. li. annuellement a tous iours pur leur sustentation, en cest case

case le Roy nauia forsqz les 10. l. limit al Priest, & nemy la terre :
 Mes si melme le terre vnt estre done a trouer un Priest, & pur le
 maintenance de xi. pouers homes, en cest case le Roy auera tout
 le terre, co. vent que en le imployment le Priest auoit 10. li. a les
 pouers le auter 10. li. Et le reason & cause de cest diuersite est,
 pur ceo que en le primer case la suit bone vse separate & distinct
 de le superstitious vse ; Et pur ceo Dieu defende que le male vse
 absorpet le bon vse, & certeine summe fuit appoint al Priest,
 quel summe le Roy auia come vn rent per force del dit 4. blanch ;
 Et en tiel case si terre sera done al Roy, le bone vse sera tolle
 que ne vnques fuit l'entention del an, car l'entention des seignors
 fuit come appert per le Preamble, de aduancer & continuer bon
 & charitable vses, come Grammar Scholes, augmentation del
 Uniuersities, & prouision pur pouers homes, come est expresse en
 le Preamble ; Et est auter clause concernant continuance de tiels
 charitable vses en le corps del Act, per que poit estre done a cer-
 teine Commissioners, To assigne in every place where any Guild,
 Fraternitie, Priest, or Incumbent of any Chauntrie, by the founda-
 tion, ordinance, or first institution thereof, should or ought to have
 kept a Grammar Schole, or a Preacher, &c. Et auxy denquire ;
 what money profit or benefite, any poore person by vertue of any
 conueyance, &c. had or injoyed within five yeeres, &c. out of any
 Colledge, Free-Chappell, or Chauntrie, and other the premisses,
 given limited or appointed to the King by this Act, & sur ceo a
 faire assignements al pouers, quel clause est destre entende sole-
 ment quant le prouision pur le poore est deriue hors del chose su-
 perstitious, ou destre perforce per le person que fuit a faire le su-
 perstition ; come hors dun Colledge, ou Chauntrie, ou free-
 chappell, ou quant tout le terre fuit done a trouer un Priest, &
 que le Priest trouera un Grammar Schole, ou Preacher, ou
 payera tant al pouers homes ; Et en tiel case fuit necessarie a faire
 tiel prouision, car les Colledges, Chauntries, Free-chappells, &
 Priests prouoyant pur Almes, que fuit distribution al pouers, &c.
 fueront dissolue, & leur possessions done al Roy per cest Act, &
 pur ceo fuit fort byen & necessarie a adder le dit clause pur con-
 tinuance des dits charitable vses ; Mes ceo ne entende quant
 terres sont dones a diuers seignors sur condition ou al iuents
 enfans, cestascavoir, a trouer un Priest, & des issues del terre
 payera a luy certeine stipend, & hors de celque des issues que
 les seignors trouet un Grammar Schole, ou sustenir pouers
 homes, car ceux ne sont deriue hors del superstitious vse, ne
destre

Adams & Lamberts case.

destra distribute p les superstitious psons, mes per les seoffees, &c. queur remayne persons able a distributer & continuer les bon vles, queur sont distinct a les superstitious vles: Et le reason del second part del darrein diuersitie est, pur ceo q riens est limite al superstitious vse in certeine per le donoz ou deuifoz mesme, issint q si le Roy nauera le terre le Roy nauera riens, mes le superstitious vse remayne, & l'entencion del Act, (come ad estre dit) & issint doit estre expounde, fuit a toller tout tiel superstitition, car le Roy ne poit auer aucun rent en tiel case, car chescun rent couient estre vn certeine somme; Et coment q en tiel case les seoffees auoyent tous foits imploy vncertaine somme, vncore ils nauoyent poover a faire alteration del substance del done, mes sentent del donoz estoiera. Un 3. diuersitie fuit prise, quant le Priest ad certeine sallarie, (& vncore al trouver de luy auters choses come liures, pane, vine, bestiments, &c. come ad estre dit sont tacite implie & requisite qur sont incertain) & ouster ceo vn bon vse est limite, la le Roy nauera tout per reason del implied incerteintie: Mes si terre soit done al aucun expresse superstitious vse prohibite per l'act, sans limitation d'aucun certeine pur le trouver de ceo, la tout est done al Roy per le dit act; Le reason del primer bzaunch de cest diuersitie est, que bone vse expresse sera preferre deuant aucun chose implie & incident al superstitious oeps. 2. Le trouver del liures, bestiments, vine, & pane, ne sont de eür uelines superstitious, pur ceo les seafors del Act ne entent a respecer eür, come appiert per diuers Resolutions & Judgements icy cite apres; Mes quant l'entent expresse, ne fuit solement a trouver vn Priest, mes auxy vn bon vse, la le Roy auera solement ceo que le Priest mesme auoit, ou que il fuit entende d'auer; L'auter part de cest darrein diuersitie est agreee & resohue deuant. Le 4. diuersitie, ou potius vn explanation des former diuersities fuit prise, inter vn sole Priest a payer pur almes deins le 3. bzaunch, & stipendarie Priest deins le 4. bzaunch, car quant terres sont dones a vn ou diuers seoffees a trouver vn sole Priest oue les illues & pposites de ceo, oue certeine limitation d'aucun somme pur son sustenance, la si nul bon vse soit limite (come ad estre dit) tout le terre est done al Roy pur les causes auantdits; Mes quant vn certeine somme est limite a le Priest pur son stipend, & ouster ceo bon vse est expresse, taint amouint come le terre ad estre done que les seoffees payer certeine somme d'argent a vn Priest, en quel case il est vn stipendarie Priest deins le 4. bzaunch del Act, & en tiel case le Roy

Le 3. diuersitie.

Le 4. diuersitie.

Adams & Lamberts case.

112

le Roy nauera forsq vn rent. Le 5. diuersite fuit prise, quant
 certaine somme est limitee al vn Prest, et dius auters bles sont
 auy limitee que de euz mesmes ne sont prohibite, vncore sils
 depende sur le superstitious vse tout est done al Roy. Come si
 home done terre al valne de 20. li. et que les feoffees des pro-
 fites del terre payera a vn Prest 10. li. a le residue pur vesti-
 ments, liures, pane, vine, &c. pur le celebration de Masse, &c. ou
 a vn ou diuers a ces visiter & veier que le seruice sera fait, ou
 pur le reparation del Chappel en que le seruice sera fait, ou
 pur le reparation des tenements, ou al pouers people desire
 present a ceo, ou ascuns riels semblable intents ou purposes
 queur depende sur le superstitious vse, ou pur vn ornement ou
 continuance de ceo, la tout est done al Roy: Mes quant les
 auters bles ne sont dependants sur ceo, mes extende a distinet
 et separate bone bles, la les bone bles sauert le terre; Come si
 terre al valne de 20. li. soit done a payer vn Prest 10. Markes
 a chaunter pur almes en tiel Eglise, et le residue des profits
 a repaier l'Eglise, coment que ceo per vn mesme concerne le con-
 tinuance del dit superstitious vse, entant que ceo est desire ce-
 lebrate en mesme l'Eglise; ou en tiel case si le residue des pro-
 fites fueront limitee pur le trouer del ornaments del Eglise,
 coment que euz sont per vn mesme ornaments auy pur le cele-
 bration del dits superstitious deys, vncore en ambideus ceur
 cases, entant que le reparation del Eglise ou trouer des orna-
 ments ne depend sur le superstitious vse, ne concerne le super-
 stitious vse immediatement, en tiel case le terre n'est done al
 Roy; Mais en mesme le case, si part des profits soit limitee
 pur reparation del Eglise, ou a trouer les ornaments del E-
 glise, et le residue des profits fueront limitee pur le reparation
 des measons issint done, le Roy nauera le terre; car repa-
 ration de measons de euz mesmes n'est vse prohibite, et pur
 ceo estreant soyne oue bone vse sauera le terre, et vncore per vn
 mesme ambideus concernant le continuance del superstiti-
 ous vse: Mes lestatute est desire entente de immediate bles,
 et non solement a supprimer superstitious bles, mes auy
 & continuer bone bles selonc l'entention des fealdors del act.
 Le 6. diuersite fuit observee quant tous les bles sont super-
 stitious & quant neuy, car quant tous les bles sont supersti-
 cious, la en quecunque certainte ou maner ils sont limitee,
 et de quecunque valne le terre est, vncore tout le terre est
 done al Roy; Come si terre al valne de 20. li. per annum soit
 done al intent que 10. pound hoys des issues & profits de ceo
 sera

Le 5. diver-
 sitie.

Le 6. diver-
 sitie.

Adams & Lamberts case.

Serra paie al Priest 5. li. pur maintenance del obite, & 5. li. pur trouver de lamps & lyghts devant tiels Images en tiel esglise; En cest case fuit obiect q le Roy nauera forsq seual rents, car le Priest ne fuit forsq stipendarie Priest, et le terre ne fuit done a trouver de luy: Aury le clause concernant obites, &c. done al Roy forsq rent, quant forsq part des pfts sont limite ou appoint a ceo; Et pur ceo per nul des dits seural bzaunches aperluy le Roy auera le terre mes solemt seural rents: Mes fuit resolute que en tiel case, tout le terre per le equitie & voyer construction sur tout le dit Act Serra done al Roy, car intant q tous les pprofits sont limite al superstitious vles, fuit lentionion del act a donet tout le terre al Roy per vn reasonable construction sur le coherence & lentionion de tous les parts del act. Et quant al objection q fuit fait, que le Roy en le principal case nava plus que le Priest ad, pur ceo q le 5. bzaunch que est le conclusion de tous les 4. bzaunches precedents ad tiels parols; In as large and ample manner and forme, as the Priests, Wardens, Ministers, Governors, Rulers, or other Incumbents of them, within five yeeres, &c. had occupied or injoyed: Fuit resolute q ceux parols ne abridge ceo, que devant fuit per ascun des precedent clauses done al Roy.

2. Que ceux pols ne poient estre referre al 3. clause, cestascavoir, quant terre fuit done a vn ou diuers persons a trouver, que les issues & profits vn sole Priest, car la le Priest navoit le terre; Et pur ceo si le dit clause fuit restrictiue, & si le Roy nava plus q le Priest ad, le Roy nava ryens, car le Priest nad ryens, & vncore chescun agree q le Roy en tiel case auera le terre; Mes ceux parols sont referre reddendo singula singulis, al 1.2. & 4. bzaunches, car per le primer deux le terre, & per le 4. vn rent est done al Roy; Et pur ceo les dits parols bien poient estre referre al eux, & ne poient estre referre al dit 4. bzaunch, car le Roy ne poit aver le terre; In as ample and large manner as the Priest had it, quant en veritie le Priest nad riens en le terre, mes les seoffees ent fuet seilles, ou les dits pols referre solemt al 4. bzaunch concernant stipendarie Priests, come *Popham* chiefe Justice tient: Et le case al bar fuit deins tous ceux diversities. Car primermt le terre fuit deulse sur condition a trouver vn Priest. 2. En cest case vn des superstitious vles fuit incertaine, car pur le trouver de Lamps & Lyghts nul certaine somme fuit limite; Et si tout le terre vst estre done a cest incertain vls, le Roy aueroit tout le terre.

3. Icy ne fuit aucun bon oeps, car coment q maintenance & sustentation des povers homes fuit bone, vncore maintenance de eux a praver pur almes fuit superstitious, & prohibite per le dit act:

Adams & Lamberts case.

113

acte : Et consent q̄ ceux prayers ne sont appoint destre fait en aucun Eglise, Chappell, &c. ou autre publique oratoire, butoie fuit resoluë q̄ ceo fuit prohibite per le dit Act, ou (come ascuns teigne) dirent deins les parols del clause concernant obites, s. Anniversarie, or obite or ocher like thing, intent or purpose, or of any light or lampe in any Church or Chappell; Jūint que ceux parols in any Church, or Chappell, sont referre soleint al Lights or Lamps, et nemy a ceux precedent parols or ocher like thing, intent or purpose. Et prier pur almes est un like intent ou purpose a un anniversarie ou obite, car tout fuit pur prier pur almes, ou come auters teigne p lequie del dit Act que intende a extirper tout prier pur almes : Et semble al ascuns q̄ le case est plus fort, eo que le principal superstitious vble est destre fait en eglise. ¶ 4. Ceux priers pur almes p les povers homes est en man- ner dependāt sur les aufs superstitious vbles, a dun mesme kind & nature oue eux. ¶ 5. En cest case tous les vbles fuit super- stitious, & pur ceo tout le terre fuit done al Roy : Et per ceus di- versities vous melieur (come ad estre dit) poies appprendre les iudgments & resolutions queux ad estre eide denāt ceus heurs sur les several branches del cest act, et chescun de eux estoit bien onk auter, & nul contrariete enter eux : Et tous ceus distictes sont fort bien proue & approue p former resolutions, decrees & Judgements; Et pur ceo ieo ferra un summarie Report des for- mier resolutions, decrees & iudgements que fuit cite & bouche en cest case, et primerāt des resolutions.

Sir Barthol Read p son volunt en escript deuisa ses terres en Londres al Company del Goldsmithes, al intent que ils oue les illues & profits repairez les tenements, & paier tous rents illuants hors de eux, et custodier un obite, et expender a ceo an- nuelint 33. s. 4. d. & troue perpetualment un Priest a Chaunter Masse pur son alme, quel auxy custodier un Grammar schoole et principalint pur povers, & a recevoir 10. li. annuelint pur son sallarie, & les dits tenements fuit adonques de greindre value, s. de 50. li. per annum, que les dits superstitious vbles. Et fuit re- solue per Wray & Anderson chiefe Justices sur conference oue Sir Roger Manhood chiefe Baron & Periam Justice, que tous les te- nements fuit done al Roy per le dit Act, car coment que la fuit un bone & charitable vble. s. a trouer Grammar Schoole principalint pur le reliefe del povers, butoie pur ceo, que ceo fuit dūct oue superstitious vble, & riens en certaine fuit limitee al bone vble, en- tiel case, incertaine comūture de male vble oue le bone vble infor- le bone vble, come petit poison commūte oue le grand quantity

Sir Barthol.
Reads case.

Adams & Lamberts case.

de bñe, ou come herety commixte oue couin (Couin est cy male hearbe) que ceo fait tout vnfauoze, & transuert le bonitie del bn en le maluesnes del auter, come est dit en Pl. Com. 51. a. Secõdment le bone vse est derine hors del superstitious vse & destre p forme p le Priest, pur ceur causes le bon vse en cest case ne sauẽt le terre. Auty coment que ore sur le matter est sicome le bone vse bst estre omittẽ & que certaine summe fuit limit pur chescun des vles, vncoze quant toutes les certeine vles fueẽt superstitious, tout la terre serẽt done al Roy. ¶ Auter case fuit resoluẽ p eur, que Sir John Tate seisse de certeine meales en Londres per son volunt en escript deuĩsa eur al Companie de Diers a repaier les meales, & a trouer vn seculer Priest a tous iours a prier pur almes en lesglise de S. Michael en Cornewall payant a luy vn competent liuing nient meins q̃ 8. Markes per annum, et les measons adonq̃s fueẽt de plus value; Et vncoze pur ceo q̃ fuit incerteine quel summe le Priest auẽt, & si le summe bst estre certeine, vncoze pur ceo q̃ le terre fuit done a trouer vn Priest et nul bone vse fuit limite, le Roy auẽt tout le terre per le dit tierce bzaunch del dit act.

Sir John
Tates case.

John Allens
case.

Auter case resoluẽ per eur fuit, que John Allen p son volunt en escript deuĩsa meales en Eastcheape al Companie de Goldsmithes en London a trouer vn obite a tous iours, queur measons adonq̃s fueẽt & issint continue del value 33. li. 13. s. 4. d. per annum, & 23. s. 4. d. fuer soleĩnt imploy a le dit superstitious vse. Et fuit resoluẽ que le Roy auera tout la terf, car les deuĩsees per iour certeine imploĩnt ne poient sauẽr la terre quant le done m est incerteine, ne aucun disposition en certeine per les deuĩsees, port alter le nature & substance del done, ne le operation del statute sur ceo.

Peles case.

Auter case fuit aury resoluẽ per eur, ¶ Un Dele deuĩsa per son volunt en escript certeine measons en Londres al Compame de Cloathworkers de Londres, al entent q̃ ils a tous iours paier a tiel Priest que prier pur son alme en le Parish Church of Chilhams 9. li. 6. s. 8. d. pur son salarie; Le Roy nauera les measons car eur ne fueẽt done a trouer vn Priest, mes a paier a vn Priest vn certaine summe.

Walpoles
case.

¶ Un Walpoole en 23. E. 3. per son volunt en escript, deuĩse al Company de Goldsmiths en Londres certein measons en Londres al value de 30. l. p annũ, al intent q̃ ils oue les issues & profits de ceo troueront 2. Priests payant al chesc de eur 6. li. 13. s. 4. d. pur son salary; Et fuit resoluẽ p les dits Justic q̃ le roigne auera les measons, car ceo fuit deĩns le 3. bzaunch del Acte, en tant

tant q le tert fuit done al trouver des 2 Priests, and wherewith or whereby ils fuet maintaine &c. & entant que nul bone vse fuit limite, & tout le vse expresse fuit superstitious, par ceur causes fuit resolute que les measons fuet done al Roy, & vncore les salaries del Priests fuet certeine.

Anno 4. H. 8. William Caley per son volunt en escript deuila Caleys case.
certaine measons en Londres al value de 40. Markes per annum al compagnie de Drapers, al intent a repaier eut sufficiement a tous iours, & des issues & profits de eur a maintenir vn Chapleine en Eglise de S. Marie Woolnaugh, a chanter Masse chescun iour pur almes de Rich. Shoze & sa feme, & a auer pur son salarie 6. li. 13. s. 4. d. et a trouver vn obite en mesme lesgise pur le alme de dit Rich. Shoze, expendant sur ceo 20. s. en forme ensuant. s. les Wardens del dit compagnie aueront part, & le Bedel part, & part destre expende sur pane, boier, & autres necessaries al Drapers Hall enter les freres la, & le residue destre distribute enter les pouers demurrant enter le present de leur Hall a prier pur almes, & coment que le salarie del Priest fuit certein, & les expences del obite fuet certein, & les prier pur les almes fuet destre fait en les Drapers Hal, & nemp en aucun esglise ou Chappel, & le distribution de pane & boier enter pouers est de lor mesme bone & charitable vse, vncore entant q tous les vles fuet superstitious ou dependants sur ceo, fuit resolute q les measons fuet done al Roy per le dit Act.

Anno 5. E. 4. Gregorie per son volunt en escript, deuila ses Gregories case.
measons en Londres del value de 4. Markes per annum al compagnie de Skimmers, al intent des profits de ceo a trouver vn obite a tous iours en esglise de S. Anthony, expendant a ceo 6. s. 8. d. & a distributer enter les pouers del dit parish a prier pur vn alme 6. s. 8. d. et oue le residue des profits a maintenir les reparations, et oue les ouerpl^s a reedifier eut nouelment quant mestier fect, et coment q les sommes pur les superstitious vles (dont lun fuit destre fait hors del Eglise & Chappel) fuet certein, & le reparation & nouel edifier des measons de eur en fuet bone pur q eut concerne habitations de hoies, vncore entant q ceur vles fuet pur le continuance des superstitious vles & quodamodo dependant sur ceo, pur cest cause fuit resolute q les measons fuet done al Roy per le dit act: Duns auts resolutions des dits Justic^s fuet cite, mes entant que ils tous tend al effect de ceur qui auoient estre cite deuant, pur auoing de plucie ieo ave eut omite. Nota Lecteur, le braunch del dit Act prochaine ensuant apres le darreine clause de obits, concernant l'employment des sommes

Adams & Lamberts case.

dargent, ou profit dascun terre per ascun corporation, guild, fraternite, companie ou fellowship dascun misterie ou craft, pur le maintenance dun Priest, obite &c. fuit forsqz explanation del dit 4. bzaunch, pur ouster vn scruple queur ascuns poient conceiue, le quel corps incorporeate poit estoier leise a tiels intents, & sur tiels trusts come est auantdit; Mes appiert per tous les ditz resolutions, cibien corps politique & incorporeate, come priuate persons, sont deins les former bzaunches del dit Act, car le letter del Act est generall & include tous, come in mesme cestuy case fuit resolu deuant. Or a proceder al Decrees; En 5. E. 6. come appiert in libro Decret in officio Rememef domini Regis en le Erchequer, diuers decrees fuet faits sur le boluit de Comberton en 5. H. 4. de Cromer en 10. H. 6. de Wil? Rus en 11. H. 6. dun Penne en 5. H. 6. et de diuers auters en le Court de augmentations; Mes pur ceo que ils sont accordant al ditz resolutions & diuersities prise deuant come ieo eur intent, coment ils ne sont pleins la escrie ieo omittre eur, & procedet al iudgements done en les Courts le Roigne sur argument & graund consideration iudicialint. Et quant a les cases de Hewer & Wotton, & Chibnall & Wittons, eur fuet affirme pur bone ley, & q la fuet 2. p?ncipal causes del iudgement en mesme les cases: Lun pur ceo que riens fuit limite al Priest forsqz ii. s. ou iii. s. chescun semaine, que ne fuit deins le dit 3. bzaunch del Act, car oue tiel petit summe vn Priest ne poit estre troue ou susteine; Et letter del dit Statute est, To the finding of any Priest &c. and wherewith or where. by any Priest was sustained, mainteyned, or found, et oue tiel petit allowance il ne poit estre sustained, mainteine, ou fonde: Aury en lun case il ne chauntera Masse forsqz chescun Sunday, et Dirige vn foits en lan, que fuit (come fuit dit) deins la clause de obites, s. To such like intent or purpose. 2. Admitte qcerteine salarie ad estre al Priest sufficient pur s. maintenance, Encore pur ceo q la fuet bone vse separate de la superstitious vse. s. en lun case 3. s. 4. s. al pouers &c. et en l'auter a trouer ornaments del esglise, pur ceur causes Iudgement fuit done en ambideur les cases, que le terre ne fuit done al Roy: fuit aury ad iudge pur ceur deux raisons queur fueront rende en Hewer & Wottons case, (car les ditz deux agreeont al dit case de Deane de Paules, le quel le Seignior Dyer ad briefment en part touch.) que la Roigne nauera le terre pur deux causes. 1. Pur ceo que la terre mesme ne fuit done pur trouer dun Priest, illint que ceo ne fuit deins le 3. bzaunche del Act, mes a trouer vn annuel sustentation de 10. Markes pur vn Priest, illint

Adams & Lamberts case.

115

issint que ceo fuit deins le 4. hzaunch, & nemy deins le tierce.
 2. fuit resoluë en le dit case de Deane de Paules, que si terre soit
 done a paier 10. marks al vn Priest, & 40. s. al maintenance dun
 obite, en cest case si ambideur sont trouë deins le 5. ans, le Roy
 auera tout le terre, pur ceo que ambideur les bles fueront super-
 sticious per le iudgement del ley, sur le coherence (come ad estre
 dit) de tout le Act: Mes en mesme le case, pur ceo q le obite ne
 fuit trouë deins le 5. ans, pur cest cause fuit adiudge que le Roy
 nauera le terre: Et pur ceo en mesme le case del Deane de Paules
 cest diuersite fuit prise & resoluë, quant certaine summes sont
 limitee a les supersticious bles, & lun ble est separete & deuide
 de lautre, la le trouer de lun ne donera tout le terre al Roy,
 mes soleint le somme appoint al supersticious ble que fuit im-
 ploy deins les 5. ans: Mes si lun ble depende sur lautre, la le
 trouer del principal ou aucun part de ceo donec tout le terre al
 Roy; Come si terre soit done al entent que vn obite serra trouë
 en tiel Chappell, & que sur le obite 10. s. serra distribute & im-
 ploy al Priest, & a diuers pouer persons que serra p'sent a ceo
 6. s. 8. d., & le residue des profits al reparation del Chappell, en
 cest case si le obite soit mainteint en aucun part deins les 5. ans,
 coment que les 6. s. 8. d. ne sont imploy al pouers homes, ne al-
 cun chose sur les reparations del Chappell deins le 5. ans, vn-
 coze tout le terre serra done al Roy, pur ceo q tous les bles de-
 pend sur le primer: Issint en mesme le case *Wray* chiefe Justice
 dit, que fuit adiudge que ou certaine meales appell le Bull sur-
 ront done a trouer vn Priest a praper pur almes, &c. et auters
 tenements appell le *Swanne* fueront done a mesm les feoffees
 a trouer vn obite, &c. & les feoffees imploy les profits des dits
 feveral meales al contrarie bles, cestascavoir, les profits del
 Bull a troi del obite, & les p'fits del *Swan* a trouer del Priest,
 vncof entant q le original done fuit supersticious, & le imploymt
 supersticious, comet q le imploymt ne pursue le done, vncoze en
 ambideur cases tiel imploymt deins les 5. ans fuit sufficiet a po-
 ner le tert al Roy: Issint si home done le manor de *Dale* & le ma-
 nor de *Sale* a trouer supersticious bles, & les feoffees oue les p'fits
 de lun manor trouer les supersticious bles, & imploy les p'fits del
 auter al oepe del poners inhabitants de mesm le h'ill, ou a porter
 les comon charges del h'ill, vncof ambid les manors sont dones
 al Roy, car si les feoffees imploy ascun p'cel des p'fits de les terres
 qur ils auoiet, & qur fuet dones pur maintenace des supersticious
 bles tout est done al Roy; Mes si les feoffees deuant les 5. ans
 auoyent conuey part del terre al auter en fee, & imploy les p'fits
 de

Le case del
 Swan &
 Bull.

Adams & Lamberts case.

de ceo q̄ remaine en lour mains pur maintenance des supersticious v̄sles, & nul part des profits del terre de le second feoffee est imploy deins les 5. ans, la le Roy naia le terre del second feoffee, mes solement les terres q̄ur les primer feoffees auoyent, car le imploym̄t per les primer feoffes des terres q̄ur ils auoyent, ne poit lier le second feoffee pur les terres en q̄ur ils nauoyent aucun estate ou interest, et ceo estoit byen oue les parols del dit 3. b̄aunch. s. To the finding of any Priest, & wherewith or whereby any Priest was susteyned, mainteyned or found within five years, car quant al terre conuey al 2. feoffees (dōt nul part des p̄fits fuet imploy al supersticious v̄sles deins les 5. ans,) ceo nest deins les dits parols de wherewith or whereby, car neq̄ oue, neq̄ per le tert. del second feoffee les supersticious v̄sles fuet troue deins les 5. ans, mes solement oue, & per le terre q̄ remaine oue les primer feoffees, & en le dit case de Deane de Paules, ascuns teignent que vn p̄uiso q̄ le dit Alt nertend a les manors, terres, tenem̄ts, ou autre hereditaires dascun Cathedral Eglise &c. Other then to such Chauntries, obites, or lampes, or any of them within five years &c. & en le dit case le tert. fuit parcel des possessions dun Cathedral Eglise, & le dit terre ne appartent a vn Chastrie. s. deins le 1. ou 2. b̄aunch, mes cest case fuit deins le 4. b̄aunch, a q̄l cest parol del p̄uiso (Chaunterie) nertend, et quant al parols (obites) &c. entant q̄ forsq̄ part del p̄fits fuit assigne a ceo, coment q̄ le obite v̄st estre troue que pur ceo le terre ne fuit done al Roy.

Turners
case.

Triñ 18. Eliz. Rot. 142. En information de Entrusion vers Lucas & Collier, sur le general issue vn especial verdict fuit done a cest effect; Turner seisie de certeine meases en Londres en fee, del annuel value de 4. li. 6. s. 8. d. Anñ 3. H. 6. deuise eur sur condition a trouer vn obite deins le Parish de S. Mary Batens, en Londres; Spending thereat so much as the Deuisees would in their discretions, les deuisees expende solement sur le obite 6. s. 8. d. per annum, & fuit adiudge que le Roigne aia les measons. 1. Pur ceo que l'appointm̄t fuit incertain, com̄t q̄ le imploym̄t fuit certain. 2. Que tout le v̄sle expresse per le deuiso fuit supersticious; Et pur ceo fuit dit, si terre al value de 5. li. soit deuise a trouer vn obite, expendant sur ceo 3. li. per annum, coment q̄ certein somme soit limitee, vncore entant q̄ le terre est done pur trouer dun obite, & nul autre v̄sle est expresse, la terre en tel case sera done al Roy, car le terre est done en melme le case Wholie, (come l'estatute parle) al trouer dun obite, & pur ceo deins le primer b̄aunch de obites.

Colborne &
Dales case.

Triñ 20. Eliz. Rot. 589. inter Colborne & Dale en banke le Roy
sur

sur demutrer le case fuit tiel ; Thomas Wells 12. E. 4. deuise diuers meales en Londres del annuel value de 24. li. a sa feme pur sa vie, le rem al Parson & Churchwardens de S. Edmonds & leur successeurs, & deuise q la feme durant sa vie, & aps sa decease ceux en rem trouet vn Priest q serra deuine seruite al Alter en le Chappel de nostre Dame en lesglise de S. Edmonds, pur les almes, &c. & q mesme le Priest serra arding & helping al diuine seruite en mesm lesglise, & deuise q la feme durant sa vie & ceux en rem pur so mort, paie a luy pur son salary 6 li. 13. s. 4. d. Ouster il deuise q ils trouet vn obite oue 6. Priestes, & limite 22. s. en certain destre imploy sur ceo, dont part serra distribute enter les pouers del craft des Draps q veignent al dit obite, & q ne poiet veign ; Auxi il appoint 16. d. annuelmt al Parson de S. Ed. pur beading des Beades ; Chescun Sunday 3. s. 4. d. al Friers de S. Augustins a pryer pur s alme : Auxy 4. s. annuelmt destre paie al Preacher al Paules sur good Friday ; Al 3. Preachers del Spittle a comeder s alme al prayers del people 13. s. 4. d. Auxy 3. s. 4. d. al Wardens del Company de Shermen, a distributer enter les pouers almesmen de mesm le Craft, al entent q ceux de les Wardens oue 8. ou plus del dit Company sur monition veignent a son obite : Auxy il appoint accompts annuelmt destre prise, & q les Churchwardens de S. Edmonds aient le letting & letting des tres, & les Churchwardens de S. Mary Wolnaugh veignent annuelmt, & aient pur leur labors 6. d. a peere ; Et les Churchwardens de S. Edmonds dau 6. s. 8. d. & 11. s. 4. d. annuelmt il appoint pur le trou des liures, vestments, & ornans de le Chappel ou il appoint s obite destre celebrate, & q tout le reuemie puenat des pmiss. serra en feial custody separe des auts deniers en vn cist pur le repas & nouel edifier des tefits, & fuit adudge q les dits meales fuet done al Roy p le dit Act, En ql iudgement ceur choses fuet obserue. 1. Que le deuise fuit a sa feme. 2. Que fuit deuise a sa feme pur sa vie. 3. Que chescun supstitious vse auoit Toime cert limit & appoint pur maintenace de ceo. 4. Que tous les vles ou fuet supsticio, ou fuet depenss sur les supsticio vles, ou tend al maintenace ou continuace de ceur, & ceo fuit le principal cause & reason de iudgment. T. 30. Eliz. Rot. 709. inf. Adas & Adams & Stokes en bak le Roy sur demuttr le case fuit tiel ; Walf Duffon Stokes case, deuise cert tres al Parson & Churchw. de S. Buttolp. sur cōdit a trou vn Priest & q il aia p son salary 6. l. des illurs & ptes del terf, Auxy il deuise annelmt a tous iours 13. s. 4. d. a les prisoners de prison, & Ludg. al iour de s mort a prater p son alme, besides le dit sole Priest, & le residue sur les repatiōs des tefits & a augmter

Adams & Lamberts case.

Whestones case. **ter** le porcion del **Whest** : Et fuit resoluë que le terre fuit done al Roy per dits **Whest**, car le prier pur almes per les dits prisoners, coment q̄ fuit hozs de Eglise & Chappel fuit supersticious, & le augmentation del maintenance del **Whest** incertaine; Et cest resolution fuit affirme pur bon ley per **Popham** chiefe Justice & divers autres, mes Judgement ne fuit enter en le Rolle.

Pascha 2. & 3. Ph. & Mar. Rot. 186. en bank le Roy **Whestones** case fuit adiudge; Que ou terres fueront done a trouver vn obite en tiel Chappell appointant vn certain somme sur ceo, & que le residue terra inploy sur le reparation del Chappel en que lobite terra celebrate; Et fuit adiudge q̄ tout le terre fuit done al Roy, car lun depend sur lautre : Et **Popham** chiefe Justice dit, q̄ **Pasch. 10. Eliz. Rot. 398.** en Information en **Weschequer** le case fuit tiel; Un **Wraiton** seisse de certaine terres en Lond en fee, deuila eue al **Deane & Chapter** de **Paules** sur condit̄ q̄ ils trouef. 2. Chappels a prier pur son alme en vn Chappell nouelint la per luy edifie, & a paier a eue pur leur sallarie 13. li. 6. s. 8. d. & a trouver vn obite appointant sur ceo vn certain somme, & a repaier le Chappell, & tout ceo fuit troue deins le 5. ans; Et fuit adiudge encounter le Roy; Et ceo accord ou le opinion en le case deuant cite de **Deane & Chapter** de **Paules** 22. **Elizab.** deuant sur le **Wrouiso** de mesme ceo **Whest**.

Partridges & Walkers case.

Hil. 37. Eliz. Rot. 715. inter **Partridge & Walker** en banke le Roy le case fuit; Que vn **Hill** deuila certaine meales en Londres al **Parson & Churchwardens** del Eglise de **S. Brides**, a trouver a tous iours son Anniversarie, appointant sur ceo 20. s. & a paier al povers 5. s. 6. d. in honorem & duplicationem annorū in quibus **Christus** vixit in terra; Et fuit adiudge que le terre ne fuit done al Roy, car le paymēt del 5. s. 6. d. al povers in honorem, &c. fuit bon & laudable hse en comemoration des ans de nostre Sauioz, le continual memoire de que est plus comfortable & necessarie pur chescun Christian. Mes fuit agree en le principal case al barre, que si le deuiloiz vnt limite per expresse parols, ou per ascun parols que poient implie son entent desire, que le deuilees pur labuancemēt de son sanke aueront le residue des profits, ceo terra bon hse & sauera le terre, et en tiel case le Roy nauera forsq̄ le rent. Et cest case fuit fort byen & alarge argue per les Justices; Et fuit le p̄tmer case que **Sin Christopher Telverton** argue apres que il fuit constitute Justice del Banke le Roy.

Hillarii

Hilarii 45 Elizabeth. in communi

Banco.

Actons case.



E Roigne port Quare impedit vers
 Leuesq de Peterborough, Aaron patron, &
 Cartmel incumbent, pur lesglise de Claycot-
 ton esteant ouster lanuel value de 8. li. Le
 Roigne count & fait title a presenter per laps
 ratione acceptationis duorum beneficiorum;
 Le patron & lencubent seuer en pleas, mes ambideur lour pleas
 fuet a cest effect: Anne Baronesse de Mounteagle, en la viduittie
 retein le dit Cartmel estre la Chapplein accord al statute de 21.
 H. 8. & il ayant le dit benefice de Claycotton, obtien vn dispensa-
 tion oue confirmation del Roigne solonq lestatute, & plead tout
 a large, & q puis il accepte le vicarage de G. & c. & traaverse absque
 hoc quod p'dict Ecclesia de C. pretextu acceptationis vicariæ de
 C. virtute statuti vacavit, & c. Le Roigne replie & confesse le re-
 teinnet de luy p le dit Baronesse de Mounteagle, & q il obtiene let-
 ters patents de dispensation prout, & c. Mes ouster dit q devant
 q le dit Cartmel fuit p'sent al dit vicarage de G. le dit Baronesse
 de Mounteagle prist a Baron Henry Seignior Compton vn
 des Barons del Realme, & sic fuit couert Baron & ad perde la
 dignitie del Baronesse de Mounteagle, et puis Cartmel le def.
 accept le dit vicarage, & fuit a ceo admittere, institute, & induct, et
 sur ceo le def. demurre. Et fuit obiect per le counsell del Roigne,
 que le corps del act de 21. H. 8. contene general prohibition, que
 si aucun ad benefice al value de 8. li. q il ne prendra aucun autre
 benefice oue cure, donq si cest case ne soit deins le p'ouisoies,
 donq le p'mier benefice deient void p le acceptace del second;
 Et le p'mier p'ouiso q est material a cest purpose est; That eve-
 ry Duches, & c. and Baronesse being widowes, may have two
 Chappleines, whereof every one of them may purchase licence or
 dispensation to receive, have and keepe, two Benefices, & c. Et le 2.
 p'ouiso material a cest purpose est; Provided alwayes that every
 Gg. j. Duches

Actons case.

Dutches, &c. and Barons widowes which have taken, or hereafter shal take, any husbands under the degree of a Baron, may take such number of Chapleins as is above admitted to the being widowes, and that every such Chaplein may purchase licence, &c. ut supra; Et fuit fortitū bzge q̄ cest case fuit casus omīssus, & hozs de ceuz prouisoēs pur diuers causes. 1. Le primer couient estre expound, que le Baronesse couient estre widow cibiē al tēps del acceptāce come al temps del reteiner, car si sufficet que el serra widow al temps del reteyner, donques le dit 2. prouiso serra en baine, car donqs ne sert material q̄ur el marier aps. s. noble ou ignoble; Mes entant q̄ les fesoys del act intend q̄ sil marier aps, q̄ donques el sert hozs del primer puiso, pur cest cause ils addont le 2. Et sans question el est hozs del 2. car ceo pūde solemēt quat tīel noble feme entermarier oue vn desouth le degree dun Baron, & lour reasons q̄ ils extendōt le darrein puiso quant ils marry desouth le degree dun Barō fuit, pur ceo q̄ si el marry vn Baron ou auter supior degree, donqs ne besoigne la fem dauer Chapleins, pur ceo q̄ la Barō poit auer Chapleins p cest act, q̄ sert sufficient pur ambideur esteant vn pson en ley & tout dun family. Et que le reteiner & lacceptāce couiēt concurre; fuit dit si vn noble hōe ou noble feme reteine vn Chaplein & moyst, le Chaplein ne poit pnder 2. benefices deins le act, vncore le reteiner fuit loyal, mes le pson q̄ fist le reteiner couiens continue quant le Chapleine accept son 2. benefice: Auxī fuit dit que fuit adiudge en le case de Raphe Countee de Wilemerland, q̄ ou le dit Countee reteine vn Chaplein, & puis fuit attain de haut treason, & puis & durāt son vie le Chapleyn apant vn benefice al value de 8. li. accept vn 2. benefice oue cure, & fuit adiudge q̄ le primer benefice fuit void, car comt q̄ le Countee fuit en vie, vncore le qualite de son pson fuit alter, car p le iudgemēt il fuit deuaigne ignoble; Vide Stamford, come si le Tresorer, ou Controuler del meason le Roy, accept vn Chapleyn, & puis est remoue hozs de son office, oze le Chapleine ne poit accept 2. benefice, car oze son qualite est alter, et le cause en respect de q̄ il fuit dauer Chapleyn est remoue, il sint quant le Barons widow prent Baron s qualite est alter, car oze nest sui juris, mes tantsolemēt sub potestate viri: Et pur ceo si le darrein puiso nūst estre, si tīel Baronesse aps le reteiner vnt marrie oue gentile hōe desouth le degree dun Barō s Chapleyn ne poit accept vn secōd benefice, car le qualite del Baronesse per la marriage fuit alter; Et el couient remaigner al temps del acceptance del second benefice, en mesme le qualite come el fuit al temps de reteiner. C 2. fuit obiect q̄ cest case fuit hozs des proui-

prouisoies, pur ceo q̄ si vn Baro esponse vn Widoow Baronelle, en cest case le Baronelle ne poit reteiner ascū Chaplein deins le dit act, car les pōls del act sont; Every Baronelle being widow, q̄ur excludont feme couert Baronelle, donques si el soit exclude a reteiner, per mesme le reason son reteiner dauer poiver per force del Act de prendre second benefice est parō p le mariage, intant que oze el ayant marrie oue noble home, ses Chapleines poyent faire diuine seruire al euz ambideuz, et ne besoigne al feme couert dun noble home dauer Chapleines p le iudgement del entier Parliament, car lacte nad fait prouision pur ascuns tiels fems couerts mes soleint pur Baronelle Widoow, ou feme dun desouth le degree dun Baron que ne poyt auer ascun Chapleine deins cest Act; Mes en nostre case al temps del acceptance, cestuy q̄ re- teigne fuit la feme dun Baron que poit auer Chapleines p force de cest Act. ¶ 3. Fuit dit, que cest Act fuit tous foits construe strictment enconter non residence & pluralities, come chose fort p- iudicial al seruice de dieu, & instruction de son people: Et pur ceo si vn Euesq̄ soit translate en Archeuesq̄, ou Baron soit create vn Earle, oze il ad ambideuz ceuz dignities, et come est comunement dit; Quando duo jura concurrunt in una persona, æquum est ac si esset in diversis: Mes vncore deins cest Act il ne poyt auer foizsq̄ tant come Archeuesq̄ ou Countee point auer, car com̄t q̄ il ad diuers dignities, vncore il nest foizsq̄ vn mesme perlon a q̄ lattendance & seruice sert fait: Illint si Baron soit fait Chivalier de Garter, ou Gardein de 5. Ports, il nauera foizsq̄ 3. Chapleins en tout, & sic de similibus: Quod fuit concessum; Quia difficile est ut unus homo vicem duorum sustineat. Mes del auter part fuit argue & resoluē p le Court, q̄ en le case al bart Cartmel aps le mariage poyt accepter le dit vicarage deins le lre & meaning del dit acte, car sans question le reteiner de Cartmel ne fuit determine ou countermand per le dit mariage; Et quant a ceo fuit dit que sont deux manners de reteiners. Lun al common ley, & solongz ceo home poit auer quant des Chapleines q̄ il voit: Auter solongz le dit act, & p ceo il est restraine a vn number, et les pyimers q̄ il reteine sont ses Chapleines solongz le dit act, & serz pyimerint pferre, come fuit aduidge Pasche 31. Eliz. in communi Banco in Skeflings case, & Mich. 41. & 42. Eliz. en banke le Roy en Druryes case: Et pur ceo si ascun officer allow p le statute dauer vn, deux, ou plusors Chapleines, reteine vn Chapleine, & puis est remoue de son office, en cest case le reteiner p le comon ley remaine, mes le reteiner sur le statute est determine, car aps le remotion il ne poyt estre non resident, ne

¶ G. ii.

accept

Actons case.

accept auter benefice : Il s'ent si un Countee ou Baron reteine un Chapleyn, & deuant son aduancement soit attain de treason, cōe en le case de Countee de Westmerland, la le reteiner solong le statute est determine, & ap̄s l'attainder tiel Chapleyn ne poit accept un 2. benefice, pur ceo q̄ cestuy q̄ est attain p̄ son attainder est mort p̄son en ley, & oze come Stamford pla. Coron. dit de un Noble home (per le iudgement p̄ que son sanke est corrupt) il est deuenus ignoble, & pur ceo son dignitie est determine : Et com̄t que feme dun Baron durant le couerture ne poit reteiner un Chapleyn, vncoze quant un Baronelle widow reteine un ; ou deux Chapleins solong le dit puiso, cest reteiner solong la est le principal matter, & cy longe come le reteiner est en force, & le Baronelle continue un Baronelle, les Chapleins bien point accepter deux benefices p̄ lezpres l'ie del act, car suffist si al temps del reteiner le Baronelle fuit widow, car p̄ ceo les exp̄s parols (being widow) sont satisfie : Mes le statute ne prouide q̄ el serra widow al temps del acceptance, mes les pols impl̄yont le contraire. s. que ne besoigne de continuer widow, car les pols sont ; Every Baronelle being a widow may have two Chapleins, whereof every of them may purchase, &c. Il s'ent p̄ ceus parols suffist q̄ el soit widow al temps reteiner, & le pōuer a purchaser licence est annere al reteiner, & est nul mischiese en cest case, car le number appoint p̄ le statute ne serra exceed, & la est appoint le Baronelle widow dauer 2. & son Baron dauer 3. il s'ent q̄ l'intention del act nest defraud ; Et com̄t q̄ (come ad estre dit) le Baron & feme sont forsq̄ un p̄son en ley, vncoze come le text dit, Sunt animæ duæ in carne una ; Et pur ceo nest reason q̄ le reteiner des Chapleins q̄ seruet pur instruction des almes, sert determine p̄ le mariage. Nuy le darreine puiso, quant Baronelle marrie un desouth le degree dun Baron fuit adde, pur ceo q̄ per tiel mariage son dignitie fuit determine, car le rule est ; Quando mulier nobilis nupsit ignobili, definit esse nobilis. Mes cest rule est destre intend̄ dun feme q̄ attaine nobilitie p̄ mariage come p̄ mariage dun Duke, Countee, ou Baron, &c. car en tiel case si apres el marier desouth le degree de nobilitie, per tiel mariage oue un q̄ est ignoble el p̄de son dignitie a q̄ el ad attaine p̄ mariage oue un de nobilitie, Car eodem modo quo quid constituitur, dissolvitur : Mes si feme soit noble come Dutches, Countesse, Baronelle, &c. per discent, com̄t q̄ el marrie oue un desouth le degree de nobilitie, vncoze son birthright remaine, car ces est annere a son sanke & est Character indelibilis. Mes en le case al barre, le Baronelle p̄ son mariage oue un de nobilitie ne parde le dignitie dun Baronelle, mes potius augment

ment ceo ; Et pur ceo nest semblable al ascuns cases qur adolent estre mise , & le 2. prouiso ceo explaine, car les fesoys del acte bien scauoient q apres per tiel mariage come ceo est en le case al barre, el est vn Baronelle come fuit deuant, & nemp en case come ou el marrie oue vn desouth le degree de nobilitie: A ceo fuit adde, que le 2. prouiso ne puruien remedie quant Baronelle WidoW retein Chapleines, & puis marrie oue vn desouth son degree, mes ceo est layse al general construction del ley, & puruien solement que tiel Baronelle apres tiel mariage poyt reteyner 2. Chapleines, &c. Aury quant Baronelle WidoW reteine deux Chapleines, & puis marrie oue vn Baron, p comon intendunt el poyt liuing & maintenance oue luy a susteiner son estate & a preferer les Chapleins, & le reteiner de les Chapleins ne poyt estt p iudice al Baron, mes potius hono: a luy. Si feme Baronelle WidoW reteine 2. Chapleins solongz le statute, & puis prist vn de Nobilitie a Baron, & puis le Baro morust, le reteiner de ceur deux Chapleins remain, & ils sans nouel reteiner poient prendre 2. benefices, car leur reteiner ne fuit determine p tiel mariage: Aury pur mesme le cause cy longe come ils attend sur tiel Baronelle en meason, ils ne sera endanger de non residence: Et est ascauoier que si Baron ad 3. Chapleins & chescun de eux ad deux benefices, & puis le Baron morust, vncoze ils enioyer les benefices oue cure qur fuet loyalmte settle en eux deuant; Mes comt q il demurre et soit resident sur vn benefice, vncoze il sera punie pur non residence sur lauter, coe fuit adiudge en Barlon Boytons case, & pur ceo couient a luy a obteyner del Roy vn Non obstante. Ilint si le Baron soit ataint de treason ou felony, ou si ascun officer soit remoue de son office, & sic de similibus. ¶ Pas. 44. Eliz. en Quare impedit poyt p le Roigne vers leuesq de Salis bury & auters, fuit rule p totam Curiam; Que le Countee de Southampton esteant del age de 10. ans, & demurrant en meason oue le Signr Admiral a q le Roigne ad graunt son gard, poyt reteiner & qualifier Chapleines deins cest act; Car les parols del act sont general, & vncoze son gardeine fuit Noble hoe & ad Chapleins p le dit act allow a luy, & le Countee de Southampton fuit desouth son custodie & vn de son family, come le feme fuit en le case al barre,

Hil-



Hillarii 45. Elizabethæ in banke
le Roy.

Dumpors case.



N Trespasse inter Dumpor & Symmes sur le general issue, les iuroz done vn special verdict a cest effect ; Le President & Scholers de Colledge de Corpus Christi en Oron font vn Lease par ans in Anno 10. Elizab. de terreore en question a vn Bolde, proviso q le lessee ou ses assignes ne alienet les premisses a aucun person ou persons sans especial licence des lessors ; Et puis les lessors per leur fait Anno 13. Eli. licence le lessee dalienier ou demise le terre ou aucun part de ceo a aucun pson ou psons quæcunque ; Et puis Anno 15. Eliz. le lessee assigne le terme a vn Tubbe, le ql p son darrein volunt deuise ceo a son firs, & per mesme le volunt fist son firs executoz & mozuft ; Le firs enter generalment, & le Testator ne fuit en debt al aucun pson, & puis le firs mozuft intestate, & lordinarie comit administration a vn que assigne le terme al defendt. Le President & Scholers p garf dattorney enter pur le condition infreint, & font lease al plaintife pur 21. ans q enter sur le defendt, que reenter, sur quel reentrie cest acion fuit port ; Et que sur le lease fait al Bolde le annuel rent de 33. s. 4. d. fuit reservee, & sur le lease al plaintife le annuel rent de 22. s. fuit solement reservee ; Et les iurours priont sur tout cest matter labuisse & discretion del Court, & sur cest verdict Judgement fuit done encounter le pl : Et en cest case diuers points fues debate, & resoluë. ¶ 1. Que le alienation per licence al Tubbe ad determine le condition, issint que nul alienation que il poit faire apres poit enfreinder le prouiso, ou done cause de entrie alleffors, car les lessors ne poient dispenser oue vn alienation pur vn temps, & que mesme lestate

lestate remayne subiect al puiso enapres ; Et coment q le pro-
 uiso soit que le lessee ou les assignes ne alienet, vncoze quant les
 lessors licence le lessee dalienet, ils ne hnques defeate per force
 del dit puiso le terme q est absolument alien per leur licence, en-
 tant q le assignee ad mesme le terme q fuit assigne p leur assent ;
 Ilint que si les lessors dispence oue vn alienation, ils per ceo dis-
 pence oue tous alienations enapres, car entant q per force del
 licence del lessors et del assignement del lessee, lestate & inte-
 rest del Tubbe fuit absolute, nest possible que son assignee que ad
 son estate & interest terra subiect al primer condition : Et sicome
 le dispensation dun alienation est dispensation de tous auters,
 ilint est quant al persons, car si le lessor dispence oue vn, tous
 les auters sont al libertie : Et pur ceo fuit adiudge Triñ 28.Eliz.
 Rot.256. in cōmuni Banco inter Leedes & Crompton, que ou le
 Seignr Stafford fuit lease a 3. sur condition que ils ou aucun
 de eur ne alienet sans lassent del lessor, et puis vn alien per son
 assent, & puis les deux auters alien sans licence, et fuit adiudge
 que en cest case le cōdition esteant determine quant al vn person,
 (per le licence le lessor) fuit determine en tout. Et Popham chiefe
 Justice dente le case in 16.Eliz.Dyer 334. Que si home lessa terre
 sur condition que il ne alienera le terre ou aucun part de ceo sans
 lassent del lessor, et puis il alien part oue lassent del lessor, que
 il ne poit alien le residue sans lassent del lessor ; Et semble a luy
 que ceo nest pas ley, car il dit que le condition ne poit estre de-
 uide ou appozcion per lacc des parties, et en mesm le case quant
 al parcel que fuit alien per lassent del lessor, le condition est de-
 termine ; Car coment que lessee alien aucun part del residue,
 le lessor ne entra en le part alien per licence, et pur ceo le con-
 dition esteant determine en part, est determine en tout ; Et pur
 ceo le chiefe Justice dit, que il pense le dit case estre fausement
 imprime, car il tient cleere que ceo ne fuit ley. Nota Lecteur,
 Pascha 14.Eliz.Rot.1015, in communi Banco, Que ou lease fuit
 fait per fait indent pur 21. ans de 3. manors A. B. C. rendant
 pur A. 6. li. pur B. 5. li. pur C. 10. li. destre pay en un lieu hors
 del terre, oue vn condition de reentrie en tous les 3. manors
 pur default de non payment des dits rents, ou aucun de eur ; et
 puis le lessor per fait indent & inrolle, bargain & vend le reuer-
 sion dun meale & 40. acres de terre parcel del manor de A. a vn
 & ses heires, & puis per auter fait indent & inrolle, bargain &
 vende tout le residue al auter & ses htes, & si le second bargainee
 entet pur le condition enfreint ou nemy, fuit le question ; Et fuit
 adiudge

Dumpors case.

adiudge q̄ il ne entet pur le condition enfreint, pur ceo q̄ le condition esteant entier ne poit estre appoztion p̄ lact des parties, mes p̄ le seuerance del part del reuerfion est destruy en tout : Mes fuit agreee q̄ vn condition poit estre appoztion en 2. cases. **C. 1.** Per act en ley. **C. 2.** Per act & tozt del lessee : Per act en ley, come si home seilie de 2. acres lun en fee, & lauter en Bozongh English, ad issue 2. firs, & lessa ambideur acres pur vie ou pur ans rendat rent oue condition, le lessor mozt, en cest case per cest discent q̄ est act en ley, le reuerfion, rent, & conditio sont deuide. **C. 3.** Per act & tozt del lessee, come si le lessee fait feoffint de part ou comitte wast en parte, et le lessor enter pur le forfeiture, ou recouer le lieu wast, la le rent & condition serra appoztion, car nul preudra aduantage de son tozt demesne, & le lessor ne serra preiudice p̄ le tozt del lessee : Et le Seignior Dyer adonqs chiefe Justice del comon banke en mesme le case dit, q̄ cestuy q̄ enter pur condition enfreint, souient estre eins de mesme lessate que il auoit al temps del condition create, & ceo ne poit il auer quant il ad depart oue le reuerfion de part, Et oue cest reason accorrd Littleton fo. 80. b. Et vide 4. & 5. Ph. & Mar. Dier 152. ou vn prouiso en vn Indenture del lease fuit, que le lessee ses exrecutozs ou assignes ne alienet a aucun pson sans licence del lessor forsq̄ tant solement al vn des firs del lessee, le lessee mozt, ses exrecutozs assigne ceo ouster a vn de ses firs, est tenus p̄ Stamford & Catlyn q̄ le firs poit alien a q̄ luy pleist sans licence, car condit̄ quant al firs fuit determine, q̄ accorrd oue le resolution del principal point in le case al barre. **C. 2.** Fuit resolu, q̄ lessatutes de 13. Eliz. ca. 10. & 18. Eliz. cap. 11. cōcernant leases faies p̄ Deanes & Chapters, Colledges, & auters Ecclesiasticall persons, sont general leyes dont le court prendet notice, coment q̄ ils ne sont troue p̄ les iurours, & issint fuit resolu inter Claypole & Carter en bʒiese de errour en banke le Roy.

Pascha



Paschæ primo Regis Iacobi.

Bustards case.



Ich' 44. Eliz. en Banke le Roy,
 en Trespas enter Bustard pl & Boulter de-
 fendant, le case fuit tiel; Jasper Dormer &
 Justine la feme fuēt seisse del moytie del ma-
 noz del Ilburie, al eür et al heires de corps de
 Jasper, Jasper leuē fine de ceo a vn Grego-
 rie, que fustet common recouerte en & Jasper
 fuit soleint vouche, et il ouster le common vouchee, et fuit al vse
 de Gregorie et ses heires, que ent enseosse Bustard, que de ceo
 enseosse Sauage & Barton en fee, & apres exchange fuit fait
 per fait indent enter Sauage & Barton dun part, & Bustard
 (que fuit seisse en fee del 4. part del manoz de Barton) en le coun-
 tie de Graft, per quel exchange Bustard done al dit Sauage &
 Barton & lour heires le dit 4. part del manoz de Barton en ex-
 change pur le moytie 1 manoz de Ilburie, q̄l moytie Sauage
 & Barton dona al Bustard & ses heires en exchange pur le dit
 4. part del manoz de Barton, quel exchange fuit execute del
 ambideur parties; Sauage & Barton demisont le 4. part del
 manoz de Barton al defendant pur ans, Jasper mort, Ju-
 stine la feme enter en le manoz de Ilburie, sur que Bustard en-
 ter en le dit 4. part del manoz de Barton, le defendant reenter,
 & Bustard port action de Trespas: Et sur plusors arguments
 al barre & al bench in diuers senerall termes, fuit adiudge par le
 plaintife; Et en cest case 4. points fuēt resoluē per totā Curiam.
 ¶ 1. Que en chescun exchange droiturelment fait, cest poi Excam-
 bium import en luy m̄racité vn condition & aury vn gart, lun a
 doner reentrie, & l'auter voucher & recompence, & tout en respect
 de reciprocall consideration, lun terre esteant done en exchange
 pur l'auter; Mes ceo est vn speciall gart, car sur le voucher per
 force de ceo, il ne recouera aũ terre en value mes ceo soleint que
 fuit

Bustards case.

fuit p luy done en exchange, car entant q le mutuall consideration est la cause del garrantie, a cest cause ceo extendet solement al terre reciprocablement done, & nemy al autre terre; Et cest garrantie courge solement en privity, car nul bouchef per force de ceo mes les gres a le exchange on leur heirs, & nul assignee mes lassignee rebuttet per force de ceo come que lexchange fuit sauns fait, come appiert 3. E. 3. titulo Formedon 44. 2. Et 7. Cui in vira 17. Mesme la ley en case de partition: Et sicome est en case del garrantie, ilint est en case de condition que la ley imply sur lexchange; Et pur ceo si A. exchange oue B. & B. alien al C. que est euit per title paramount, C. ne entet sur l'auter, car sicome le garrantie courge en privity al parties al exchange & leur heirs, ilint auzi le condition en ley courge auzi en privity & ne extendet al assignee, & ilint nul auera Contra formam feoffamenti mes le feoffes ou les heirs, mes lassignee poit rebutter: Vide Fitzh. Nat. Br. 163. c. 22. H. 6. 50. b. 30. H. 6. 7. a. 10. H. 7. 11. c. Mes en mesme le case si A. que ne alien soit euit, il rentrera en la terre que il done en exchange, coment que B. ad ceo alien ouster. C. 2. fuit resolu, si A. done en exchange 3. acres a B. pur auters 3. acres, & puis vn acre est ouit de B. en cest case tout le exchange est defeate, & B. poit enter en tout son terre, car coment que le exchange soit estre bone si A. ad done forsq 2. acres, ou forsq vn acre ou meins, bncore entant que tous les 3. acres fust done en exchange pur auters, & le condition (que fuit imply en le exchange) fuit entier, sur le euction de lun acre le condition en ley fuit enfreint, & pur ceo entrie done en tout, car est lassies del condition a defeater tout & nemy aucun parcell, sinon que le condition soit specialment restraine a vn part solement come ceo nest en cest case; Et pur ceo nest aucun diversite enter chose entier come vn mannor, et choses seueral done en exchange; Mesme la ley dun partition, come est auz agrees 15. E. 4. 3. f. 8. 42. Ass. pl. 22. le Countee de Pembrokes case; ou le principall case del partition est bone ley, mes loppinion de *Caundish* la, cestascuoir que coment que estate pur vie ou en taile soit ouit vers vn copercener, que bncore le partition remaine en force nest pas ley, come fuit resolu per le court en mesme cestuy case, Vide Littleton cap. Parceners 38. b. Mes en le dit case del exchange, si vn soit impleade pur vn acre et il bouche l'auter et le demandant recouer, en cest case le tenant recouet en value forsqne solong le parde; Car comt que condition soit entier et extend a tous, bncore le garrantie sur le exchange poit seueralment extend a part;

a part, & est grant diuersite enter garrantie en ley sur ley change, & garrantie en ley sur partition quant al recouerie en value, car en case de exchange cestuy q bouche recouera en value atordant al value q il parde, mes il n'est en case del partition. Car si home seisie de 6. acres en fee, chescun de equal annuel value & moust avant issue 2. files, & sur partition chescun ad 3. acres, & puis l'un d'eux est implead pur lun acre p un que ad title par amoutur, pria en aide de son coparcener, el ne recouera un acre mes demie acre, il n'est q chescun de eux aueit ouel part. Car tant q ambideus claime p discent q est act en ley, & per la ley chescun de eux doit aueit equal part del inheritance de sa aincesse, & cest cause el recouera en value fors q le moyste que el parde, il n'est que le parde terra ouell: Il n'est si home soit seisie en fee ou iuste de 3. acres, chescun de equal annuel value & moust, l'un d'eux endowe le feme del tierce acre, & puis la feme est implead p un que ad title par amoutur, & el bouche le heire, qz el ne recouera en value solong ceo que el parde mes le 3. parte de les deux acres que remaine, car per la ley el doit aueit en dower fors q le tierce part, & oze sur le matter el n'est daver en dower fors q le tierce part de deux acres, come appiert per le linc en 35. & 36. Voucher 249. ou le principal case fuit. Robert de Paris besaiel, Stephen de Paris aiel, Robert de Paris pier, & Robert de Paris le fits, Robert le besaiel avant al feme Maude seisie de certaine terre en fee, ceo dona al Stephen & a les heires de son corps & moust, Roberts fits Stephen endowe Margerie la feme de Stephen del tierce part de tout, & puis Robert le besaiel moust, & Robert le pier moust, Maude iades la feme de Besaiel port brieve de dower vers Margerie feme de Stephen, & el bouche Robert fits Robert que ad le reuersion, & la le question fuit de quant Margerie aueit en value. Et per ascuns el nauera fors q dower avant regard al deux parts q remaine, pur ceo que le dower q Maude feme de besaiel demaunde, est plus haut & eigne que la dower de Margerie feme del Aiel: Et nient obstant que le besaiel sur uelquist Stephen, & la feme de Stephen en la vie Robert le besaiel fuit loyalment endowe, a quel temps Maude riens poyt demaunder, vncoze quant la Baron moust sa title de dower est plus digne. Et ascuns teigne le contrarie s. que la feme recouera en value solong sa parde: Et diuersite fuit prise enter dower del feme dun heire, & del feme dun purchasoz. Car si aiel & pier & fits sont, & laiel moust, & puis le pier moust, & le fits endowe le fem del pier, vers q le feme del aiel port dower,

Bustards case.

el ne recourra ouster en balne, pur ceo q le docteur del feme del
 aiel toller en ley le distent quant al franktenement, & el sero eims
 del estate son Bacon, & per consequens apres le mort del feme
 del aiel, la feme del pier ne sera enbodie del parte assigne al
 ayles pur s' doctet, car ore en indigent del ley le pier n'avoit forsa
 que reuerfion de cest part expectant sur estate pur vie, & ideo
 Dos de dote peti non debet. Mes en cest case le besaiel fist done
 en taile al Stephen, issint que Maude demaunde doctet vers
 Margerie que fuit feme dun purchasor, & coment que Maude re-
 couer doctet vers Margerie, vncore si Margerie surame luy el
 reuente, car doctet solle estate q p la ley distend, mes nemy estate
 acquirre & gaine per purchase, & issint fuit ad iudge, & la Margerie
 recouer g'neralment al balne q el parb: Issint en case de exchange,
 chescun partie est seueral purchasor & chescun gart l'entier al au-
 ter, & par ceo il reconet al balne q il parb. ¶ 2. fuit resolu, q
 issint quant l'entier estate en part est euit, tout le exchange est
 defeat; Issint en le principal case, quant estate de franktenement
 pur vie de Justine que est forsq parcel de estate est euit en tout
 le terre ou en part, p ceo tout le exchange poit estre defeat p force
 del condition en ley, car cosur q vn reuerfion expectant sur estate
 pur vie poit estre done en exchange pur terre en possess, vncore
 quant Wauage & Warshon en le principal case fust seise del
 moitie del dis manoir de Ilburk en leur demesne come de fee,
 & done ceo en possession al Bustard en exchange ut supra, quant
 Justine enter & euit estate pur vie, Bustard poit enter en l'en-
 tier terre q il done en exchange, car tout lestate que fuit done a
 luy fuit le consideration q il depart oue son terre, & pur ceo quant
 aucun estate de franktenement est euit de luy per entree ou auer-
 sement, il poit p force del condition en ley enter en la terre done p
 luy: Issint si cestuy en reuerfion en fee distent son l'elle pur vie,
 & done cest terre en exchange al auter pur auter terre, & puis le
 lessee pur vie enter, ore poit l'auter ent en son terre & per ceo tout
 le exchange est defeat: Mes si A. ad reuerfion en fee dun acre
 de terre expectant sur estate pur vie, fait exchange oue B. per
 fait indent, & dona cest acre per n'ome dun acre de terre, & nemy
 per n'ome del reuerfion en exchange pur auter acre, en cest case
 coment que B. expect d'auer le acre issint done a luy en posses-
 sion, vncore en cest case (entant que riens passa per le done del ac-
 de terre forsq le reuerfion) le gart ou le condition ne poit per la
 ley extend a plus que passa per force del exchange, car ils sont
 incidens & annex al estate q est done, & ne poiēt extend al frank-
 tenement que fuit en le lessee, & si la ley sera auterment, graund mis-
 chiefe

chiese ensuer; Car si exchange soit fait de diuis manors, & perad-
 uenture diuis peels de eur sont en lease pur vie, en cest case si le ex-
 change sera boide, pur ceo que ceo fuit fait come un manor en
 possession, ceo auoydera toutes tiels exchanges, que sera mischar-
 uous, & ne poit estre aucun mischiese del auter part; Car quant
 les tenants pur vie sont en possession del terre, ceo sera arreche
 laches & folle del purchasor, si ne scauoir ceo qui per l'urint on
 auter intelligence; Mes en le principal case per le fine & recoue-
 rie & auters estates faits, lestate que Justine ad fuit deuente, & el
 nad forsq vn droit, issint que Sauage & Parton queur donont
 ceo en exchange auoyent estate en fee simple en possession, & q le
 garrantie & condition en ley sur le exchange fuit annere. C4. fuit
 resolu, que coment que Bustard auoit notice del droit de Justine
 al temps del exchange, bncore ceo ne fuit material, mes q apres
 per la entrie l'exchange sera defeat, car peraduenture ceo fuit vn
 des causes que il ne doile purchasor liburie absolument mes p
 voy de exchange, issint q sur euiction il reauia son terre demesne.
 Et Cote l'attorney general, & Tresfeld & Daston fueront accordez
 que le defendand, & Gidfrey, Telueris & auters, que le plaitiffe,

Paschæ



**Pascha primo Regis Iacobi in
banke le Roy.**

Beverleys case de Non compos mentis.



Nun Bill depédant en le Court
de Requestes inter Snow pl. & Beverley
det. le matter fuit; Que Snow ad fait Ob-
ligation al det. en 1000; li. & endit dit Court
voile estre reliaud; pur ceo que al temps del
felans del dit Obligation il fuit de non sane
memorie, & mesme cest Terme ieo moua le
Court del Banke le Roy Prohibition a staier le dit suite
en le Court de Requestes, pur ceo q le matter ne fuit la determi-
nable: Et sur cest case deux points sur arguunt & bon conside-
ration fueront vnement resolué per totam Curiam. 1. Que ches-
cun fait, seoit fait, ou graunt que ascun home de non sane me-
morie fait est auoydable, & vncore ne serra auoide per luy mesm,
pur ceo que est vn Maxime en ley, que nul home de pleine age
serra en ascun plea destre plede per luy, receiue per le ley a suite-
fier & disabler son person demesne, come appiert per Litt. lib. 2.
chapter de Discents fol. 95. & oue ceo accorð 39. H. 6. 42. b. 5. E. 3. 70.
& 35. Ass. pla. 10. Et la vn autre cause est rendue, s. pur ceo que
quant il recouer son memorie, ne poit scauer que il fist quant il
fuit de non sane memorie. 3. Si le Common ley auoit done vn
briese de Non compos mentis a cesty que ad recouer son memorie
apres alienation, certes le ley voile auer done a luy remede pur
maintenance de luy, sa feme, enfans, & familie, coment q il
ne recoit son memorie, mes continue Non compos mentis. Et est
ascauoir q cest disabilitie a disabler luy mesme quant al ascuns
persons est personal, & extend solement al party mesme, & quant
al auters persons nest personal mes liex eux auxy; Et quant a
ceo saches que sont 4. manner de priuities. s. Priues en sanke
come heire. 2. Priuittie en representation come executois ou
adun-

Non compos mentis.

124

administratoz, que come Lancelot dit fol. 77 represent le person
del testator ou intestate, 2. Mar. Dier fol. 112. accorde. 3. Mar.
nité en estate, come done en taile le reuerſion ou remainder en
fee, ac. 4. Mar. Dier en tenué, come Seignior per escheat: Et deuz
de euz q̄ sont priuies soleſm poyent diſabler ceſty que ſuit Non
compos mentis, et auoier ſes ſaſs, graunts, ou feoffements, et
deuz nemp; Car priuies en ſanſte poyent moſtre le diſabilitie del
aunceſſor, et priuies en representation le infirmitie del Testa-
tor ou intestate; Mes neq̄ priuie en estate, neq̄ priuie en te-
nure ceo ſerra: Et pur ceo ſi donee en taile eſteant Non compos
mentis fait feoffement en fee et moztuſt ſans iſſue, ceſty en reuer-
ſion ou remainder ne entef ou prendet aduantage del non ſane
memorie del donee; Mesme le ley de Seignior per escheat, ſi
ſon tenant eſteant Non compos mentis fait feoffement en fee et
moztuſt ſans heire, il nauoydera ceo: Mes ſont aſcun acts ſaſs
per home de Non compos mentis que nul de euz auoydet, et pur
ceo ſil leue fine ou ſuſter recouerie, ou conuſt un ſtatute au re-
cogñiſſance, neq̄ ſon heire neq̄ ſon executor auoier ceo, car
ceuz ſont maters de recozd q̄ ne ſerra quoye per nuyſance
de non ſane memorie pur ſonconuenience q̄ ſur ceo poſt enſuere;
Auz tiel auerrent eſt enconter le office & dignitie del Judge,
car il ne doit prendre aſcun conuſſance dun fine ou recogñiſſance
de ceſty que ſuit Non compos mentis, 18. E. 2. Fines 120. 17. Af.
17. 17. E. 3. 1. Mar. Dier ſuit infra apatm 7. 31. E. 3. Sa-
uer deſault 37. ¶ 2. Fuit reſolue, que ces eſteant enconter un
expresſe Maxime del common ley que le partis ne diſablot luy
meſme, q̄ il naitra pur ceo relieſe en aſcun Court de equitie, car ceo
ſerra en ſubſiſſon dun principle & ground en ley, Quod nota, Et
Coke Lattorney le Roy ſuit accouſſell oue Beuerley, & Hiale
Sericiant le Roy oue Snova, Nota Lecter, que cheſcun act que
home de Non compos mentis fait, ou conceſſe ſon vie, ſes terres, ou
ſes biens: Auz cheſcun act q̄ il fait, ou eſt fait en pays, ou en court
de recozd; Touts acts q̄ il fait en court de recozd, ou concernat
ſes terres ou biens liera luy meſm, & touts autres a touts iours,
Touts acts q̄ il fait concernat ſes terres ou ſes biens en pays,
en aſcun caſe liera luy meſm ſoleſm durant ſon vie, & en aſcun caſe
liera a touts iours, (ceo ad eſtre dit.) Mes quant a ſon vie, le ley
degleſtre eſt q̄ il ne pōra ſon vie pur ſelony, ou murder, pur ceo q̄
le puniſſment dun ſelon eſt cy greiuous. s. 1. A perder ſon vie. 2. A
pōrre ſon vie en tiel obious man. s. p. ſuſpenſio, car il ſera pōrre enter
le ley & tēte cōe indigne dābideur. 3. Il pōra ſon ſanſt clōſe q̄ il a
ſon aſſeſſor (car il eſt tancz ſitz del tēte ſas aſſeſſor) & q̄ il a
ſon

Beuerleyes case de

Son posteritie auxy, car son sanke est corrupt, & il nad heire ne posteritie. 4. Ses terres. 5. Ses byens; et en tiel case le Roy auera Annum, diem, & vastum, al intent que son feme & ses enfans terra eiet, ses measons erace, ses arbzes eradicate & subuert, ses pzees arere, & tout que il ad pur son comfozt delight ou sustenance degaste et destruy, pur ceo que il ad en tiel felonious manner offend encounter le ley, et tout ceo fuit; *Vi poena ad paucos, metus ad omnia perveniat*: Mes le punishmēt dun home que est depzue de reason et vnderstanding, ne poit estre example al auters. 2. Pul felony ou murder poit estre committe sans felonious intent & purpose; Et ideo dicta est Fellonia, quia fieri debet felleo animo; Mes Furiosus non intelligit quid agit, & animo & ratione caret, & non multū distat à brutis, come Bract' dist, & pur ceo il ne poit auer felonious entent. Vide 21. H. 7. 31. 26. Ass. pl. 27. Fitzh. Nat. bre. 202. D. Stamford Pleas: Corohi 16. b. Auxy pur mesme le reason Non compos mentis ne poit committe petit treason, come si feme Non compos mentis tua sa baron, come appiert 12. H. 3. 21. Forfeiture 33. Mes en aucun cases Non compos mentis poit committe hault Treason, come si il tua ou offer a tuer le Roy, ceo est hault Treason, car le Roy Est caput & salus Reipublice; & à capite bona valetudo transit in omnes, & pur cest cause lout persons sont cy sacred, q' nul doit a eur offer violence, mes il est Re' criminis lese maiestatie, & pereat vn' ne pereant omnes. Et est ascauoir q' sont 4. maner de Non compos mentis. 1. Ideot ou foole natural. 2. Que fuit de bon & sane memoire, & per le visitation de Dieu perd ceo. 3. Lunaticus qui gaudet lucidis intervalis, et aucun foits est de bon & sane memoire, & aucun foits Non compos mentis. 4. Per son act demesne come vn drunkard; Et ad estre dit q' est grand diuersitie enter Ideot à nativitate, & cesty que fuit de sane memoire & deveigne per visitation de Dieu de Non sane memorie; car Ideot est conus per son perpetual infirmitie de nature à nativitate, car il ne vnqs auoit aucun sence ou intelligence a contracter oue aucun home; mes cesty q' fuit de bon memoire & intelligence est able a faire contract, et puis deveign per infirmitie ou casualtie de non sane memoire, il n'est conus al mond sibien come Ideot natural: Auxy Ideot en action port bers luy il apperet en pper person, & cesty q' pled mieulx pur luy terra admette, come appiert en 33. H. 6. 18. Autermēt est de cesty q' deveign Non compos mentis, car il apperet per garden si il soit deins age, & per Attozney si il soit de pleine age, mes vncoze quant al estates ou dones fait per eur, ils mesmes per aucun plea que ils porēt pled ne auoydet eur, nient meins le Ideot que cesty que

que deuiant de non sane memorie, & soit le feoffment ou done fait per eux en pson ou p Attozney, ilz mesmes ne vnqs auoidef eue ou p entrie ou portion, car appiert p le dit Maxime q ilz ne poient fluitifier ou disable luy mesmes, mes sils auoidef choses q ilz fount p Attozney ilz mesmes couient monstre q ilz adonques fuesf Ideots ou de non sane memorie: Mes vncore quant al auters la est graund diuersitie enter estate fait en person & per Attozney; Car si Ideot ou Non compos mentis fait feoffment en see en person & mozt son heire deins age, il ne serra en garde, ou sil mozt sans heire le terre ne escheater, come est auantdit; Mes si le feoffment soit fait p letter dattozney, comt que le feoffor ne auoidef ceo vnqs, vncore apres son mozt quant a tous auters en iudgement del ley le state fuit void, & pur ceo en tiel case si son heire soit deins age il sert en garde, ou sil mozt sans heire le terre eschetera, & ceo est le voier reason des liures en 7. H.4. 5. & 7. H.4. 12. Et semblable al case dun enfant sil fait feoffment en person sil mozt sans heire le terre ne escheater; Mes auerint est si ceo fuit per letter dattozney, mes enfant luy mesme ceo auoidef, mes issint ne ferra lauters; Mes acts faits p matter de recozd, come fines, recoueries, iudgements, statutes, recognisances, &c. lief cibien le Ideot coe cestuy q deuaigne de non sane memorie, 31. E. 3. tit Saver de default 371. 1. Mais tit Dum fuit infra etatem 7. Nury dun lunatique, tous actes q il fait durant son lunacie sont equiualent al acts fait p Ideot, ou cestuy que est tout ousterint de Non compos mentis, mes acts fait p luy inter lucida intervalla quant il est de sane memorie lief luy. Darreimment coment q cestuy q est drunken est pur le temps Non compos mentis, vncore son drunkenes ne extenuate s act, ou offence ne toznet a son auaille, mes est graunde offence en luy mesme, & pur ceo agrauare son offence, & ne derogat del act q il fait durant cest temps, & ceo cibien en case touchant son vie les terres son biens ou aucun autre chose q concerne luy. ¶ Quant & en qur cases laches piudicet Ideot ou Non compos mentis, ascuns ount prise diuersitie inf barre de son droit & barre de son entrie, car en case de barre de son droit son laches ne piudicet luy, mes en tiel special case sil deuaigne de non sane memorie il monstre q il fuit Non compos mentis; Come si home de Non compos mentis soit disseisid & le disseisor leue vn fine, en cest case al common ley coment que lan & iour passe, vncore cestuy que fuit Non compos mentis ne serra per ceo lie, mes que il bien poyt enter, & ceo ilz dient est proue per lestatute de modo levandi fines fait an 18. E. 1. que nest que declaration del common ley s. que fine est cy haue

Beuerleyes case de

barre, de si graund force, & de cy puissant nature en soy, q̄ il force-
close non soleint ceux q̄ sont priés & priués al la fine & lour heires,
mes tous auts gents del monde q̄r sont de pleine age hors de
prison & de bon memoire, & deins les 4. meres le iour del fine le-
uie, sils ne mitteront lour clayme per lour action ou entry en le
pais deins lan & le iour, p̄ q̄ appiert q̄ nul laches de hōe de non
sane memoire barf luy de son droit. Auri appiert p̄ lestatute de
4. H. 7. cap. 24. que en tiel case si home leuy fine oue p̄clamatōs, &
al temp del fine leuie cestuy q̄ droit ad est Non compos mentis, &
puis il recouer son memoire, en cest case il couiēt a luy a pursuer
son accion ou faire son entrie deins 5. ans aps que il deueigne de
sane memory, & en tiel case en plea pleader il mēt q̄ al temps del
fine il fuit Non compos mentis & tout lespecial matt, mes si cestuy
que ad tiel droit soit vn Ideot ou Non compos mentis, et ne vnq̄s
recoūa son memoire, lour heire poyt auer son action ou faire son
entrie quant il voit, car il est except hors del corps del act. & nest
lie a faire aucun entry ou pursuer action dems aucun temps, mes
le prie m̄ si il recouera son memoire; Mesme la ley si cestuy q̄ est
ouster le Mier al temps del fine leuie & mozt, la son heire poit
enter ou pursuer son action quant il voit, et en tiel case le S̄r
per escheat p̄ndra aduantage de non sane memoire, enfance, im-
prisonm̄t, ou esteant ouster le miere de son tenāt; Car si S̄r et
tenāt sont, & le tenāt est disseisē & le disseisor leuie fine, le disseisē
esteant donq̄s deins age ou Non compos mentis, ou imprison ou
ouster le miere, & puis le disseisor repzist estate a luy en fee, & puis
le disseisē deins age, ou de nō sane memoire, ou ouster le miere,
ou en prison, mozt sans heire, le S̄r per escheat p̄ndra adua-
tage de chesc de euy, vers son disseisor; Ilint si collateral gar̄
descend sur vn Non compos mentis, q̄ il poyt auer auoird p̄ entry:
Mes Ideot ou Non compos mentis p̄ lour laches serra barre de
son entrie, & pur ceo sils sont disseisēs & le disseisor mozt seise
ceo tollera lour entry, mes apres lour mozt lour heire poyt en-
ter & prender aduantage del infirmitie de lour auncesoz, et son
laches q̄ p̄iudicet luy mesme ne p̄iudicet son heire de son en-
trie, et tout ceo appiert per Littleton lib. 3. cap. Continuall claime
fol. 39. Car Littel' dit q̄ nul laches poit estre adiudge p̄ la ley en
celuy q̄ nad discretion en tiel case, s. ayant regard a s̄ heire, & il-
sint diuisie. Et quant a ceo q̄ cōmuneint est obiect, q̄ le ciuil ley
en cest point est foundue sur griender reason q̄ le cōmon ley, car
p̄ le ciuil ley tous acts q̄r Ideots ou Non compos mentis fait
sans lour Tutor sont ousterm̄t void, et c̄ semble al ascuns pluīs
reasonable q̄ le common ley, pur ceo que cestuy que est Ideot ou
Non

Non compos mentis

126

Non compos mentis fault discretion & intelligence, & ceo vient
 per act ou bilitation de dieu, pur ceo ils dient q dieu defend q son
 acts ou laches durant cest temps lieta luy: Semblable al auters
 que launcient comon ley accord ont le clail ley en cest case; car
 Bracton lib. 3. fol. 100. dit; Furiosus autem stipulari non potest, nec
 aliquod negotium agere quia non intelligit quid agit. Et pur ceo sem-
 ble vne reasonable q acts faits per eux queux noient discretion ne
 le vse del reason, Qui (cōe Bracton dit) non multum distans à brutis
 qui ratione carent, liet eux, & pur ceo est (cōie est communement dit)
 grand defect en ley q nul Tutor soit à eux assigné p ley, q poit
 pteet eux & principalment leur inheritance: Quant à ceo est alca-
 uoir que le ley dengleterre ad puidé pur eux un Tutor, & ad fait
 pussion pur pseruation de leur inheritance & leur biens cur, &
 pur ceo en case de Idiot ou foole natural, pur q est nul expecta-
 tion mes que il durant son vie remanet sans discretion & vse de
 reason, le ley ad bone le custodie de luy & de tout q il ad al Roy, q
 (come Fitz. Nat. Br. 23. dit) est ten^r de droit p les leys à defender
 les subiects, & leur biens & chateux tres & tenementz, & pur ceo que
 chesc subiect est en ptection le Roy, un Idiot que ne poit ley de-
 fender ou gouner, ne oider les tres & tenementz biens & chateux,
 le Roy de droit deuot luy auer & de oider luy & les tres biens &
 chateux, et ceo appiert sūt le comon ley; Car Britton fol. 16. q es-
 crie an^r 5. E. 1. dit, que si ascū heire soit foole natural, per q il nest
 able a heritage demander & garder ac. q tiels heires de quinz
 ils teignent male & female demourant en gard le Roy ont tous
 leur heritag, & sur ceo ensuit q lestat de Prerogativa regis cap. 9.
 fait en 17. E. 2. longe temps aps lescrit de Britton sūt forsq de-
 claratio del comon ley, & oue ceo accord 18. E. 3. tit Scire facias 10.
 ou appiert p le dit statute Prerogat regis; Quod rex habebit custo-
 diam terrarū factorum naturalium, capiendū exitus eorundem sine
 vasto & destructione, & inueniet eis necessarū sua de cuiuscuq; feod^r
 terre ilz fues, & post mortem eorund^r reddat eam rectis hereditib^r; ita
 qd' nullaten^r per eosde factos alienentur, nec qd' eorū hered^r exhere-
 dentur: Sur ceux poit ico obserue diūs choses. 1. Que le ley
 done al Roy forsq le custodie del tres del Idiot, que com q ceo
 dure durant le vie del Idiot, vncōze alant forsq custodie le Roy
 nad le franktenement en le, mes le franktenement est en le Idiot, car
 lestatut dit, Qd' post mortē eorū reddet ea rect^r hereditibus, & ceo ap-
 piert an^r en 17. E. 3. 11. & 31. E. 3. tit Sauer def. 37. 2. Com q
 lestatute dit custodiā terrarum, vncōze le roy aia cibien le custodie
 del corps & de leur biens & chateux, cōe des terr^r & aus heredi-
 taments, cibien ceux q il ad per purchale come ceux q il ad come

Beuerleyes case de

heire per le cōmon ley. 3. Que il couient estre Ideot à nativitate,
 s. fatuus naturalis, & ne p accident ou infirmitie. 4. Que nul feofmēt,
 done, leas ou releas, q Ideot poit faire de son inheritance, mes
 poit estre auoïd durāt son vie, q appiert p ceur parols, Ita quod
 nullatenus p eodē fatuos alienetur, nec quod eorū heredes exhere-
 dentur: *Whitton?* donq q Ideot ouster le age de 21. ans fait feof-
 mēt en fee de son inheritance, si vous demaunde coment & en q
 maner ceo poit estre auoïd durant son vie, ieo respond q si loyt
 troue p office al sūt le Roy q il fuit Ideot à nativitate, & q il ad
 alienē ses terres, donq sur Scire facias hērs les alienees le terre-
 serf seisse en les maines le Roy, & p ceo lenheritance serf reuest en
 le Ideot. 18.E.3. rīf Scire fac' 10. 32.E.3. Scire fac' 106. 50. ass. 2. Car
 lestatute dit, Qd' post mortē eorū reddat eā rect' heredib', q̄l le roy
 ne poit fait, ne le Roy poit auer le possession del terre a son oeps
 demesne, si non q p loffice & le seisure tiel cōueiance fait p le Ide-
 ot soit destruy, & ceo ne impugne le dit *Maxime* del cōmon ley;
 Car en cest case le Ideot en nul plea q il plead disabler ou multi-
 fier luy m. Mes tout ceo est troue p office p inquisitiō & *Adit* des
 12. hōes al sūt le Roy q ne sont conclud adire le dīty, & tiel office
 quant il est troue auera relation à repore nativitaris dauoïd tous
 mesne acts fait p le Ideot, cōe feoffmēts. releases &c. & oue ē ac-
 cord 32.E.3. &c. rīf Sc. fac' 106. & Stamford Prerog. 34. b. Fitz. Nat.
 Br. 202. c. Mes nient obstant q les pōls del act sont general & em-
 phaticall nullaten' alienetur, vncoze sil aliē p fine ou recouery ceo
 liē luy cōe ad estre dit pur le cause auant dit, & issint aps tiel office
 troue tous dones faits per luy de ses biens ou chateur, & tous
 obligations faits p tiel Ideot sont toutes voids, & aps tiel office
 troue si le Ideot soit sue en aucun action sur aucun obligation ou
 escript q il ad fait, le Roy per son brieve (cy longe cōe loffice estoit
 en force) recitant loffice maundera Superfedeas al Justices ou le
 suite est commence: Mes le Roy nauera le custodie de terre que
 le Ideot teigne per coppie, car ceo nest que estate a volunt per le
 common ley, et si le Roy auera le custodie de ceo il serra graund
 preiudice al Seignior del mannor; Mes vncoze alienation
 fait per Ideot de son Coppithold apres office troue serf auoïd,
 vide 13. Eliz. Dyer 302. Et q le Roy auet pteciō del biens & cha-
 teur dun enfant cibiē cōe de son tert, appiert p Fitz. Na. B. 232. b.
 ou il dit q vn Ideot q ne poit soy desfeder ou gouner, ne order ses
 fres tenēts biens ne chateur, le roy de droit couiēt luy auer en
 son custodie, & a ptecer luy & ses fres biens & chateur, & ceo ap-
 piert auri p le bře en le Register de Ideora inquirendo, ou est dit,
 'Quia accepimus qd' L. de B. fatuus & Ideora existit, ira qd' regi-
 mini

Non compos mentis

127

mini sui ipsi^o terrarū, reñtorū, bonorū & catallorū non sufficit
& qd' ipse in fatuitate sua magnā partē terrarū & reñtorū suorū alienā-
vit, & etiā magnā partē bonorū & catallorū suorū dissipavit in exhe-
redationem suā, & nostri pjudiciū manifestū, nos indemnitati ipsius
in hac pte pspicere volētes, &c. **¶** Der q' appiert q' p le cōmon ley le
Roy aua cy graund pteñson des biens & chateur del ideot, come
de ses terres, & q' cibū le dissipatiō de ses biens & chateur, come
lalienatiō de ses terres est destre remēdie & redresse per le Roy,
a q' le ley done son custodie & pteñson; Et sicome aps office troue
il ne poit alien, done &c. illint aliēnatiōs, donec, &c. faits auant
office troue, terra auoide aps office ent troue come est auant dit,
car nul laches terra arret al Roy; ne nul puidice per ceo accruef
al Ideot pur le nonpursuer del office deuant le seoffeñt ou donec;
Mes si le Ideot morust deuant office troue apres son mōrt, nul
office poit estre troue, car les pōls del bñe sont. Et ipsū vius & mo-
dis quib' sup statu suo melius poterit informari circumspecte exa-
minaretis &c. q' ne poit estre fait quant il est mort, & sans office le
Roy ne poit estre intile, 16. Et 3. Lierie 30. & doncs les former
diuersities quant a les terres & biens tient lieu. **¶** Mesine le ley est
si home q' fuit de sane memoire deueigñ Non compos mentis, et
puis alien son terre, ou les biens ou chateur, & puis per office al
suite le Roy ent troue q' il fuit Non compos mentis, & q' il ad alien
&c. le Roy pteñt luy q' ne poit pteñt luy mesm cōe est auant dit,
& pndra les pñits de ses terres & de tout q' il ad, (q' le Roy ne poit
faire si son aliēnatiō ou done estoit) et oue ceo a maintenir luy
et son family, mes le Roy ne pndet ascū part des dits pñits a son
oeps demesñ, Et tout ceo appiert p lesta. de Prerog' Regi capiti
q' fuit forsqz declaratiō del cōen ley, Item Rex puidet &c. Et no-
ta q' les dits pōls de Fitz. Nat. bre. 232. q' le Roy est ten^r de droit p
les leys a defender les subiects, & leur biens & chateur terres et
tenenñs, extēdōnt cibū ad Non compos mentis come al Ideot;
Mes en case de Non compos mētis le Roy nad ascū interest en le
Lunatique (come il ad en le Ideot,) pur ceo q' le Lunatique poit ter-
rou sō memoire q' il ad perō, & pur ceo en case de Ideot le ley dit,
Rex habebit custodiā; Mes en case de Non cōpos mētis, Rex pui-
debit, Et qñt al aliēnāc fait per Non compos mentis les pōls sont
touts vn come ils sont en le case de Ideot, s. Ita qd' pñict certē &c.
reñtra infra pñict tēpus nullatenus aliēnētur, & pur ceo aps le office ent
troue, le aliēnatiō, done &c. de tēp q' est Non cōpos mētis, sont en
o'wel case oue le aliēnatiō ou done dun Ideot, & les dits pōls del
dit bñe en le Register, Quia accepimus qd' I. de B. factus & Ideota
existit &c. extēdō cibū a Non cōpos mentis come al foole natural,
car

Benerleyes case de

car apres en mesme le brieve est dit, Diligenter inquiras si idem I.
 Fatuus & Ideota sit necne, & si sit, tunc virū à nativitate sua an ab
 alio tempore, & si ab alio tempore, tunc à quo tempore & qualiter
 & quomodo, et si lucidis gaudet intervallis, et si idem I. in eodē sta-
 tu existens terras aut resita aliqua alienavit necne, &c. Il s'ensuyvit que ap-
 piers q̄ en iudgement del ley, Fatuus & Ideota include cibien Non
 compos mentis come Ideota à nativitate, & par ceo sont en ovel case
 quant al alienation de lour terres & tenements, biens & chateaux.
 Hil 28. H. 3. Rot. 401. in communi Banco le case fuit; En Cris
 Quare clausum fregit, & arbres succide en Daddington en le coun-
 tie de Midd, per Iohannē Francis versus Willm Holmes; Le de-
 fendant pled que fait troue per officis devant Lescheatoz en le dit
 countie de Midd, que le dis John Francis fuit Lunatique, &c.
 & que il fuit seise en fee del terre en que &c. per q̄ le Roy seisis le
 person & son terre, & per ses letters patens graunt le rule, custo-
 die & gouvernement de mesm le pson & de ses terres al dit Holmes,
 quamdiu que le person fuit lunatique à prendre les profits a son
 proper oeps, & sit iustitie & p̄la en ayde del Roy, & sur ceo fuit
 demurrē en ley si auera ayde ou nemy: Et fuit adiudge q̄ il na-
 uera ayde del Roy, car cest graunt fuit tout ousterment boide;
 Car le Roy est tenu de garder le dit lunatique, son feme, enfans
 & household oue les profits del terre, et sans prendre riens a son
 oeps demesne, mes tout al oeps del Non compos mentis & son fa-
 milie, et tout ceo al entent q̄ le Roy prouider que cesty que fault
 reason ne alienera son terre ne degaste ses biens; Et le Roy aps
 officis troue ad solement prouision, et nad aucun custodie ou pos-
 session de corps ou terres dun Non compos mentis, come il ad de
 un Idest, et il ad riens a graunter ouster: Mes si le Roy puid
 un daver care & charge que il q̄ est Non compos mentis & son fa-
 milie terra mainteigne, & q̄ riens terra degaste; Ou si un de son
 test demurs impris tant sur luy, en cest case il nest forsq̄ come
 baillie de cesty q̄ est Non compos mentis, & terra accomptabl come
 baillie a cesty que est Non compos mentis, ou a ses executors ou
 administrators, et il ne poit succider arbres nies pur necessarie
 Housebote, Plowbote, & Cartbote, et a repaier auncient pales,
 et tout ceo q̄ baillie poit faire il poit faire & nemy auerint; Et oue
 ceo accords un b̄ce en le Register direct al ditont, Diligenter in-
 quas vtrum I. de B. à nativitate sua tempore semper hactenus purus
 Ideota existit, per quod custodia terrarū & tenitorū suorum in C. ad
 nos debeat pertinere, an per infortunium vel alio modo in h̄modi in-
 firmitatē postea inciderit, ppter quod h̄modi custodia ad nos pri-
 nere non debeat. Et issint per ceur diversities annexes intendes
 vostre

vostre liures, 18.E.2.Fines 120.3.E.3.tit. Entrie congeable Stathā,
 3.E.3. tit. Formedone 5.E.3. 70.10. E.3. Scire fac' 10. & cibien
 32. E.3. Scire fac' 106.17. Aff. 17. E.3. 11.25. Aff. pl. 35. Aff. pl. 10.
 50. Aff. pl. 2.9. H.6.6.39. H.6.42.12.E.4.8. Firzh. Nat. bre. 202. & Staf.
 Prærog' 34. Bracton lib.2. fol. 11.12. & lib.3. fol. 100. Britton fol. 66.
 Brooke tit. Dum fuit infra ætatem 9. & diuers briefes en le Regi-
 ster fol. & queux sont consonant oue le voier reason del comon
 ley. Nota Lecteur, *Idiota* sive *Idotes* est vn Greeke parol, & pro-
 perit signifie vn priuate home que nad' aucun publique office;
 Apud Latinos accipitur pur illiterate & imperite; Apud Jurisperi-
 tus nostros, Non compos mentis; Apud Anglos en common par-
 launs natural foole: *Fatuns* propre dicitur à fando, quia fatur
 quod puer primo fatur, id est, quia inepta loquitur; Sed apud Ju-
 risperitos nostros accipitur pro Non compos mentis, & fatuns dici-
 tur qui omnino desipit: *Stultus* dicitur à stupore, quia stultus est
 qui propter stuporem movetur; Levius est esse stultum quam fa-
 tuum. s. imprudens, improvidus, ignorans mali & boni. *Insanus* qui
 abjecta ratione omnia cum impetu & furore facit. *Amenis*, ab (a)
 que est particula privativa, & mente, id est consilio & animo.
Demens, est qui non cogitat quid agit aut loquitur, (de) est particula
 privativa: *Amenis* qui prorsus insanit: *Arist. 7. Ethicorum*, *Amen-*
tes dicuntur qui à natura experti rationis solum sensum minus
 exequuntur.

F f N f S.

Casuum istius Libri series.

1	V ernons case	<i>Michaelis 14. & 15. Eliz.</i>	<i>Fol. 1</i>
2	Bevils case	<i>Michaelis 17. & 18. Eliz.</i>	8
3	Actiones de Scandalis, ou Actions pur Slaunder	<i>Trinitatis 20. Eliz.</i>	12
4	Copyhold cases	<i>Michaelis 23. & 24. Eliz.</i>	21
5	Mirtons case	<i>Pascha 26. Eliz.</i>	32
6	Bozouns case	<i>Mich. 26. & 27. Eliz.</i>	34
7	Tirringhams case	<i>Mich. 26. & 27. Eliz.</i>	36
8	Cases de Appeales & Indict- ments	<i>Hill. 28. Eliz.</i>	39
9	Andrew Ognels case	<i>Hill. 29. Eliz.</i>	48
10	Rawlyns case	<i>Mich. 29. & 30. Eliz.</i>	52
11	Le case de les Wardens & Commonaltie de Sadlers	<i>Trinitatis 30. Eliz.</i>	54
12	Forse & Hemblings case	<i>Mich. 30. & 31. Eliz.</i>	60
13	Herlakendens case	<i>Pascha 31. Eliz.</i>	62
14	Fulwoods case	<i>Hill. 33. Eliz.</i>	64
15	Hinds case	<i>Trinit. 33. Eliz.</i>	70
16	Boroughes case	<i>Pascha 38. Eliz.</i>	72
17	Palmers case	<i>Hill. 39. Eliz.</i>	74
18	Hollands case	<i>Trinit. 39. Eliz.</i>	75
19	Case de Corporations	<i>Mich. 40. & 41. Eliz.</i>	77
20	Digbyes case	<i>Mill. 41. Eliz.</i>	78
21	Nokes case	<i>Trinit. 41. Eliz.</i>	80
22	Sir Andrew Corbets case	<i>Mich. 41. & 42. Eliz.</i>	81
23	Southcores case	<i>Pascha 43. Eliz.</i>	83
24	Luttrels case	<i>Pascha 43. Eliz.</i>	86
25	Druryes case	<i>Trinit. 43. Eliz.</i>	89
26	Slades case.	<i>Trinit. 44. Eliz.</i>	92
27	Adams & Lamberts case	<i>Mich. 44. & 45. Eliz.</i>	104
28	Astons case	<i>Hill. 45. Eliz.</i>	117
29	Dumpors case	<i>Hill. 45. Eliz.</i>	119
30	Bustards case	<i>Pascha primo Iacobi Regis.</i>	121
31	Beverleys case de Non com- pos mentis	<i>Pascha primo Iacobi Regis.</i>	123

